



Jaar 2015
Afdeling 3A
Nummer 179/810
Publicatiedatum 11 september 2015
Agendapunt 20
Datum besluit B&W 30 juni 2015

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan eerste partiële herziening bestemmingsplan Driehoek Kop Java

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 30 juni 2015
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 810),

Besluit:

Het bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Driehoek Kop Java, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1501.BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm, in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2015.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 9 september 2015.*

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van

9 september 2015

Jaar 2015
Afdeling 1
Nummer 810
Publicatiedatum 2 september 2015
Agendapunt 20
Datum besluit B&W 30 juni 2015

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan eerste partiële herziening bestemmingsplan driehoek Kop Java

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

Het bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Driehoek Kop Java, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1501.BPGST-VG01 in elektronische en analoge vorm, in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2015.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding

Op de Driehoek Kop Java eiland ontwikkelen partijen het plan voor een hotel. De ontwikkelende partijen zijn voornemens een aanvraag omgevingsvergunning daartoe in te dienen. Het bevoegd gezag (stadsdeel Oost) heeft de conceptaanvraag voor het bouwen van een hotel ter plaatse getoetst en geconstateerd dat er een interpretatieruimte aanwezig is in het huidige bestemmingsplan Driehoek Kop Java. In de planregeling van het bestemmingsplan is voor het bepalen van de maximale hoogte van het gebouw bij de begripsbepaling is aangegeven dat uitgegaan moet worden van peil wat gedefinieerd is voor gebouwen als NAP. Hierbij wordt door bevoegd gezag uitgegaan van NAP 0 en niet van het NAP (maai veld) ter plaatse zoals wel is bedoeld bij de opstelling van het bestemmingsplan welke volgend is aan het in december 2012 door de Gemeenteraad vastgestelde Stedenbouwkundig Plan (SP). De onderzoeken die verricht zijn bij het SP als ook het bestemmingsplan zijn uitgegaan van het NAP ter plaatse en zijn in die zin zorgvuldig en vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening opgesteld.

Om voorgaande te repareren is een partiële herziening van het bestemmingsplan in procedure gebracht waarmee het begrip peil wordt aangepast zoals bedoeld, namelijk NAP ter plaatse dan wel aangrenzende maaiveld ter plaatse.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat het voorliggende bestemmingsplan (de partiële herziening) uitsluitend het vigerende bestemmingsplan wijzigt ten aanzien van één begrip, namelijk peil voor gebouwen. In dat kader is de juridisch planologische verantwoording als het ware reeds gedaan bij de vaststelling van het bestemmingsplan Driehoek Kop Java welke door de Gemeenteraad op 3 juli 2013 heeft plaatsgevonden. Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is nader beoordeeld of zich geen nieuwe feiten, inzichten dan wel omstandigheden bestaan dan wel zich hebben voorgedaan die nieuw dan wel aanvullend onderzoek noodzakelijk maken. Dit is niet het geval. Voorts is bezien of de ruimtelijke afweging nog steeds gedragen kan worden door de onderbouwing. Ook dit is het geval.

Doel

Het doel van het voorliggende bestemmingsplan is het wijzigen van een begrip met het oog op een eenduidige interpretatie van het begrip 'peil'.

Wat verandert er ten opzichte van het oude bestemmingsplan?

Het begrip peil voor gebouwen wijzigt van NAP naar NAP ter plaatse dan wel het aangrenzende maaiveld ter plaatse.

Het bestemmingsplan

Begrenzing plangebied

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan is gelegen op de zogenoemde 'Kop' van het Java-eiland welke is aangewezen als grootstedelijk gebied, die in het noorden wordt begrensd door de Sumatrakade, het oosten en zuiden door de Javakade en westen door de Tosaristraat.

Geldend regime

Voor het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan Driehoek Kop Java. De voorliggende partiële herziening wijzigt een begripsbepaling van het huidige bestemmingsplan.

Procedurele aspecten

- Concept ontwerpbestemmingsplan

Op 22 april 2015 is het voornemen tot het voorbereiden van het voorliggende bestemmingsplan gepubliceerd op de website van de gemeente Amsterdam. Dit betreft de kennisgeving op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Gezien de beperkte omvang van de wijzigingen van het huidige bestemmingsplan en het feit dat de belangen die behartigd worden door de andere overheden al zijn afgestemd bij het huidige bestemmingsplan, heeft wethouder Van der Burg besloten formeel af te zien van het voeren van formeel overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

- Ontwerpbestemmingsplan

Op 28 april 2015 heeft het college van Burgemeester en wethouders besloten het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor terinzagelegging. Op 29 april 2015 is in de Staatscourant als ook op de website van de gemeente Amsterdam een

kennisgeving geplaatst waarbij is aangegeven dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken met ingang van 30 april 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Gedurende deze termijn van terinzagelegging is aan een ieder de gelegenheid geboden om een zienswijze bij de Gemeenteraad in te dienen. Binnen eerdergenoemde termijn zijn geen schriftelijke zienswijzen ontvangen. Zie verder kopje 'Onderbouwing besluit'.

- **Advies bestuurscommissie**

Veelal wordt bij het vooroverleg het concept ontwerpbestemmingsplan ook aan de betreffende bestuurscommissie gestuurd voor advies ingevolge de Verordening op de bestuurscommissie 2013. Nu de wethouder om moverende redenen had besloten tot een afwijkende bestemmingsplanprocedure, heeft het college op 16 december 2014 besloten om bij de vrijgave van het ontwerpbestemmingsplan voor terinzagelegging de bestuurscommissie van stadsdeel Oost in deze fase te verzoeken om advies uit te brengen. Het Dagelijks Bestuur van het de bestuurscommissie van stadsdeel Oost heeft namens het Algemeen Bestuur per brief (verzonden op 4 juni 2015) een positief advies uitgebracht. Dit advies is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan wijzigt niet het programma. Derhalve blijft het programma zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Driehoek Kop Java onverminderd en veranderd van kracht.

Onderbouwing besluit

Ongewijzigd vaststelling van het bestemmingsplan

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Driehoek Kop Java ongewijzigd vast te stellen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen schriftelijke dan wel mondeling zienswijzen ontvangen. Tevens is er geen aanleiding tot het voorstellen van ambtshalve wijzigingen.

Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening stelt de Gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). Het vaststellen van een exploitatieplan is in onderhavig geval niet noodzakelijk, omdat het voorliggende bestemmingsplan geen bouwplan mogelijk maakt zoals aangewezen bij algemene maatregel van bestuur. Derhalve wordt niet toegekomen aan het besluiten tot dan wel afzien van het vaststelling van een exploitatieplan. Ten overvloede wordt opgemerkt dat de gronden waar het bestemmingsplan betrekking op heeft in eigendom zijn van de gemeente Amsterdam en deze gronden in erfpacht zullen worden uitgegeven.

Overig

Vanwege enkele wijzigingen, en voor verdere verduidelijking is tevens de toelichting op een aantal punten gewijzigd dan wel aangevuld dan wel geactualiseerd. Dit heeft geen gevolgen gehad voor de regels. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan

geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Wettelijke termijn

Op grond van de wet dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging. De termijn van terinzagelegging eindigde op 10 juni jongstleden. Met de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan wordt vanwege het zomerreces niet voldaan aan deze wettelijke termijn.

Financiële paragraaf		
----------------------	--	--

Toelichting

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding;

Ter inzage gelegd

Bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Driehoek Kop Java bestaande uit:

1. Toelichting, regels inclusief bijlagen;
2. Bijlagen bij de toelichting;

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Ruimte en Duurzaamheid, Dafne Struijk, telefoon 06 8364 3302, e-mail d.struijk@amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester