



Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

Datum Donderdag 4 februari 2016
Kenmerk Z-16-24718
Behandeld door Brigit de Jonge, Ruimte en Duurzaamheid, 06 5512 5659, b.jonge@amsterdam.nl
Onderwerp Advies AB Oost op ontwerpwijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase, gasleiding

Geachte college,

Op woensdag 13 januari 2016 heeft het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost (AB) uw verzoek ontvangen om advies uit te brengen over het ontwerpwijzigingsplan 'Amstelkwartier tweede fase, Gasleiding'.

Het wijzigingsplan maakt een beperkte verlegging van de gasleiding mogelijk. Er worden geen nieuwe beleidskeuzes gemaakt. Het voorgestelde plan beoogt uitsluitend de ligging van de gasleiding te optimaliseren.

Gezien de beperkte ruimtelijke impact is het plan op mijn advies niet inhoudelijk behandeld door het AB. Bijgevoegd treft u mijn advies aan. Het AB stemt in met het opgestelde ontwerpwijzigingsplan.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost,
Met vriendelijke groet,

Thijs Reuten
Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening



Gemeente Amsterdam Oost

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14 020
oost.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

VERZONDEN

14 JAN. 2016

Leden van het Algemeen Bestuur
van de bestuurscommissie van stadsdeel Oost

Datum Woensdag 13 januari 2016
Kenmerk z-16-24718
Behandeld door Brigite de Jonge, Ruimte en Duurzaamheid, 06 5512 5659, b.jonge@amsterdam.nl
Onderwerp Ontwerpwijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase, gasleiding

Geachte leden van het Algemeen Bestuur Stadsdeel Oost,

Op woensdag 13 januari 2016 heeft u het verzoek van het college van burgemeester en wethouders ontvangen om advies uit te brengen over het ontwerpwijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase, Gasleiding'.

Aanleiding wijzigingsplan

Op 27 november 2013 is het bestemmingsplan 'Amstelkwartier tweede fase' vastgesteld. Onder de Amstelstroomlaan, met de grens met 'Amstelkwartier derde fase' ligt een hoge druk aardgasleiding. Door de gasleiding te verleggen, vindt er een optimalisatie plaats van het kabels- en leidingtracé. Hierdoor wordt de aansluiting van de leidingen van de toekomstige woningen in het gebied eenvoudiger.

Het bestemmingsplan 'Amstelkwartier tweede fase' maakt al een verplaatsing van de leiding mogelijk, maar de verplaatsing wordt anders uitgevoerd dan die beoogd was in het bestemmingsplan uit 2013. Door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid, kan de leiding verlegd worden.

In verband met de start van de herontwikkeling van Amstelkwartier tweede fase, gecombineerd met de mogelijk vorst in de grond, dient het eerste deel van de gasleiding voor september 2016 te worden verlegd. Het wijzigingsplan maakt deze verlegging mogelijk.

Het wijzigingsplan Amstelkwartier tweede fase, gasleiding

Wat verandert er ten opzichte van het oude bestemmingsplan?

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase zijn de wijzigingen op hoofdlijnen ten opzichte van het voorliggende ontwerpwijzigingsplan als volgt: de gasleiding wordt rechtgetrokken (waardoor de leiding in beperkte mate in noordelijke richting wordt verplaatst) en het koppelveld naar de aftakking van het nieuw te realiseren gasontvangststation

(planologisch al mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase) wordt verplaatst.

Advies

Voor het verleggen van de gasleiding is het groepsrisico berekend. Hieruit blijkt dat het groepsrisico verhoogd wordt als gevolg van de verlegging. Waar in de berekening *geen* rekening mee gehouden is, is dat de leiding dieper komt te liggen dan waarmee gerekend is. Het groepsrisico zal in werkelijkheid dus niet verhogen, maar verlagen, door dat de leiding in de nieuwe situatie dieper in de grond komt te liggen en verder van de bebouwing af komt te liggen.

De brandweer Amsterdam – Amstelland heeft in 2013 reeds advies uitgebracht voor het verleggen van de toen beoogde verlegging van de gasleiding. Dit advies blijft ongewijzigd van toepassing. Het advies van de brandweer vormt samen met de groepsrisico-berekening en de verantwoording van het groepsrisico een bijlage van het wijzigingsplan.

Artikel 3.1.1 Bro overleg

Omdat het gaat om een wijziging van geringe omvang (dan wel van in planologisch opzicht ondergeschikt belang), waarbij de Gasunie en de Veiligheidsregio Amsterdam in het voortraject al betrokken zijn, is er voor gekozen geen artikel 3.1.1. Bro overleg te laten plaatsvinden.

Advies

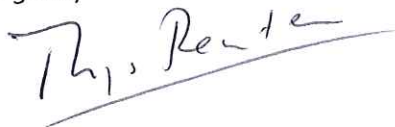
Amstelkwartier is grootstedelijk gebied. Het wijzigingsplan doorloopt daarmee de werkwijze die in het 'Procesvoorstel bestemmingsplannen stadsdeel Oost' als de 'centraal stedelijke weg' wordt aangeduid. Dit procesvoorstel is dinsdag 10 november 2015 behandeld in de opiniërende vergadering van het AB. Op 24 november 2015 is het procesvoorstel vastgesteld.

Het wijzigingsplan maakt een beperkte verlegging van de gasleiding mogelijk. Er worden geen nieuwe beleidskeuzes gemaakt. Het voorgestelde plan beoogt uitsluitend de ligging van de gasleiding te optimaliseren.

Gezien de zeer beperkte ruimtelijke impact stel ik voor af te zien van de behandeling van het ontwerp wijzigingsplan en namens het AB positief te adviseren. Het inhoudelijk behandelen van het (ontwerp) wijzigingsplan in het Algemeen Bestuur Oost heeft inhoudelijk een beperkte toegevoegde waarde, maar zou tot een langer proces leiden. Daarbij worden zowel de gemeente als de Gasunie geconfronteerd met een vertraging van hun plannen, terwijl verdere ontwikkeling van Amstelkwartier juist zeer gewenst is zeker ook vanuit Oost.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Thijs Reuten
Portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening