

Advies Parkeren

Datum 25 maart 2014

Kenmerk

Opgeslagen op F:\Fysieke Realisatie & Beheer\ROO\Parkeren\projecten\Diemerzeedijk\Woonboten

Behandeld door S. van den Brant

Doorkiesnummer 020 25 35628

E-mail s.van.den.brant@oost.amsterdam.nl

Verzonden aan Robbert Leenstra

Onderwerp Woonboten Diemerzeedijk

Voorgestelde ingreep Bestemmen functie wonen t.b.v. woonboten aan de Diemerzeedijk

Advies Positief, mits nood- en hulpdiensten akkoord gaan

Bijlage Mobycor, 30 mei 2013, Parkeerbalans Zuider IJdijk, Diemerzeedijk en Buitenkerkerweg

Motivatie Hierbij een advies inzake de ruimtelijke onderbouwing op het gebied van parkeren van de woonboten aan de Diemerzeedijk.

Achtergrond

Momenteel worden de laatste voorbereidingen getroffen om betaald parkeren in de te voeren op de Diemerzeedijk en omgeving en om een aantal fysieke maatregelen (drempels, parkeervakken et cetera) te nemen. Ter voorbereiding van deze maatregelen is door Mobycor een parkeerbalans opgesteld voor het gehele gebied (Mobycor, 30 mei 2013, Parkeerbalans Zuider IJdijk, Diemerzeedijk en Buitenkerkerweg). In deze parkeerbalans is de parkeerbehoefte van alle in het onderzoeksgebied aanwezig functies afgezet tegen de aanwezige parkeercapaciteit (zowel op privé terrein als in de openbare ruimte). Uit de analyse per deelgebied bleek dat de parkeerbehoefte van de aanwezige functies over het algemeen op de bestaande parkeercapaciteit opgevangen kon worden. Alleen in deelgebied 4 (omgeving Buitenkerkerweg) lag de parkeerbehoefte soms hoger dan de aanwezige parkeercapaciteit.

Parkeerbehoefte woonboten

In de parkeerbalans van deelgebied 2 is rekening gehouden met 9 woonboten. Elke woonboot genereert (op basis van de kencijfers van het CROW en de conceptnota parkeernormen) een parkeerbehoefte van circa 0,9 parkeerplaats per woning. De totale parkeerbehoefte van de woonboten komt dan ook op maximaal 8,1 parkeerplaatsen. In deelgebied 2 zijn circa 207 parkeerplaatsen op privé terrein en circa 167 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. De totale parkeerbehoefte van het gebied is, rekening houdend met dubbelgebruik, circa 276 parkeerplaatsen. Het overgrote deel van deze parkeerbehoefte kan op eigen terrein opgevangen worden. Veel van de aanwezige bedrijven hebben een eigen parkeerterrein. De woonboten zijn aangewezen op de parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Gezien de ruime aanwezigheid van parkeerplaatsen in de openbare ruimte en het geringe aantal functies dat afhankelijk is van de parkeerplaatsen is het geen probleem dat de parkeerbehoefte van de 9 woonboten op de openbare ruimte wordt afgewenteld. Ook de verkeersgeneratie van deze 9 woonboten zal zeer marginaal zijn; de Diemerzeedijk is prima geschikt voor het

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost

faciliteren van het autoverkeer dat door deze 9 woonboten gegenereerd zal worden.

Afweging en conclusie

Op basis van de Parkeerbalans die door Mobycom is opgesteld valt te concluderen dat de parkeerbehoefte van de woonboten in de openbare ruimte opgevangen kan worden. Feitelijk gebeurt dat nu ook. Enige aandachtspunt is de bereikbaarheid van de woonboten door nood- en hulpdiensten. Hier zal aanvullend advies over gevraagd moeten worden.

Afbeelding 1: Omgeving deelgebied 2 en aanwezige functies



18. Camping Zeeburg. 971 m2 op grond van de gemeente
 19. Sluiswacht, Wacht- en bedieningshuisjes. 221 m2 op gr. van gemeente
 20. Jachthavenbedrijf Bouwmeester. 1237 m2 op eigen grond
 21. Jachthavenbedrijf Tineke bakker. 1339 m2 op grond van Rietveld M.M.
 22. Jachthavenbedrijf Bovendiep. 714 m2 op grond van Arkenbout C.S.
 23. WSV Nieuwe Diep. (jachthaven) 755 m2 op grond van Amstelland
 24. The Key Agency. Kantoor. 720 m2 op grond van Amstelland

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost

Afbeelding 2: parkeerbehoefte deelgebied 2

	functie	parkeerbehoefte						
		werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
18	Camping Zeeburg	16,50	66,00	165,00	165,00	99,00	148,50	41,25
19	Sluiswacht (wacht- en bedieningshuisjes)							
20	Jachthavenbedrijf Bouwmeester	3,75	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13
21	Jachthavenbedrijf Tineke Bakker	9,56	18,17	18,17	18,17	18,17	18,17	18,17
22	Jachthavenbedrijf Bovendiep	19,69	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41	37,41
23	WSV Nieuwe Diep (jachthaven)	21,56	40,97	40,97	40,97	40,97	40,97	40,97
24	The Key Agency (kantoor)							
	Woonboten	4,05	4,86	8,10	7,29	4,86	4,86	5,67
	TOTAAL GEBIED 2	75,11	174,53	276,77	275,96	207,53	257,03	150,59