

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost

Cluster Dienstverlening, Handhaving & Veiligheid
Afdeling Vergunningen
Team WABO

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

De heer H. Van Dongen Torman
Graaf Florisstraat 16 3
1091 TG Amsterdam

Datum	3 december 2013
OLO dossiernummer	787451
Zaaknummer	HZ_WABO-2013-004228
Behandeld door	Mw. C. Lieuw Fo
Telefoonnummer	020 253 4841
Betreft	Veemarkt t.h.v. 50-76, 1019 DD Amsterdam
Onderwerp	Omgevingsvergunning eerste fase

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Oost

Omgevingsvergunning eerste fase

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 27 maart 2013 om vergunning tot:

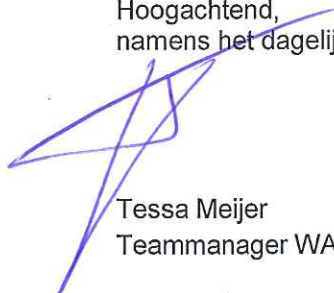
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluit:

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een clubgebouw voor een kanovereniging met opstapvlinder op de locatie Veemarkt t.h.v. 50-76 te Amsterdam;
- af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan Cruquius op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost,


Tessa Meijer
Teammanager WABO, afdeling Vergunningen

c.c.
Dorens Architects
T.a.v. de heer J. van Erven Dorens
Blankenstraat 404
1018 SK Amsterdam

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 8 weken te raadplegen op www.oost.amsterdam.nl/wabo. Dit is een afgeschermd omgeving. In een email ontvangt u van ons de inlogcode en het wachtwoord. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14020

Documenten

Aanvraagformulier, gemerkt 1
Situatie tekening, gemerkt 2
Plattegrond & doorsnede tekening, gemerkt 3
Ruimtelijke Onderbouwing, gemerkt 4
Haalbaarheidsbesluit, gemerkt 5
Quick scan Flora en Fauna, gemerkt 6
Verkennd bodemonderzoek, gemerkt 7
Archief onderzoek, gemerkt 8
Rapportage grondonderzoek, gemerkt 9
Watervergunning, gemerkt 10
Nota van beantwoording zienswijzen, gemerkt 11
Nota van vooroverleg, gemerkt 12

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Bij een gefaseerde aanvraag om omgevingsvergunning geldt dat de omgevingsvergunning eerste fase pas in werking treedt op hetzelfde moment dat de omgevingsvergunning tweede fase inwerking treedt.

Intrekking ingevolge artikel 2.5, lid 5, sub b Wabo

De omgevingsvergunning eerste fase kan worden ingetrokken ingevolge artikel 2.5, lid 5, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien niet binnen twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een aanvraag is ingediend voor de beschikking met betrekking tot de tweede fase.

De omgevingsvergunning eerste fase wordt ingetrokken ingevolge artikel 2.5, lid 5, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien op de aanvraag met betrekking tot de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 27 maart 2013 ontvangen. Op 5 april 2013 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 26 april 2013 en 13 mei 2013 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het ontwerpbesluit is ingevolge het bepaalde in artikel 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht, gepubliceerd in het huis aan huisblad 'De Echo' en gedurende zes weken vanaf 3 oktober 2013 t/m 13 november 2013 voor een ieder ter inzage gelegd. Tevens is de kennisgeving in de Staatscourant geplaatst en op de website www.oost.amsterdam.nl geplaatst. Er zijn zienswijzen ingediend op het plan.

De ambtelijke reactie daarop zijn in de Nota van beantwoording zienswijzen weergegeven en maakt als gewaarmerkte bijlage 11 onderdeel uit van dit besluit. De ingekomen zienswijzen geven geen aanleiding de omgevingsvergunning te weigeren.

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent één beoordelingsaspect. Voor dit aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Planologie

Projectomschrijving

Het project behelst het oprichten van een clubgebouw voor Kanovereniging Zeeburg met opstapvlonder. Het grootste gedeelte van het gebouw zal gebruikt worden voor opslag van kano's

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Cruquius van kracht is. Het project is gelegen op gronden bestemd voor "Groen" en "Water".

Het clubgebouw wordt geplaatst binnen de bestemming "Groen" en de vlonder binnen de bestemming "Water". Het project is in strijd met artikel 12 en artikel 19 van de voorschriften omdat het gebouw niet ten dienste van de bestemming "Groen" wordt gebouwd en de opstapvlonder niet past binnen de bestemming "Water". Er is dus sprake van strijdig gebruik van gronden.

Het is nodig om af te wijken van het bestemmingsplan door gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ruimtelijke projectafwijking

Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het plan aan deze voorwaarden voldoet. Er is voldaan aan het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De uitkomsten van dit onderzoek zijn neergelegd in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing van 26 september 2013 en de Nota van vooroverleg. De ruimtelijke onderbouwing is door het dagelijks bestuur overgenomen en maakt als gewaarmerkte bijlage 4 onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Afweging van alle betrokken belangen leidt tot de conclusie dat de aanvraag past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijk beleid waarvan de planologische gevolgen zonder meer als aanvaardbaar kunnen worden aangemerkt. De ingekomen zienswijzen hebben er niet toe geleid een ander standpunt in te nemen ten aanzien van het voornemen tot het verlenen van medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning. Er zijn geen zwaarwegende redenen die het verlenen van de omgevingsvergunning in de weg staan.