



Jaar 2017
Afdeling 3A
Nummer 266/1037
Publicatiedatum 29 september 2017
Agendapunt 39
Datum besluit B&W 29 augustus 2017

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Polderweg 1.

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2017 (Gemeentebblad afd. 1, nr. 1037);

Gelet op:

- de Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid;
- de Crisis- en herstelwet (Chw), artikel 1.1, eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1.,

Besluit:

1. Kennis te nemen van de naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Polderweg 1:
 - a. ingebrachte 4 zienswijzen en
 - b. positieve advies dagelijks bestuur bestuurscommissie Oosten deze te betrekken bij voorliggende besluitvorming;
2. de zienswijzen zoals opgenomen in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, te beschouwen als tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk te verklaren;
3. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1a) te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
4. het bestemmingsplan Polderweg 1 bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1607BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond aangeduid is als other: DWI_Polderweg1-plankaart, versie 2-8-2016;

5. geen grondexploitatieplan vast te stellen;
6. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 27 september 2017.*

De plv. voorzitter



E. Ünver

De raadsgriffier



mr. M. Pe MEC



Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Polderweg 1

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 27-9-2017, NR. 266/1037
DE RAADSGRIEFIER,

Wijzigingen in de planregels

- Aan artikel 6.2.2 wordt sub h toegevoegd:
 - h. een omgevingsvergunning voor een gebouw mag slechts worden verleend nadat is vastgesteld dat er maatregelen worden genomen tegen trillingshinder, die ervoor zorgen dat de maximale trillingssterkte V_{max} en de gemiddelde trillingssterkte V_{per} voldoen aan de streefwaarden uit de SBR richtlijn 'Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen' deel B voor woningen in een nieuwe situatie zoals deze geldt ten tijde van het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning.*
- Artikel 6.4 wordt toegevoegd:

6.4 Afwijken bouwregels

Indien niet voldaan wordt aan het bepaalde in 6.2.2 onder h, kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde onder 6.2.2 onder h op basis van een deskundig trillingsonderzoek waaruit blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Wijziging bijlagen bij de planregels

Toegevoegd:

- Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten-Functiemenging