



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder, bestemmingplan Cruquius, deelgebied 2, (THC)



Colofon

Opdrachtgever
Datum

stadsdeel Oost, gemeente Amsterdam
19 april 2017

TOELICHTING

Inleiding

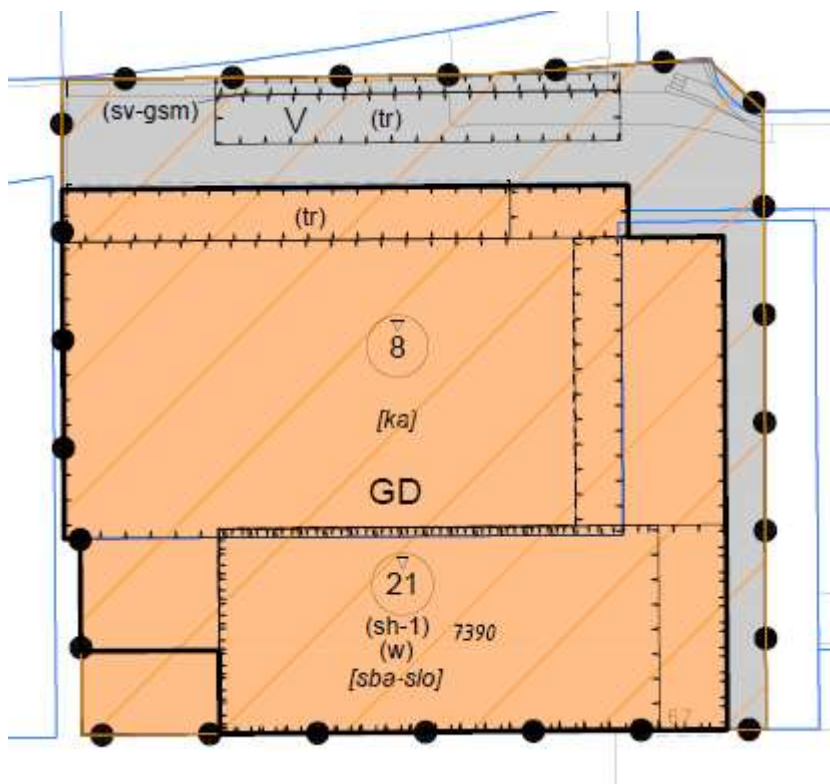
De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeursgrenswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen.

Voor het plangebied voor Cruquius, deelgebied 2 (THC) is een nieuw bestemmingplan opgesteld. In het bestemmingsplan wordt de locatie voor The Harbour Club bestemd als Gemengd en zijn de functies wonen, horeca en bedrijvigheid toegestaan (bedrijvigheid uit de categorieën A, B of C). De aanduiding 'industrieterrein' is in het plangebied niet meer van toepassing, gezien voornoemde wijziging van de bestemming naar Gemengd en is verwijderd. Onderhavig plangebied betreft een gedeelte van het gezoneerd industrieterrein Cruquius. De buitengrens van de bijbehorende geluidzone (50 dB(A) zonegrens) wordt niet gewijzigd. Het plangebied is namelijk een klein gebied dat nauwelijks invloed heeft op de toegestane geluidruimte. De binnengrens van de geluidzone valt samen met de grens van het gezoneerde industrieterrein Cruquius. Zoals hiervoor is vermeld maakt het plangebied geen deel meer uit van het gezoneerd industrieterrein.

Het plangebied ligt binnen de grenzen van stadsdeel Oost en maakt geen deel uit van een grootstedelijk project.

Het plangebied ligt aan de Cruquiusweg 67 en wordt globaal begrensd door:

- aan de noordzijde aan de Entrepothaven;
- aan de oostzijde, door een parkeerterrein;
- aan de zuidzijde, door de Cruquiusweg;
- aan de westzijde, door een braakliggend terrein waar thans een hotel wordt gebouwd (zijde Zeeburgerdijk).



Verbeelding bestemmingsplan Cruquius, deelgebied 2 (The Harbour Club)

De hogere waarden worden gevraagd voor de woningen ter plaatse van het op de verbeelding aangeduide bestemmingsvlak gemengd met aanduiding 'w'.

Woningen worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidgevoelige gebouwen. Geluidgevoelige gebouwen en terreinen die binnen de zone van een weg, spoorweg of binnen de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein zijn geprojecteerd worden beschermd door de Wet geluidhinder. Het plangebied ligt in de geluidzones van de volgende wegen:

1. Cruquiusweg;
2. Th. K. van Lohuizenlaan;
3. Zeeburgerkade.

Verder ligt het plan binnen de geluidzone van industrieterrein Cruquius. Ingevolge de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport "Harbour Club, Cruquiusweg deelgebied 2, Akoestisch onderzoek geluidbelasting industrielawaai en wegverkeerslawaaï" van 26 september 2016.

Uit het onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarden ten aanzien van wegverkeer worden overschreden, maar dat de maximaal toegestane hogere waarde niet wordt overschreden. Wanneer geluidbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare hogere waarde bedraagt voor binnenstedelijke wegen 63 dB. Uit het onderzoek volgt

dat vanwege het wegverkeer op de Cruquiusweg de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De geluidbelasting als gevolg van de Cruquiusweg bedraagt ten hoogste 61 dB op de zuidgevel.

Uit het onderzoek blijkt verder dat de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) ten aanzien van industrielawaai wordt overschreden. Uit de berekeningen blijkt dat op de zuidgevel, westgevel en oostgevel de geluidbelasting hoger is dan de maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 55 dB(A), te weten (ten hoogste) 61 dB(A).

Cumulatie

Wanneer een geluidgevoelig object zich binnen twee of meer geluidzones van aparte geluidbronnen bevindt, wordt de gecumuleerde geluidbelasting vastgesteld. Hogere waarden mogen alleen worden vastgesteld als de gecumuleerde geluidbelastingen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Conform het gemeentelijk geluidbeleid is er sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarden (63 dB bij wegverkeerslawaaï en 55 dB(A) bij industrielawaai). In die gevallen kan of niet gebouwd worden of er moeten oplossingen worden gezocht met dove gevels.

De berekeningen uit het akoestisch onderzoek geven aan dat het wegverkeer op de zuidgevel de gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer 66 dB bedraagt. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer en industrielawaai bedraagt op de zuidgevel ten hoogste 66 dB. De gecumuleerde geluidbelasting is aanvaardbaar volgens Amsterdams geluidbeleid¹.

Binnenwaarde

Conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit geldt voor woningen (en andere geluidsgevoelige functies) een wettelijke binnenwaarde van 33 dB. Deze waarde mag niet worden overschreden. Deze wettelijke binnenwaarde is uitgangspunt bij de ontwikkeling van de woningen.

Amsterdams geluidbeleid

In Amsterdams geluidbeleid is vastgesteld wanneer van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden gebruik mag worden gemaakt. Het doel van het Amsterdams geluidbeleid is het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de bouw van woningen (en andere geluidgevoelige gebouwen) op geluidbelaste locaties. Van belang voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het rustig kunnen slapen met geopend raam in het slaapvertrek. Volgens Amsterdams geluidbeleid wordt een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat gerealiseerd als de woning wordt voorzien van een 'stille zijde'. Aan de 'stille zijde' worden bij voorkeur de

¹ Volgens Amsterdams geluidbeleid treedt er een onaanvaardbare geluidbelasting op als de gecumuleerde waarde meer dan 3 dB hoger is dan de hoogste van de maximaal toegestane ontheffingswaarde; 3 dB komt overeen met een verhoging van de geluidbelasting die als significant hoger wordt ervaren. Als de gecumuleerde geluidbelasting tenminste 2 dB hoger is dan de niet gecumuleerde geluidbelasting wordt aanbevolen de gevel zodanig te dimensioneren dat het akoestisch binnenklimaat van 33 dB/35 dB wordt behouden. Dit kan reden zijn voor extra gevelisolatie.

slaapkamers gesitueerd zodat met open raam geslapen kan worden. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Advies TAVGA

Het voornemen tot vaststellen van hogere waarden is besproken in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) op 31 mei 2016 en 7 juni 2016. Het advies van TAVGA is akkoord, onder de volgende voorwaarden:

- Het bouwplan moet voldoet aan de Wgh en het Amsterdamse beleid;
- Nader uitzoeken wie het rekenmodel van de jachthaven (Harbour Club) heeft opgesteld;
- De piekwaarde van het bedrijf Kapteijn en de milieustraat van 60 dB nader onderzoeken.

Op 26 september 2016 is een aangepast akoestisch rapport aangeleverd met inachtneming van voornoemde opmerkingen. Daarbij is in het bestemmingsplan geborgd dat de woningen worden voorzien van een stille zijde.

Hogere waarden

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare waarde voor zowel de geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen.

Bron	Bestemming/functie	Voorkeursgrenswaarde (dB)	Maximaal toelaatbare waarde (dB)
Alle relevante wegen met wettelijke geluidszone	Gemengd	48	63
Industrielawaai	Gemengd	50	55

Wegverkeerslawaai

Uit de berekeningen in het akoestisch rapport volgt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de Cruquiusweg ten hoogste 61 dB bedraagt op de zuidgevel. Dit laatste betreft een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet van de maximaal toelaatbare ontheffingswaarde van 63 dB. De geluidbelasting als gevolg van de Th. K. van Lohuizenlaan bedraagt ten hoogste 49 dB op de zuidgevel. Dit betreft een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde.

Industrielawaai

Uit de berekeningen in het akoestisch rapport blijkt dat op de zuidgevel, westgevel en oostgevel van de beoogde appartementen de geluidbelasting hoger is dan 55 dB(A), de maximaal te verlenen ontheffingswaarde in het kader van de Wet geluidhinder bij een geluidbelasting afkomstig van een gezonde industrie-terrein. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 61 dB(A). Woningbouw zonder maatregelen is derhalve niet mogelijk. Het toepassen van een dove gevel, een gevelgeluidscherm of andere vormen van afscherming is noodzakelijk. Bij het toepassen van een dove gevel (een gevel met geen te openen delen) dient aandacht te worden besteed op welke wijze de woningen kunnen worden voorzien van een adequate spuivoorziening.

Bepalend voor de geluidbelasting vanwege industriellawaai ter plaatse van de beoogde appartementen zijn de bedrijven Afvalpunt Cruquiusweg Oost aan de Cruquiusweg 90 en Kapteijn Metaal Recycling aan het Zeeburgerpad 112-114. Ten aanzien van de maximale geluidsniveaus van

deze inrichtingen kan worden geconstateerd dat de woningen die eerder zijn geprojecteerd in het vastgestelde bestemmingsplan Cruquius deelgebied 1, op een kortere afstand zijn gelegen van deze bedrijven dan de beoogde ontwikkeling. Er kan op grond hiervan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Overweging maatregelen

De volgende overwegingen van de te nemen maatregelen liggen ten grondslag aan de vast te stellen hogere waarden.

Bij het bepalen van benodigde maatregelen is onderscheid gemaakt tussen:

- maatregelen aan de bron (geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen verkeersintensiteiten).
- maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidschermen).
- maatregelen aan de ontvangzijde.

Wegverkeer

Geluidreducerend asfalt

Het aanbrengen van een stil wegdek (bijv. dunne deklagen B) op de Cruquiusweg, geeft bij een snelheid van 50 km/u een afname van de geluidbelasting van 2 à 3 dB. Deze afname is ruimschoots onvoldoende om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidscherm

Voor een voldoende geluidafschermende werking moeten geluidschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Bij laagbouw kunnen lage geluidschermen worden geplaatst en bij hoogbouw moeten hoge schermen worden gerealiseerd. Om in de onderhavige situatie de hogere bouwlagen te beschermen zou een schema met een hoogte van meer dan 3 meter langs de Cruquiusweg geplaatst moeten worden. Een dergelijk hoog scherm vormt in de onderhavige situatie een verkeerskundige, stedenbouwkundige en architectonische ongewenste barrière. Tevens kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen (belemmering zicht). Echter omdat de locaties direct aan de weg zijn gelegen, is het realiseren van geluidschermen praktisch niet mogelijk.

Overige maatregelen

Door het verlagen van de maximumsnelheid van 50 naar 30 km/u zouden onder andere de Cruquiusweg en de Th. K. van Lohuizenlaan niet gezoneerd in de zin van de Wet geluidhinder kunnen worden. Geluidgevoelige objecten die langs een niet-gezoneerde weg zijn gelegen, hoeven niet in een akoestisch onderzoek betrokken te worden. De Cruquiusweg en de Th.K. van Lohuizenlaan maken onderdeel uit van de hoofdroute. Snelheidsverlaging op deze wegen is daarom niet mogelijk.

Industrielawaai

Bij het industrielawaai is op basis van de zonering van het industrieterrein reeds een saneringsonderzoek uitgevoerd en is uitputtend onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn. Op basis van dit onderzoek zijn verdere bronmaatregelen niet mogelijk.

Hogere waarden

Gezien het voorgaande wordt geconcludeerd dat verdergaande geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, of overwegende bezwaren van verkeerskundige of stedenbouwkundige aard ontmoeten. In verband met de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen er hogere grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder te worden vastgesteld.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden vanwege weg-verkeerslawaaï en industrielawaai, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor alle woningen die mogelijk worden gemaakt in het bestemmingsplan Cruquius deelgebied 2, The Harbour Club:

Locatie/ bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
Gemengd	wonen	Cruquiusweg	61
Gemengd	wonen	Th.K. van Lohuizenlaan	49
Gemengd	wonen	Industrielawaai	55

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van een deel van het kadastrale perceel ASD02 A07392G0000.