Bijlage 6: maatschappelijk overleg

- Verslag bewonersavond juni 2016
- Verslag bewonersavond maart 2017
- Reactie vragen bewoners mei 2017
- Reactie Waternet
- Reactie Brandweer Amsterdam

Gemeente
Amsterdam
Oost

Informatieavond Ontwikkeling nieuwbouw Archimedesplantsoen

Datum en tijd: maandag 4 juli 2016, 19.30 - 21.00 uur
Locatie: Van Koetsveldschool, Archimedesplantsoen 98

Martijn Schipdam, projectmanager van de gemeente Amsterdam, heet de bewoners hartelijk welkom. Martijn geeft aan dat het doel van de avond is: in grove lijnen te vertellen over de nieuwbouw die het stadsdeel Oost op deze locatie voor ogen heeft. U kunt als bewoners hier invloed op uitoefenen. De gemeente hoort op deze avond ook graag terug wat de bewoners van de plannen vinden. Na de presentatie is er ruimte voor vragen en opmerkingen. Voordat Martijn aan de presentatie begint, geeft hij eerst het woord aan de directeur van de Van Koetsveldschool, de heer Camille van Ruth geeft een korte presentatie over de school. Camille bedankt de bewoners en geeft het woord aan Martijn. Martijn geeft in zijn presentatie uitleg over de te ontwikkelen locatie, het voornemen van stadsdeel Oost om betaalbare huurwoningen (in de sociale huur en middensegmenthuur) via een wooncoöperatief te realiseren, de uitgangspunten en randvoorwaarden en de globale planning. [De presentatie is te vinden op de webpagina van het project op www.amsterdam.nl/middenmeer onder 'Archimedesplantsoen: Ontwikkeling nieuwbouw']. Aan het eind van de presentatie vraagt Martijn of er nog vragen of opmerkingen zijn. Deze vragen en opmerkingen zullen in het verdere proces worden meegenomen.

Het stadsdeelbestuur wil graag, voordat de uitgangspunten van het project definitief worden besproken, de buurt erbij betrekken.

Wooncoöperatief
Uit de vragen komt naar voren dat er onduidelijkheid heerst over het concept wooncoöperatief. Een wooncoöperatief is een woonvorm waarbij de bewoners invloed hebben op de exploitatie en het beheer van de woning. Het coöperatief is eigenaar van het onroerend goed. Het dagelijks bestuur van het coöperatief ligt bij de bewoners. [Zie voor meer informatie het document 'Memo pilots voor zelfbouw huurwoningen via wooncoöperatieven' op de webpagina van het project op www.amsterdam.nl/middenmeer onder 'Archimedesplantsoen: Ontwikkeling nieuwbouw']. Martijn geeft aan dat het ook voor de gemeente een nieuw concept is, en dat er nog veel haken en ogen aan zitten. De gemeente heeft op andere plekken ervaring met een wooncoöperatief. De gemeente zal verder uitwerken hoe een wooncoöperatief precies vorm gegeven kan of zal worden, en zal dit dan met de buurt communiceren.

Inschrijven
Er wordt gevraagd hoe of wanneer men zich kan inschrijven op deze woningen, en of er meer informatie hierover op de webpagina kan komen. Wanneer er meer duidelijk is over het wooncoöperatief zal er te zijner tijd informatie hierover op de webpagina www.amsterdam.nl/middenmeer onder 'Ontwikkeling nieuwbouw Archimedesplantsoen' komen te staan.

Bouwhoogte
Enkele bewoners geven aan dat ze nieuwbouw met 7 lagen te hoog vinden en het niet in de buurt vinden passen. Stedenbouwkundige Domien Kamsma geeft aan dat de locatie uit een zone langs het spoortalud bestaat. In deze zone bevindt zich ook de van Koetsveldschool die vrij in de ruimte staat. De locatie bevindt zich aan de rand van de wijk Middenmeer en vormt de overgang naar het naastliggende Sciencepark. Om de wooncoöperatie een realistische omvang te geven is ca. 2000m2 aangehouden. Het voorgesteld bouwvolume bestaat uit een laag deel van twee lagen en een hoger deel van zeven lagen. Het deel met twee lagen sluit aan op de schaal van de omgeving en het deel met zeven lagen maakt de overgang naar de grotere schaal van het spoor en Sciencepark. Bij de plaatsing van de volumes is zo veel mogelijk rekening gehouden met de bezonning van het naastgelegen schoolplein van de Van Koetsveldschool. Verder levert het lage deel samen met het hogere deel een spannende ruimtelijke compositie op aan het stationsplein. Het gebouw heeft door zijn relatief kleine omvang geen grote gevolgen voor het uitzicht vanuit de buurt.

Woonoppervlak
Er heerst ontevredenheid over de oppervlakte van de woningen. In de presentatie is aangegeven woningen van circa 50 m^2 te willen realiseren. De bewoners geven aan dit te klein te vinden. Stedenbouwkundige Domien Kamsma geeft aan dat dit enkel een rekenkundig gemiddelde is. De gemeente zegt niet dat er woningen van 50 m^2 moeten komen. Het wooncoöperatief zal uiteindelijk beslissen hoe groot de woningen zullen worden. Het volgende moet wel in het achterhoofd worden gehouden: om de betaalbaarheid van de woningen te kunnen verzekeren, kunnen er geen zeer grote woningen gerealiseerd worden.

Voorzieningen
Bewoners geven aan geen horeca in de onderste laag van het gebouw te willen. De bewoners vinden

het niet nodig, het is een rustige buurt en ze geven aan dat er al genoeg horeca in de omgeving is. De gemeente geeft aan dat de invulling van de begane grond in overleg met de bewoners zal gaan. Er kan bijvoorbeeld ook een huisarts of een fietsenmaker in de plint komen. Er komt vervolgens de vraag of de onderste laag ook niet woningen kunnen worden. In het bestemmingsplantraject zullen de mogelijkheden nader onderzocht worden.

Projecten in de buurt
Enkele bewoners vragen naar de stand van zaken van de projecten in de buurt. Er is voor gekozen om deze projecten niet op de informatieavond te bespreken, om zo verwarring te voorkomen. Mochten er vragen zijn over het project Zeeburgia dan kunt u voor meer informatie naar www.amsterdam.nl/immigratie/vluchtelingen/opvang-huisvesting/huisvesting-vl/ of u kunt uw vragen mailen naar Joost Luirink op j.luirink@amsterdam.nl.

Hondenplantsoen
Een bewoner geeft aan dat er een paar jaar geleden een plan voor een plantsoen voor het uitlaten van de honden op tafel lag. De buurt was hiermee akkoord gegaan, maar het plantsoen is er nooit gekomen. De vraag is of er niet een hondenplantsoen kan komen in plaats van woningen. Begin 2015 is er inderdaad een vraag bij de gemeente binnengekomen van een bewoonster namens andere hondenbezitters in de buurt of er een hondenspeelplaats kon komen op de kavel aan het Archimedesplantsoen of op een strook in sportpark Middenmeer. Vanuit het stadsdeel is op beide locaties negatief geadviseerd. Het was niet duidelijk wat er met de locatie Archimedesplantsoen zou gebeuren en het werd niet wenselijk geacht om een kavel naast een school en vlakbij woningen als tijdelijke hondenspeelplaats in te richten. En op de locatie sportpark Middenmeer was (en nog steeds is) al veel overlast van honden. Helaas is dit negatieve advies destijds niet naar bewoonster teruggekoppeld.

Afsluiting
Martijn bedankt een ieder hartelijk voor haar of zijn inbreng en geeft aan dat de bewoners de verschillende impressiefoto's en de maquette die op de tafels liggen kunnen bekijken, opmerkingen op de formulieren kunnen noteren, en in gesprek kunnen gaan met de aanwezige ambtenaren. Rond 21.15 uur wordt de bijeenkomst gesloten.

Martijn Schipdam, projectmanager
Myrte Schrage, assistent projectmanager

Bosman, Eva

Van: Schrage, Myrte
Verzonden: dinsdag 11 april 2017 16:44
Aan: Schrage, Myrte
CC: Schipdam, Martijn; Bosman, Eva
Onderwerp: Verslag informatiebijeenkomst Archimedesplantsoen van 29 maart jl.
Bijlagen: Verslag informatiebijeenkomst Archimedesplantsoen - concept bestemmingsplan 29 maart 2017.pdf

Geachte heer, mevrouw,

U bent betrokken geweest bij de plannen voor ontwikkeling Archimedesplantsoen als deelnemer van de informatiebijeenkomsten, of u heeft zich als geïnteresseerde aangemeld. Graag stuur ik u het verslag van de informatiebijeenkomst over het concept bestemmingsplan van woensdag 29 maart jl.. Het verslag kunt u ook op de webpagina vinden. De link naar de webpagina is: www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwprojecten/bouw/projecten-oost/archimedesplantsoen/.

Schriftelijke reacties
Heeft u een schriftelijke reactie op de informatiebijeenkomst van woensdag 29 maart jl. achtergelaten, dan willen wij u hartelijk bedanken voor uw reactie. Alle schriftelijke reacties zijn genotuleerd. Wij zullen uw reacties onder de aandacht van het Algemeen Bestuur van stadsdeel Oost brengen.
Heeft u in uw schriftelijke reactie een vraag gesteld, dan krijgt u binnenkort antwoord van de planoloog Eva Bosman.

Meer informatie
Mocht u het concept bestemmingsplan willen inzien, vragen over het concept bestemmingsplan willen stellen of een afspraak met de planoloog Eva Bosman willen maken, mail dan naar e.bosman@amsterdam.nl.

Procedure bestemmingsplan
Wij houden u graag op de hoogte van de procedure van het bestemmingsplan. Het concept bestemmingsplan wordt uitgewerkt tot het ontwerp bestemmingsplan. Naar verwachting wordt in juni 2017 het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd en is het dan mogelijk om bezwaar te maken. De precieze datum is op dit moment nog niet bekend. Wanneer deze informatie bekend is zal de gemeente hierover communiceren via de mailinglijst en de website.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,

Myrte Schrage
Assistent Projectmanager
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 06 82 27 55 84
E M.schrage@amsterdam.nl

Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam
Amsterdam.nl/pmb

Werkdagen: ma, di, do en vri

Gemeente
Amsterdam
Oost

Inloopbijeenkomst concept bestemmingsplan Archimedesplantsoen

Datum en tijd: woensdag 29 maart 2017, 19.00 - 20.30 uur
Locatie: Van Koetsveldschool, Archimedesplantsoen 98

Het concept bestemmingsplan is een uitwerking van de op de informatieavond van 4 juli 2016 getoonde beelden van een nieuw woongebouw. Op de inloopbijeenkomst van woensdag 29 maart 2017 kunnen bewoners elk gewenst moment binnenlopen, er is geen presentatie of plenair deel. Op verschillende tafels liggen het concept bestemmingsplan, plankaart, verschillende impressiefoto's en de maquette van een impressie van het nieuwe woongebouw. De bewoners kunnen deze informatie bekijken, opmerkingen op formulieren noteren en in gesprek gaan met de aanwezige ambtenaren. Rond 20.30 uur wordt de bijeenkomst gesloten.

Schriftelijke reacties
Er zijn ongeveer 20 bewoners en geïnteresseerden aanwezig. Van de omwonenden laten 11 mensen schriftelijke reacties achter. 7 mensen maken zich zorgen over de hoogte van de bouw, vooral over de zeven lagen nabij het spoor. Men vindt het niet passen in de wijk en het vrije uitzicht wordt beperkt. Daarnaast maken de bewoners zich zorgen over het verkeer in en om de wijk. Men ervaart veel verkeersdrukte aan de Kruislaan. Met het bouwplan verwacht men meer verkeersdrukte in de wijk. Een bewoner stelt voor om een extra ontsluiting te maken bij het plein. Er zijn ook mensen aanwezig die geïnteresseerd zijn in de pilot zelfbouw. Zij waren vooral geïnteresseerd in de gebruiksmogelijkheden van de kavel. Hieronder vindt u een overzicht van de 11 schriftelijke reacties.

Meer informatie
Mocht u het concept bestemmingsplan willen inzien, vragen over het concept bestemmingsplan willen stellen of een willen afspraak maken met de planoloog Eva Bosman, mail dan naar e.bosman@amsterdam.nl.

Eva Bosman, planoloog
Martijn Schipdam, projectmanager
Myrte Schrage, projectmedewerker

Overzicht schriftelijke reacties

Reactie 1
- De hoogbouw is te hoog
- Niet boven spoorlijn

Reactie 2
- Wil op de hoogte gehouden worden
- Let op: maximale bouwhoogte
- Alleen deel grenzend aan spoorlijn

Reactie 3
- De hoogte van 7 lagen past niet in de buurt. Dat is eerder aangegeven.
- De geluidsoverlast: de middenweg staat nu al vast
- 's middags vast en 's ochtends geluidsoverlast. De snelweg wordt nog steeds niet ontsloten, dit merk je nu al op Mendelhof.

Reactie 4
- Veel te hoog
- Past niet in de buurt

Reactie 5
- Verkeer op de Kruislaan staat in de ochtend en middag erg druk. Hoe wordt deze verkeersdruk verminderd en de Milieudruk?
- Waarom hoogbouw terwijl dit niet aansluit bij de rest van de wijk. Alleen aan de andere kant van de spoorlijn (Sciencepark) staat ook hoogbouw en is geen argument.
- Horeca en diensten levert extra verkeer op, zie punt hierboven.

Reactie 6
- Graag ontvang ik het Bestemmingsplan en toelichting per mail
- Graag ontvang ik toelichting op de vraag in hoeverre de verkeersdruk door de plannen wordt beïnvloed, ook in relatie tot de andere plannen in de directe omgeving. Welke maatregelen er worden getroffen om die te verlichten.
- Graag ontvang ik de contact gegevens van de gebiedsregisseur.

Reactie 7
- De verkeersdruk van het bezoek aan de winkels en bewoners nieuw te bouwen complex moet (zoals het niet ligt) in zijn geheel door de Max Planckstraat. Een rustige straat wordt zo omgetoverd tot een racebaan/ 2e Wibautstraat. Ziet u mogelijkheid om ter hoogte van het plein vóór de winkelruimtes een ontsluiting te creëren? Dus het doortrekken van het Archimedesplantsoen naar de Kruislaan.
- Ook de parkeerdruk gaat groot worden op de Max Planckstraat indien dat de laatste straat is vóór het complex om te parkeren. Ook daar zou de extra ontsluiting de druk verlichten.

Reactie 8
- Mijn vrije uitzicht wordt beperkt door de voorgenomen plannen van 7 hoog. Ik maak daar sterk bezwaar tegen. Mijn suggestie zou zijn om de hoogte van de "van Koetsveldschool' aan te houden.

- Overigens ben ik geen tegenstander van bebouwing, dat is een goed idee. Alleen het zou veel lager moeten.
- Graag ontvang ik informatie over de plannen voor het aansluiten van het Sciencepark op de S113.

Reactie 9
- Te hoog bouwen
- Verkeer drukte.

Reactie 10
- Duurzame bouw collectief

Reactie 11
- Circulair bouwen/ wonen / werken
- Gespikkeld wonen/ ateliers
- Ook artist in residence

Bosman, Eva

Van: Bosman, Eva
Verzonden: maandag 15 mei 2017 16:21
Aan: Bosman, Eva
CC: Schrage, Myrte; Schipdam, Martijn
Onderwerp: Nadere informatie Archimedesplantsoen

Geacht heer/ mevrouw,

Op 29 maart jl. bent u aanwezig geweest op een bewonersavond over het conceptbestemmingsplan Archimedesplantsoen.
Op dit moment wordt het ontwerpbestemmingsplan voorbereid en is de planning om het ontwerpbestemmingsplan 4 juli voor te leggen aan het algemeen bestuur van stadsdeel Oost en na daarna ter inzage te leggen voor zienswijzen.
Er zal een e-mail worden gestuurd met de exacte data van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. U kunt dan formeel reageren middels een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

Om u allen volledig te informeren stuur ik een e-mail waarin ik probeer te reageren op diverse reacties. Er werden twee zorgen geuit vanuit de bewoners.

1. De hoogte van het gebouw nabij het spoor.
2. Verkeersituatie in en om de wijk.

Hieronder probeer ik hier antwoord te geven op beide opmerkingen.

1. Keuze voor stedenbouwkundige ontwerp en hoogte nabij het spoor

De kavel aan het Archimedesplantsoen is aangewezen als zelfbouwlocatie voor middensegment huurwoningen door een wooncoöperatief. Een wooncoöperatief is een woonvorm waarbij de bewoners invloed hebben op de exploitatie en het beheer van de woning. Het coöperatief is eigenaar van het onroerend goed. Om het wooncoöperatief een realistische omvang te geven is ca. 2500 m² gebruiksoppervlakte aangehouden. Een ruimtelijke studie toont aan dat het bijbehorende volume goed inpasbaar is op deze plek. Het aantal vierkante meters komt gemiddeld neer op ongeveer 20 eengezinswoningen of 40 appartementen. In een stedenbouwkundige studie is het volgende onderzocht:

Stedenbouwkundige aansluiting op de buurt en naastgelegen kavels
De massa van het nieuwe gebouw volgt de orthogonale structuur van de buurt. Hierbij wordt aangesloten op de richting van de naastgelegen woningen van Ymere. De voorgestelde bebouwing aan het Archimedesplantsoen is twee lagen hoog en die langs het spoortalud zeven lagen. Het tweelaagse deel sluit aan bij de schaal van de woningen van Ymere. Verder ontstaat door dit deel een mooie ruimtelijke begrenzing aan de westkant van het stationsplein sciencepark. Het zevenlaagse deel maakt de overgang naar de grotere schaal van het spoor en sciencepark. Het horizontale deel van twee lagen hoog vormt samen met het meer verticale deel van zeven lagen hoog een spannende en overtuigende ruimtelijke compositie. Ook vormt het hogere deel een bijzondere markering van het stationsplein.

Bezonning
Bij het ruimtelijk onderzoek naar de positie en vorm van het toe te voegen volume is zo veel mogelijk rekening gehouden met de bezonning van het naastgelegen schoolplein van de Van Koetsveldschool. Bezonningsstudies wijzen uit dat het stapelen van volume in combinatie met het zoveel mogelijk tegen het spoortalud plaatsen van dit volume de beste bezonning van het schoolplein op levert.

Privacy

Het gebouw heeft door zijn positie aan de overkant van de weg (Archimedesplantsoen) nauwelijks gevolgen voor de privacy van omwonenden.

Uitzicht
Het nieuwe gebouw bestaat uit een laag en hoog deel. Het lage deel heeft nauwelijks gevolgen voor het uitzicht van de direct aangrenzende woningen. Dit deel is twee lagen hoog waardoor het uitzicht van de omwonenden niet noemenswaardig afneemt. Dit deel is lager dan het naastgelegen spoortalud waardoor het weg zal vallen tegen deze omgeving. Het hogere deel van zeven lagen hoog is wel zichtbaar vanuit de omgeving. Ook hier zijn geen grote gevolgen voor het uitzicht omdat dit deel relatief slank is waardoor je er eenvoudig langs kan kijken waardoor het geen zichtlijnen blokkeert. De hoogbouw van Science Park bepaalt het beeld meer dan deze nieuwe bebouwing. Verder zullen de bomen (platanen) aan het Archimedesplantsoen het hoge deel van het toekomstige gebouw voor het grootste deel aan het zicht onttrekken. Dit alles samen maakt dat de gevolgen voor het uitzicht relatief klein zijn.

2. Verkeer

Verkeersafwikkeling plangebied
Er wordt uitgegaan van een lage parkeernorm van 0,3 auto per woning. Dit sluit aan bij het nieuwe parkeerbeleid. Gezien de ligging en de grootte van de woningen zal bij realisatie van 40 woningen (30-60 m2 bvo), 12 parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd.
De afwikkeling van het autoverkeer van het plan verloopt via het Archimedesplantsoen, Max Planckstraat naar de Kruislaan. De toename van het autoverkeer ten gevolge van het plan is zeer beperkt . Dit betekent dat de verwachting is dat door het plan de verkeerssituatie niet substantieel zal wijzigen, ook niet qua verkeersveiligheid. Vanwege de ligging naast het treinstation Amsterdam Science Park, is de verwachting dat zowel bezoekers als bewoners in het plangebied gebruik maken van het openbaar vervoer. De wijk is ingericht als een 30 km/hzone. Voor langzaam verkeer is de ontsluiting goed . Een deel van het bestemmingsplangebied heeft de bestemming "Verkeer-3" en is autovrij. Nood-en hulpdiensten kunnen het autovrije gebied goed bereiken via de Kruislaan of het Archimedesplantsoen .

Aansluiting SciencePark op S113
De gemeente is samen met de Universiteit van Amsterdam in overleg over de financiering van de verbinding tussen Amsterdam SciencePark en de A10 (route Carolina MacGillavrylaan, onder het spoor door, Voorlandpad) . De verwachting is dat er binnen circa twee maanden een principe-akkoord zal liggen tussen betrokken partijen over de aansluiting. De bestuurlijke besluitvorming verwacht de gemeente in het derde kwartaal van 2017 af te ronden. Wanneer het gemeentebestuur besluit tot realisatie zal het nog zeker 5 jaar duren voordat de bouw kan worden gestart. Dit heeft te maken met planningsprocedures van ProRail en te regelen buitendienststellingen van de NS .

Verkeer Kruislaan
Op basis van de reacties tijdens de bewonersavond, wordt er nader onderzoek uitgevoerd naar de huidige verkeerssituatie op de Kruislaan en de aansluiting op de Max Planckstraat. Dit onderzoek zal in de bestemmingsplanprocedure worden meegenomen. Mocht u op dit moment andere vragen hebben, kunt u contact opnemen met Joke van Vliet, gebiedscoördinator Watergraafsmeer (joke.van.Vliet@amsterdam.nl of: 06 51479903). Voor klachten in de openbare ruimte/ parkeren kunt u reageren via: HandhavingOR.SDO@amsterdam.nl.

Groet,

Eva Bosman
Ruimte & Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 06 14 21 78 08
eva.bosman@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Bosman, Eva

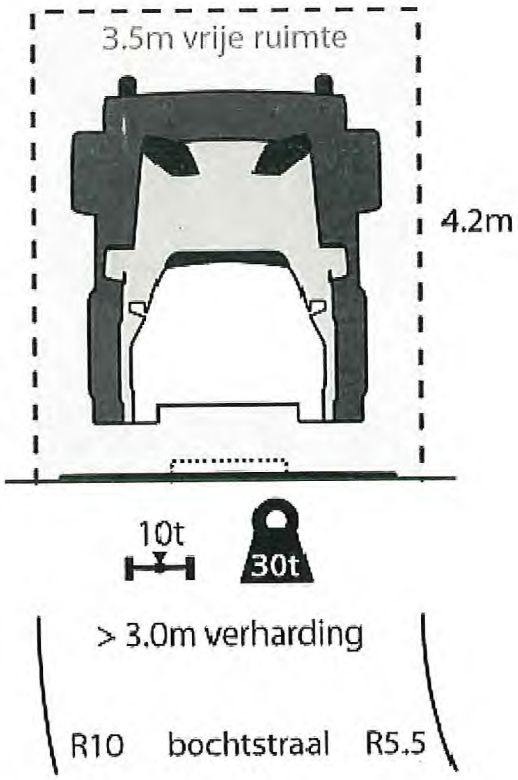
Van: Nieuwenhuize, Christian (Brandveiligheid) <c.nieuwenhuize@brandweeraa.nl>
Verzonden: maandag 20 maart 2017 11:31
Aan: Bosman, Eva
CC: Mars, Cees; Grabijn, Lorenzo
Onderwerp: Zelfbouwkavel aan het Archimedesplantsoen te Amsterdam

Geachte mevrouw Bosman,

U heeft ons verzocht om advies uit te brengen op het bestemmingsplan zelfbouwkavel aan het Archimedesplantsoen te Amsterdam.

De afstand tussen de risicobronnen en het plangebied zijn dermate groot dat een advies externe veiligheid van de brandweer niet nodig is.

In het kader van incidentbestrijding willen wij u erop wijzen dat het plangebied bereikbaar en van bluswater voorzien moet zijn voor de hulpdiensten. De geldende eisen benoemen wij hieronder. Bij de exacte inrichting dient de ontwerper dit nader uit te werken.



Het plangebied moet voorzien zijn van een geschikte toegangsweg tot de brandweeringang van het gebouw, een opstelplaats voor een blusvoertuig nabij de brandweeringang en een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) nabij de opstelplaats. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:
-De toegangsweg moet geschikt zijn voor voertuigen met een breedte van 3,5 m, hoogte 4,2 m, asdruk van 10 ton en totaalgewicht van 15 ton
-De opstelplaats moet voldoen aan de afmetingen van (l x b) 10 m x 4 m en een vrije hoogte van 4,20 m.
-De afstand tussen de brandkraan en de (brandweer)toegang van het object mag maximaal 40 meter bedragen.
-In geval dat droge blusleidingen in het gebouw zijn voorgeschreven dient de brandkraan zich te bevinden op een afstand van maximaal 15 meter van de voedingsaansluiting.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J.C. (Christian) Nieuwenhuize

Adviseur Brandveiligheid
Adviseur Industriële Veiligheid

Brandweer Amsterdam-Amstelland
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Karspeldreef 16 | Amsterdam Zuidoost
Postbus 92171|1090 AD Amsterdam
T 020 555 6600
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
Twitter: www.twitter.com/BrandweerAA
Facebook: www.facebook.com/BrandweerAmsterdamAmstelland

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Behulpzaam Deskundig Daadkrachtig

*****DISCLAIMER*****

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschonings- recht.

Externe e-mail wordt door Brandweer Amsterdam-Amstelland niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Notitie

Aan
Eva Bosman

Datum
14 april 2017

Contactpersoon
I. Düren
ilja.duren@waternet.nl

Doorkiesnummer
020-608 51 06

Onderwerp
voorontwerpbestemmingsplan Archimedesplantsoen

Algemeen

De waterparagraaf is goed onderbouwd. De punten van Corinne Daemen (mijn voorganger) en eerdere adviezen van Waternet zijn goed in het stuk verwerkt. De opbouw van de waterparagraaf is een beetje onoverzichtelijk, vooral de opeenvolgende alinea's Waterberging, Demping en verharding, Alternatieve berging, Verwerking regen- en afvalwater (deze kop is foutief; dit gaat alleen over de verwerking van regenwater)). Ik zou deze tekst beter structureren en ontdubbelen. De essentie is dat de verharding toeneemt door de ruimtelijke ontwikkeling. Zowel vanuit de Keur (AGV-beleid) als vanuit de gemeentelijk watertaken moet de toename van verharding worden gecompenseerd. Deze compensatie kan deels door water te bergen op een groen dak en deels door het maken van oppervlaktewater. Het maken van oppervlaktewater wordt aangetoond d.m.v. de waterboekhouding van Kansgebied 7.

Beleid

Het beleidsstuk Breed Water was geldig tot 2015. Het vigerende beleid is beschreven in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2016-2021. Hierin staat het beleid beschreven dat de gemeente hanteert betreffende de watertaken op het gebied van grondwater, riolering en hemelwater. In het GRP staat de gemeentelijke grondwaternorm uitgelegd. De gemeentelijke grondwaternorm en de toetsing hieraan ontbreekt in de waterparagraaf.

- Het advies van Waternet is om de gemeentelijke grondwaternorm op te nemen in de alinea met beleid. In de alinea grondwater moet worden toegelicht hoe de initiatiefnemer denkt hieraan te gaan voldoen.

Inhoudelijk

Inhoudelijk is het advies van Waternet opgesplitst in twee delen:

1. een advies vanuit de gemeentelijke watertaken (hemelwater, grondwater, afvalwater)
2. een advies vanuit de waterschapstaken (toetsing aan de keur; watervergunning):

Gemeentelijke watertaken

A. <u>Hemelwater</u>

Vanuit het programma Rainproof maakt de gemeente Amsterdam burgers, ontwerpers en bestuurders bewust van de gezamenlijke opgave om de stad klimaat bestendiger te maken en wateroverlast van grote regenbuien te voorkomen. Het streven om een regenbui van 60 mm per uur te kunnen verwerken, staat goed beschreven in de waterparagraaf. In het kader van klimaatbestendigheid (en de watercompensatie, zie verderop) is het maken van een groen

dak op het perceel een goede keuze. Het realiseren van het groene dak kan worden verankerd in een duurzame bouwenveloppe.

B. Grondwater

Voor grondwater gelden de volgende algemene beleidsuitgangspunten (zie GRP 2016-2021):

- De gemeente past (mits doelmatig) robuuste maatregelen toe in openbaar gebied om hinder van te hoog of te laag grondwater weg te nemen en voert deze samen met andere werkzaamheden uit. Eigenaren zijn verantwoordelijk voor een waterdichte woning;
- Eigenaren zijn verantwoordelijk voor de grondwaterstand op zijn eigen perceel;
- De gemeente hanteert een grondwaternorm bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze norm biedt houvast bij het voorkomen van grondwateroverlast;
- De gemeente hanteert een voorkeursvolgorde voor grondwatermaatregelen bij ruimtelijke ontwikkelingen: aanleg oppervlaktewateren, aanpassen waterpeil van oppervlaktewater, integraal ophogen van maaiveld, bouwkundige aanpassingen, aanpassen van functie van de bebouwing aan omgeving.

De ruimtelijke ontwikkeling in het Archimedesplantsoen valt binnen een "grondwateraandachtsgebied". Dat betekent dat het bouwen van ondergrondse constructies extra aandacht verdient, om te voorkomen dat er grondwaterstromen geblokkeerd worden. In de waterparagraaf staat beschreven dat de (ondergrondse) bouwplannen vooraf door Waternet worden getoetst. Waternet verleend hier graag haar medewerking aan, zodat eventuele maatregelen in een vroeg stadium in beeld komen.

Daarnaast is de ontwatering (maaiveldhoogte – grondwaterstand) op dit perceel vermoedelijk klein. Waternet heeft geen actieve peilfilters nabij dit perceel. Een langdurige monitoring van de grondwaterstand ontbreekt. Uit het bodemonderzoek, dat als bijlage van het bestemmingsplan is toegevoegd, blijkt dat het grondwater zich op ongeveer 0,5-0,8 m onder maaiveld bevindt. Dit is mogelijk te hoog om te voldoen aan de gemeentelijke grondwaternorm. Daarom geeft Waternet onderstaande adviezen:

- Een toetsing van de nieuwbouwplannen aan de gemeentelijke grondwaternorm voor het bouwen met of zonder kruipruimtes is aan te raden om grondwateroverlast achteraf te voorkomen. Een (geo)hydroloog kan hierin adviseren.
- Parkeerkelders mogen maximaal 1 laag diep worden aangelegd; ze mogen geen belemmering vormen in de afstroming van grondwater naar oppervlaktewater. Een geohydrologisch onderzoek kan hier inzicht in geven. Bij kleinere kelders volstaat het vaak om een laag drainzand rondom en onder de kelder aan te brengen.

- Het toepassen van drainage is niet duurzaam. Zodra de drainage niet goed wordt onderhouden of kapot gaat, ontstaat er kans op wateroverlast op het perceel (of bij de buren). Het stadsdeel is namens de gemeente Amsterdam verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de drainage. Waternet raadt het gebruik van drainage daarom altijd af. Ophogen van het maaiveld en/of grondverbetering worden wel gezien als duurzame maatregelen.

C. Afvalwater
Binnen de afdeling Leidingwerken is de ruimtelijke ontwikkeling van het Archimedesplantsoen bekend. De bestaande leidingen hebben voldoende capaciteit om het afvalwater in te zamelen en te transporteren.

Er is wel een mogelijk zorgpunt over de hoogte van de aansluiting op het rioolstelsel. Dit valt buiten de waterparagraaf, maar het is goed om dit in een vroeg stadium te signaleren: De riolering is zeer hooggelegen. Ter plaatse is maar 65 cm gronddekking aanwezig vanaf de bovenkant van de buis tot het maaiveld. De aansluitingen zullen aan de westpunt of zuidwestzijde aangeboden moeten worden en kunnen absoluut niet dieper aangeboden dan 50 cm onder maaiveld met de binnen onderkant van de aansluitleiding. Dit geldt zowel voor de aansluitleidingen voor hemelwater als vuilwater.

Waterschapstaken/ Keur

Toename verharding
De toename van verharding bedraagt 1122 m^2. Stedelijke verharding zorgt ervoor dat regenwater niet meer in de bodem kan dringen, maar afvloeit op de gemeentelijke riolering die overbelast kan raken bij hevige regenbuien. Daarom is volgens de Keur AGV een watervergunning nodig voor het aanbrengen van meer dan 1.000 m^2 verharding. Deze watervergunning borgt de compensatie van de toegenomen verharding in hetzelfde peilgebied door een toename van het wateroppervlak (10% van de toegenomen verharding). Is toename van het oppervlaktewater binnen hetzelfde peilgebied niet mogelijk, dan zijn aanvullende maatregelen zoals het gebruik van alternatieve bergingen zoals groene daken bespreekbaar.

In de waterparagraaf in het voorontwerp bestemmingsplan Archimedesplantsoen wordt een groen dak genoemd als alternatieve compensatie voor de toename van de verharding. Voor het verlenen van de watervergunning kan het toepassen van een alternatieve waterberging als een groen dak bijdragen aan de oplossing van het watercompensatie vraagstuk. Een alternatieve berging kan echter niet als enige oplossing dienen, ergens in het zelfde waterpeilgebied moet er oppervlaktewater worden gecreëerd, ter grootte van 10% van de toename van de

verharding. Dit staat goed beschreven in de waterparagraaf. Om het groene dak mee te nemen als oplossing voor de watercompensatie is een berekening van de waterbergingscapaciteit van het groene dak nodig.

Watervergunning

Voor de ruimtelijke ontwikkeling in het Archimedesplantsoen is een watervergunning noodzakelijk. Onderstaande is nodig om de watervergunning te kunnen verlenen:

1) een afschrift uit de waterboekhouding met een duidelijke tekening waar de watercompensatie gaat plaats vinden.
2) een onderzoek naar de waterberging van het toegepaste groene dak.

Met deze documenten kan worden beoordeeld of er is voldaan aan de watercompensatie voor de toegenomen verharding. Zonder deze documenten wordt de aanvraag voor een watervergunning niet ontvankelijk beschouwd.