

Voordracht voor de collegevergadering van 08 maart 2016**Onderwerp**

Vaststellen van het wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase, gasleiding

Het college van burgemeester en wethouders besluit

Het wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase, gasleiding, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1504BPSTD-VGo1 in elektronische en analoge vorm vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van de ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 9 september 2015.

Kernboodschap

Het voorliggende wijzigingsplan wordt het actuele toetsingskader om de omgevingsvergunning te verlenen en maakt de beoogde verlegging van de gasleiding mogelijk.

Bestuurlijke achtergrond**Aanleiding**

Op 27 november 2013 is het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase vastgesteld (BD2013-008515). Onder de Amstelstroomlaan op de grens met Amstelkwartier derde fase ligt een hoge druk aardgasleiding. Het bestemmingsplan maakt een verplaatsing van de leiding mogelijk, maar de verplaatsing wordt anders uitgevoerd dan die beoogd was in het bestemmingsplan uit 2013. Door gebruik te maken van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid, kan de leiding verlegd worden.

Wat verandert er ten opzichte van het oude bestemmingsplan?

De gasleiding wordt rechtgetrokken, iets in noordelijke richting verplaatst en het koppelveld naar de aftakking van het nieuw te realiseren gasontvangststation (planologisch al mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase) wordt verplaatst.

Bestuurlijke prioriteit

- Het beschikken over actuele bestemmingsplannen (niet ouder 10 jaar) betreft een wettelijke plicht (artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening)
- Bestemmingsplannen vormen een onderdeel van de 'Woningbouw op gang' zoals opgenomen in het coalitieakkoord 2014-2018 'Amsterdam is van iedereen'.

Onderbouwing besluit

Begrenzing plangebied

Het plangebied van het voorliggende wijzigingsplan omvat de Amstelstroomlaan en een klein gedeelte van Park Somerlust.

Geldend regime

Er wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase. Het voorliggende wijzigingsplan blijft binnen de kaders van de wijzigingsbevoegdheid en maakt derhalve onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Programma

Het voorliggende wijzigingsplan kent 2 enkel bestemmingen; Verkeer – 1 en Groen en 3 dubbelbestemmingen voor leidingen: riool, water en gas. Voor de gehele beschrijving van alle bestemmingen wordt kortheidshalve verwezen naar hoofdstuk 7 van de toelichting.

Procedure

- Overlegpartners

Het wijzigingsplan maakt een in planologisch opzicht ondergeschikte wijziging mogelijk, waarbij de Gasunie en de Veiligheidsregio Amsterdam in het voortraject zijn betrokken. Er heeft daarom geen vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) plaatsgevonden.

De overlegpartners zijn geïnformeerd dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 22 december 2015 ter inzage lag. De overlegpartners hebben kenbaar gemaakt geen inhoudelijke reacties te hebben op het vast te stellen wijzigingsplan.

- Ontwerpbesluit en zienswijzen

Het college heeft op 15 december 2015 besloten het ontwerp wijzigingsplan vrij te geven voor ter inzage legging. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 22 december 2015 tot en met 1 februari 2016, 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

- Advies bestuurscommissie

Het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost heeft ingestemd met het de voorgenomen vaststelling van het wijzigingsplan. Het advies van de bestuurscommissie is als bijlage 5 bij de toelichting van het wijzigingsplan gevoegd.

Aandachtspunten

- Stedelijke kaders

Het voorliggende wijzigingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en er is geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

- Parkeren

Het voorliggende wijzigingsplan heeft geen effect op het aspect parkeren. Derhalve wordt op dit aspect niet nader ingegaan.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst. Bekendmaking volgt na het collegebesluit middels publicatie van een kennisgeving.

Buiten de gemeente

Bekendmaking volgt na het collegebesluit middels publicatie van een kennisgeving.

Stukken

Registratienr.	Naam
AD2016-009865	College van B&W Voordracht(pdf)
AD2016-009866	College van B&W Advies(pdf)
AD2016-009932	TER INZAGE 05_saneringsonderzoek gasleiding (bijlage).pdf(pdf)
AD2016-009933	TER INZAGE 07_regels wijzigingsplan gasleiding.pdf(pdf)
AD2016-009934	TER INZAGE 06_advies AB (bijlage).pdf(pdf)
AD2016-009935	TER INZAGE 01_toelichting wijzigingsplan gasleiding.pdf(pdf)
AD2016-009936	TER INZAGE 04_bodemonderzoek gasleiding (bijlage).pdf(pdf)
AD2016-009937	Verbeelding wijzigingsplan gasleiding.pdf(pdf)
AD2016-009938	TER INZAGE 02_rapport EV gasleiding (bijlage).pdf(pdf)
AD2016-009939	TER INZAGE 03_advies brandweer gasleiding (bijlage).pdf(pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Georges Bol-rve red, , g.bol@amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethoudersConform besloten
