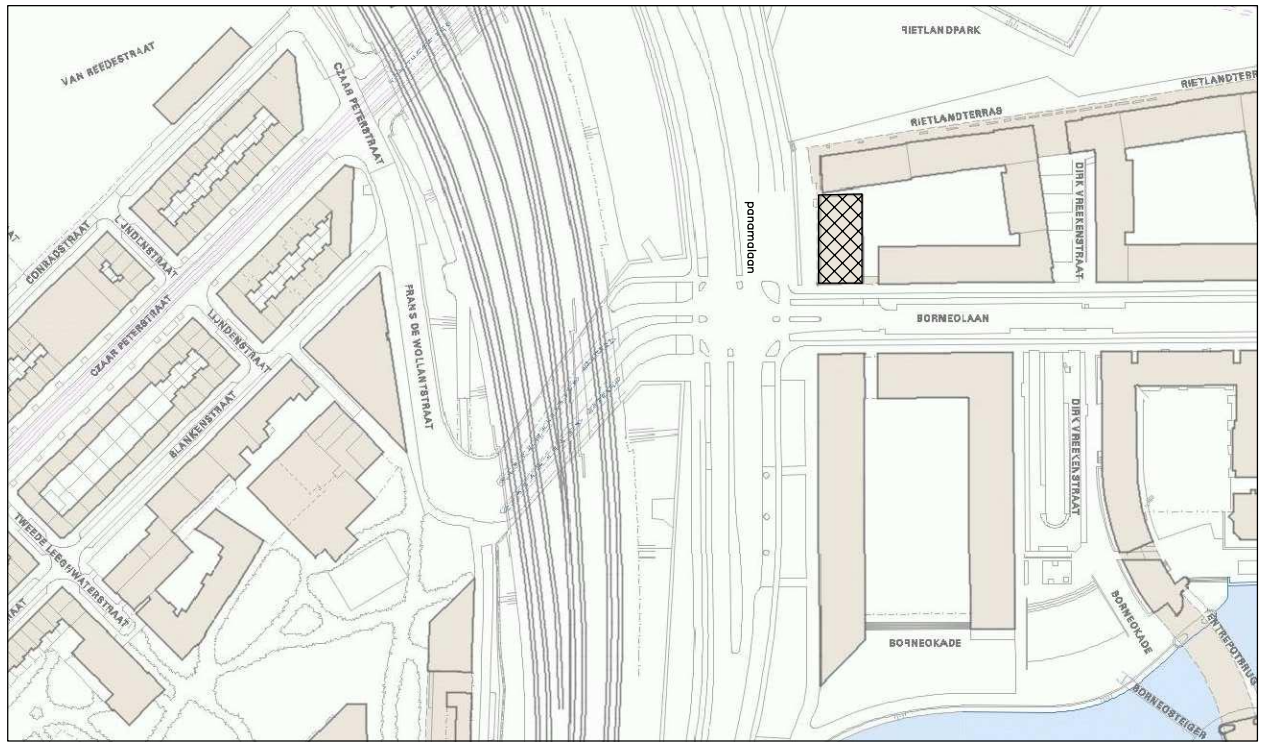
Voorgevel




Situatietekening

| Tekeningenlijst | omschrijving | schaal | datum | gewijzigd |
|---|---|---|---|---|
| Vb–00 | Tekeningenlijst, foto's en situatietekening | 1:100 | 14–10–2014 | 17–10–2014 |
| Bs–01 | Begane grond (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–02 | Eerste etage (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–03 | Tweede etage (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–04 | Derde etage (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–05 | Vierde etage (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–06 | Dak (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–07 | Parkeergarage (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–08 | Doorsnede A–A' (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–09 | Doorsnede B–B' (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–10 | Noordgevel (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–11 | Oostgevel (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–12 | Zuidgevel (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Bs–13 | Westgevel (bestaande situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–01 | Begane grond (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–02 | Eerste etage (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–03 | Tweede etage (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–04 | Derde etage (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–05 | Vierde etage (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–06 | Dak (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | 17–10–2014 |
| Ns–07 | Parkeergarage (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–08 | Doorsnede A–A' (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–09 | Doorsnede B–B' (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–10 | Noordgevel (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–11 | Oostgevel (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–12 | Zuidgevel (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |
| Ns–13 | Westgevel (nieuwe situatie) | 1:100 | 14–10–2014 | – |

2.

Behoort bij beschikking van het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie Oost,

Kenmerk: HZ_WABO-2014-000390

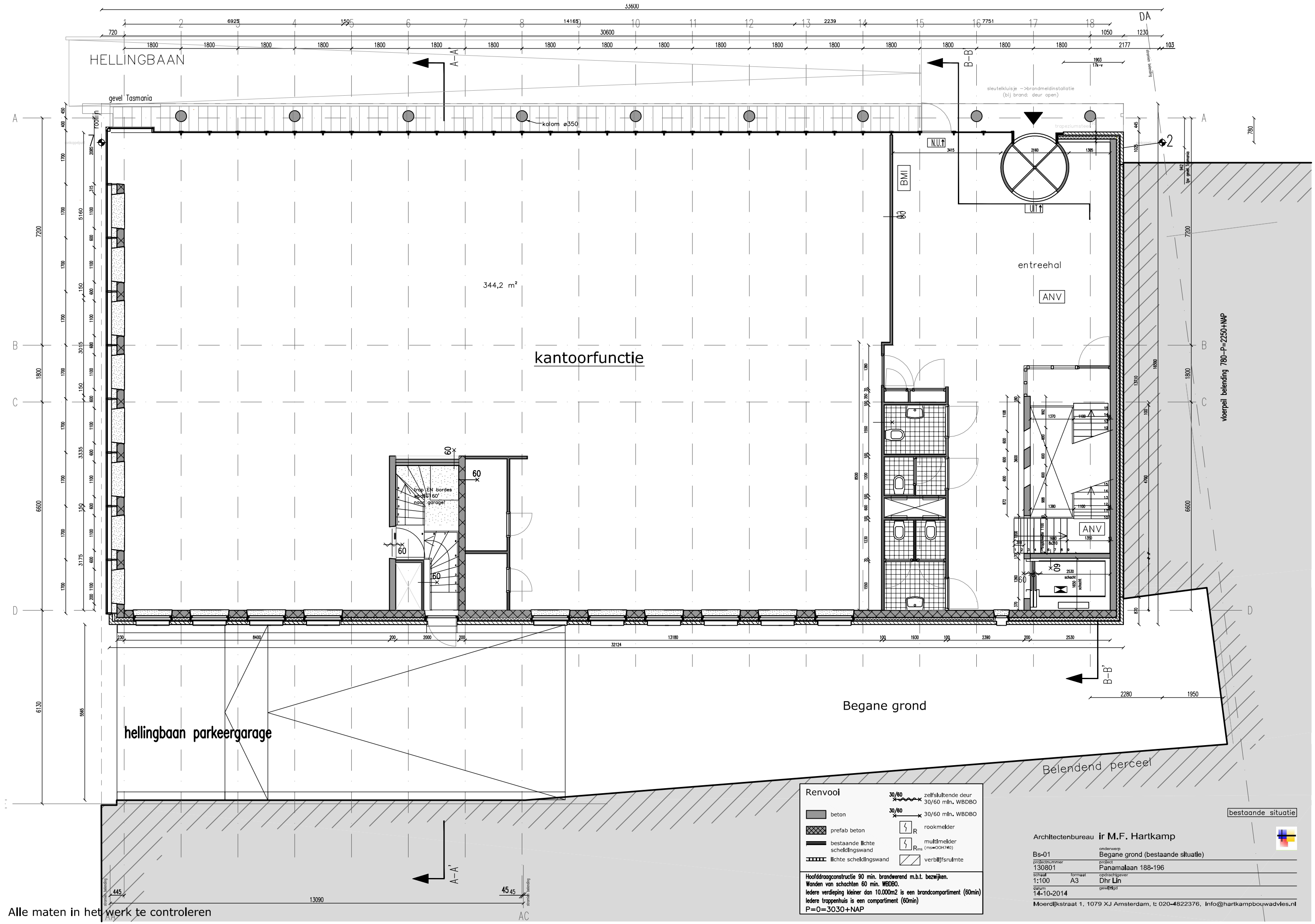
Aantal pagina's: 27

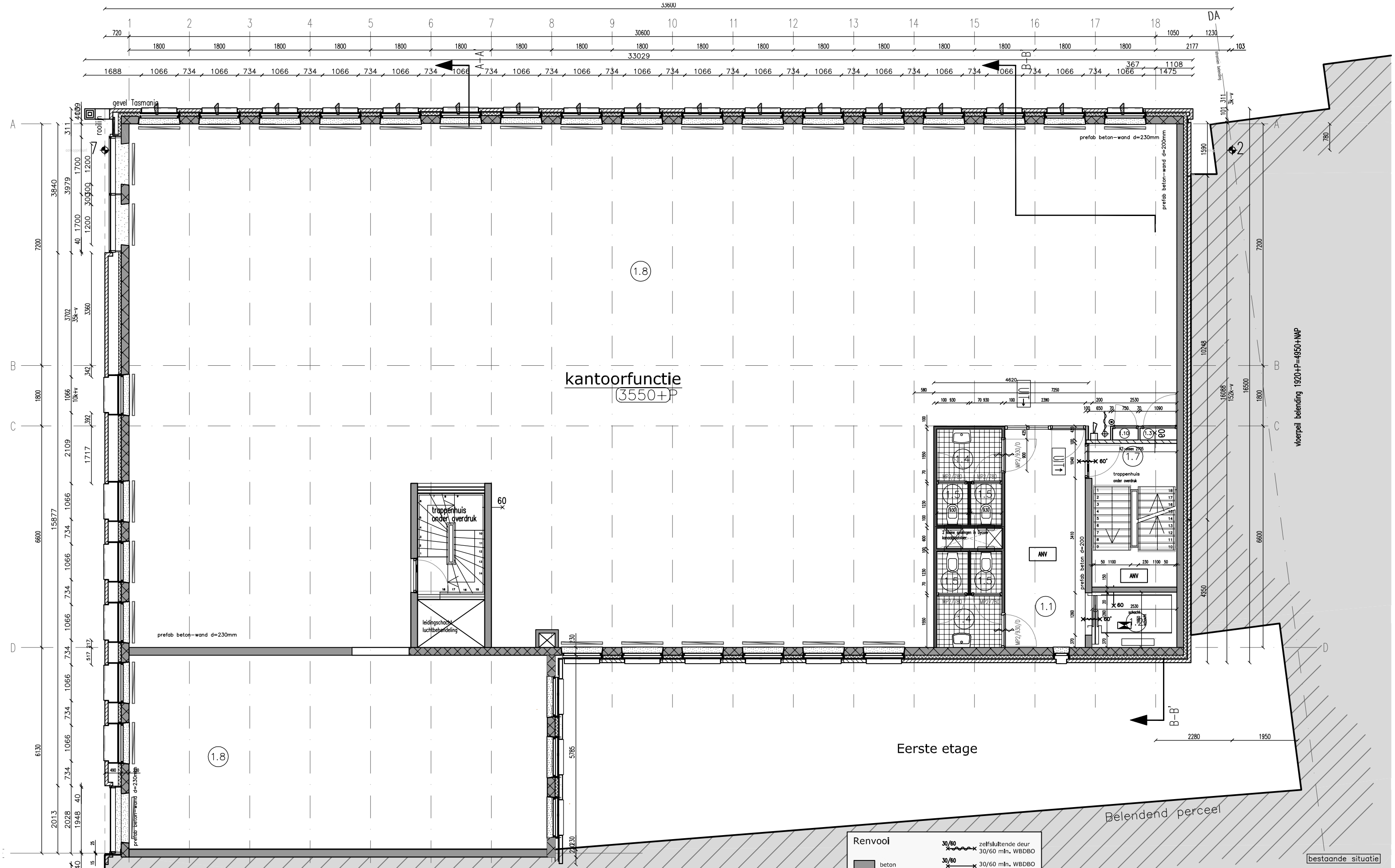
Wijziging indeling Panamalaan 188–196 te Amsterdam

Architectenbureau ir M.F. Hartkamp

| | |
|---|---|
| Vb-00 | onderwerp: Tekeningenlijst, foto's en situatietekening |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd: 17-10-2014 |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl


HELLINGBAAN
gevel Tasmania
kolom ø350
344,2 m²
kantoorfunctie
entreehal
ANV
BMI
N.U.
UIT
trapeziumsteen
sleutelkluisje –>brandmeldinstallatie
(bij brand: deur open)
trap 8st bordes
breder 60'
max. garage!
hellingbaan parkeergarage
Begane grond
Belendend perceel
vloerpeil belending 780-P=2250+NAP
A–A'
B–B'
Renvooi
beton
prefab beton
bestaande lichte scheidingswand
lichte scheidingswand
zelfsluitende deur 30/60 mln. WBDBO
30/60 mln. WBDBO
rookmelder
multimelder
verblijfsruimte
Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend m.b.t. bezwijken.
Wanden van schachten 60 min. WBDBO.
Iedere verdieping kleiner dan 10.000m2 is een brandcompartiment (60min)
Iedere trappenhuis is een compartiment (60min)
P=0=3030+NAP
bestaande situatie
Architectenbureau ir M.F. Hartkamp
Bs-01
onderwerp
Begane grond (bestaande situatie)
130801
project
Panamalaan 188-196
schaal
1:100
formaat
A3
opdrachtgever
Dhr Lin
datum
14-10-2014
gewijzigd
Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl
Alle maten in het werk te controleren




Renvooi

- beton
- prefab beton
- bestaande lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand
- 30/60 zelfsluitende deur 30/60 min. WBDBO
- 30/60 30/60 min. WBDBO
- R rookmelder
- $R_{ms}$ multimelder (ms=OOH740)
- verblijfsruimte

Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend m.b.t. bezwijken.
Wanden van schachten 60 min. WBDBO.
Iedere verdieping kleiner dan 10.000m2 is een brandcompartiment (60min)
Iedere trappenhuis is een compartiment (60min)
P=0=3030+NAP

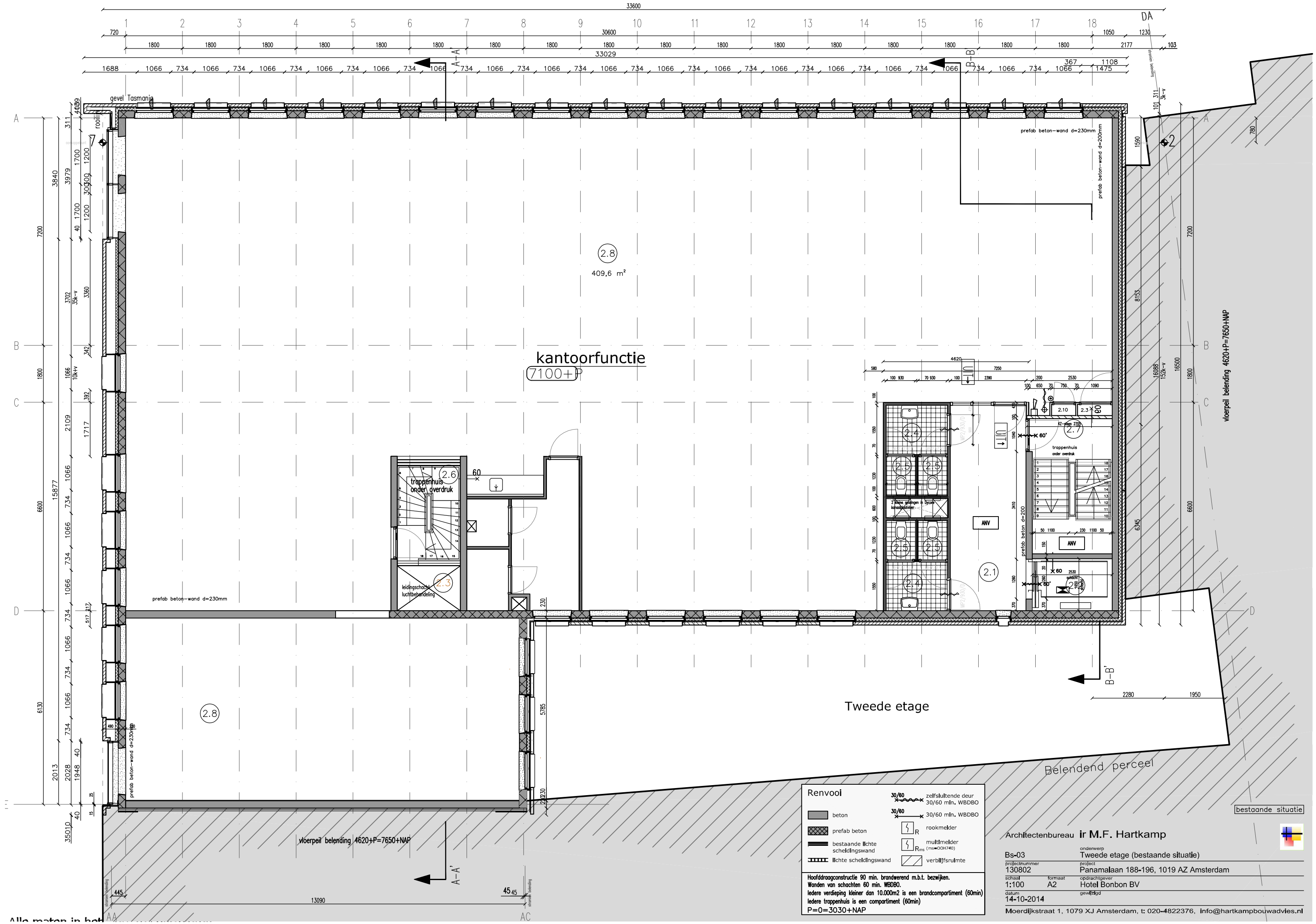
bestaande situatie

Alle maten in het

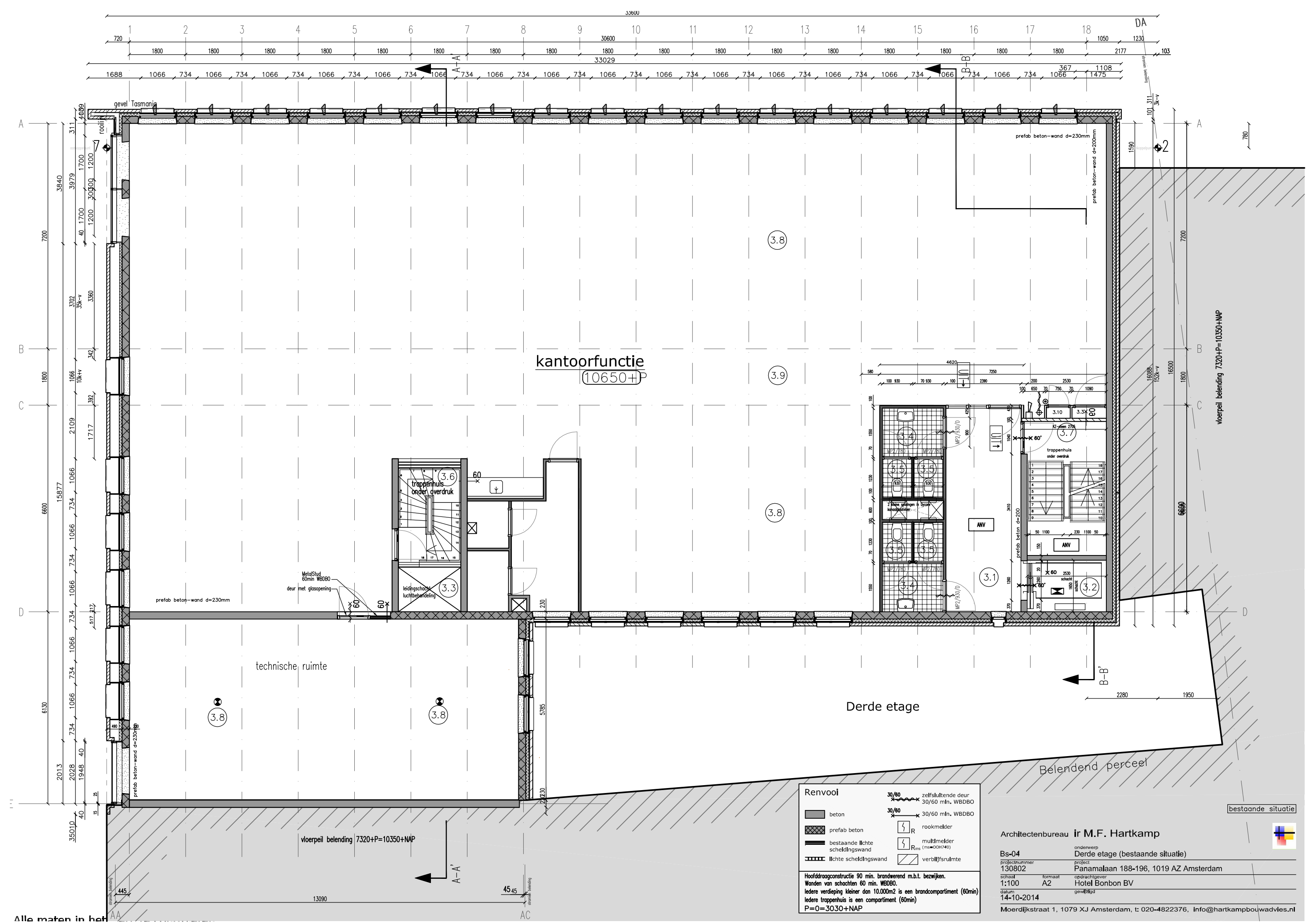
Architectenbureau ir M.F. Hartkamp

| | |
|---|---|
| Bs-02 | onderwerp: Eerste etage (bestaande situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A2 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

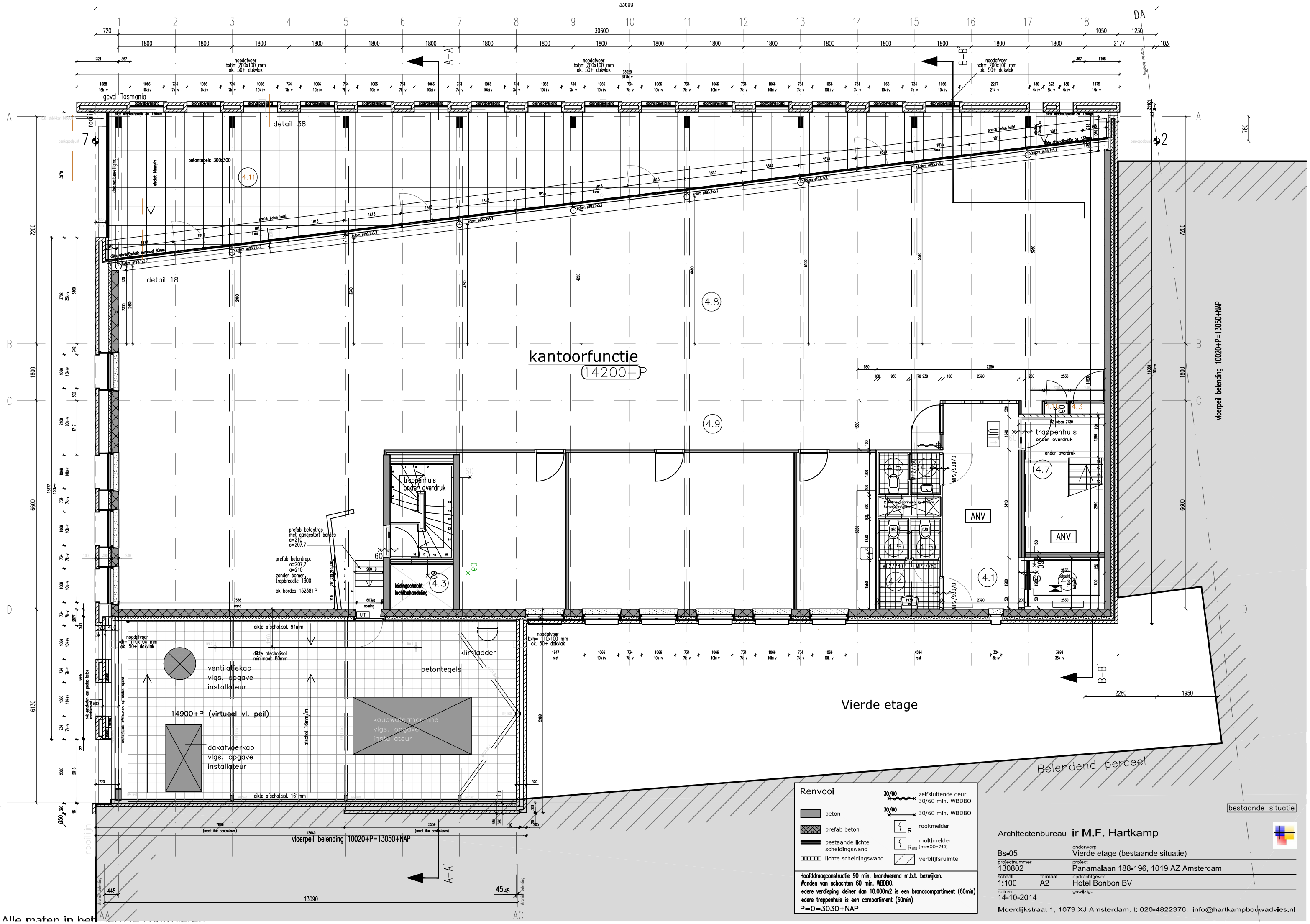
Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl




Alle maten in het




Alle maten in het




Renvooi

- beton
- prefab beton
- bestaande lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand
- 30/60 zelfsluitende deur 30/60 min. WBDBO
- 30/60 30/60 min. WBDBO
- R rookmelder
- $R_{ms}$ multimelder (ms=OOH740)
- verblijfsruimte

Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend m.b.t. bezwijken.
Wanden van schachten 60 min. WBDBO.
Iedere verdieping kleiner dan 10.000m2 is een brandcompartiment (60min)
Iedere trappenhuis is een compartiment (60min)
P=0=3030+NAP

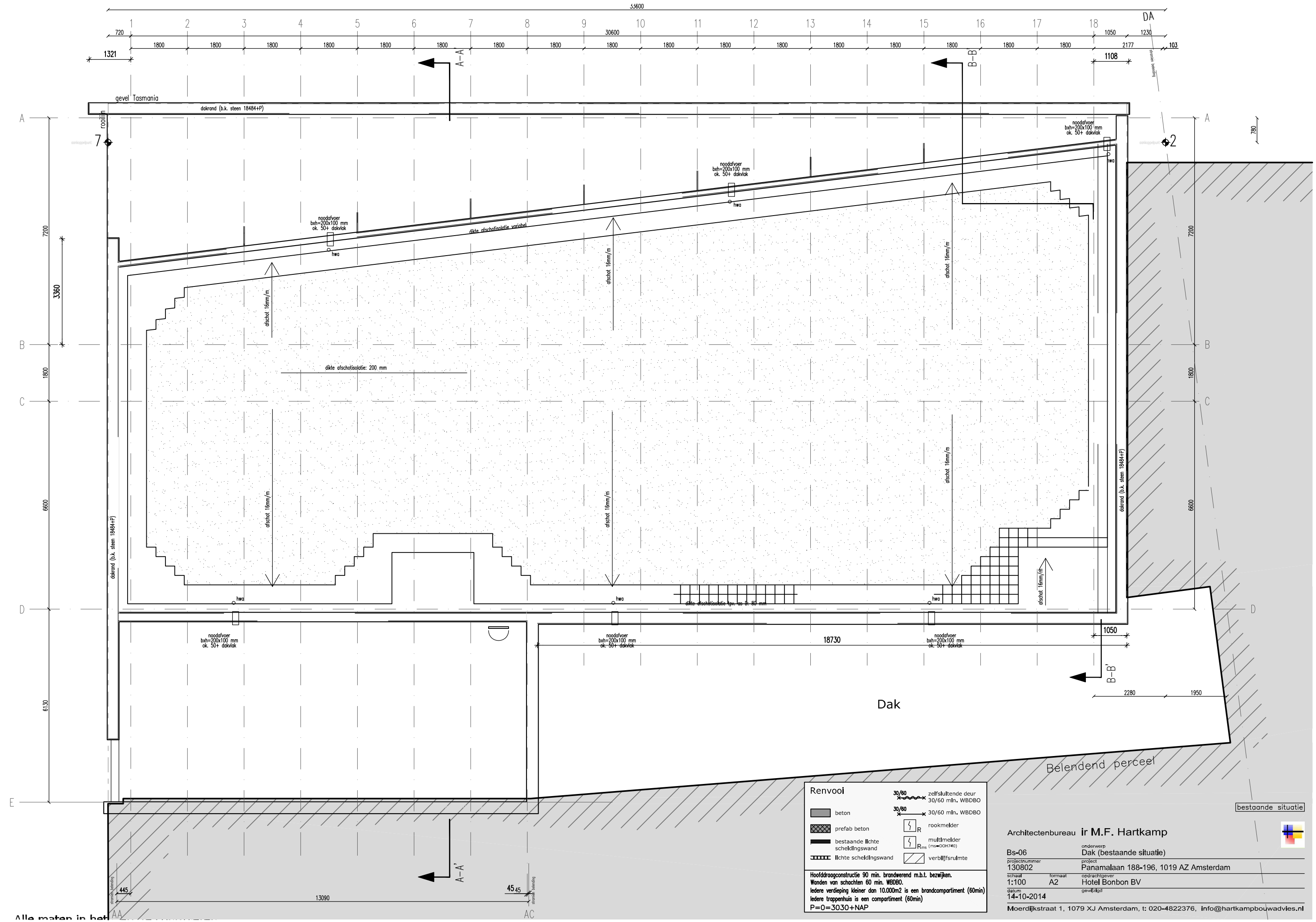
bestaande situatie

Architectenbureau ir M.F. Hartkamp

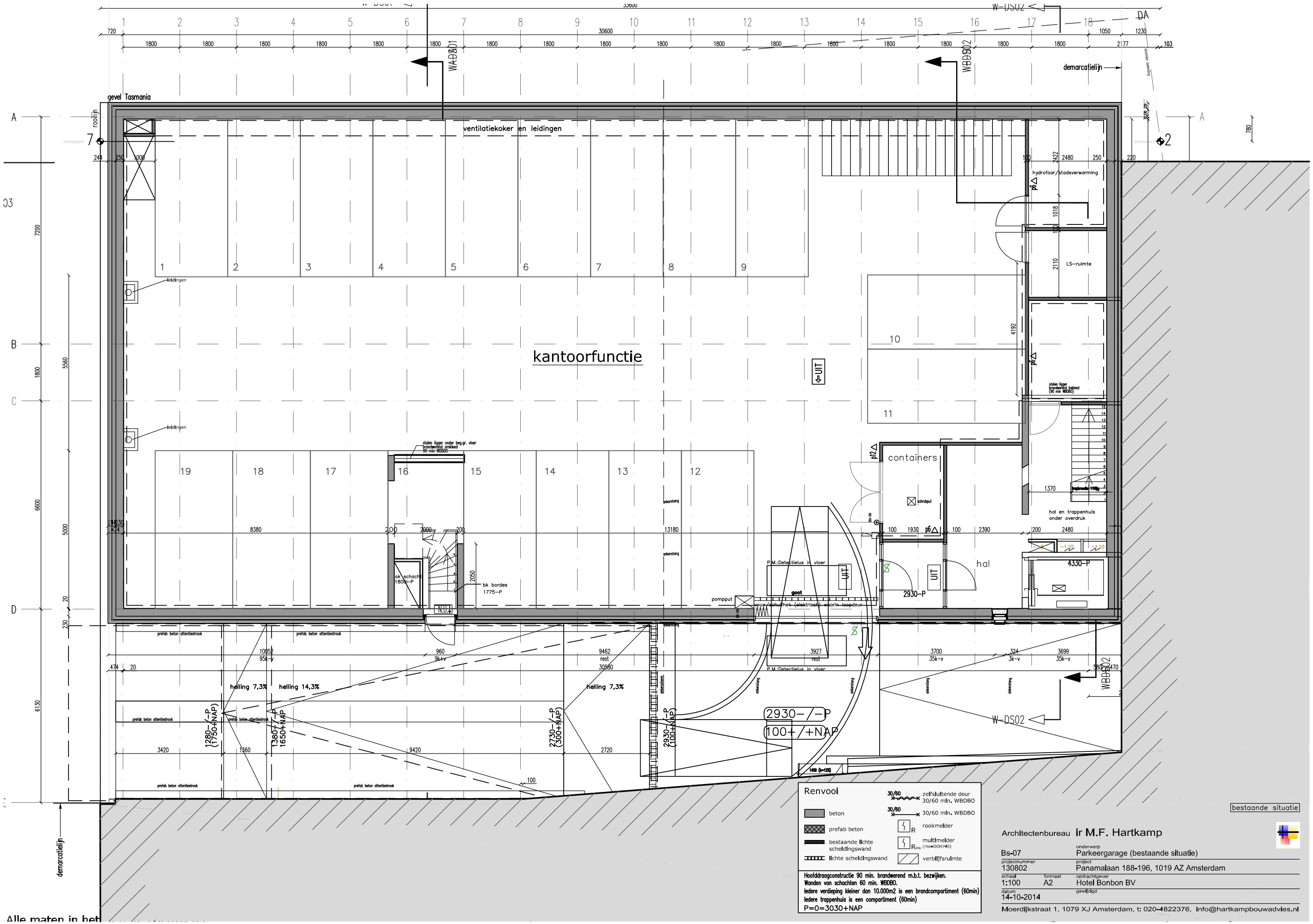
| | |
|---|---|
| Bs-05 | onderwerp: Vierde etage (bestaande situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A2 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl

Alle maten in het



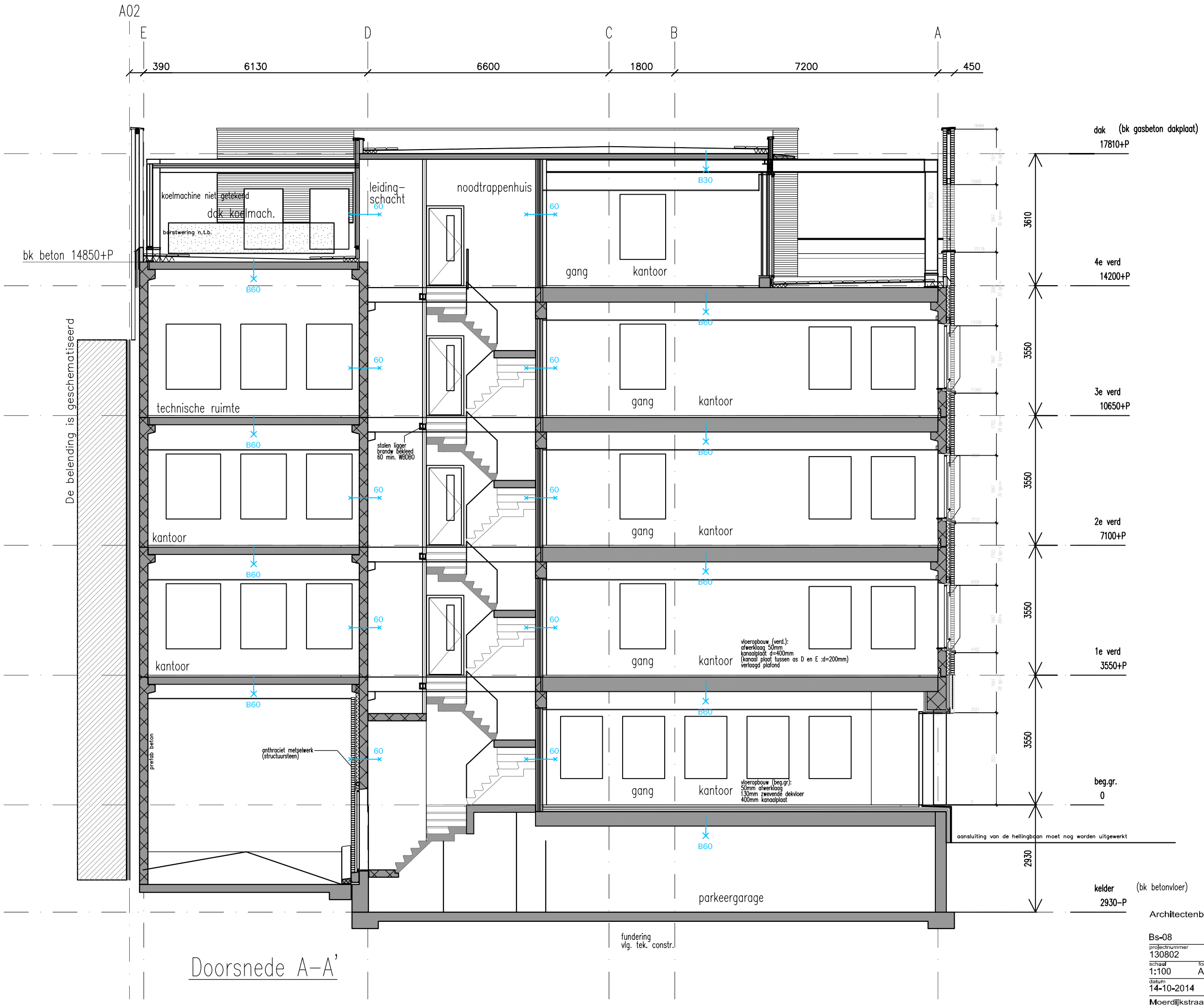

Alle maten in het




Architectenbureau ir M.F. Hartkamp

| | |
|---|---|
| Bs-07 | onderwerp: Parkeergarage (bestaande situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A2 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl




# Doorsnede A-A'

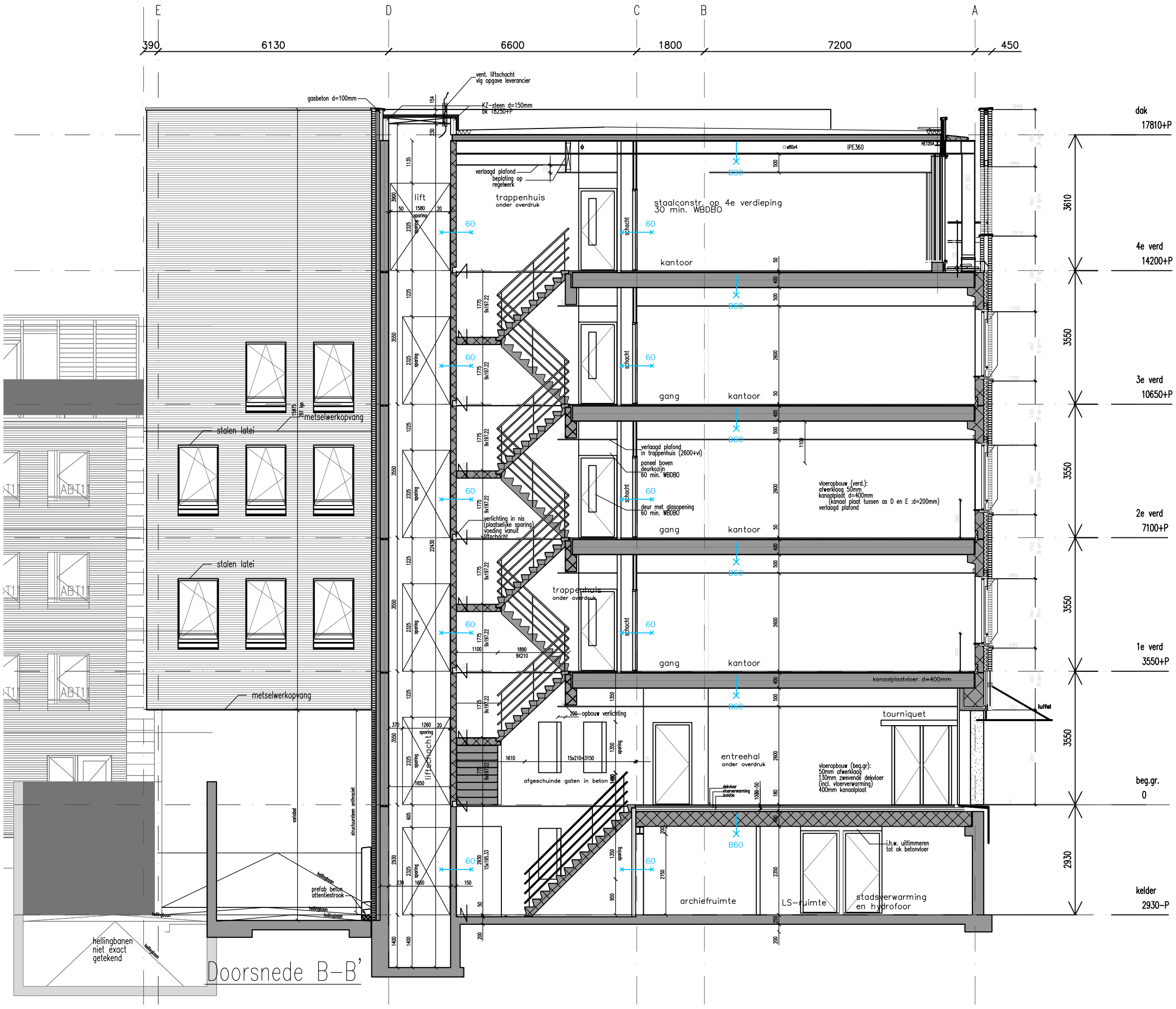
bestaande situatie

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Bs-08 | onderwerp: Doorsnede A-A' (bestaande situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl

A02

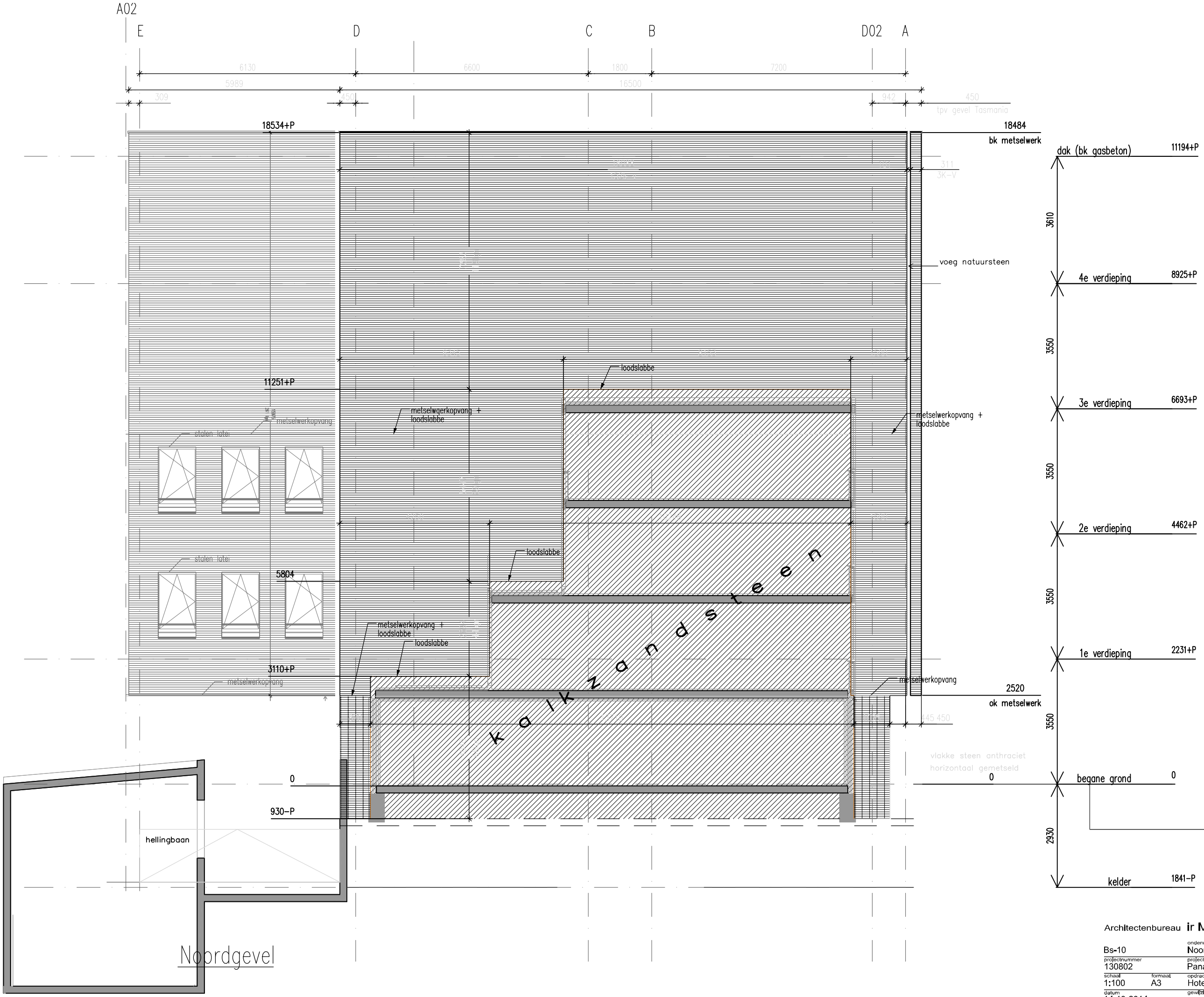



bestaande situatie

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Bs-09 | onderwerp: Doorsnede B-B' (bestaande situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, Info@hartkampbouwadvies.nl

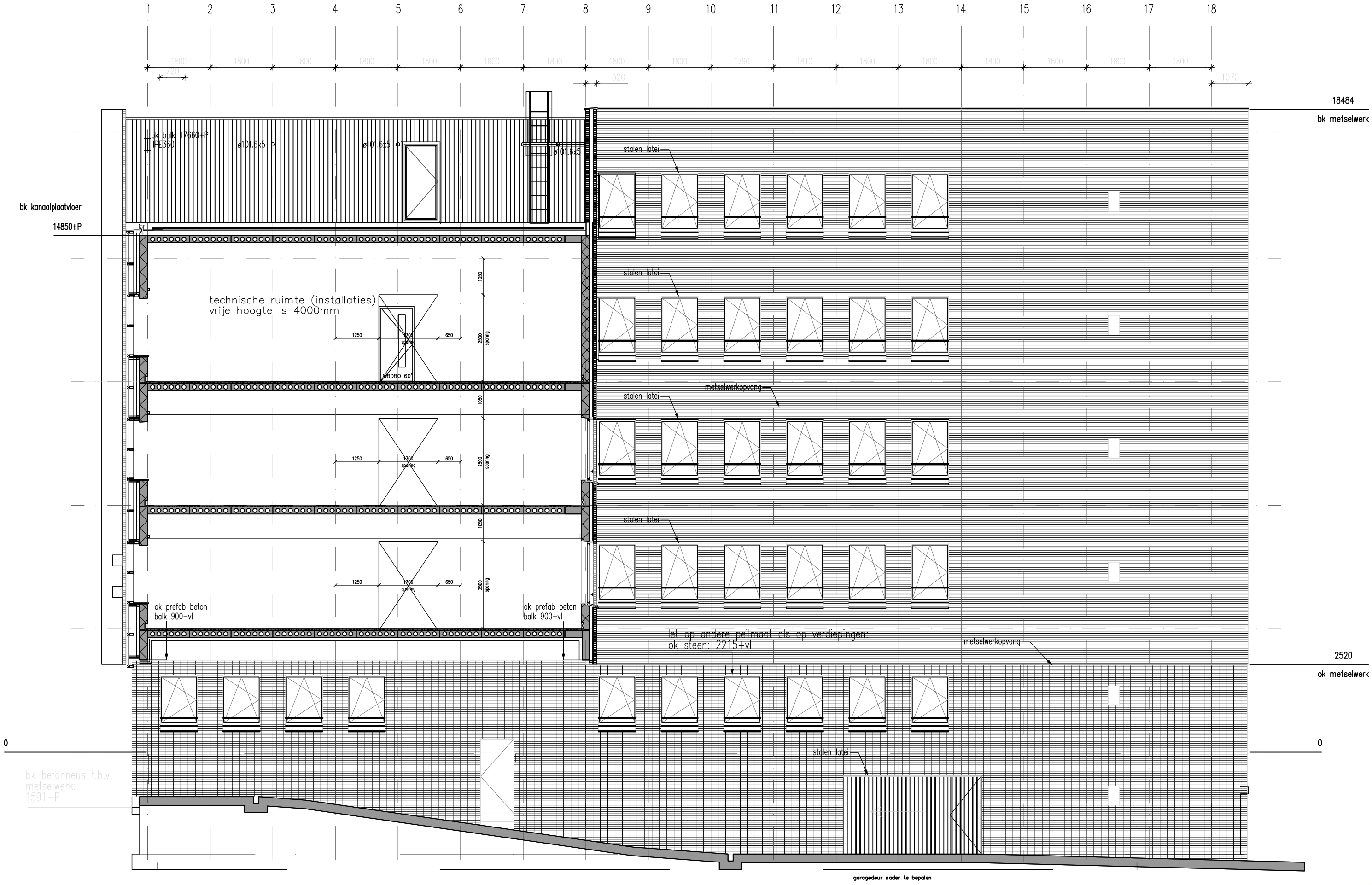



bestaande situatie

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Bs-10 | onderwerp: Noordgevel (bestaande situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl

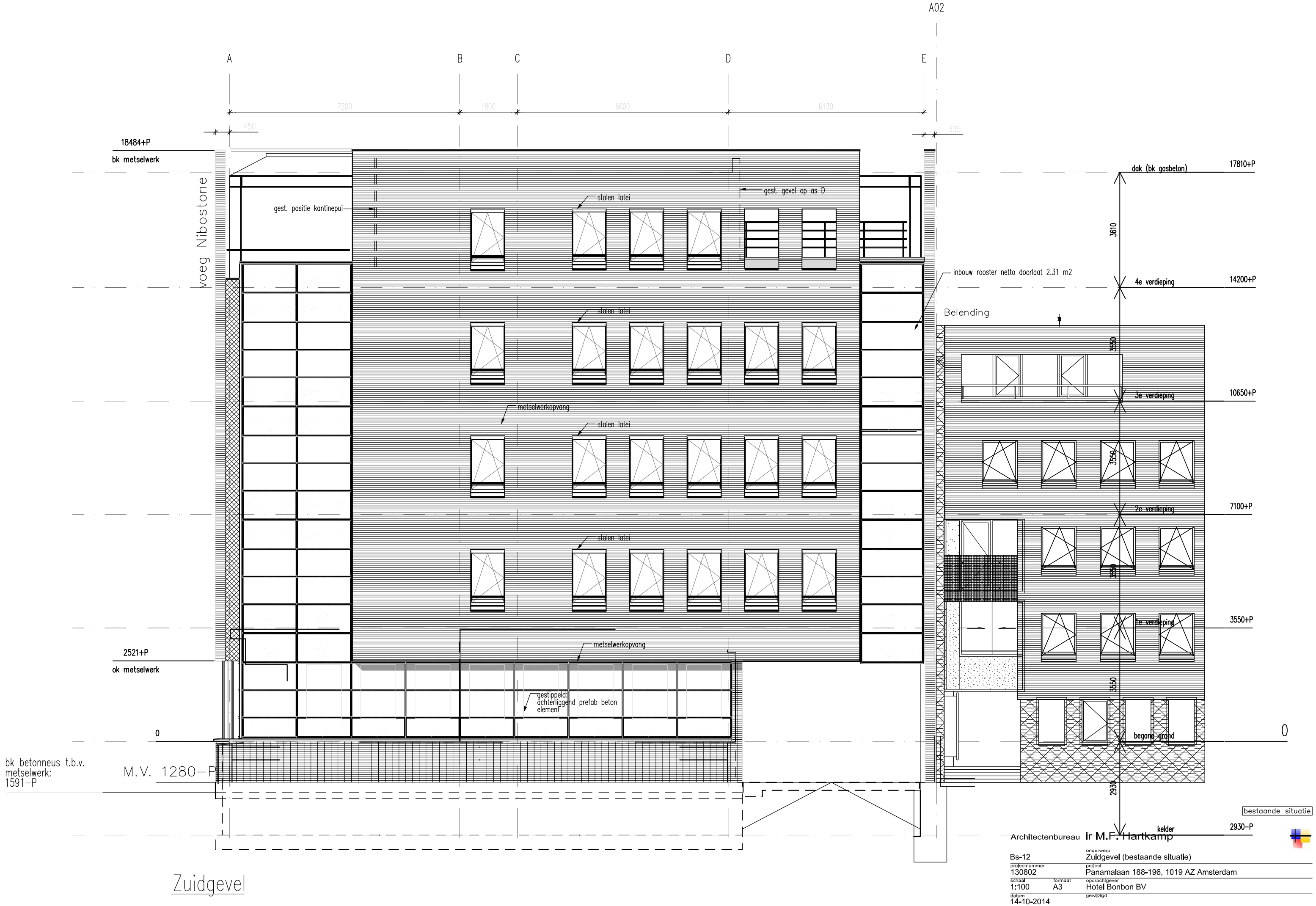



# Oostgevel

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Bs-11 | onderwerp: Oostgevel (bestaande situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl




Architectenbureau ir M.P. Hartkamp

| | |
|---|---|
| Bs-12 | onderwerp: Zuidgevel (bestaande situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, Info@hartkampbouwadvies.nl

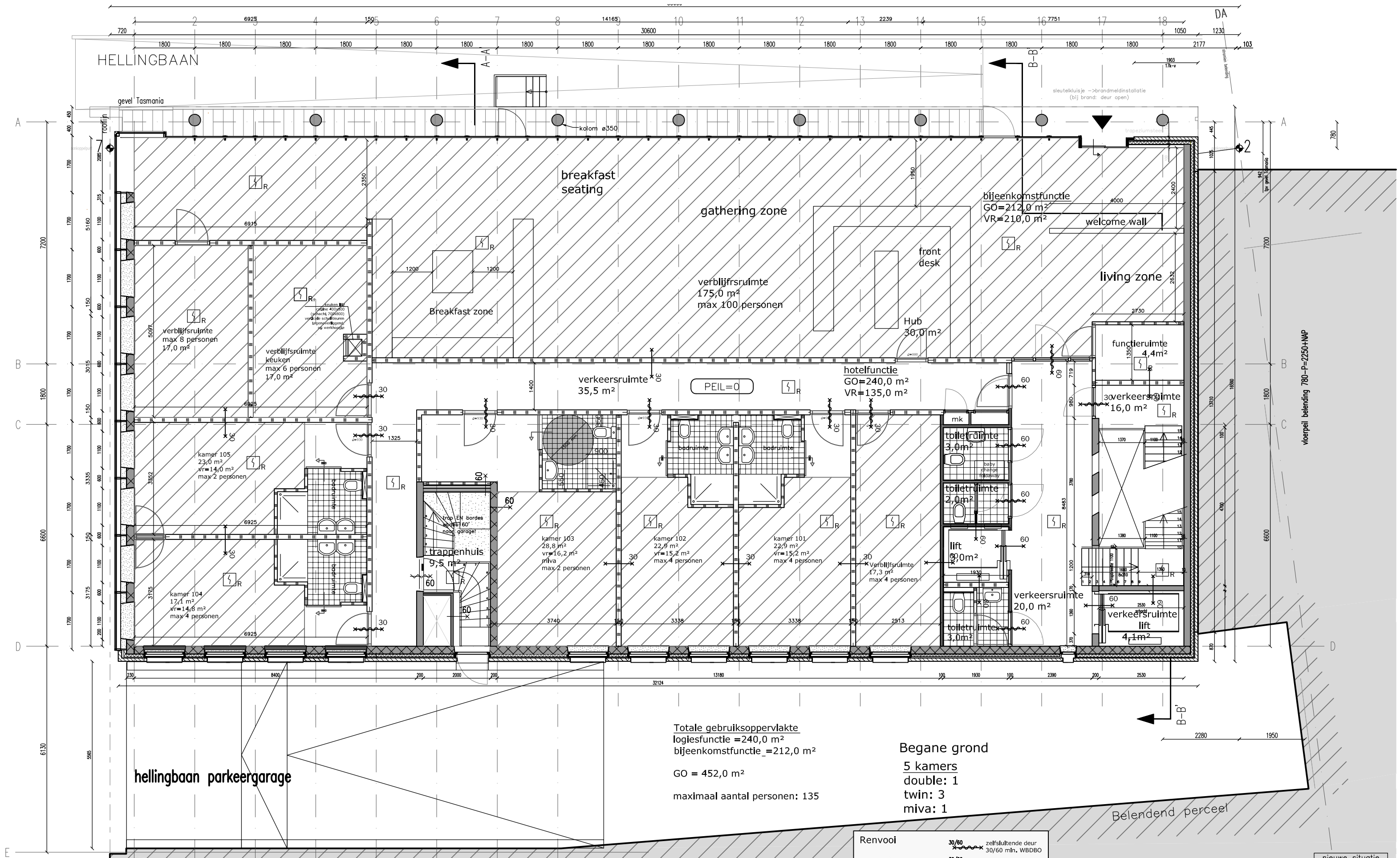
bestaande situatie

# Westgevel

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Bs-13 | onderwerp: Westgevel (bestaande situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd: |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl




Totale gebruiksoppervlakte
logiesfunctie =240,0 m²
bijeenkomstfunctie_=212,0 m²

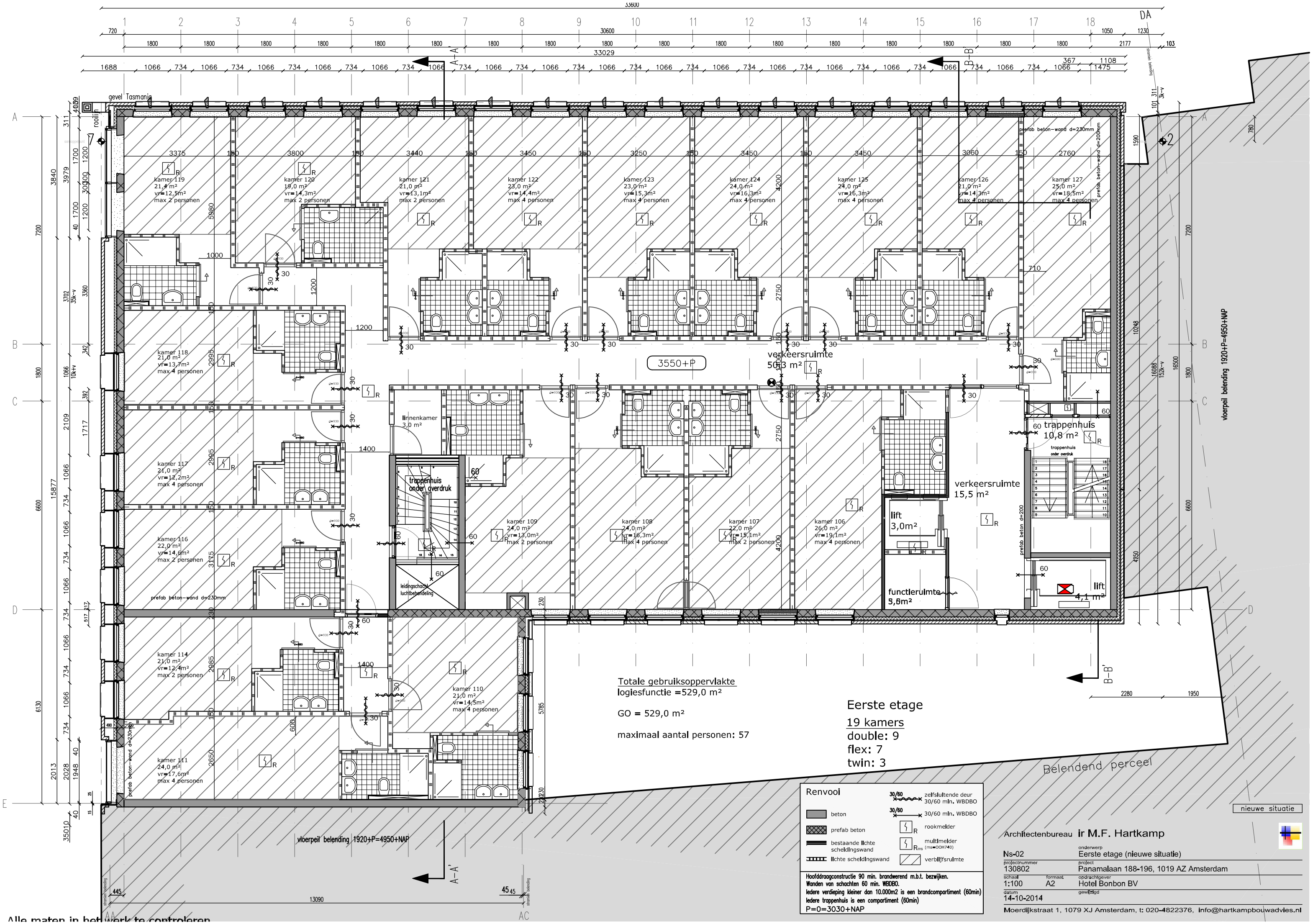
GO = 452,0 m²

maximaal aantal personen: 135

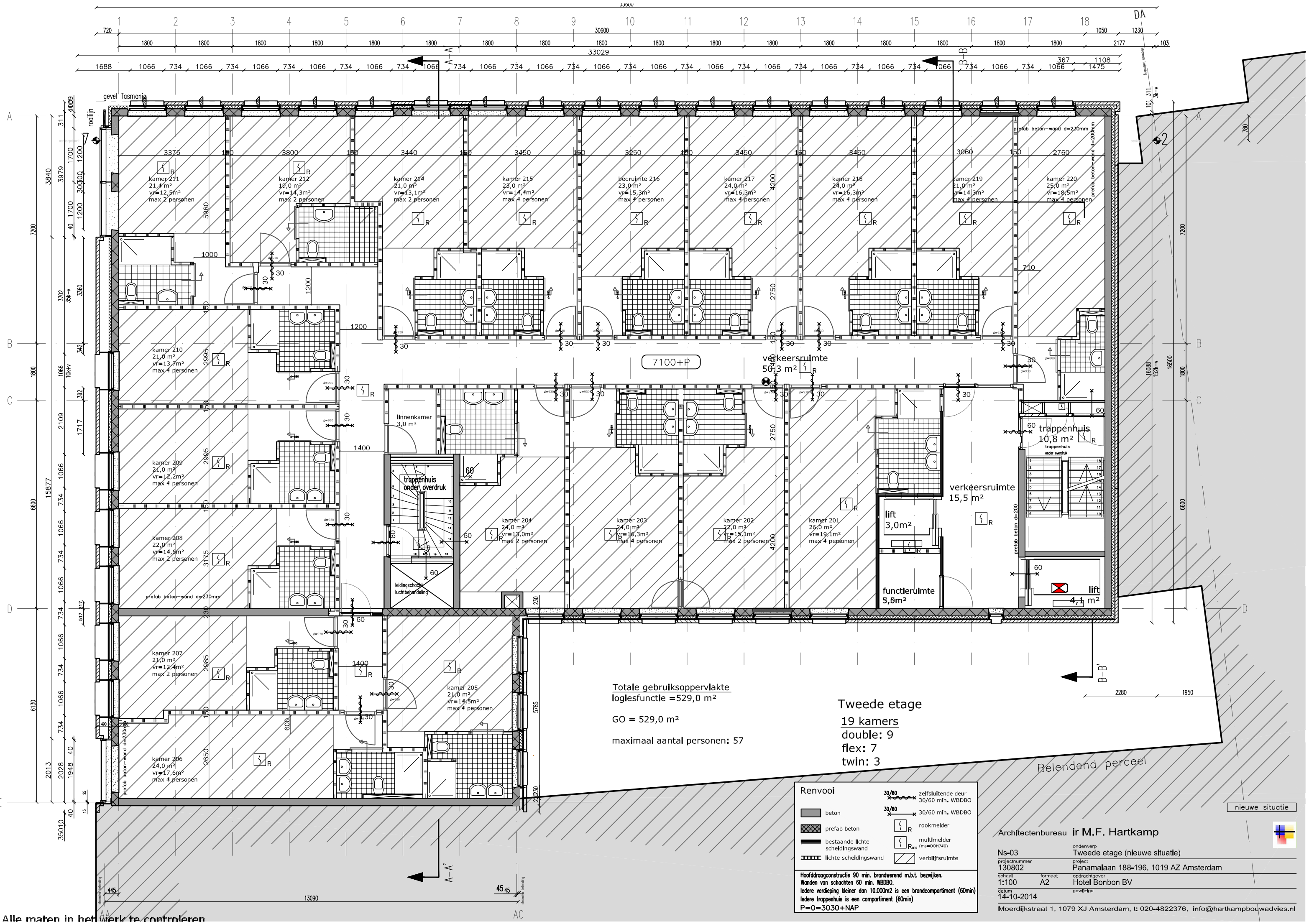
Begane grond

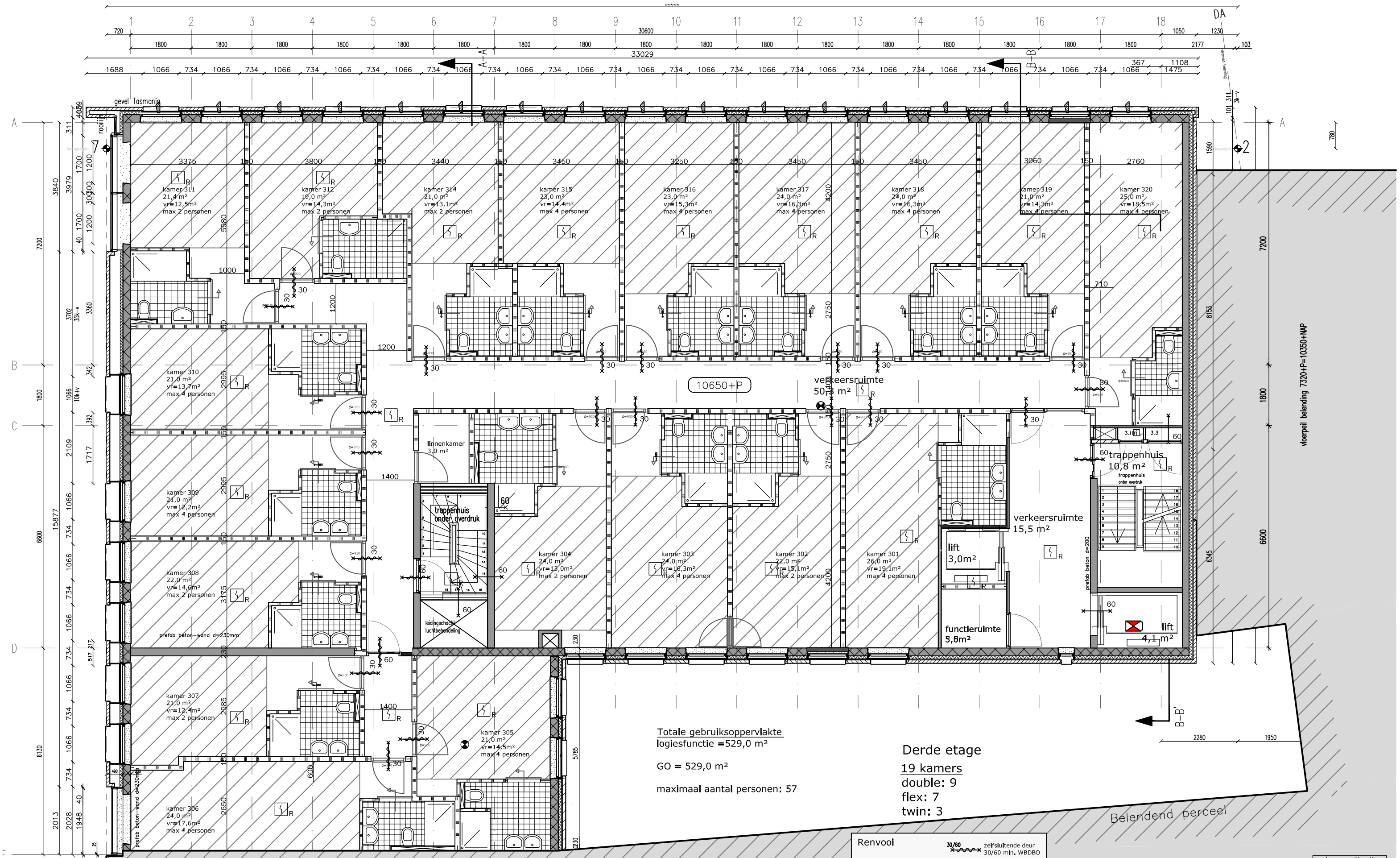
5 kamers
double: 1
twin: 3
miva: 1

Alle maten in het werk te controleren

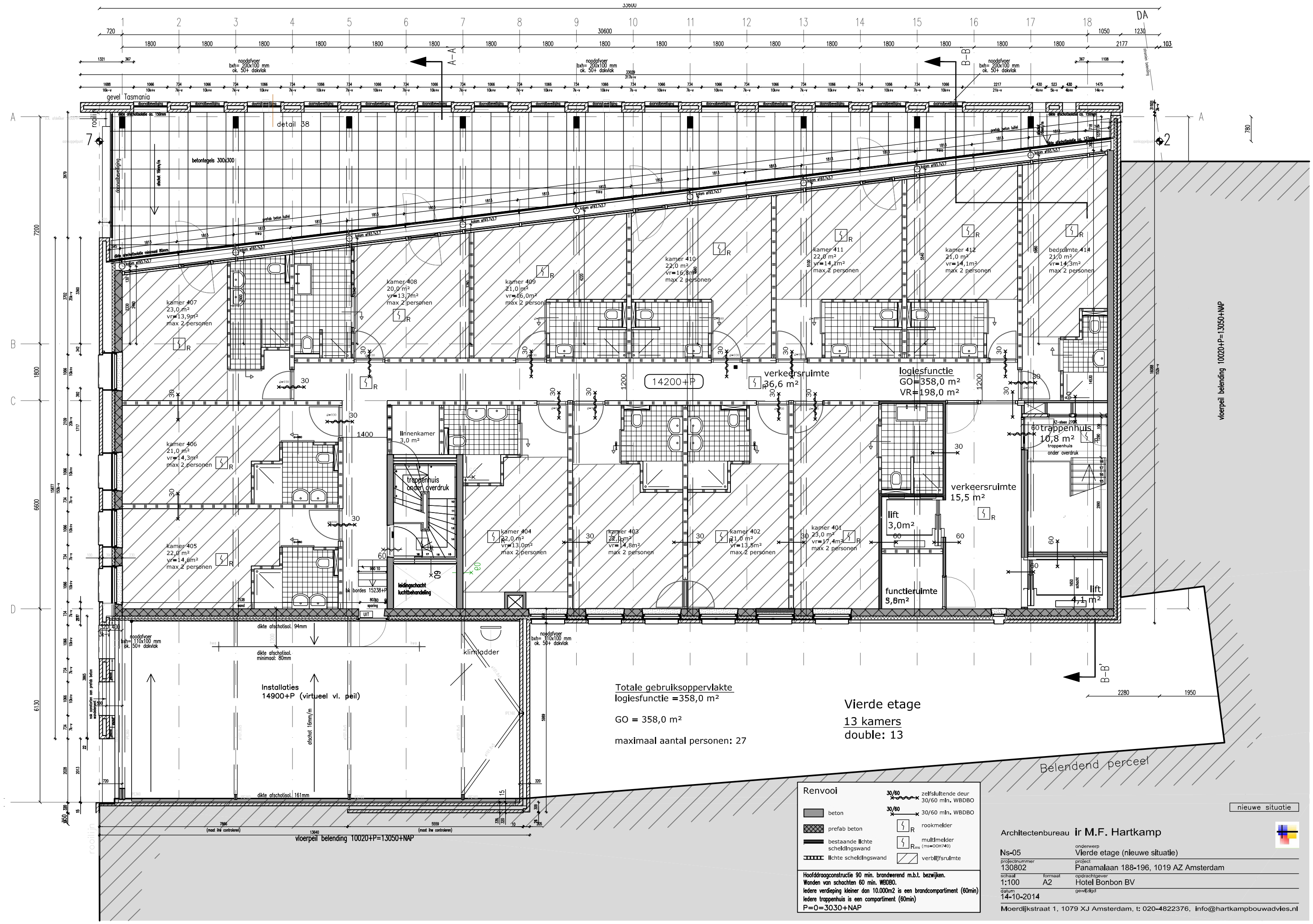


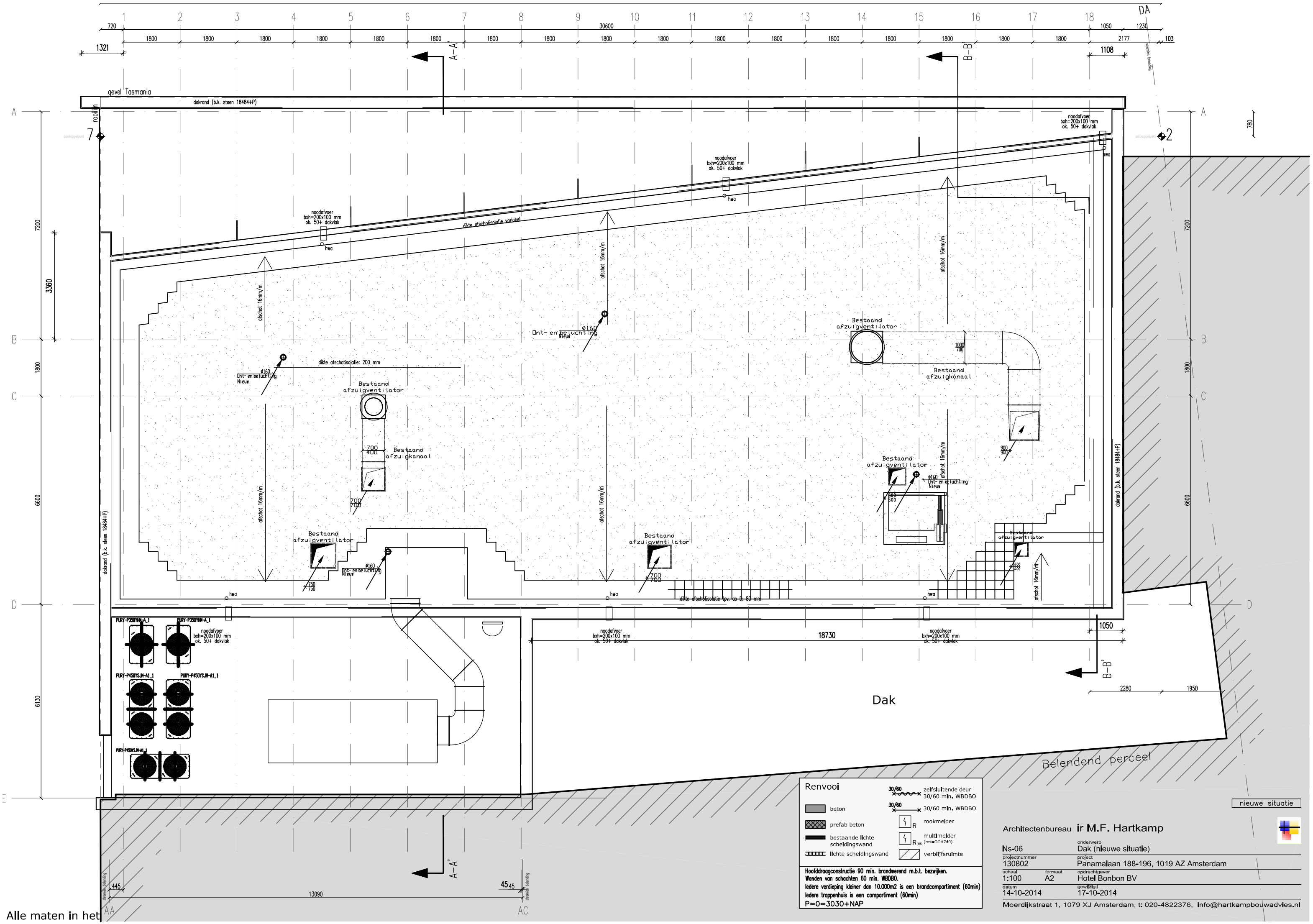

Alle maten in het werk te controleren


gevel Tasmania
kamer 211
21,4 m²
vr=12,5m²
max 2 personen
kamer 212
18,0 m²
vr=14,3m²
max 2 personen
kamer 214
21,0 m²
vr=13,1m²
max 2 personen
kamer 215
23,0 m²
vr=14,4m²
max 4 personen
bedruimte 216
23,0 m²
vr=15,3m²
max 4 personen
kamer 217
24,0 m²
vr=16,3m²
max 4 personen
kamer 218
24,0 m²
vr=16,3m²
max 4 personen
kamer 219
21,0 m²
vr=14,3m²
max 4 personen
kamer 220
25,0 m²
vr=18,5m²
max 4 personen
kamer 210
21,0 m²
vr=13,7m²
max 4 personen
kamer 209
21,0 m²
vr=12,2m²
max 4 personen
kamer 208
22,0 m²
vr=14,6m²
max 2 personen
kamer 207
21,0 m²
vr=12,4m²
max 2 personen
kamer 206
24,0 m²
vr=17,6m²
max 4 personen
kamer 205
21,0 m²
vr=14,5m²
max 4 personen
kamer 204
24,0 m²
vr=13,0m²
max 2 personen
kamer 203
24,0 m²
vr=16,3m²
max 4 personen
kamer 202
22,0 m²
vr=15,1m²
max 2 personen
kamer 201
26,0 m²
vr=19,1m²
max 4 personen
7100+P
verkeersruimte
50,3 m²
binnenkamer
3,0 m²
trappenhuis
onder overdruk
leidingschacht
luchtbehandeling
trappenhuis
10,8 m²
trappenhuis
onder overdruk
verkeersruimte
15,5 m²
lift
3,0m²
functieruimte
5,8m²
lift
4,1 m²
prefab beton-wand d=230mm
prefab beton-wand d=200mm
prefab beton-wand d=230mm
prefab beton-wand d=200mm
prefab beton-wand d=230mm
prefab beton-wand d=200mm
Totale gebruiksoppervlakte
logiesfunctie =529,0 m²
GO = 529,0 m²
maximaal aantal personen: 57
Tweede etage
19 kamers
double: 9
flex: 7
twin: 3
Belendend perceel
Renvooi
beton
prefab beton
bestaande lichte scheidingswand
lichte scheidingswand
zelfsluitende deur 30/60 min. WBDBO
30/60 min. WBDBO
rookmelder
multimelder (ms=OOH740)
verblijfsruimte
Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend m.b.t. bezwijken.
Wanden van schachten 60 min. WBDBO.
Iedere verdieping kleiner dan 10.000m2 is een brandcompartiment (60min)
Iedere trappenhuis is een compartiment (60min)
P=0=3030+NAP
nieuwe situatie
Architectenbureau ir M.F. Hartkamp
Ns-03
onderwerp
Tweede etage (nieuwe situatie)
projectnummer
130802
project
Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam
schaal
1:100
formaat
A2
opdrachtgever
Hotel Bonbon BV
datum
14-10-2014
gewijzigd
Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl
Alle maten in het werk te controleren

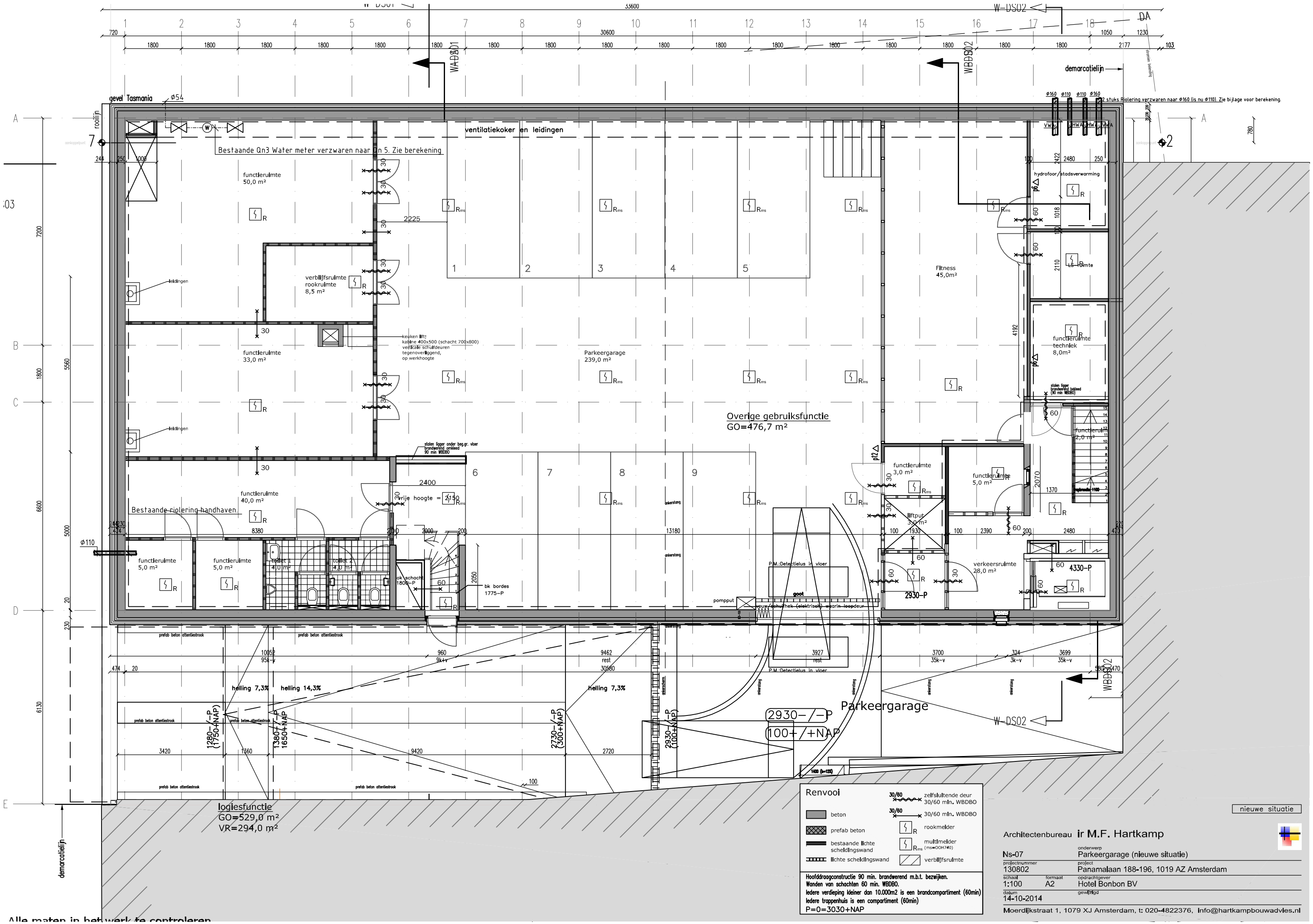



Alle maten in het werk te controleren

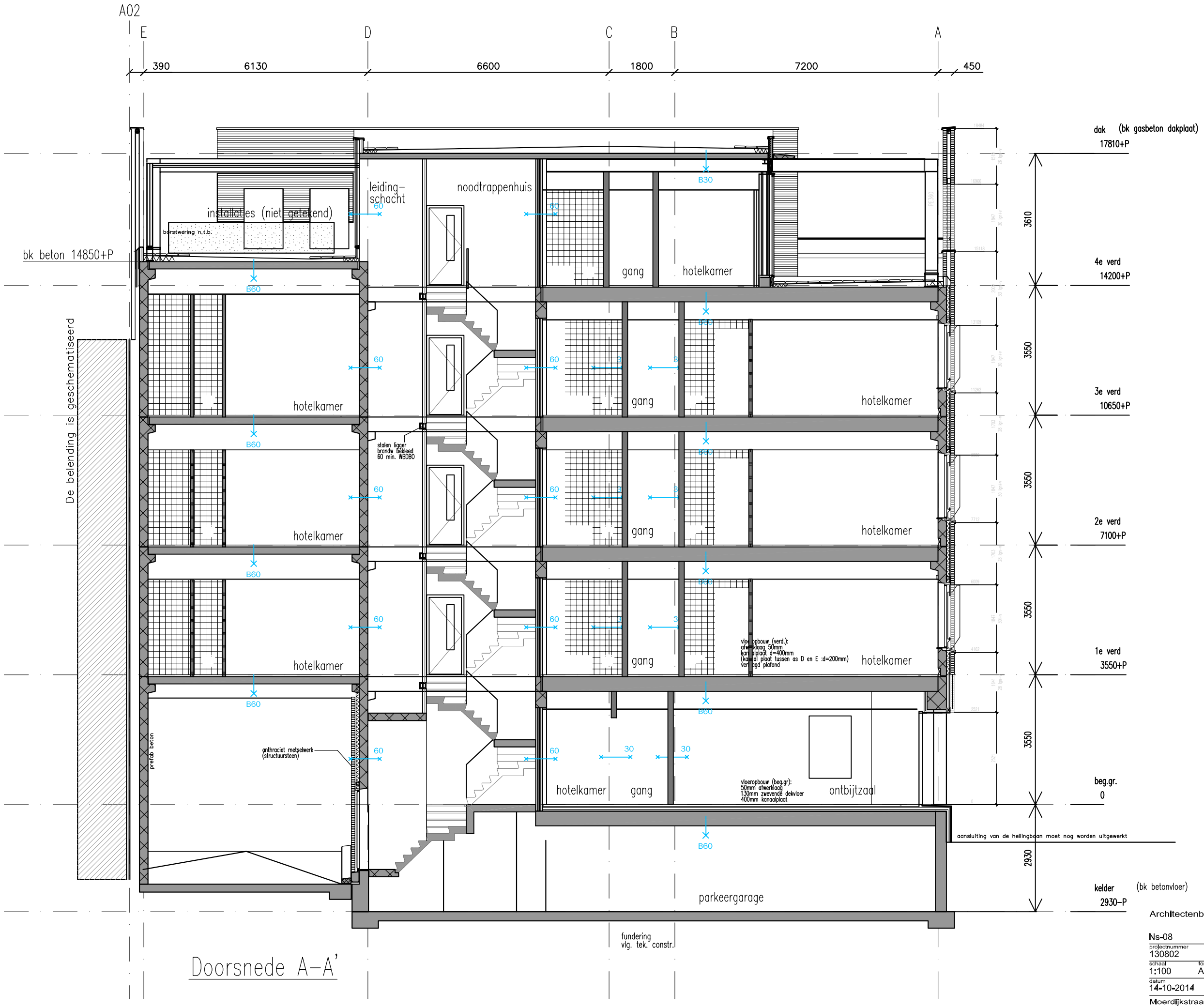

gevel Tasmania
kamer 407
23,0 m²
vr=13,9m²
max 2 personen
kamer 408
20,0 m²
vr=13,7m²
max 2 personen
kamer 409
21,0 m²
vr=16,0m²
max 2 personen
kamer 410
22,0 m²
vr=16,8m²
max 2 personen
kamer 411
22,0 m²
vr=14,1m²
max 2 personen
kamer 412
21,0 m²
vr=14,1m²
max 2 personen
bedruimte 414
21,0 m²
vr=14,3m²
max 2 personen
kamer 406
21,0 m²
vr=14,3m²
max 2 personen
kamer 405
22,0 m²
vr=14,6m²
max 2 personen
kamer 404
22,0 m²
vr=13,0m²
max 2 personen
kamer 403
22,0 m²
vr=14,8m²
max 2 personen
kamer 402
21,0 m²
vr=13,5m²
max 2 personen
kamer 401
23,0 m²
vr=17,4m²
max 2 personen
verkeersruimte
36,6 m²
logiesfunctie
GO=358,0 m²
VR=198,0 m²
14200+P
linnenkamer
3,0 m²
trappenhuis
onder overdruk
trappenhuis
10,8 m²
verkeersruimte
15,5 m²
lift
3,0m²
functieruimte
5,8m²
lift
4,1 m²
leidingschacht
luchtbehandeling
klimladder
Installaties
14900+P (virtueel vl. peil)
dikte afschotisol. 94mm
dikte afschotisol. minimaal: 80mm
dikte afschotisol. 161mm
noodafvoer
bxh= 200x100 mm
ok. 50+ dakvlak
noodafvoer
bxh= 110x100 mm
ok. 50+ dakvlak
betontegels 300x300
detail 38
vloerpeil belending 10020+P=13050+NAP
Belendend perceel
Totale gebruiksoppervlakte
logiesfunctie =358,0 m²
GO = 358,0 m²
maximaal aantal personen: 27
Vierde etage
13 kamers
double: 13
Renvooi
beton
prefab beton
bestaande lichte scheidingswand
lichte scheidingswand
zelfsluitende deur 30/60 min. WBDBO
30/60 min. WBDBO
rookmelder
multimelder
verblijfsruimte
Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend m.b.t. bezwijken.
Wanden van schachten 60 min. WBDBO.
Iedere verdieping kleiner dan 10.000m2 is een brandcompartiment (60min)
Iedere trappenhuis is een compartiment (60min)
P=0=3030+NAP
nieuwe situatie
Architectenbureau ir M.F. Hartkamp
Ns-05
onderwerp
Vierde etage (nieuwe situatie)
projectnummer
130802
project
Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam
schaal
1:100
formaat
A2
opdrachtgever
Hotel Bonbon BV
datum
14-10-2014
gewijzigd
Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl




Alle maten in het




Alle maten in het werk te controleren



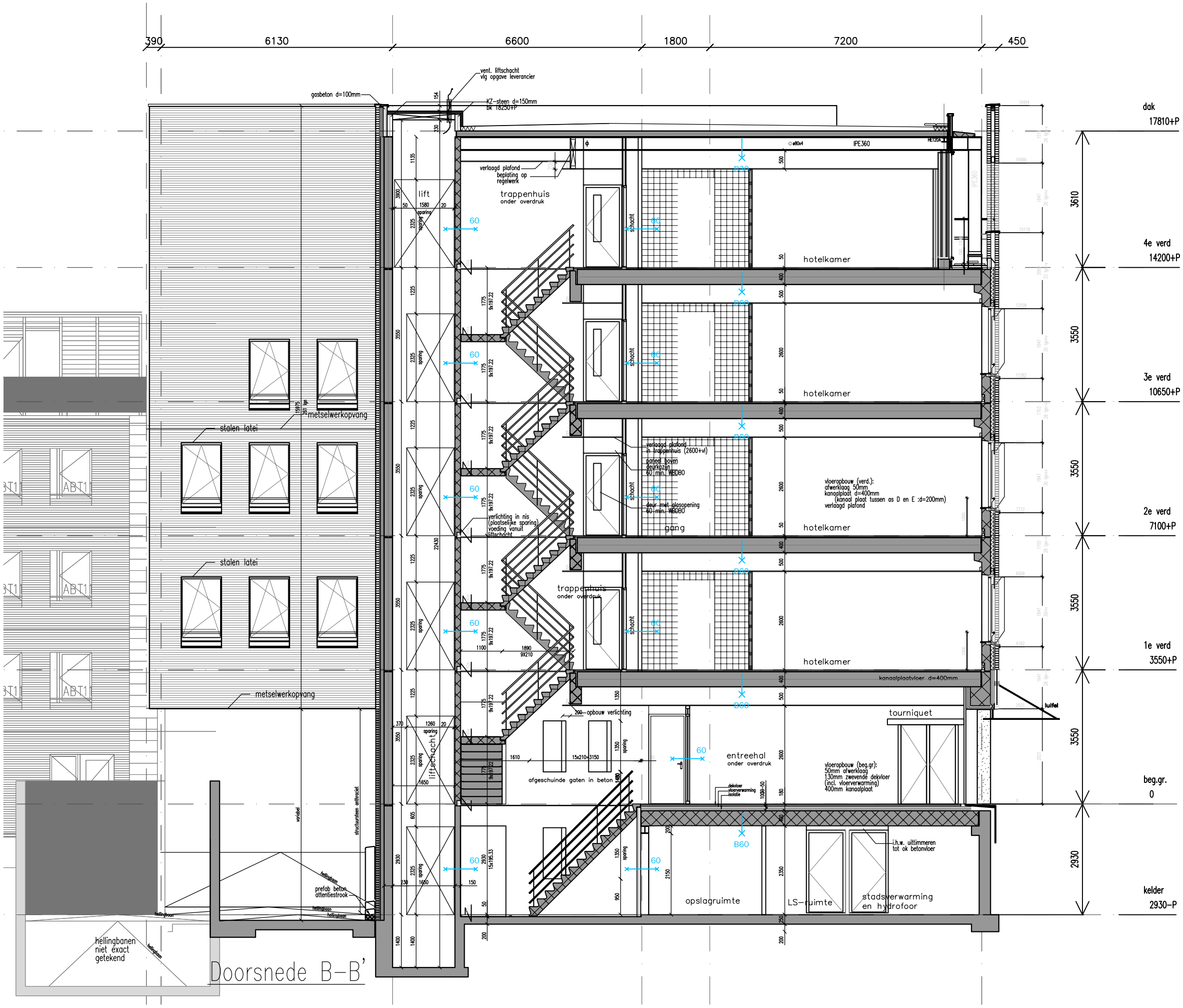

# Doorsnede A–A'

nieuwe situatie

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Ns-08 | onderwerp: Doorsnede A-A' (nieuwe situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd: |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl

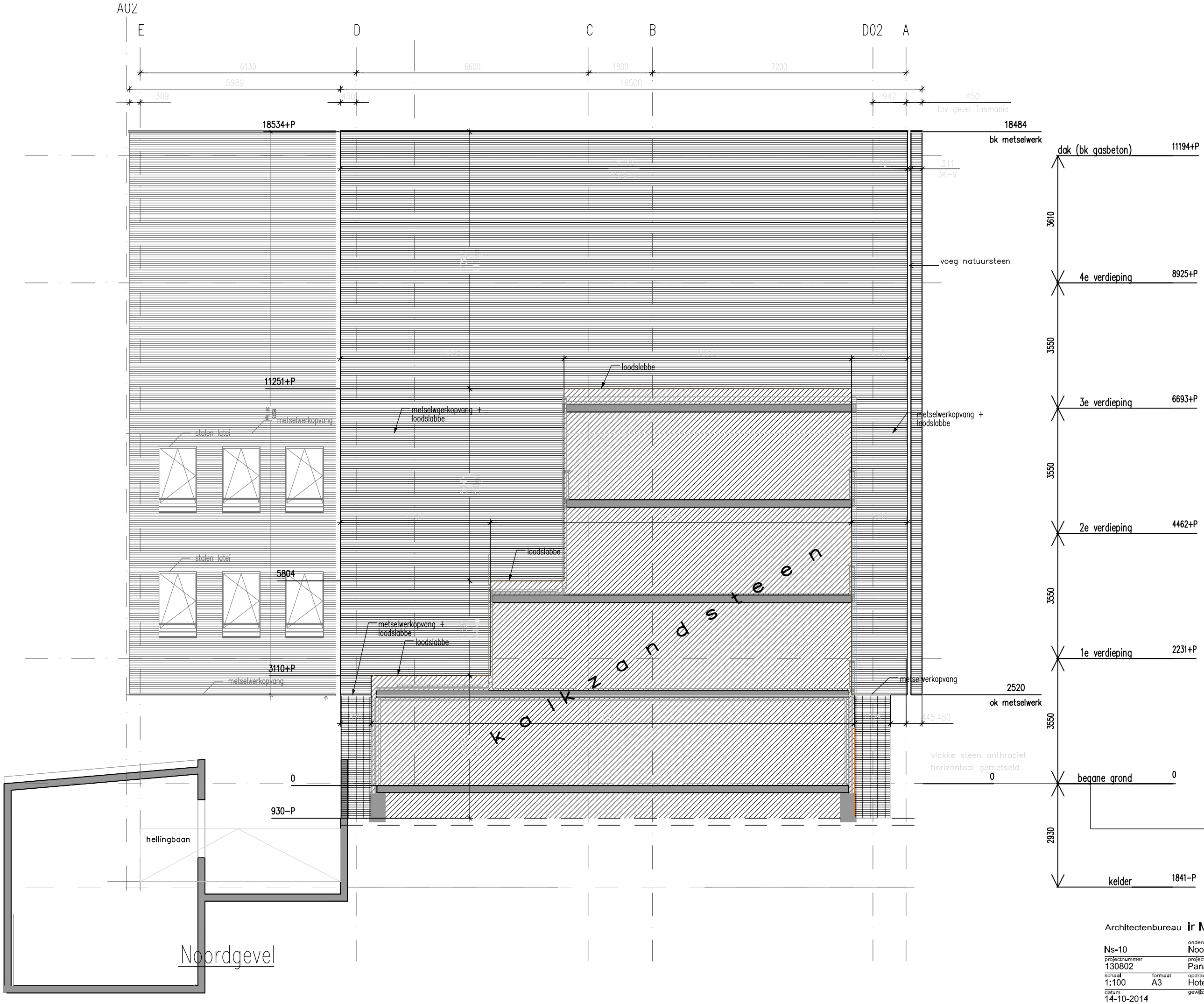



nieuwe situatie

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Ns-09 | onderwerp: Doorsnede B-B' (nieuwe situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, Info@hartkampbouwadvies.nl

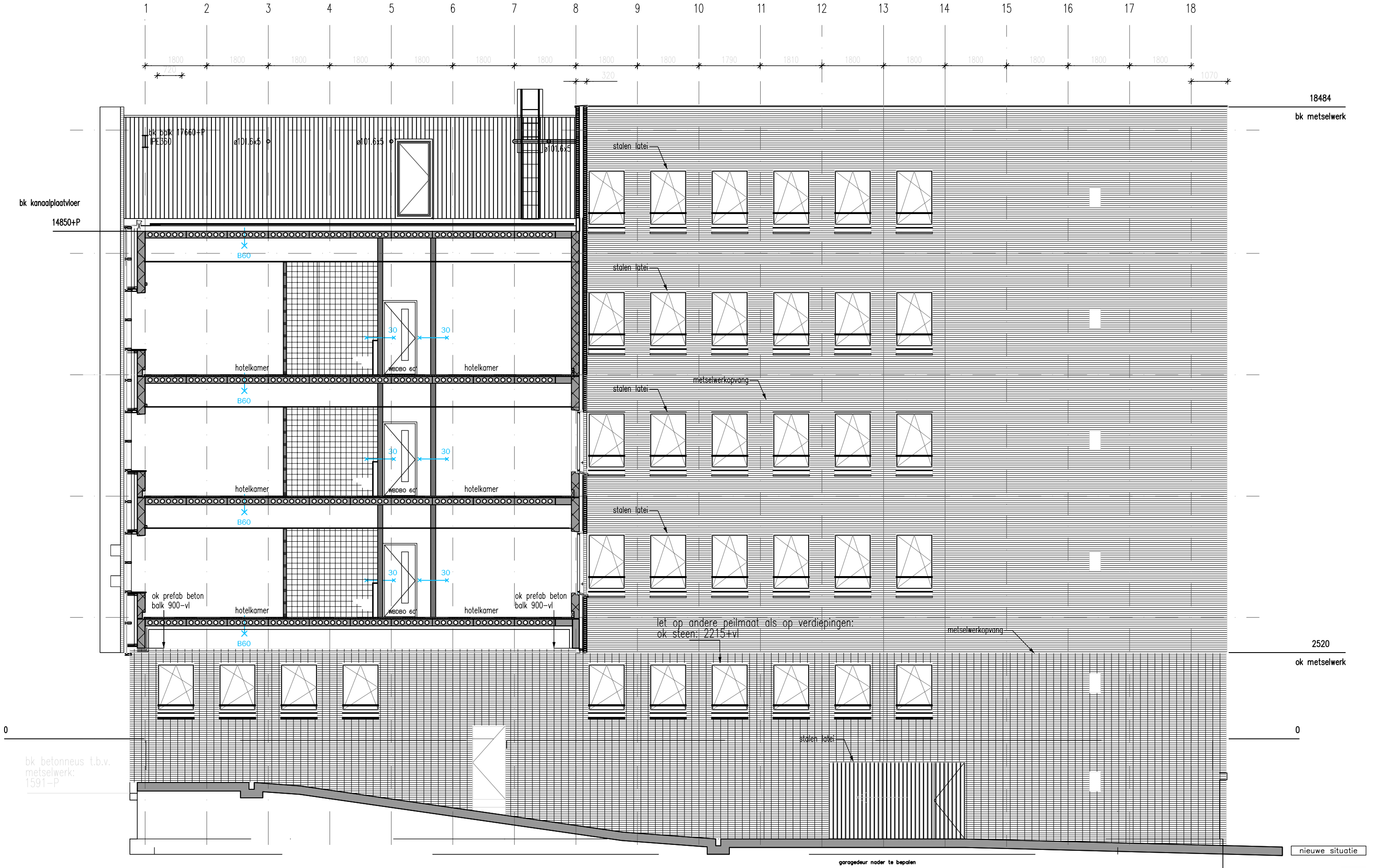



nieuwe situatie

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Ns-10 | onderwerp: Noordgevel (nieuwe situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl

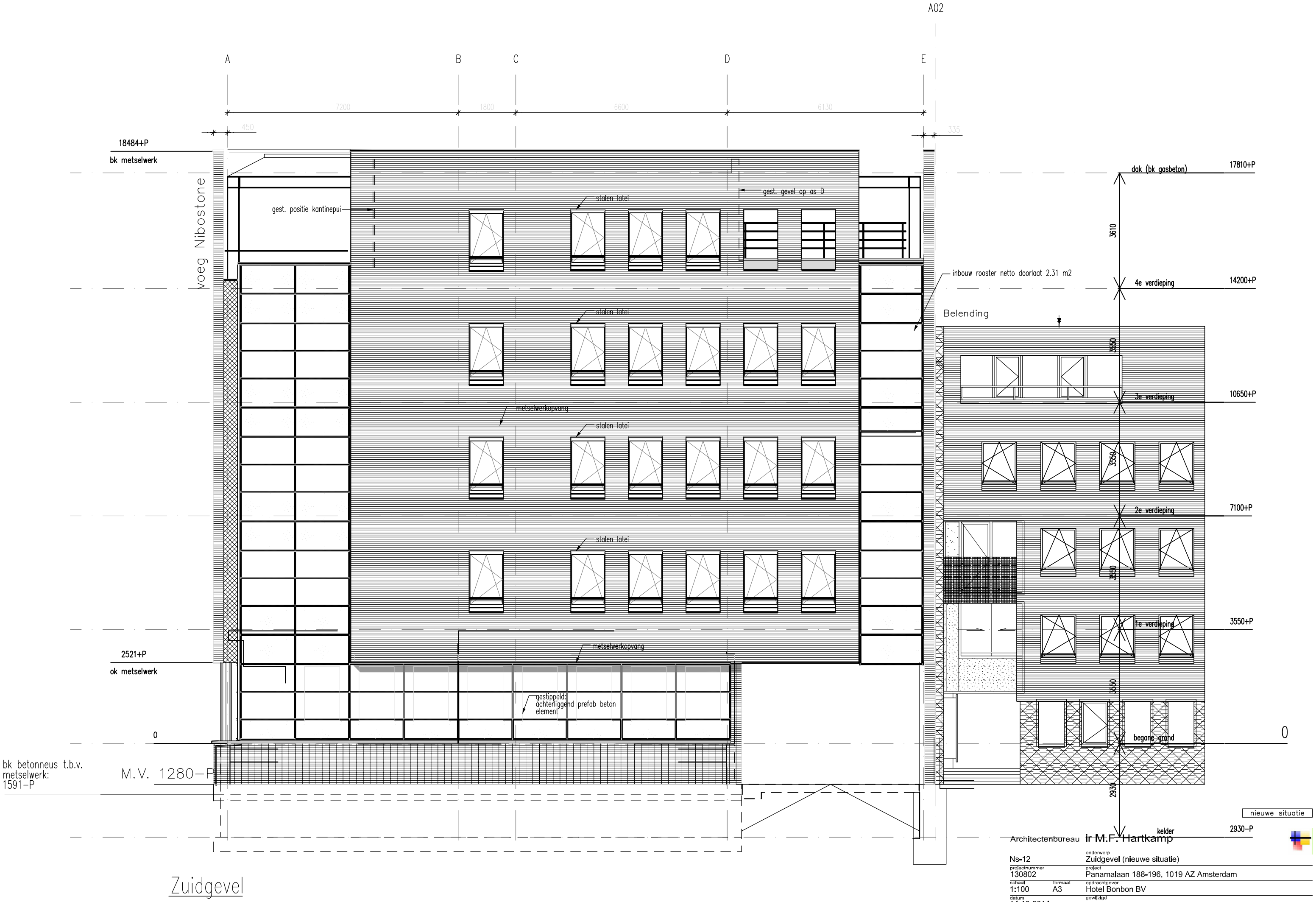



# Oostgevel

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Ns-11 | onderwerp: Oostgevel (nieuwe situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl




Zuidgevel

Architectenbureau ir M.F. Hartkamp

| | |
|---|---|
| Ns-12 | onderwerp: Zuidgevel (nieuwe situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, Info@hartkampbouwadvies.nl

Westgevel

nieuwe situatie

Architectenbureau **ir M.F. Hartkamp**

| | |
|---|---|
| Ns-13 | onderwerp: Westgevel (nieuwe situatie) |
| projectnummer: 130802 | project: Panamalaan 188-196, 1019 AZ Amsterdam |
| schaal: 1:100 / formaat: A3 | opdrachtgever: Hotel Bonbon BV |
| datum: 14-10-2014 | gewijzigd |

Moerdijkstraat 1, 1079 XJ Amsterdam, t: 020-4822376, info@hartkampbouwadvies.nl