

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon: 020 255 1550
Fax: 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Dagelijks Bestuur Stadsdeel Oost
t.a.v. de heer R. Leenstra
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Datum

Ons kenmerk

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Dhr F. Bakkum
020 255 1541 / 1543
secretariaatTAC@dro.amsterdam.nl

Onderwerp

Advies ontwerpbestemmingsplan uitbreiding camping Zeeburg

Geachte heer Leenstra,

Op 9 januari 2014 heeft u een advies aangevraagd in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van camping Zeeburg in Amsterdam Oost aangrenzend aan de huidige locatie. Aangezien het initiatief aan de Hoofdgroenstructuur grenst en consequenties heeft voor het campinggedeelte dat in de Hoofdgroenstructuur is gelegen, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

In een eerder stadium (30 maart 2012) heeft de TAC geadviseerd over de uitbreiding van de horecagelegenheid en logiesvoorzieningen op camping Zeeburg en over het bestemmingsplan Nieuwe Diep (29 mei 2012). Op 19 december 2013 heeft de TAC een preadvies gegeven voor de uitbreiding van camping Zeeburg.

Beleidskader Structuurvisie

Volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 is het initiatief gelegen in het groentype 'Corridor'. De volgende richtlijnen gelden voor dit groentype:

Corridor	
Gebruik, gewenste beleving	Verplaatsing wandelend of per fiets via een bij voorkeur natuurlijk ingerichte groene parkstrook. Tevens ecologische verbindingzone. Meer dan bij groene routes heeft de groene corridor ook het karakter van een park- of natuurstrook.
Gewenste zonering	Combinatie van groene route en ecologische verbindingzone.
Type beheer	Groene route intermediair, ecologische verbindingzone extensief.
Ontsluiting	Ecologische verbindingzone niet of zeer beperkt ontsloten. Groene route is optimaal ontsloten.
Bezoekersdruk	Niet of zeer beperkt (ecologische verbindingzone) Hoog (op de begeleidende wandel- en fietspaden).
Voorbeelden	Oeverzone Ringvaart Haarlemmermeerpolder (Groene AS), westoever Zeeburgereiland + aangrenzend deel Diemerzeedijk, Ringvaartoever bij Flevopark, strook langs Noordhollandsch kanaal.
Beleidsintentie	De ecologische verbindingzone wordt optimaal ingericht voor de betreffende doelsoorten, is niet of nauwelijks toegankelijk, maar wel goed zichtbaar. De groene route is aantrekkelijk voor wandelaars en fietsers, geeft een goed zicht op de ecologische verbindingzone.
Inpasbare voorzieningen	Ecologische zone: Geen. Groene route: kleinschalige recreatieve en op de natuur gerichte elementen: picknicktafel, bankje, informatiebord, uitkijkplatform, vogelkijkscherm. De corridors mogen niet (verder) worden doorsneden met infrastructuur of anderszins hun kwaliteit als groene route annex ecologische verbindingzone verliezen. Als er privétuinen binnen de corridors vallen dan mogen deze niet worden verhard.

Het plan

In het preadvies van 19 december 2013 is een reactie gegeven op de uitbreiding van de camping in samenhang met aanpassingen op het bestaande deel van de camping. Het nu gevraagde advies heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding camping Zeeburg en gaat daarmee uitsluitend over de te realiseren uitbreiding. De uitbreiding zelf ligt niet in de Hoofdgroenstructuur. Het gehele plangebied wordt in het bestemmingsplan bestemd als 'Recreatie-verblijfsrecreatie' voor onder andere een kampeerterrein, speelvoorzieningen, bruggen en waterstaatsdoeleinden. Gebouwen worden niet mogelijk gemaakt. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn mogelijk tot een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Uitgangspunt in de planvorming is de realisatie van een uitbreiding van de bestaande camping aan de zuidoostzijde van het terrein middels een beperkte aanplemping en middels een nieuw eiland. De uitbreiding bestaat daarmee uit twee delen. Op deze wijze kan worden aangesloten op de bestaande toeristische infrastructuur van de camping. De begrenzing van de beide delen is afgestemd op de rieteilandjes die door de Provincie Noord-Holland in het kader van de Ecologische Verbindingszone Bovendiep zijn aangelegd. Tot deze eilandjes wordt een afstand van minimaal 20 meter aangehouden. Hetzelfde geldt voor de woonschepen die aan de Diemerzeedijk liggen. Voor beide delen wordt uitgegaan van het aanleggen van een groot grasveld ten behoeve van tenten (in de Regels opgenomen als 'het tijdelijk plaatsen van kampeermiddelen'). Op beide velden samen is ruimte voor circa 200 extra tentplaatsen. Dit is een verplaatsing van de bestaande 200 tentplaatsen op de tijdelijke seizoenscamping bij het Flevoparkbad.

Uit uw informatie blijkt dat er op de nieuw aan te leggen delen geen gebouwen, parkeerplaatsen of plekken voor caravans/campers gemaakt worden. De verharding op het nieuwe terrein zal uitsluitend bestaan uit een voor calamiteiten benodigde dienstweg. De randen van de plandelen worden ingericht met natuurvriendelijke

oevers. Aan de zijde van de Diemerzeedijk wordt daarnaast een groenstrook met hoger opgaande beplanting gerealiseerd. Beide delen worden door een watergang gescheiden waarbij op één of meerdere plekken bruggen worden gebouwd.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (memo aanvraag d.d. 9 januari 2014, voorontwerp bestemmingsplan uitbreiding camping Zeeburg d.d. 8 januari 2014 zijnde regels, toelichting en verbeelding) constateert de TAC dat het initiatief inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur.

Reeds bij de bespreking van het preadvies voor het plan als geheel hebben we geconstateerd dat het een mooi plan is voor de camping. Onze belangrijkste opmerkingen toen vallen buiten de scope van dit bestemmingsplan. Ten aanzien van de regels merken wij op dat hoewel de uitbreiding bedoeld is voor tenten, de huidige omschrijving in het bestemmingsplan 'kampeermiddelen' ook mobiele objecten als campers en pipowagens mogelijk maakt. Conform uw toezegging tijdens de TAC vergadering van 22 januari jl., gaan we ervan uit dat deze regel aangepast wordt door dergelijke objecten uit te sluiten.

Verharding wordt niet opgenomen in het bestemmingsplan, net zo min als het ontwerp dat leidend is voor de verdere ontwikkeling. De anterieure overeenkomst die wordt opgesteld is naar mening van de TAC een geschikt instrument om de getoonde kwaliteit in recreatief en ecologisch opzicht te waarborgen. De eerder door ons gedane suggestie van openheid in de rietkraag zou hier in ook een plek kunnen krijgen.

Hoogachtend,

Dr. M.C. van Schendelen
Voorzitter van Technische Advies-
commissie Hoofdgroenstructuur

Drs. Ing. N. Bosch
Secretaris TAC