



**Gemeente
Amsterdam**

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, bestemmingsplan Wibautstraat 130



Colofon

Opdrachtgever
Datum

stadsdeel Oost, gemeente Amsterdam
15 december 2016

TOELICHTING

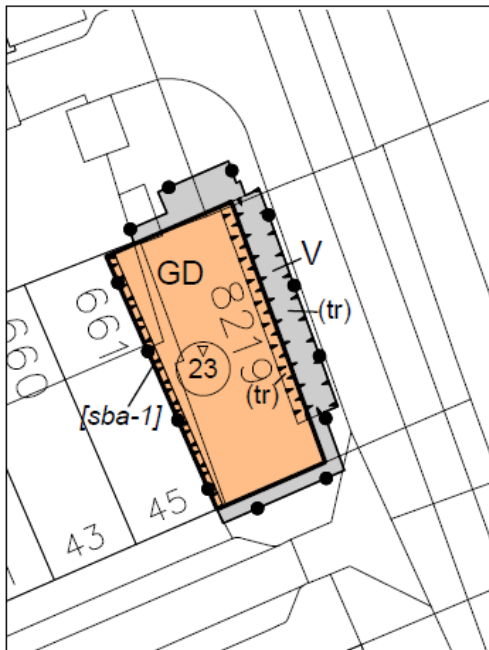
Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Voor het gebied Wibautstraat 130 wordt een nieuw bestemmingplan opgesteld. Het plangebied ligt binnen de grenzen van stadsdeel Oost en maakt geen deel uit van het grootstedelijk project. Het plangebied ligt op de noordelijke hoek van de Grensstraat met de Wibautstraat en wordt globaal begrensd door:

- aan de noordzijde, door het pand aan de Wibautstraat 112 t/m 126;
- aan de oostzijde, door de Wibautstraat;
- aan de zuidzijde, door de Grensstraat;
- aan de westzijde, door de woning, gelegen aan de Grensstraat 45.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van (gestapelde) woningen mogelijk.



Verbeelding bestemmingsplan Wibautstraat 130

De hogere waarden worden gevraagd voor de woningen ter plaatse van de op de verbeelding aangeduide bestemmingsvlakken gemengd 10 (GD -10).

Woningen en een aantal gezondheids- en maatschappelijke functies zoals onderwijsfuncties worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Ligplaatsen voor woonboten en standplaatsen voor woonwagons worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidgevoelige terreinen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een

weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder. Het plangebied ligt in de geluidzones van de volgende wegen:

1. Wibautstraat;
2. Eerste Oosterparkstraat;
3. Grensstraat;
4. Brumanstraat;
5. Weesperzijde
6. Gijsbrecht van Aemstelstraat.

Hoewel het project eveneens is gelegen binnen de zone van de Platanenweg, wordt het verkeersgeluid van deze weg buiten beschouwing gelaten. Dit wordt gedaan omdat er voldoende afstand en afscherming als gevolg van de omliggende bebouwing zijn en de verkeersintensiteiten in verhouding met de overige wegen laag zijn. Hierdoor zullen de geluidbelastingen als gevolg van de Platanenweg aan de voorkeursgrenswaarden gaan voldoen.

Volgens de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport Project Thonik, hoek Grensstraat / Wibautstraat in Amsterdam. Onderzoek Wet Geluidhinder, 18 februari 2016. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, de berekeningen zijn uitgevoerd op de grondslag van Standaard Rekenmethode.

Uit het onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarden ten aanzien van wegverkeer wordt overschreden, de maximaal toegestane hogere waarde wordt niet overschreden. Wanneer geluidbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare hogere waarden bedraagt voor stedelijke wegen 63 dB, voor snelwegen 53 dB, voor spoorwegen 68 dB en voor geluidgevoelige terreinen 53 dB.

Wanneer een geluidgevoelig object zich binnen twee of meer geluidzones van aparte geluidbronnen bevindt, wordt de gecumuleerde geluidbelasting vastgesteld. Hogere waarden mogen alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelastingen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De voorkeursgrenswaarde wordt alleen door wegverkeerslawaaï overschreden. In voorliggend plan is sprake van een gecumuleerde geluidbelasting ($L_{VL, cum}$) deze bedraagt 63 dB. De gecumuleerde geluidbelasting is aanvaardbaar volgens Amsterdams geluidbeleid¹.

¹ Volgens Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarde; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden. Deze wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van de woningen.

Amsterdams geluidbeleid

In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik wordt gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de slaapkamers gesitueerd zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

De westzijde van het gebouw is aan te wijzen als geluidsluwe (stille) zijde. Geadviseerd om tenminste één verblijfsruimte van een toekomstige woning aan deze gevel te situeren en in deze gevel een of meer te openen delen ten behoeve van stil spuien op te nemen. Indien per bouwlaag meerdere woningen worden gebouwd en een van de woningen niet aan de geluidluwe zijde grenst, dienen gebouwmaatregelen te worden getroffen zoals balkons en loggia's. Zo nodig dienen de balkons of loggia's (deels) te worden verglaasd.



Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) op 5 april 2016. Het advies van TAVGA is akkoord, maar plaats de volgende kanttekeningen:

- a. Gelet op de beperkte grootte van de kavel, de situering ter plaatse en privaatrechtelijke belangen is het creëren van een stille zijde en buitenruimte voor elke woning een architectonische uitdaging, die in theorie wel, maar praktisch moeilijk realiseerbaar is;
- b. In de regels van het bestemmingsplan dient opgenomen te worden dat woningen waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd, beschikken over een stille zijde;
- c. Het TAVGA geeft in overweging mee alleen de bovenste bouwlagen van de kavel (mede) voor woningen te bestemmen.

Hogere waarden

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare waarde voor zowel de geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

Bron	Bestemming/functie	Voorkeursgrenswaarde (dB)	Maximaal toelaatbare waarde (dB)
Alle relevante wegen met wettelijke geluidszone	Wonen	48	63

De berekende geluidswaarden zijn hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar niet hoger dan de maximaal toegestane hogere waarde. Voor zover de berekende geluidswaarde op de gevel de maximaal toegestane hogere waarde te boven gaat, zal de woning worden voorzien van een dove gevel. De woningen die worden uitgevoerd met een dove gevel zijn, in overeenstemming met Amsterdams geluidbeleid, voorzien van een stille zijde.

Overweging maatregelen

De volgende overwegingen van de te nemen maatregelen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere waarden.

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen verkeersintensiteiten).
- maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen).
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Maatregelen aan de bron

Geluidreducerend asfalt

Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt. Op de Wibautstraat is al geluidreducerend asfalt van het type SMA-NL8 toegepast. Bij toepassing van een ander type asfalt zal de voorkeursgrenswaarde nog overschreden worden, zo ook bij de Grensstraat.

Snelheidsbeperking

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door het toepassen van geluidschermen langs de Wibautstraat of de Grensstraat kunnen hogere geluidreducties worden behaald dan door toepassing van geluidarm asfalt. Om stedenbouwkundige redenen zijn geluidschermen niet wenselijk.

Maatregelen aan de ontvangstzijde

Bij geluidgevoelige functies waar de maximale ontheffingswaarde nog steeds wordt overschreden dienen dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen te worden toegepast.

Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels of in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder.

Het is echter reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor de woningen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan Wibautstraat 130.

Locatie/ bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
Gemengd	wonen	Wibautstraat	63
Gemengd	wonen	Grensstraat	59

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van een deel van het kadastrale perceel ASD19 W 08219 G 0000.