

aar 2018
Afdeling 3A
Nummer 230/613
Publicatiedatum 23 juli 2018
Agendapunt 30
Datum besluit B&W 8 mei 2018

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden 2017.

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 8 mei 2018
(Gemeenteblad afd. 1, nr. 613);
Gelet op artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. Kennis te nemen en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming van:
 - a. dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden 2017, acht zienswijzen zijn ingebracht;
 - b. positieve advies bestuurscommissie Oost;
2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1a te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden 2017 bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting en bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1512BPSTD-VG01, in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het

Jaar 2018
Afdeling 3A
Nummer 230/613
Datum 23 juli 2018

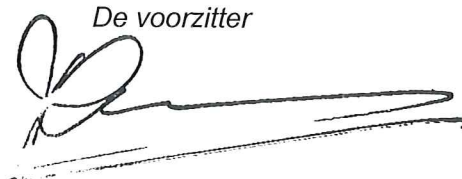
Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Raadsbesluit

R

ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 22 januari 2018.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 18 juli 2018.*

De voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'F' followed by a long horizontal stroke.

Femke Halsema

De raadsgriffier

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'M' followed by a horizontal stroke.

Marijke Pe



Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden 2017

1 Ambtshale wijzigingen

1.1 Wijzigingen in de planregels

-nummering ontwerpbestemmingsplan, dit is in het vastgestelde plan doorgenummerd na wijziging-

1. Artikel 1.26: aan het begrip bouwwerk wordt toegevoegd: 'bestemd om ter plaatse te functioneren' alsmede 'indirect verbonden'. *Voluit: een bouwkundige constructie van enige omvang die indirect of direct en duurzaam met de aarde is verbonden en bestemd is om ter plaatse te functioneren.*
2. Artikel 1.27: het begrip dakkamer wordt verwijderd;
3. Artikel 1.38: de titel van het begrip wordt aangevuld met maatschappelijke dienstverlening en aan de begripsomschrijving wordt toegevoegd 'of functies'.
4. Artikel 1.50: aan het begrip ligplaats wordt 'drijvend object' toegevoegd. *Voluit: een plaats in het water bestemd of aangewezen om met een vaartuig of drijvend object af te meren*
5. Artikel 1.56: Begrip overig bouwwerk wordt verwijderd.
6. Artikel 1.66: Bij het begrip steiger wordt gesproken over wateroppervlak, in plaats van de term watergetij. Tevens wordt gesproken over 'hoofdzakelijk te water' i.p.v. slechts 'te water'. De passage waarin staat dat dit geen waterstaatkundige werken zijn wordt verwijderd. *Voluit: een bouwwerk, geen gebouw zijnde, hoofdzakelijk te water die vast met de wal is verbonden en/of door middel van palen met de grond is verbonden, dat wellicht door de gekozen constructie met het wateroppervlak beweegt, maar de eigenschap mist om in horizontale richting te verplaatsen.*
7. Artikel 1.70: Bij het begrip toegangsvoorziening wordt verduidelijkt dat het bouwwerken geen gebouwen zijnde betreft. *Voluit: een bouwwerk geen gebouw zijnde, dat een woonboot of bedrijfsvaartuig op de kortst mogelijke wijze vanaf de wal toegankelijk maakt.*
8. Artikel 1.82: Het begrip woonark wordt veranderd in: *een woonboot, zijnde een drijvend object, dat gebruikt wordt of bestemd is als woonverblijf.*
9. Artikel 1.83: Het begrip woonboot wordt veranderd in: *een vaartuig of drijvend object, dat gebruikt wordt of bestemd is als woonverblijf.*
10. Artikel 1.84: Het begrip woonschip wordt veranderd in: *een woonboot die naar gelang het type schip, zowel boven als onder de waterlijn qua uiterlijke kenmerken herkenbaar is als schip en in elk geval is voorzien van kenmerken zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een mast en een roef.*
11. Artikel 1.85: In het begrip woonvaartuig wordt het woord 'casco' vervangen door 'romp'. *Voluit: een woonboot bestaande uit een romp van een van origine varende schip waarop een niet-authentieke opbouw is bevestigd.*
12. Binnen bestemming Verkeer-1 (artikel 14) worden in lid 1 toegangsvoorzieningen toestaan.
13. In artikel 4.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende: ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 5' is horeca I toegestaan.
14. Aan artikel 4.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende: ondergeschikte detailhandel.
15. Aan artikel 4.1, wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende: maatschappelijke dienstverlening.

16. Aan artikel 4.3.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende: *het maximum bruto vloeroppervlak aan ondergeschikte detailhandel, bedraagt per vestiging van de in lid 1 bedoelde functies, maximaal 20% van het netto vloeroppervlak met een maximum van 50 m²;*
17. De regeling voor ondergeschikte horeca wordt in de artikelen: 4.3.1/ 5.3.1/ 6.3.1/7.3.1/ 8.3.1/11.3 (nieuw artikellid)/ als volgt geformuleerd: *het maximum bruto vloeroppervlak aan ondergeschikte horeca bedraagt per vestiging van de in lid 1 bedoelde functies, maximaal 20% van het netto vloeroppervlak met een maximum van 20m².*
18. *In artikel 17.2.4 sub d wordt 'r' vervangen door 't' (dus: bij vervanging geldt de maximale maatvoering zoals bepaald in 17.2.2, onder a tot en met t).*
19. In artikel 7.3.1 onder a wordt de verwijzing naar artikel 13.1 gecorrigeerd naar artikel 7.1.
20. In artikel 12.3.1 wordt de zinsnede ' van een categorie I of IV' verwijderd.
21. In artikel 17.2.2 onder j (specifieke vorm van water-10) wordt onderdeel 4 toegevoegd: de maximale oppervlaktemaat van een woonark bedraagt maximaal 100 m².
22. Artikel 18.2.3 in plaats van 'dakkamers' wordt gesproken over 'dakopbouwen'.
23. Artikel 22.1 onder b wordt toegevoegd 'of meer' .
24. In artikel 9.1 wordt een nieuw sub e toegevoegd dat luidt: ter plaatse van de aanduiding 'terras' is een terras toegestaan;
25. In artikel 9 wordt een nieuw lid 3 toegevoegd (conform verlende omgevingsvergunning van 9 oktober 2012) dat luidt:

9.3 Specifieke gebruiksregels

9.3.1 Instandhoudingsverplichting

Ter plaatse van de aanduiding 'terras' geldt dat de gronden uitsluitend als terras mogen worden gebruikt indien de bestaande haag, bomen en het kunstwerk worden behouden.

25. Bedrijvenlijst is aangepast zodat daghoreca en Handel in auto- en motorf ietsonderdelen en -accessoires hierin niet meer voorkomen.

1.2 Wijzigingen op de verbeelding

1. Ter plaatse van Oostelijke Handelskade 4 wordt de begrenzing van de horeca-aanduiding h= 4 verruimd in westelijke zijde.
2. Ter plaatse van de Oostelijke Handelskade 4 wordt op de bestemming Groen een functieaanduiding "terras" neergelegd in verband met de verleende omgevingsvergunning hiervoor op 9 oktober 2012.
3. Aan de Borneokade 36 wordt de aanduiding gewijzigd naar specifieke vorm van water-1.
4. Aan de Oostelijke Handelskade 1001 wordt de aanduiding h=5 toegevoegd. Op deze plek wordt de specifieke bouwaanduiding -1 verwijderd.

5. Op de verbeelding dient in plaats van het getal 4, het getal 5 te worden opgenomen in de maatvoeringsaanduiding ter plaatse van de specifieke vorm van water- 10 aan de Panamakade (westelijke zijde).

1.3 Wijzigingen in de toelichting

De toelichting is op onderdelen geactualiseerd en aangevuld. Tevens is de toelichting aangevuld met een bijlage over de cultuurhistorische kenmerken in het gebied.

2 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

2.1 Wijzigingen in de planregels

1. In de bestemming Centrum (artikel 4.3.1 onder a) komt voor dienstverlening en detailhandel komt het maximum metrage van 150 m² per vestiging te vervallen.
2. Binnen de bestemming Centrum (artikel 4.1 onder e en g) wordt binnen h=4 de ontsluitingsroute toegestaan voor h=2. Binnen h=2 wordt de ontsluitingsroute weggehaald. Conform vigerend bestemmingsplan Oostelijke Handelskade 4. Binnen h=2 worden de lagere horecacategorieën toegevoegd cat. I, III en IV.
3. Aan artikel 19.4.2 onder b wordt toegevoegd: *dan wel nautisch noodzakelijk zijn.*
4. Aan artikel 17.4.1 wordt een nieuw sublid toegevoegd, luidende: *ter plaatse van het samenvallen van de aanduiding 'specifieke vorm van water-30' en de aanduiding 'bedrijf' geldt dat het bedrijfsvaartuig mag worden gebruikt voor één vestiging van horeca IV.*
5. Aan artikel 24 wordt een tweede lid toegevoegd:

24.2 Vrijwaringszone - vaarweg

24.2.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - vaarweg' zijn, naast de voor die gronden van toepassing zijnde basisbestemming en de dubbelbestemmingen – tevens aangewezen voor de bescherming en veiligstelling van de belangen van de vaarweg.

24.2.2 Bouwregels

Op en onder de in 24.2.1 genoemde gronden mag uitsluitend gebouwd worden ten dienste van de vaarweg.

24.2.3 Afwijking van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepaling 24.2.2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken die zijn toegestaan op basis van de aan de gronden gegeven bestemming, mits:

- a) *de doorvaart van de scheepvaart in de breedte, hoogte en vaardiepte niet belemmerd wordt;*
- b) *de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart niet belemmerd wordt;*
- c) *het contact van de scheepvaart met bedienings- begeleidingsobjecten niet belemmerd wordt;*
- d) *de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten niet belemmerd wordt;*
- e) *het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg niet belemmerd wordt;*
- f) *vooraf advies hierover wordt ingewonnen bij de beheerder.*

2.2 Wijzigingen op de verbeelding

6. Er wordt een vrijwaringszone van 25 meter breed opgenomen vanaf de grens van de rijksvaarweg.

2.3 Wijzigingen in de toelichting

1. In de toelichting wordt benadrukt dat het Amsterdam-Rijnkanaal een belangrijke transportas is. De vrijwaringszone voor de rijksvaarweg wordt verwerkt in de toelichting. Tevens wordt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en nationaal belang 7 besproken.
2. In de toelichting wordt genuanceerd dat de fietsbrug ter ontsluiting van nieuw te ontwikkelen Sluisbuurt een van de nader te beschouwen opties vormt in de toekomstige ontsluiting van de Sluisbuurt ten behoeve van langzaam verkeer.