



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Partners Ro
de heer S. de Boer
Julianaplein 8
5211 BC Den Bosch

DATUM: 23 september 2016
ONS KENMERK: 16-057/16.01128/GerSm
UW KENMERK: -
AUTEUR: F. Van der Vliet, G.F.J. Smit
PROJECTLEIDER: G.F.J. Smit
STATUS: eindversie.
CONTROLE: -

Notitie quick scan beschermde soorten Cruquiusweg 67 Amsterdam

The Harbour Club (THC) wil samen met eigenaar Amvest de locatie op Cruquiusweg 67 te Amsterdam ontwikkelen. Op de kavel staan twee panden: een karakteristiek deel aan de waterzijde en een later toegevoegde bedrijfshal, die als een schil om het karakteristieke deel zit. De moderne bedrijfshal wordt gesloopt, het karakteristieke deel blijft behouden. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 11 februari 2016), een aanvullend onderzoek naar huismus (d.d. 18 mei 2016) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet. De resultaten zijn hieronder opgenomen.

Conclusie

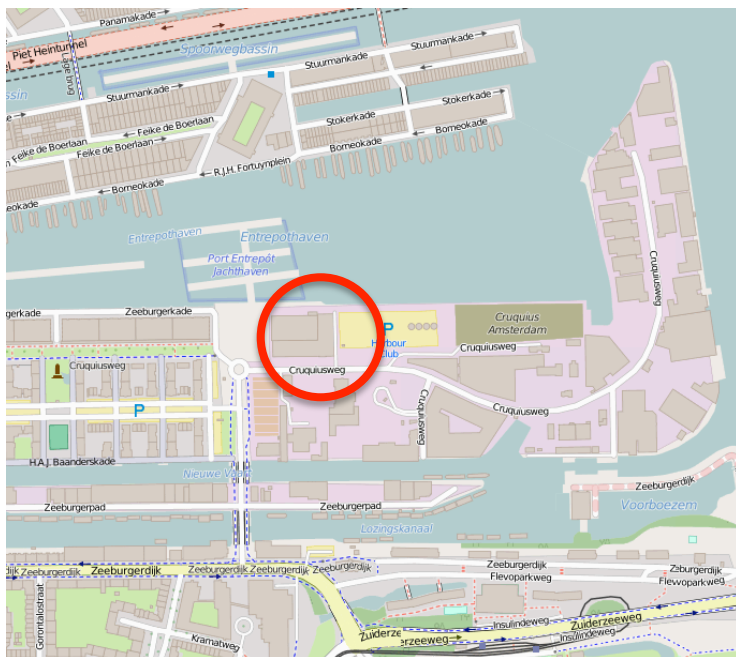
Op basis van het oriënterende veldbezoek) en bronnenonderzoek in februari is geoordeeld dat bij uitvoering van de werkzaamheden mogelijk rekening dient te worden gehouden met de huismus. Uit het veldonderzoek op 18 mei 2016 blijkt dat huismus niet (meer) aanwezig is, een ontheffing t.a.v. huismus is niet nodig. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

In mei 2012 heeft The Harbour Club een vestiging geopend in een voormalige wijnopslagplaats aan de Cruquiusweg in het voormalig Oostelijk Havengebied van Amsterdam. Dit gebied is in herontwikkeling tot hoofdzakelijk woongebied; het zogeheten Cruquius-eiland, tussen Entrepothaven en Lozingskanaal / Nieuwe Vaart is het laatste gedeelte dat getransformeerd wordt. Het zal worden ingericht als gemengd woon-werkgebied.

De vestiging van The Harbour Club was vooralsnog tijdelijk, met vergunningverlening voor vijf jaar, maar is zo succesvol gebleken dat door de eigenaars inmiddels wordt gestreefd naar permanente vestiging.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omcirkeld) Cruquiusweg 67 te Amsterdam (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Het plangebied bestaat uit een karakteristiek deel, een oude loods met houten luifel en een als terras ingerichte kade aan de Entrepothaven. Aan de oost- en zuidzijde (zijde Cruquiusweg) is in het verleden een loods aangebouwd met plat dak en wanden die aan de buitenzijde zijn bekleed met metalen damwandprofielplaat.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de sloop van het later aangebouwde deel. Deze maakt plaats voor een nieuw gebouw. Het karakteristieke deel blijft behouden en wordt aan de bovenzijde geïsoleerd (van buitenaf). Aan de Cruquiusweg komt een nieuw gebouw met woningen. De entree van THC wordt verplaatst naar de zijde van de Cruquiusweg. Onder het huidige parkeerterrein komt een parkeerkelder ter vervanging van het huidige parkeerterrein.

Methodiek¹

Het plangebied is op 11 februari 2016 en op 18 mei 2016 bezocht. Het eerste bezoek betrof een oriënterend onderzoek. Aanvullend op dit terreinbezoek is bronnenonderzoek

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen...

uitgevoerd (NDF², zie Bronnen). In mei is een aanvullend veldbezoek uitgevoerd waarbij het plangebied en omgeving gericht is onderzocht op huismussen.



Figuur 2 Zicht op de loods van THC.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

In de NDFF zijn uit het plangebied geen waarnemingen van beschermde soorten bekend³.

Planten

In het plangebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. De kade van de Entreporthaven staat bekend als groeiplaats van muurplanten (o.a. blaasvaren, steenbreekvaren, tongvaren en zwartsteel). De kade is echter ter hoogte van The Harbour Club (en verder westwaarts tot bij de J. M. van der Meylaan) vernieuwd, waardoor er momenteel geen muurplanten groeien.

Ongewervelden, vissen, amfibieën, reptielen

Het plangebied heeft geen betekenis voor beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën en reptielen. Geschikte biotopen zijn afwezig.

Grondgebonden zoogdieren

In de directe omgeving van het plangebied (op het braakliggend terrein ten westen en in de groenstrook langs de Cruquiusweg) kunnen enkele soorten kleine zoogdieren (muizen/spitsmuizen) en de egel voorkomen. Ook de aanwezigheid van mol is niet uit te sluiten. Het betreft soorten van Tabel 1 art. 75 Flora- en faunawet.

² Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. 16-februari-2016

³ Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. 16-februari-2016

Vleermuizen

Het plangebied en omgeving zijn matig tot ongeschikt geacht als jachtgebied voor vleermuizen. Een mogelijke jachtlocatie vormt de rij forse populieren aan de zijde Cruquiusweg. Uit onderzoek door Royal Haskoning DHV (Royal Haskoning DHV 2014) blijkt dat in 2014 nauwelijks vleermuizen in het Bestemmingplangebied Cruquiusweg zijn aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen schuilplaatsen hebben in het gebied, maar ook was het aantal foeragerende vleermuizen in 2014 zeer klein. De weergegeven foerageerplaatsen bevinden zich in het oostelijk deel van het Cruquius-eiland; bij The Harbour Club zijn in 2014 geen vleermuizen waargenomen.

De huidige bebouwing, inclusief het karakteristieke deel met luifel, is als ongeschikt beoordeeld als schuilplaats van vleermuizen. In combinatie met de resultaten van het onderzoek uit 2014 betekent dit dat het plangebied geen functie heeft als verblijfplaats voor vleermuizen.



Figuur 3 Zicht op het karakteristieke deel met luifel.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats⁴

Op 11 februari 2016 is op basis van de huidige situatie en bronnenonderzoek vastgesteld dat de luifel aan de kade langs de Entrepothaven een mogelijke nestlocatie voor huismussen is (aanwijzing voor 1 nest, mogelijk enkele nesten; Gemeente Amsterdam⁵; Bureau Waardenburg 2014). De locatie maakt deel uit van verblijfplaatsen van een plaatselijke kolonie huismussen. Het onderzoek door Royal Haskoning DHV uit 2014 (Royal Haskoning DHV 2014) kwam tot een kolonie van 18 broedparen. Acht broedparen nestelden in de vervallen bebouwing van de voormalige oliefabriek Insulinde (buiten

⁴ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

⁵ Interactieve kaart van broedlocaties van de huismus (gemeente Amsterdam)

plangebied). Wintergroene bomen en struiken, klimopbegroeiing tegen de gevel, en braakliggend terrein, maken deze locatie tot een goed leefgebied voor huismussen.

Behalve in de luifel van The Harbour Club zijn recente nestlocaties van de huismus bekend van een stenen loods aan de overzijde van de Cruquiusweg (nr. 84). In 2014 zijn hier drie paar huismussen waargenomen (Royal Haskoning DHV 2014) waarvan de precieze nestelplaats niet is aangegeven.

Andere nestlocaties bevinden zich meer westelijk, met een kolonie van 10-20 paar in daken van huizen aan de Veelaan. Dat is op ruim 500 meter van The Harbour Club. De kolonies aan de Veelaan en in de oliefabriek Insulinde zijn als aparte kolonies te beschouwen, met de broedgevallen in The Harbour Club en de loods Cruquiusweg 84 behorend bij de 'Insulinde-kolonie' 300 meter verderop.

De luifel is verder geschikt voor andere vogels, zoals spreeuw en koolmees. Bij het veldbezoek op 18 mei 2016 is vastgesteld dat de kier tussen onderaftimmering en dak van de luifel van THC is afgedicht met kippengaas. Vestiging van vogels is hier niet mogelijk. Op 18 mei 2016 zijn op en rond het plangebied geen mussen meer waargenomen. Naast het terrein van THC ligt een bouwput met veel activiteit en geluidsproductie. In de omgeving is veel begroeiing opgeruimd, ook groen tegen gebouwen. De bedrijvigheid en het verdwijnen van groen zal tot gevolg hebben gehad dat de huismussen verhuisd zijn.

Er zijn nog wel broedvogels actief, zo nestelen er een paar koppels koolmezen en er zijn spreeuwen met jongen. In één van de populieren aan de Cruquiusweg bevindt zich in een hoge takvork het nest van vermoedelijk zwarte kraaien. Bij Insulinde is een paartje boomkruipers en witte kwikstaarten waargenomen. Een op een paal geplaatste mussenflat is niet in gebruik door vogels.

Bij sloopwerkzaamheden en indien beplanting wordt verwijderd zal rekening moeten worden gehouden met algemene broedvogels.

Effecten van de ingreep en te treffen maatregelen

Uitvoering van de werkzaamheden kunnen effect hebben op binnen stedelijk gebied algemeen voorkomende broedvogels. Effecten op huismus en op andere soorten, waaronder gebouwbewonende vleermuizen, zijn uit te sluiten omdat het plangebied geen functie heeft voor verblijfplaatsen van deze soorten.

In het recente verleden zijn verblijfplaatsen van de huismus aanwezig geweest in de luifel of bij de aanhechting van de luifel aan de loods. Op grond van de beschikbare informatie ging het om één tot enkele nesten. Doordat de huismus momenteel niet meer aanwezig is op en rond het terrein van THC hebben de voorgenomen werkzaamheden (sloop gedeelte van de loods, nieuwbouw, werkzaamheden aan het resterend deel van de loods en de luifel) geen effect op (voormalige) verblijfplaatsen van de huismus.

In de omgeving zijn andere soorten broedvogels waargenomen. Door ter plaatse geen werkzaamheden uit te voeren, of de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te

voeren wordt verstoring of het vernielen van in gebruik zijnde nesten van broedende vogels voorkomen.

Indien werkzaamheden voor aan lagere periode worden uitgesteld en bedrijvigheid verminderd is niet uitgesloten dat er zich opnieuw huismussen vestigen op en rond het THC terrein. Aanbevolen wordt het terrein in dat geval opnieuw te inspecteren.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

- Door de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren wordt verstoring of het vernielen van in gebruik zijnde nesten van broedende vogels in beplanting in de directe omgeving van het werk voorkomen.
- Indien sloop- en heiwerkzaamheden binnen het broedseizoen moeten worden uitgevoerd op korte afstand (< 50 m) van groen zal een deskundige moeten beoordelen of verstoring van in gebruik zijnde nesten aan de orde kan zijn. Uit onderzoek is gebleken dat vogels met eieren of jongen minder gevoelig voor verstoring zijn en op hun nest blijven ook als op enkele tientallen meters geheid wordt. Als echter door de nodige verplaatsingen van mensen en materiaal de nestlocatie verstoord wordt kan het nodig zijn de uitvoering aan te passen, dan wel uit te stellen totdat de jongen zijn uitgevlogen.
- Voor andere soortgroepen gelden hier geen randvoorwaarden.

Natura 2000-gebied

Het plangebied ligt op meer dan 1,5 kilometer van Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer, op 6,3 kilometer van Natura 2000-gebied IJperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske en op 12 kilometer van Natura 2000-gebied Naardermeer. Het plangebied ligt van deze gebieden gescheiden de bebouwing van Zeeburg, Amsterdam Noord en Diemen en Amsterdam Zuidoost. Effecten van de voorgenomen ontwikkeling op Natura 2000-gebieden zijn bij dergelijke afstanden op voorhand uitgesloten. Dit geldt ook voor de als gevolg van de werkzaamheden uit te voeren emissie van stikstof, waarvan de effectafstand enkele honderden tot maximaal 1 kilometer bedraagt. In het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer komen geen voor stikstofdepositie gevoelige habitattypen voor. Deze komen wel voor in de verder weg gelegen Natura 2000-gebieden, echter deze liggen op een dermate grote afstand van het plangebied dat meetbare effecten op de stikstofdepositie op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland (EHS)

De dichtstbijzijnde EHS bestaat uit de ecologische verbindingszone (evz) tussen Waterland en het Gooi. Deze loopt door de mond van het Amsterdam Rijnkanaal en langs de westzijde van het Zeeburgereiland. De afstand van het plangebied tot deze evz bedraagt meer dan 500 meter. Het EHS beleidskader is niet van toepassing en effecten zijn op voorhand uit te sluiten

Aanbevelingen huismus

In de nieuwbouw kan rekening worden gehouden met huismus door het inpassen van nieuwe nestgelegenheid of het aanbrengen van mussenkasten tegen de gevel.

Bronnen

- Bureau Waardenburg, 2014. Flora- en fauna quickscan locatie Kopgebouw Amsterdam. Notitie met referentie:14-286/14.02362/DirKr
- Gemeente Amsterdam. Interactieve kaart broedplaatsen van gierzwaluwen, huismussen en spreeuwen.
- Partners RO, 2015. Startnotitie bestemmingsplan Cruquius, deelgebied 2. 7 oktober 2015.
- Royal Haskoning DHV, 2013. Ecoscan Bestemmingsplan Cruquiusgebied, toetsing aan de natuurwetgeving. Definitief rapport 28 februari 2013.
- Royal Haskoning DHV, 2014. Vervolgonderzoek ecologie Cruquiusweg; vleermuizen, huismus en muurplanten. Definitief rapport 9 december 2014.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Huismus, versie 2.0. © Rijksdienst voor Ondernemend Nederland | december 2014. Werk- en Adviesgroep Muurplanten Noord-Holland, 2010. Muurplanten in Amsterdam, Inventarisatierapport waterkerende basalt- en bakstenen grachtenmuren, kaden, bruggen, sluizen en gemalen van Amsterdam, 2009.

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Partners RO

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv

Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10
info@buwa.nl www.buwa.nl