

Jaar 2017
Afdeling 3A
Nummer 267/1038
Publicatiedatum 29 september 2017
Agendapunt 40
Datum besluit B&W 29 augustus 2017

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Cruquius, deelgebied 2 (The Harbour Club).

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2017 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1038);

Gelet op:

- de Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid;
- de Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1.,

Besluit:

1. het bestemmingsplan Cruquius, deelgebied 2 (THC) bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1402BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 2016;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen;
3. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 27 september 2017.*

De plv. voorzitter



E. Unver

De raadsgriffier



mr. M. Pe MEC



Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Cruquius deelgebied 2

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 27-9-2017, NR. 267/1038
DE RAADSGRIFFIER,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. J. de Raadsgrieffier', written over a horizontal line.

Wijzigingen in de planregels

- Artikel 3.2.1 wordt toegevoegd:

3.2.1 Geluidgevoelige gebouwen

"Voor het bouwen van geluidsgesvoelige gebouwen binnen de bestemming 'Gemengd' gelden de volgende regels:

- a. het oprichten van geluidsgesvoelige objecten is slechts toegestaan indien de geluidsgesvoelige objecten voorzien zijn van een dove gevel dan wel een vliesgevel tenzij met akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat:*
 - 1. de geluidsgesvoelige objecten voldoen aan de door het bevoegd gezag vastgestelde hogere grenswaarden (voor wegverkeerslawaaï en/of industrielawaaï);*
 - 2. of de geluidsgesvoelige objecten voldoen aan de wettelijke voorgeschreven voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï en industrielawaaï;*
- b. woningen en andere geluidsgesvoelige gebouwen die moeten worden voorzien van een dove gevel dan wel een vliesgevel en/of waarvoor een hogere grenswaarde voor geluid is vastgesteld, dienen te worden voorzien van minimaal één geluidsluwe gevel."*