



Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Archimedesplantsoen

Wijzigingen in de planregels

- Aan artikel 6.2.2 wordt sub h toegevoegd:
 - h. een omgevingsvergunning voor een gebouw mag slechts worden verleend nadat is vastgesteld dat er maatregelen worden genomen tegen trillingshinder, die ervoor zorgen dat de maximale trillingssterkte V_{max} en de gemiddelde trillingssterkte V_{per} voldoen aan de streefwaarden uit de SBR richtlijn 'Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen' deel B voor woningen in een nieuwe situatie zoals deze geldt ten tijde van het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning.*
- Artikel 6.4 wordt toegevoegd:

6.4 Afwijken bouwregels
Indien niet voldaan wordt aan het bepaalde in 6.2.2 onder h, kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde onder 6.2.2 onder h op basis van een deskundig trillingsonderzoek waaruit blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
- Artikel 9.2 Parkeernormen toegevoegd
 - a. Een omgevingsvergunning voor de bouw van een bouwwerk kan pas worden verleend nadat is aangetoond dat wordt of zal worden voldaan aan het gemeentelijke parkeerbeleid.*
 - b. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a en kan worden toegestaan dat in minder parkeergelegenheid wordt voorzien, mits:*
 - 1. het voldoen aan de bepaling onder a. door bijzondere omstandigheden op zwaarwegende bezwaren stuit of;*
 - 2. voor zover op andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid wordt voorzien.*
- artikel 3.5 lid d specifieke gebruiksregels
 - d. ondergeschikte detailhandel is mogelijk met dien verstande dat het maximum bruto vloeroppervlak aan ondergeschikte detailhandel per vestiging, van de in lid 3.1 bedoelde functies, maximaal 20% van het netto vloeroppervlak met een maximum van 50 m² bedraagt;*