

Jaar 2015
Afdeling 3A
Nummer 60/227
Publicatiedatum 2 april 2015
Agendapunt 16
Datum besluit B&W 3 maart 2015

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad)

De gemeenteraad van Amsterdam

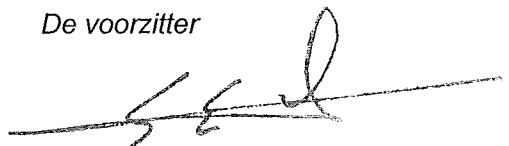
Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 3 maart 2015 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 227),

Besluit:

1. het bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad), bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1403BPGST-VG01, in elektronische en analoge vorm, in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van Wijzigingen, welke van dit besluit onderdeel uitmaakt, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruikgemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2014;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen.


*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 1 april 2015.*

De voorzitter



mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier



mr. M. Pe



Nota van Wijzigingen

bestemmingsplan Eerste partiële herziening
IJburg 1e fase CS (Centrale Stad)

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 1-4-2015, NR. 60/227
DE RAADSGRIFFIER,

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan IJburg 1e fase CS (Centrale Stad) is ten behoeve van ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan aangepast. Het betreft enkel ambtshalve wijzigingen. Aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Ambtshalve wijzigingen

- *Planregels*

Inhoudelijk is het volgende aangepast:

Artikel 5 Water

- a) Artikel 5.2 onder I luidt: *Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2 onder d ten behoeve van het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde met een maximale bouwhoogte van maximaal 6 meter.*

en wordt als volgt gewijzigd:

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedoeld in lid 5.1 onder d met een bouwhoogte van maximaal 6 meter.

Achtergrond ambtshalve wijziging artikel 5

Deze wijziging is puur ingegeven door een teksuele wijziging met het oog op het bieden van duidelijkheid en rust dus niet op een inhoudelijk andere af- dan wel overweging.

Artikel 6 Wonen

- b) Artikel 6.2 onder I luidt: *de bouwhoogte van steigers mag niet meer dan maximaal 4,5 meter bedragen.*

en wordt als volgt gewijzigd:

de bouwhoogte van steigers mag niet meer dan maximaal 2 meter bedragen, gemeten vanaf plaatselijk aan te houden waterpeil.

- c) Aan artikel 6.3 wordt als volgt een afwijkingsregel toegevoegd waarbij de oorspronkelijke afwijking wordt genoemd onder a en toegevoegd wordt onder b: *in lid 6.2 onder I ten behoeve van het verhogen van de bouwhoogte van steigers naar een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter, gemeten vanaf plaatselijk aan te houden waterpeil.*

Achtergrond ambtshalve wijziging artikel 6

De maximale bouwhoogte voor steigers is bij recht verlaagd van 4,5 naar 2 meter. De reden hiervoor is dat het voorliggende bestemmingsplan bestemmingsvlakken omvat waar op elk bestemmingsvlak twee woningen zijn toegestaan.

Met het ongewijzigd laten van de planregels zou het mogelijk zijn dat op één bestemmingsvlak twee woningen worden gerealiseerd waarbij één woning een steiger heeft van 4,5 meter hoog en de andere woning een steiger met een lagere hoogte. Voorgaande kan onder meer ongewenste effecten met zich meebrengen met betrekking tot privacy c.q. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen dan wel ruimtelijke uitstraling.

Om voorgaande aspecten nader te kunnen beoordelen is ervoor gekozen om binnen het voorliggende bestemmingsplan flexibiliteit op te nemen. Dit is mogelijk door het opnemen van een afwijkingsregel van de bouwregels waardoor indien het bevoegd gezag na afweging van belangen alsnog kan besluiten de bouwhoogte te verhogen naar 4,5 meter.