

Notitie 00290-25321-03
Bestemmingsplan Zeeburgerpad in Amsterdam;
onderzoek bedrijfsgeluid

Gatwickstraat 11
1043 GL AMSTERDAM
Postbus 9396
1006 AJ AMSTERDAM

T +31 (0)88-5152505
E amsterdam.ch@dpa.nl
www.dpa.nl/cauberg-huygen

K.v.K 58792562
IBAN NL71 RABO 0112 075584

Datum	Referentie	Behandeld door
23 april 2018	00290-25321-03	F. van Dorresteyn/ATr

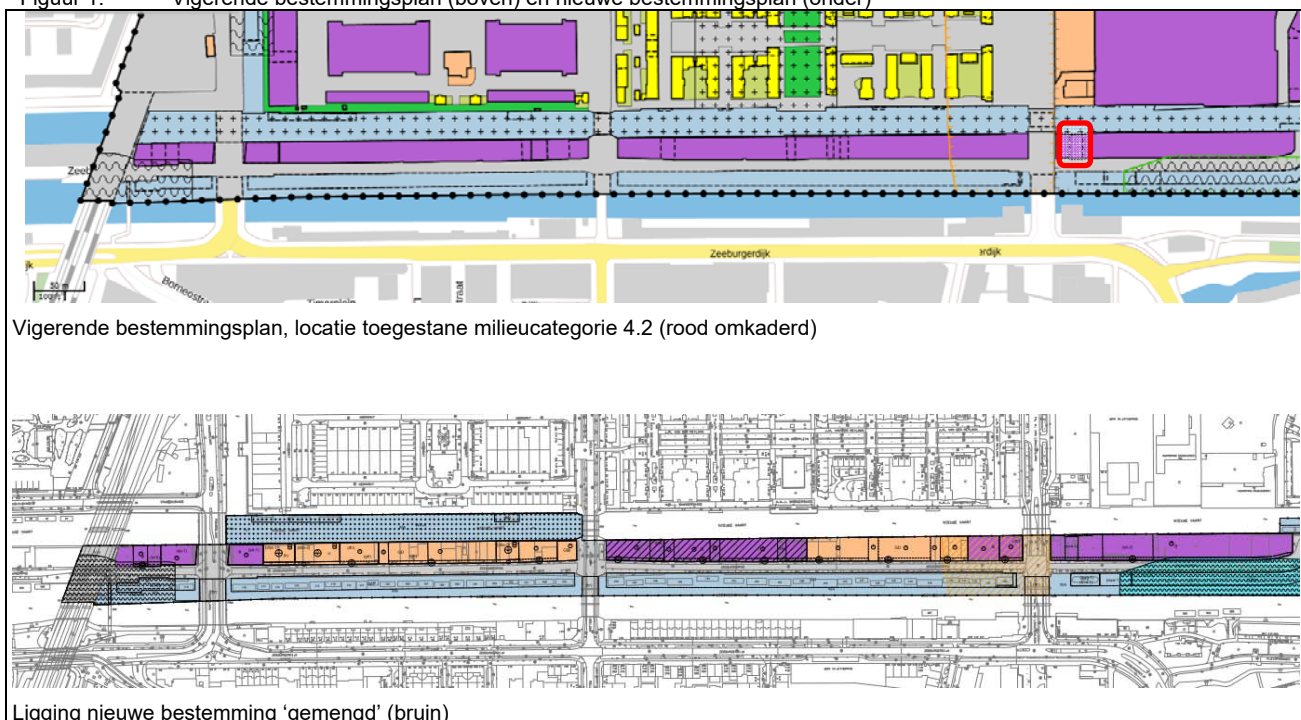
1 Inleiding

In het nieuwe bestemmingsplan Zeeburgerpad wordt een gemengde bestemming van wonen en werken mogelijk gemaakt, zie voor de ligging van de nieuwe bestemming 'Gemengd' figuur 1 op de volgende pagina.

In rapport 00290-11119-04 d.d. 31 maart 2017 is het geluid ter plaatse van de nieuwe woningen als gevolg van het gezoneerde industrieterrein Cruquius onderzocht. Vanwege industrieterrein Cruquius treedt een geluidbelasting L_{etmaal} op van maximaal 46 dB(A). Er wordt overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Conform het vigerende bestemmingsplan Cruquius zijn nabij de nieuwe woningen bedrijven tot en met milieucategorie 3 (conform Staat van bedrijfsactiviteiten – bedrijventerrein) toegestaan, lokaal tot en met milieucategorie 4.2. Gewenst is om op basis van de toegestane bedrijfscategorieën inzicht te hebben in de geluidbeperkende maatregelen aan de bedrijven of aan de woningen, die in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het onderzoek van de nabije bedrijven omschreven.

Figuur 1: Vigerende bestemmingsplan (boven) en nieuwe bestemmingsplan (onder)



2 Omschrijving toegestane en aanwezige bedrijven en geldende richtafstanden

Conform het vigerende bestemmingsplan zijn nabij de nieuwe woningen aan het Zeeburgerpad bedrijven tot en met milieucategorie 3 (conform Staat van bedrijfsactiviteiten – bedrijventerrein) toegestaan, lokaal tot en met milieucategorie 4.2 (zie voor de ligging van de locatie met milieucategorie 4.2 figuur 1, boven).

Bij de beoordeling van nieuwe woningen nabij bedrijven wordt uitgegaan van de toegestane milieucategorie. Indien in de actuele situatie een bedrijf met een lagere milieucategorie is gevestigd dan is toegestaan, kan deze actuele situatie mede worden beschouwd. Wanneer de doorgaans lagere geluidsemissie bij lagere milieucategorieën als uitgangspunt gaat fungeren in de beoordeling, zal in het bestemmingsplan de toegestane milieucategorie moeten worden verlaagd. Alleen een bierbrouwerij aan Zeeburgerpad 55-57 en een productie-/verkoop-/opslagbedrijf aan Zeeburgerpad 60-70 vallen onder een milieucategorie overeenkomstig de toegestane milieucategorie, de overige aanwezige bedrijven zijn van een lagere milieucategorie dan toegestaan.

In de beoordeling is de actuele situatie niet mede beschouwd. De mogelijkheden voor woningbouw zijn onderzocht op basis van de huidige toegestane milieucategorieën.

Op basis van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) gelden de volgende richtafstanden (op basis van een omgevingstype gemengd gebied):

- Milieucategorie 3.2: 50 meter.
- Milieucategorie 4.2: 200 meter.

Op deze richtafstanden tot bedrijven wordt geacht dat de langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{A,rLT}$ ten hoogste 45 dB(A) etmaalwaarde zijn en de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ ten hoogste 65 dB(A) etmaalwaarde. Dit resulteert in een etmaalwaarde van 50 dB(A) langtijdgemiddeld en een maximaal geluidniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van circa 30 m bij milieucategorie 3.2, zie ook de geluidcontouren in bijlage I. Bij milieucategorie 4.2 treden de waarden van 50 dB(A) etmaal langtijdgemiddeld en 70 dB(A) etmaal maximaal op, op een afstand van circa 100 meter.

3 Beoordeling bedrijfsgeluid op basis van bestaande woningen

3.1 Algemeen geluidgrenswaarden

Ter plaatse van de aanwezige woonboten en woningen gelden de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

- Langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{A,rLT}$ van 50 dB(A) etmaalwaarde.
- Maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ van 70 dB(A) etmaalwaarde.

3.2 Beoordeling bedrijfsgeluid – milieucategorie 3.2

Aan het Zeeburgerpad zijn woonboten, de afstand van de woonboten tot de bedrijfsgebouwen bedraagt 13-14 meter. Ten noorden van de bedrijfsgebouwen zijn op een afstand van circa 33-36 meter woningen aanwezig, zie voor de ligging de gele vlakken in figuur 1 (boven) op pagina 2.

Ervan uitgaande dat een milieucategorie 3.2 bedrijf de geluidruimte volledig benut (dat wil zeggen: de geluidniveaus volgens hoofdstuk 2 produceert van 45 dB(A) gemiddeld en 65 dB(A) maximaal op 50 meter/50 dB(A) gemiddeld en 70 dB(A) maximaal op 30 meter) zal, teneinde ook ter plaatse van de aanwezige woonboten te laten voldoen aan het Activiteitenbesluit, het uitstralende bedrijfsgeluid moeten worden gereduceerd. Afhankelijk van de aanwezige typen geluidsbronnen van het bedrijf (gebouwinstallaties op het dak of geluid- uitstralende gevels vanwege bijvoorbeeld werkplaatswerkzaamheden) bedraagt deze benodigde bedrijfsgeluidreductie, ten opzichte van de toegestane geluiduitstraling op 50 meter afstand, 5 tot 8 dB, zie bijlage II.

De aanwezige woningen ten noorden van het Zeeburgerpad zijn op 33-36 meter van de bedrijven gelegen, dus op een kleinere afstand dan de richtafstand van 50 meter, maar op een grotere afstand dan 30 m waar geen hogere etmaalwaarden dan 50 dB(A) langtijdgemiddeld/70 dB(A) maximaal worden geacht. Met betrekking tot de aanwezige woningen aan de noordzijde gelden voor nieuwe bedrijven met een milieucategorie 3.2 geen geluidbeperkingen.

3.3 Beoordeling bedrijfsgeluid – milieucategorie 4.2

De aangeduide locatie waarop categorie 4.2 is toegestaan is op circa 100 meter van de beoogde woonlocaties gelegen. Teneinde een bedrijf met milieucategorie 4.2, met een richtafstand van 200 meter en dat de geluidruimte volledig benut, ook ter plaatse van de aanwezige woonboten (gelegen ter hoogte van Zeeburgerpad 91-92) en woningen (J.M. van der Meylaan) te laten voldoen aan het Activiteitenbesluit zal het uitstralende bedrijfsgeluid moeten worden gereduceerd. De nieuwe woningen komen op grotere afstand van de met categorie 4.2 aangeduide locatie te liggen dan de bestaande woningen en woonboten.

4 Beoordeling bedrijfsgeluid in relatie tot nieuwe woningen

4.1 Beoordeling milieucategorie 3.2

Met de in paragraaf 3.2 vastgestelde toegestane geluiduitstraling op basis van de richtafstand, dan wel gereduceerd vanwege de aanwezige woonboten, zijn de geluidbelastingen ter plaatse van de nieuwe beoogde woningen berekend. Uitgangspunt bij de nieuwe woningen is dat de kopgevels van een nieuw woongebouw, die gelegen zijn aan de zijde het bedrijf, als dove gevel worden uitgevoerd. De te beoordelen woninggevels zijn de gevels aan het Zeeburgerpad en de gevels aan de noordzijde aan het water (De Nieuwe Vaart).

Indien het bedrijf enkel geluidbronnen op het dak heeft, wordt ter plaatse van de woninggevels aan het Zeeburgerpad en aan het water overal voldaan aan de in hoofdstuk gestelde geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het volume van het woongebouw zelf heeft dan een geluidafschermende functie.

Indien het bedrijf enkel geluiduitstralende gevels vanwege bijvoorbeeld werkplaatswerkzaamheden heeft, treden ter plaatse van de woningen langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ op van ten hoogste:

- Gevel Zeeburgerpad: 66 dB(A) etmaalwaarde.
- Gevel aan water: 74 dB(A) etmaalwaarde.

Deze waarden treden op in een worst case situatie waarbij een geluidafstralende bedrijfsgevel direct naast een nieuwe woning is gelegen, op slechts 2 meter afstand. Ter plaatse van de woning op één hogere bouwlaag is het geluidniveau al circa 5 dB lager, ter plaatse van een 5 meter verder gelegen woning al circa 11 dB, zie de geluidbelastingplot in bijlage III.

Ter plaatse van de gevel aan het Zeeburgerpad wordt op een afstand van tenminste 10 meter tot het bedrijf voldaan aan de grenswaarde van langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van 50 dB(A) etmaalwaarde. Ter plaatse van de gevel aan het water wordt op een afstand van tenminste 30 m tot het bedrijf voldaan aan de grenswaarde van langtijdgemiddelde geluidniveaus. Woningen die voldoen aan deze genoemde afstanden tot het bedrijf hebben geen aanvullende geluidreducerende maatregelen nodig.

Binnen de genoemde afstanden tot het bedrijf zijn overige gebruiksfuncties van een woongebouw mogelijk zoals gezamenlijke entrees van het woongebouw, liften en gemeenschappelijke verkeersruimten. Ook woningen binnen de genoemde afstanden tot het bedrijf zijn mogelijk mits deze worden voorzien van geluidwerende maatregelen zoals dove gevels, vliesgevels of geheel verglaasde loggia's/balkons. Deze maatregelen dienen te voldoen aan de voorwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid (Amsterdams Geluidbeleid; Hogere waarde Wet geluidhinder – 2016). De voorwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid hebben betrekking op onder meer de luchtkwaliteit achter de vliesgevel of binnen verglaasde loggia's/balkons en het beperkt toestaan van wegschuifbare/vouwbare delen in de buitenschil van verglaasde loggia's/balkons. Met deze maatregelen worden geluidreducties worden bereikt tot circa 20 dB.

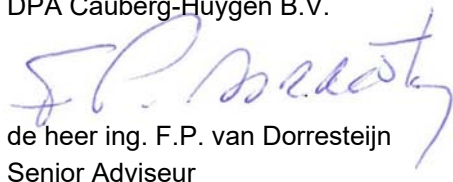
4.2 Beoordeling milieucategorie 4.2

De nieuwe woningen komen op grotere afstand van de met categorie 4.2 aangeduide locatie te liggen dan de bestaande woningen en woonboten, zie paragraaf 3.3. Met betrekking tot deze bedrijfslocatie zijn, ten opzichte van de in de vorige paragraaf genoemde geluidmaatregelen, geen extra geluidmaatregelen aan de woningen benodigd.

5 Conclusies

- Conform het vigerende bestemmingsplan Cruquius zijn nabij de nieuwe woningen bedrijven tot en met milieucategorie 3 (conform Staat van bedrijfsactiviteiten – bedrijventerrein) toegestaan, lokaal tot en met milieucategorie 4.2.
- In de beoordeling is de actuele situatie niet mede beschouwd. De mogelijkheden voor woningbouw zijn onderzocht op basis van de huidige toegestane milieucategorieën.
- Conform de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) gelden de volgende richtafstanden (op basis van een omgevingstype gemengd gebied):
 - Milieucategorie 3.2: 50 meter.
 - Milieucategorie 4.2: 200 meter.
- Op deze richtafstanden tot bedrijven wordt geacht dat de langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{A,rLT}$ ten hoogste 45 dB(A) etmaalwaarde zijn en de maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ ten hoogste 65 dB(A) etmaalwaarde. Dit resulteert in een etmaalwaarde van 50 dB(A) langtijdgemiddeld en een maximaal geluidniveau van 70 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van circa 30 meter bij milieucategorie 3.2, zie ook de geluidcontouren in bijlage I. Bij milieucategorie 4.2 treden de waarden van 50 dB(A) etmaal langtijdgemiddeld en 70 dB(A) etmaal maximaal op, op een afstand van circa 100 meter.
- Ervan uitgaande dat een milieucategorie 3.2 bedrijf de geluidruimte volledig benut, zie vorige bullet, is het door de aanwezigheid van woonboten of woningen nodig om de geluiduitstraling van bedrijven te reduceren. Met deze verminderde geluiduitstraling wordt ter plaatse van de woonboten en woningen voldaan aan de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer.
- Op basis van deze verminderde geluiduitstraling van het bedrijf blijft het benodigd om aan de nieuwe beoogde woningen maatregelen te treffen:
 - Ter plaatse van de woninggevels aan het Zeeburgerpad wordt op een afstand van tenminste 10 m tot het bedrijf voldaan aan de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit. Ter plaatse van de woninggevels aan het water wordt op een afstand van tenminste 30 m tot het bedrijf voldaan aan de geluidgrenswaarden. Woningen die voldoen aan deze genoemde afstanden tot het bedrijf hebben geen aanvullende geluidreducerende maatregelen nodig.
 - Binnen de genoemde afstanden tot het bedrijf zijn overige gebruiksfuncties van een woongebouw mogelijk zoals gezamenlijke entrees van het woongebouw, liften en gemeenschappelijke verkeersruimten.
 - Ook woningen binnen de genoemde afstanden tot het bedrijf zijn mogelijk mits deze worden voorzien van geluidwerende maatregelen zoals dove gevels, vliesgevels en geheel verglaasde loggia's/balkons. Deze maatregelen dienen te voldoen aan de voorwaarden van het gemeentelijk geluidbeleid.

DPA Cauberg-Huygen B.V.



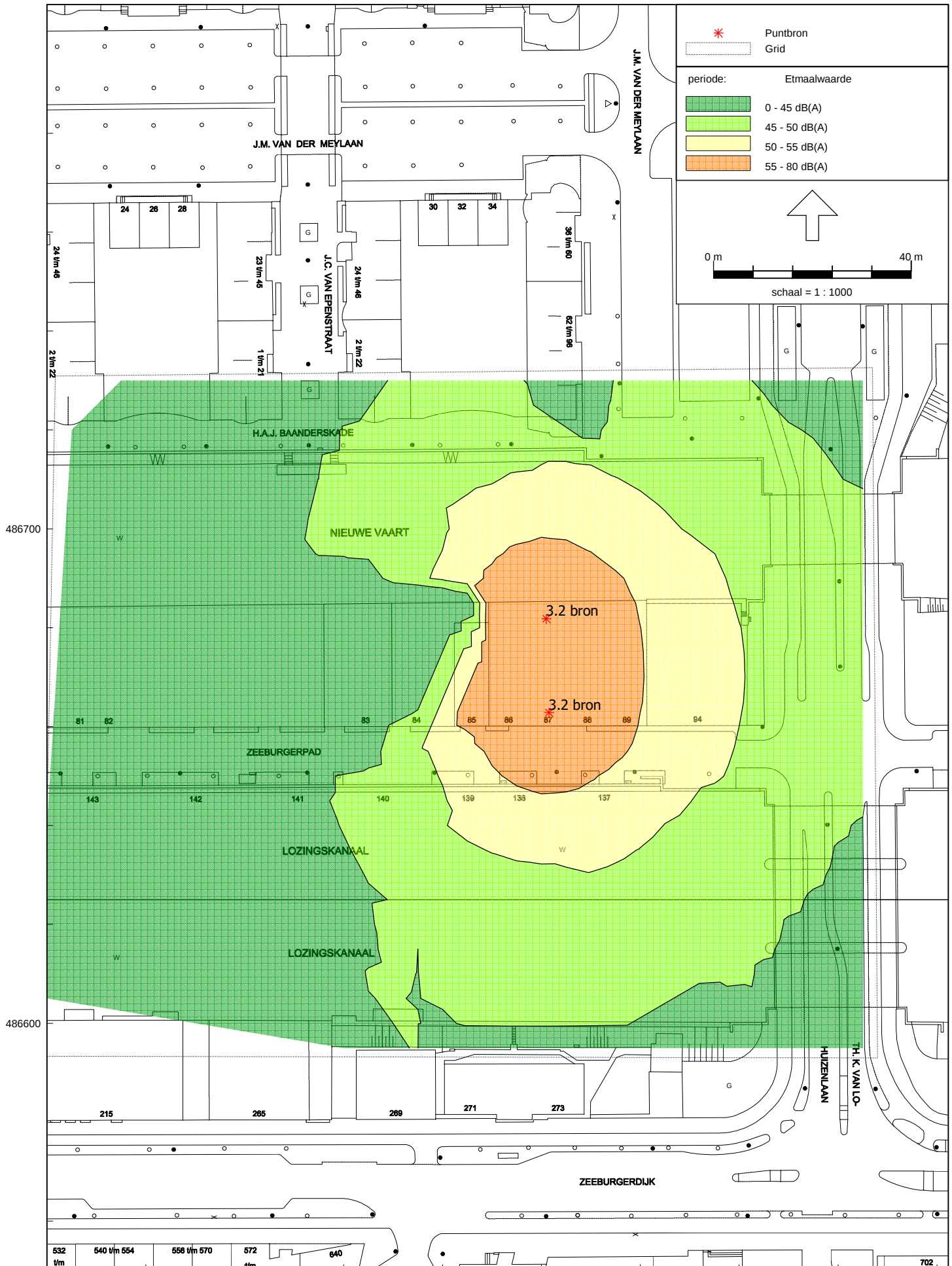
de heer ing. F.P. van Dorresteyn
Senior Adviseur

Bijlagen

Bijlage I	Geluidcontouren etmaalwaarden milieucategorie 3.2
Bijlage II	Geluidcontouren met verminderde geluiduitstraling bedrijf vanwege woonboten
Bijlage III	Geluidbelastingen ter plaatse van nieuwe woningen op basis van verminderde geluiduitstraling bedrijf

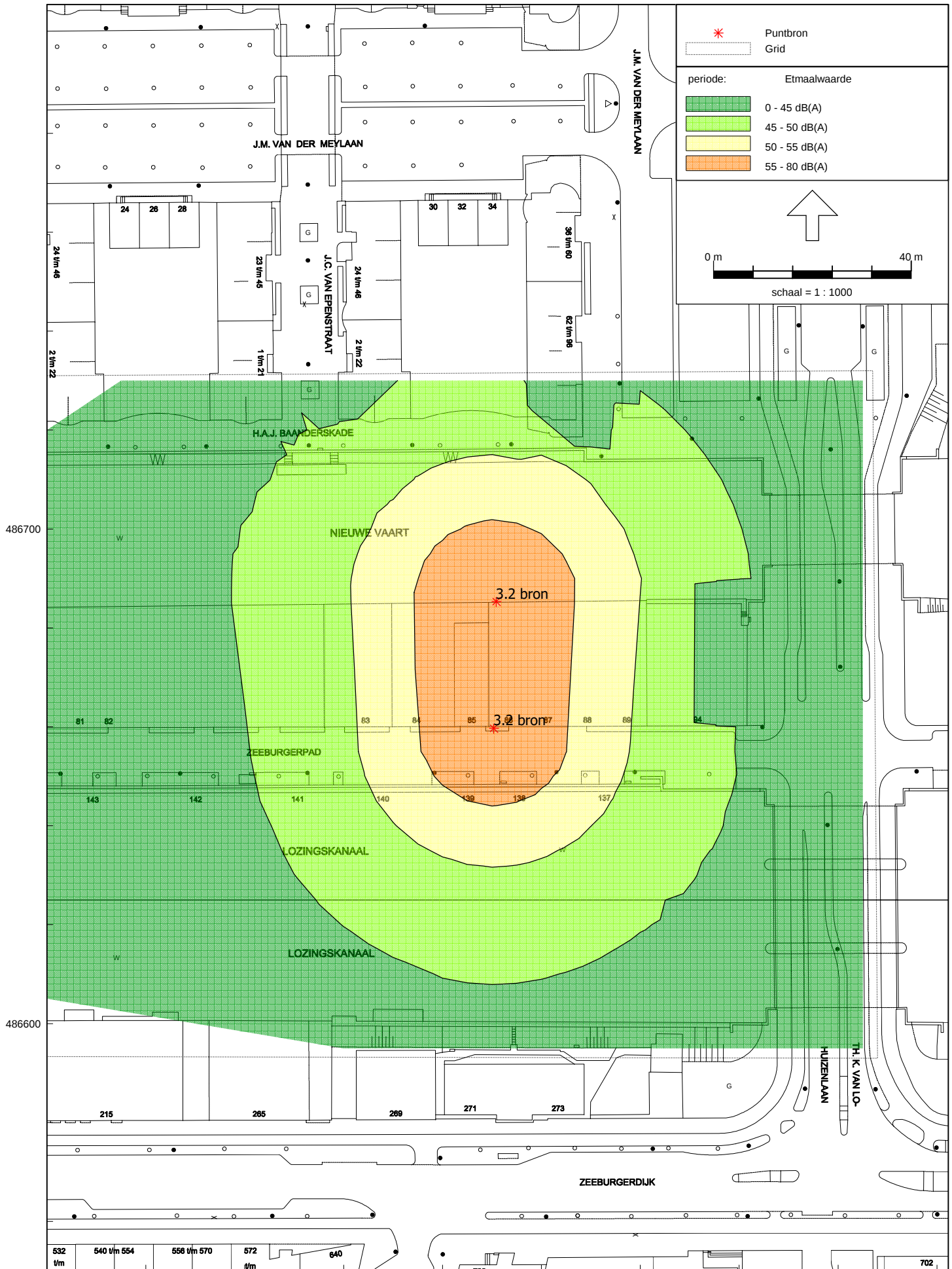
Bijlage I

Geluidcontouren etmaalwaarden milieucategorie 3.2



Geluidcontouren etmaalwaarden

45 dB(A) etmaalwaarde op richtafstand van 50 m/50 dB(A) op 30 m



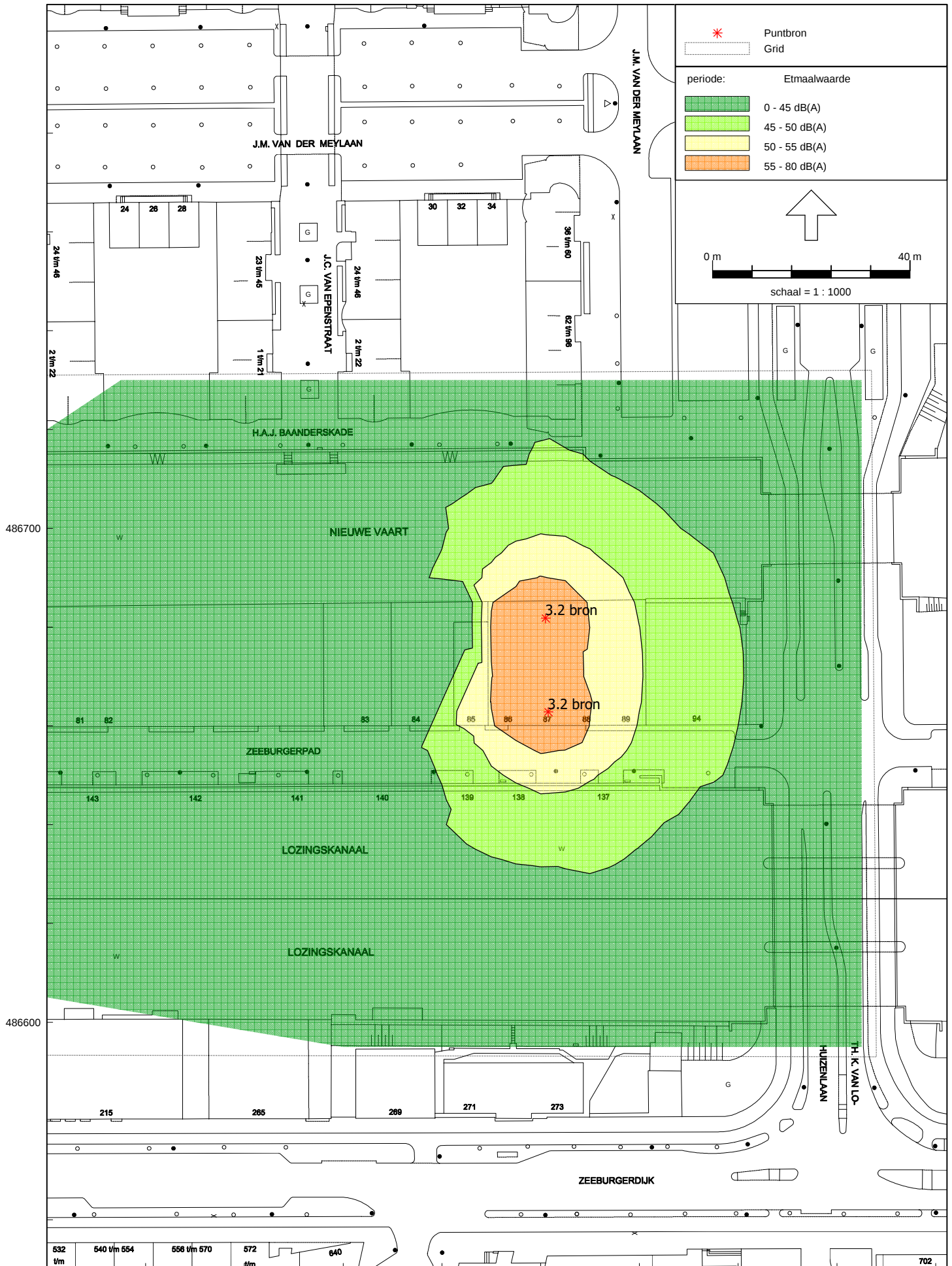
124900

Bijlage II

Geluidcontouren met verminderde geluiduitstraling bedrijf vanwege woonboten

Geluidcontouren etmaalwaarden

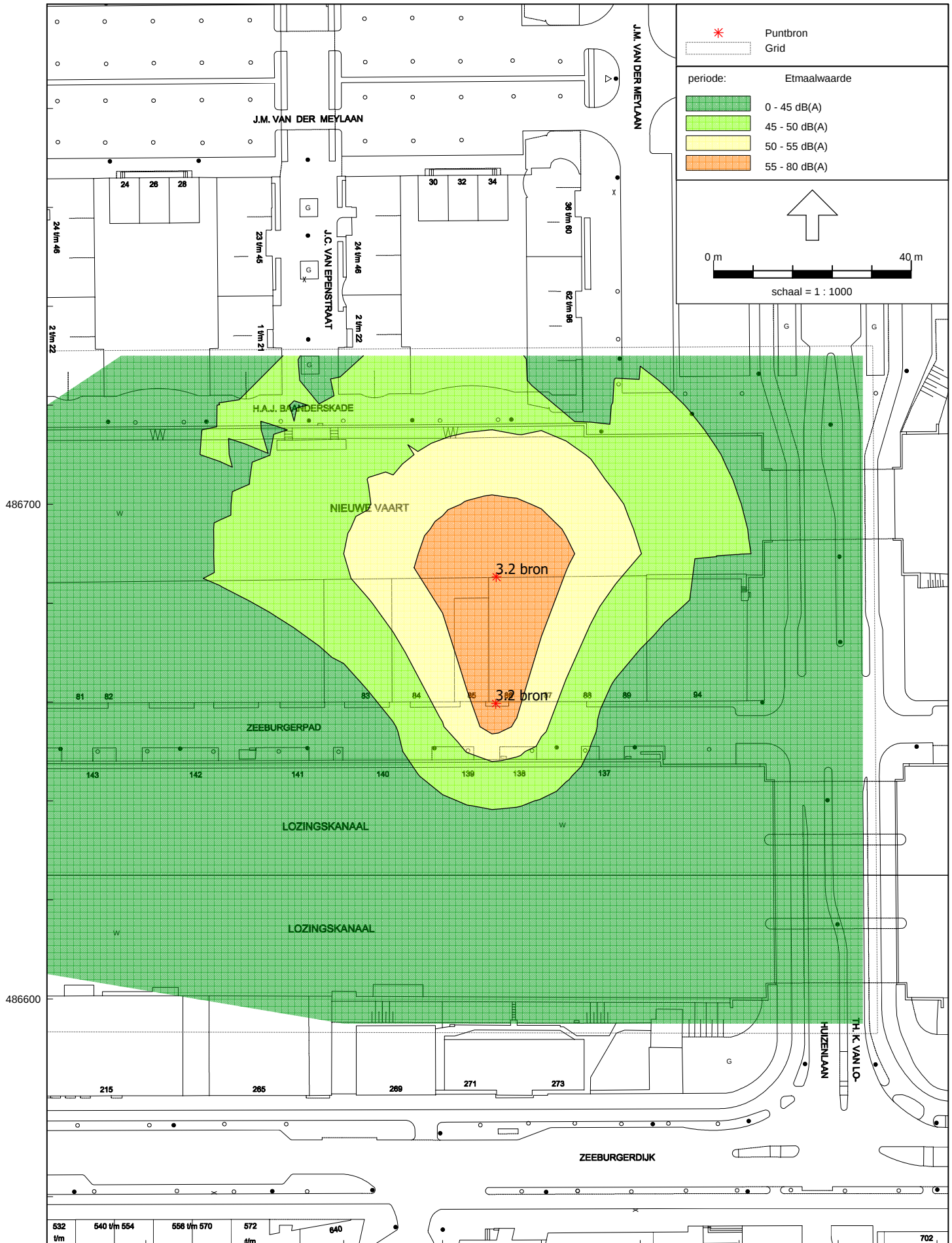
50 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van woonboten



Geluidcontouren etmaalwaarden

50 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van woonboten zuidzijde

50 dB(A) etmaalwaarde op 30 m (noordzijde)



124900

Bijlage III

Geluidbelastingen ter plaatse van nieuwe woningen op basis van verminderde geluiduitstraling bedrijf

IL 3.2 categorie - geluidbronnen op dak gereduceerd met 5 dB
Geluidniveaus etmaalwaarden ter plaatse van nieuwe woningen
Geluidbelastingen op hoogten 1,5/5/8/11/14 m

DPA Cauberg-Huygen B.V. - vestiging Amsterdam

