

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon: 020 255 1550
Fax: 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

B&W
Voor deze het Algemeen Bestuur van de
bestuurscommissie Oost
t.a.v. de heer R. Leenstra
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Datum	
Ons kenmerk	
Behandeld door	Dhr F. Bakkum
Doorkiesnummer	020 255 1541 / 1543
E-mail	secretariaatTAC@dro.amsterdam.nl

Onderwerp	Advies woonboten Diemerzeedijk
-----------	--------------------------------

Geachte heer Leenstra,

Op 24 maart 2014 heeft u een advies aangevraagd in het kader van de voorbereiding van de reparatie van het bestemmingsplan Nieuwe Diep 2012 op het punt van de woonboten en aanlandige tuinen aan de Diemerzeedijk in Amsterdam Oost. Aangezien het initiatief grenst aan c.q. onderdeel uitmaakt van de Hoofdgroenstructuur en consequenties heeft voor de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

In een eerder stadium heeft de TAC geadviseerd over het bestemmingsplan Nieuwe Diep (29 mei 2012).

Beleidskader Structuurvisie

Volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 is het initiatief gelegen in het groentype 'Corridor'. De volgende richtlijnen gelden voor dit groentype:

Corridor	
Gebruik, gewenste beleving	Verplaatsing wandelend of per fiets via een bij voorkeur natuurlijk ingerichte groene parkstrook. Tevens ecologische verbindingzone. Meer dan bij groene routes heeft de groene corridor ook het karakter van een park- of natuurstrook.
Gewenste zonering	Combinatie van groene route en ecologische verbindingzone.
Type beheer	Groene route intermediair, ecologische verbindingzone extensief.
Ontsluiting	Ecologische verbindingzone niet of zeer beperkt ontsloten. Groene route is optimaal ontsloten.
Bezoekersdruk	Niet of zeer beperkt (ecologische verbindingzone) Hoog (op de begeleidende wandel- en fietspaden).
Voorbeelden	Oeverzone Ringvaart Haarlemmermeerpolder (Groene AS), westoever Zeeburgereiland + aangrenzend deel Diemerzeedijk, Ringvaartoevers bij Flevopark, strook langs Noordhollandsch kanaal.
Beleidsintentie	De ecologische verbindingzone wordt optimaal ingericht voor de betreffende doelsoorten, is niet of nauwelijks toegankelijk, maar wel goed zichtbaar. De groene route is aantrekkelijk voor wandelaars en fietsers, geeft een goed zicht op de ecologische verbindingzone.
Inpasbare voorzieningen	Ecologische zone: Geen. Groene route: kleinschalige recreatieve en op de natuur gerichte elementen: picknicktafel, bankje, informatiebord, uitkijkplatform, vogelkijkscherm. De corridors mogen niet (verder) worden doorsneden met infrastructuur of anderszins hun kwaliteit als groene route annex ecologische verbindingzone verliezen. Als er privétuinen binnen de corridors vallen dan mogen deze niet worden verhard.

Het plan

In de directe nabijheid van de uitbreiding van camping Zeeburg liggen aan de Diemerzeedijk negen woonboten. De woonboten zelf liggen niet in de Hoofdgroenstructuur. De tuinen behorend bij de woonboten zijn wel onderdeel van de Hoofdgroenstructuur. De woonboten zijn gedoogd. In het kader van het bestemmingsplan Nieuwe Diep 2012, waar de woonboten bewust uit waren gelaten maar waar dit gedeelte van is vernietigd, dient een nieuw besluit te worden genomen. Het verzoek om advies is tweeledig:

- 'omtrent de situering van een negental woonboten aan de Diemerzeedijk';
- 'over de als tuinen in gebruik genomen gronden op de Diemerzeedijk ter hoogte van de woonboten'.

De omvang van de woonboten en van de tuinen is niet beschreven. Ook is niet aangegeven welke regels c.q. beperkingen hier aan meegegeven worden in het betreffende bestemmingsplan.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (memo adviesaanvraag d.d. 24 maart 2014, luchtfoto's locatie en foto's van de woonboten en de tuinen) constateert de TAC dat feitelijk een advies wordt gevraagd over de bestaande situatie zonder aan te geven hoe het stadsdeel hier in de toekomst mee wenst om te gaan. Het is onduidelijk of het de bedoeling is dat (een deel van) de woonboten en bijbehorende tuinen hier blijven liggen of niet. Zonder deze informatie is het voor de TAC onmogelijk om gericht te adviseren. De TAC heeft tot taak initiatieven te toetsen op inpasbaarheid in de Hoofdgroenstructuur.

Met oog op de corridorfunctie van deze locatie verdient het de voorkeur deze groene kade een zo openbaar en ecologisch mogelijke inrichting mee te geven. De bestaande situatie, aanwezigheid van negen woonboten en bijbehorende aanlandige tuinen met beperkte bebouwing is hierbij voor de TAC bij toetsing uitgangspunt.

Ten aanzien van de mogelijke situaties, wel, gedeeltelijk of geen woonboten, wel of geen tuinen geven wij u enkele inhoudelijke afwegingen mee voor het vervolgproces. In de situatie waarin de boten weggehaald worden zullen naar het standpunt van de TAC ook de tuinen moeten verdwijnen. Onder geen enkele voorwaarde achten wij het ontstaan van volkstuinten hier ter plaatse wenselijk. Anderszins, als de boten een legale status krijgen dan zullen er naar alle waarschijnlijkheid in enige vorm tuinen aanwezig blijven. Dit als uitgangspunt nemend, is er kwaliteitswinst te behalen als er samenhang wordt gebracht in de inrichting van de oeverzone. Dit betekent niet een aangeharkt geheel, maar wel beperkende voorwaarden ten aanzien van bebouwing, verharding en hekwerken. Een gezamenlijke inrichting met vooral oog voor de corridorfunctie en de 'ecologische waarde' waarbij het groen en de openbaarheid worden gewaarborgd dienen als voorwaarde te gelden. Een plan met eenheid en ruimte voor doorgaande routes maakt mogelijk dat de tuinen functioneel ingepast worden.

Hoogachtend,

Dr. M.C. van Schendelen
Voorzitter van Technische Advies-
commissie Hoofdgroenstructuur

Drs. Ing. N.Bosch
Secretaris TAC