

Quick scan ecologie

Ouderkerkdijk 215 te Amsterdam



Samenvatting

Voor het perceel aan de Ouderkerkerdijk 215 te Amsterdam, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Onderzocht is of er - in potentie - een effect op beschermde natuurwaarden mogelijk zijn.

Hiervoor is een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Voor de werkzaamheden wordt geadviseerd te werken volgens een ecologisch werkprotocol.

Voor werkzaamheden aan de sloot c.q. de slootoever dient een afdoend onderzoek naar de visfauna te worden uitgevoerd.

Voor herinrichting van het erf dient een afdoend onderzoek naar het voorkomen van de ringslang en de rugstreeppad te worden uitgevoerd.

Tijdens de werkzaamheden dient zeer terughoudend te worden omgegaan met het gebruik van verlichting afkomstig van bouwlampen. Het Natuurnetwerk Nederland dient in duisternis te worden gehouden.

De bebouwing valt buiten het weidevogelleefgebied. Vanuit de voorgenomen ontwikkelingen wordt geen externe werking op het weidevogelleefgebied verwacht.

Er is geen vergunning nodig of een verklaring van geen bedenkingen voor het voornemen.

Inhoud

- 3 — Aanleiding
- 4 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 6 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 8 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 10 — Conclusie en advies
- 11 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Van Riezen & Partners
Projectnummer	14.181
Datum	12 januari 2015
Auteur	T. Ursinus
Gecontroleerd	P.J.H. van der Linden
Status	concept

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

Aanleiding

Voor het perceel aan de Ouderkerkerdijk 215 te Amsterdam worden ruimtelijke plannen voorbereid. De opzet is om het woonhuis te renoveren en uit te breiden. Het woonhuis kan dan (weer) bewoond gaan worden. Om de ontwikkelingen te realiseren, wordt een ruimtelijke procedure gevolgd.

Onderdeel van deze procedure is een onderzoek naar de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora en Faunawet, terwijl eveneens de effecten op beschermde natuurgebieden wordt beoordeeld.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek. Op basis van een quick scan kan worden beoordeeld of een ontheffing Flora en Faunawet, of een vergunning Natuurbeschermingswet (waarschijnlijk) noodzakelijk is. Echter voor het aanvragen van een ontheffing c.q. vergunning, is een meer uitgebreid en nauwkeurig onderzoek noodzakelijk. Om een goed oordeel te kunnen geven is op 22 december 2014 een bezoek gebracht aan de planlocatie.

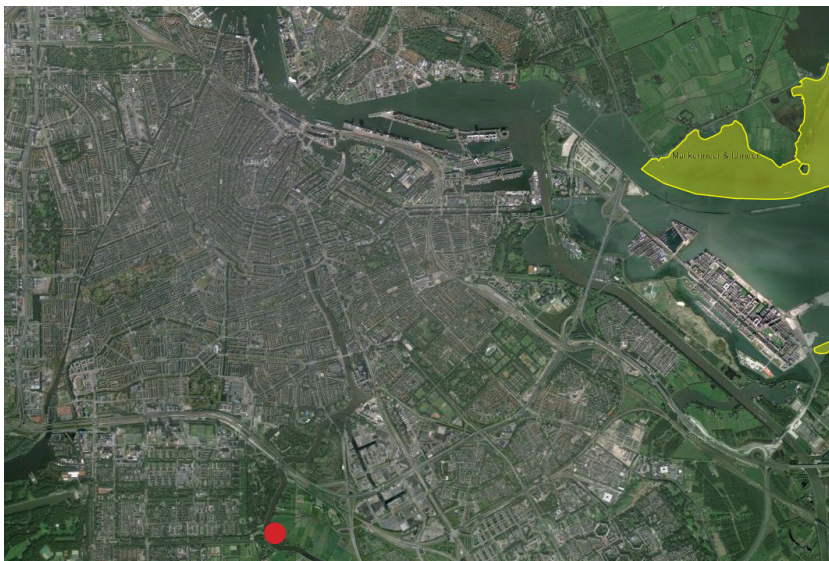
Ligging van de beoogde planlocatie.



Ligging Natuurnetwerk Nederland.



Ligging Natura 2000 gebied Botshol.



weidevogelleefgebied ten opzichte van de beoogde planlocatie.



De planlocatie ligt aan de Amstel in het buitengebied van de gemeente Amsterdam. Rondom de planlocatie liggen weilanden die als weidevogelleefgebied zijn aangewezen. Op 7,9 meter afstand van de planlocatie ligt het gebied wat binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) valt. Op 6,9 kilometer afstand van de planlocatie ligt het Natura 2000 gebied Botshol.

Natura 2000 gebied Botshol

De Botshol is een oud laagveenverlandingsgebied met een belangrijk areaal water. De opbouw van het gebied uit verschillende vegetatiestructuurcomponenten en een laagveenpolder is verantwoordelijk voor een rijke vogelstand. Door de vormingsgeschiedenis van het oorspronkelijke veen is het gebied steeds beïnvloed geweest door een hoge basenrijkdom, terwijl de verlanding na de vervening in enigszins brak water heeft plaatsgevonden. Het Natura 2000 gebied is daardoor onder meer belangrijk voor het habitat-type galigaanmoerassen. Na maatregelen hebben kranswierwateren zich goed hersteld.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland.

H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Tijdens het veldbezoek van 22 december 2014 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen of andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten en dieren.

Planten

Het terrein rondom de bebouwing is op de meeste plekken ruderaal begroeid. Het geheel geeft de indruk dat er lange tijd geen onderhoud is gepleegd. Op verschillende plekken groeien cultivars naast wilde en verwilderde planten. Verspreid binnen het terrein zijn bomen en struiken aangeplant en is op enkele plekken struweelbegroeiing aanwezig.

Het terrein rondom de bebouwing is nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van beschermde planten. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten binnen het terrein zijn ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De bebouwing binnen de planlocatie is daarom onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Tijdens het ecologisch onderzoek is geconcludeerd dat er een zeer kleine kans is op het voorkomen van vleermuizen in de bebouwing.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter de betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentoni*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak. De bomen op het terrein rondom de bebouwing zijn nauwkeurig onderzocht op geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Geschikte verblijfplaatsen in de bomen zijn tijdens het ecologisch onderzoek niet gevonden.



Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Gezocht is naar nestplekken, schijtsproten, veren, braakballen en andere aanwijzingen die het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats aannemelijk maken. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn binnen de planlocatie geen vogels met een vaste verblijfplaats aangetroffen. De kans op het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats in de bebouwing is zeer klein.

In de bomen op het terrein rondom de bebouwing kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden.

Herpetofauna en vissen

Ten zuiden langs de planlocatie loopt een sloot. De sloot loopt voor een gedeelte door het erf. Langs de sloot is een schildersmossel (*Unio pictorum*) aangetroffen. De bittervoorn (*Rhodeus amarus*) leeft in een symbiose met zoetwatermosselsoorten zoals de schildersmossel. Gezien dit gegeven is het voorkomen van de bittervoorn in de sloot niet uit te sluiten. Daarnaast is een kans op het voorkomen van de kleine modderkruiper (*Cobitis taenia*) in de sloot.

Het erf is in potentie geschikt als leefgebied voor de ringslang (*Natrix natrix*) en de rugstreeppad (*Bufo calamita*).

Overige soorten

De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat dat binnen de planlocatie afwezig is.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Uit het veldonderzoek en de bureaustudie is gebleken dat het voorkomen van vleermuizen in het gebouw zeer klein is. Daarnaast zijn er geen aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats in het gebouw. De kans op broedende vogels met een vaste verblijfplaats in het gebouw is zeer klein. Voor de werkzaamheden wordt geadviseerd te werken volgens een ecologisch werkprotocol. Het ecologisch werkprotocol geeft de volgorde van werken en de wijze van uitvoering van de werkzaamheden aan.

Langs de slootoever binnen het erf is een schildersmossel aangetroffen. Het voorkomen van de bittervoorn in de sloot is door deze vondst niet uit te sluiten. Daarnaast is in de sloot de kleine modderkruiper te verwachten. Voor werkzaamheden aan de sloot c.q. de slootoever dient een afdoend onderzoek naar de visfauna te worden uitgevoerd.

Het erf is in potentie geschikt als leefgebied voor de ringslang en de rugstreeppad. Voor herinrichting van het erf dient een afdoend onderzoek naar de ringslang en de rugstreeppad te worden uitgevoerd.

Natuurbeschermingswet

Het beschermde natuurgebied Botshol ligt op 6,9 kilometer afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand tot de planlocatie, is een kans op een effect op het Natura 2000 gebied uitgesloten.



Natuurnetwerk Nederland & weidevogelleefgebied

De planlocatie ligt op korte afstand van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Er is van de werkzaamheden geen effect op de kerngebieden van het Natuurnetwerk Nederland te verwachten. Als er niet op de randzones van het Natuurnetwerk Nederland gewerkt wordt, zal het Natuurnetwerk Nederland waarschijnlijk goed kunnen blijven functioneren. Tijdens de werkzaamheden dient zeer terughoudend te worden omgegaan met het gebruik van verlichting afkomstig van bouwlampen. Het Natuurnetwerk Nederland dient in duisternis te worden gehouden. De bebouwing valt buiten het weidevogelleefgebied. Vanuit de voorgenomen ontwikkelingen wordt geen externe werking op het weidevogelleefgebied verwacht.

Voor het perceel aan de Ouderkerkerdijk 215 te Amsterdam worden ruimtelijke plannen voorbereid. De opzet is om het huidige gebouw te renoveren en uit te breiden. Het gebouw kan dan (weer) bewoond gaan worden. Om de ontwikkelingen te realiseren, wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Binnen de ruimtelijke procedure past een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Flora en Faunawet

Voor de werkzaamheden wordt geadviseerd te werken volgens een ecologisch werkprotocol.

In de sloot binnen het erf is de aanwezigheid van de bittervoorn en de kleine modderkruiper niet uit te sluiten. Voor werkzaamheden aan de sloot c.q. de slootoever dient een afdoend onderzoek naar de visfauna te worden uitgevoerd.

Het erf is in potentie geschikt als leefgebied voor de ringslang en de rugstreeppad. Voor herinrichting van het erf dient een afdoend onderzoek naar de ringslang en de rugstreeppad te worden uitgevoerd.

Natuurbeschermingswet

Door de omvang en ligging is een effect het beschermde natuurgebied uitgesloten. Er is geen vergunning nodig of een verklaring van geen bedenkingen voor het voornemen.

Natuurnetwerk Nederland en het weidevogelleefgebied

Er is van de werkzaamheden geen effect op de kerngebieden van het Natuurnetwerk Nederland te verwachten. Als er niet op de randzones van het Natuurnetwerk Nederland gewerkt wordt, zal het Natuurnetwerk Nederland waarschijnlijk goed kunnen blijven functioneren. Tijdens de werkzaamheden dient zeer terughoudend te worden omgegaan met het gebruik van verlichting afkomstig van bouwlampen. Het Natuurnetwerk Nederland dient in duisternis te worden gehouden.

De bebouwing valt buiten het weidevogelleefgebied. Vanuit de voorgenomen ontwikkelingen wordt geen externe werking op het weidevogelleefgebied verwacht.

- Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem
- Herder, J. (2010). Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980-2010.
- Herder, J., Kranenbarg, J., Hoogetboom, D., Hamers, J., Dekker, K. (2012). Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012
- www.waarneming.nl
- www.ravon.nl
- www.minlnv.nl
- www.provinciezuidholland.nl