



Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl/TAC

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

B&W

Voor deze het algemeen bestuur van de
bestuurscommissie Oost
t.a.v. de heer R. Leenstra
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Datum

25 juni 2015
15-694

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door Dhr F.Bakkum, 020 - 255 1541 / 1543, secretariaatTAC@amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp TAC advies aanpassing uitbreiding camping Zeeburg

Geachte heer Leenstra,

Op 27 mei 2015 heeft u een advies gevraagd voor een correctie op het bestemmingsplan uitbreiding camping Zeeburg te Amsterdam Oost. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur, is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist. Dit advies vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie door B&W. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

De TAC heeft eerder geadviseerd over dit bestemmingsplan in de vorm van een preadvies (19 december 2013) en een advies (5 maart 2014).

Beleidskader

Camping Zeeburg valt volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 onder het groentype 'corridor'. De uitbreiding van de camping is gesitueerd waar nu nog water ligt en valt daarmee buiten de Hoofdgroenstructuur. Bij de toetsing op inpasbaarheid worden de volgende voor dit groentype geldende richtlijnen gehanteerd:

Corridor	
Gebruik, gewenste beleving	Verplaatsing wandelend of per fiets via een bij voorkeur natuurlijk ingerichte groene parkstrook. Tevens ecologische verbindingszone. Meer dan bij groene routes heeft de groene corridor ook het karakter van een park- of natuurstrook.
Gewenste zonering	Combinatie van groene route en ecologische verbindingszone.
Type beheer	Groene route intermediair, ecologische verbindingszone extensief.
Ontsluiting	Ecologische verbindingszone niet of zeer beperkt ontsloten. Groene route is optimaal ontsloten.
Bezoekersdruk	Niet of zeer beperkt (ecologische verbindingszone) Hoog (op de begeleidende wandel- en fietspaden).
Voorbeelden	Oeverzone Ringvaart Haarlemmermeerpolder (Groene A5), westoever Zeeburgereiland + aangrenzend deel Diemerzeedijk, Ringvaartoever bij Flevopark, strook langs Noordhollandsch kanaal.
Beleidsintentie	De ecologische verbindingszone wordt optimaal ingericht voor de betreffende doelsoorten, is niet of nauwelijks toegankelijk, maar wel goed zichtbaar. De groene route is aantrekkelijk voor wandelaars en fietsers, geeft een goed zicht op de ecologische verbindingszone.
Inpasbare voorzieningen	Ecologische zone: Geen. Groene route: kleinschalige recreatieve en op de natuur gerichte elementen: picknicktafel, bankje, informatiebord, uitkijkplatform, vogelkijkscherm. De corridors mogen niet (verder) worden doorsneden met infrastructuur of anderszins hun kwaliteit als groene route annex ecologische verbindingszone verliezen. Als er privétuinen binnen de corridors vallen dan mogen deze niet worden verhard.

Het plan

Bij de voorbereiding van de bestuurlijke besluitvorming voor het vaststellen van het bestemmingsplan is gebleken dat er een discrepantie bestaat tussen de informatie waar het definitieve TACadvies op is gebaseerd en de wijze waar op het project zal worden uitgevoerd. Op twee punten is er sprake van een verschil: de vorm van de uitbreiding van de camping en de locatie van de camperplaatsen. De uitbreiding van de camping bestaat uit twee delen, het grote eiland en een kleine aanplamping. De vorm van deze twee delen is in een nieuw ontwerp aangepast om een grotere afstand tot de aanwezige woonboten aan de Diemerzeedijk te realiseren, het grote eiland is opgeschoven en de aanplamping aan het bestaande gedeelte is aan de noordzijde vergroot. Het aantal vierkante meters is niettemin gelijk gebleven, evenals de uitvoering van een rietkraag van acht meter aansluitend bij het bestaande deel. De tweede afwijking betreft de locatie van de camperplaatsen. In de aangeleverde informatie voor het definitieve advies is gesteld dat de nieuwe delen niet voor camperplaatsen zullen worden gebruikt. Het grote nieuw te realiseren eiland blijft gegarandeerd vrij van voertuigen, met uitzondering van nooddiensten. In de beoogde uitvoering wordt het kleinere aan te plampen deel wel voor camperplaatsen ingericht. Dit betreft geen uitbreiding van het aantal, maar een andere verdeling van het reeds toegestane aantal camperplaatsen. Een aantal van 23 camperplaatsen komt op dit deel, daarvoor zijn enkele paden en is halfverharding nodig. Het onderscheid in twee delen van het nieuwe land en verschil in verharding en gebruiksmogelijkheden zal in de bestemmingsplanregels worden opgenomen.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (memo 27 mei 2015) constateert de TAC dat de aanpassing onder voorwaarden inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. De 23 camperplaatsen op het aan te plampen deel van de camping dienen direct grenzend aan het bestaande deel van de camping te worden gesitueerd, op zo groot mogelijke afstand van de overgang water / hoge oever maar op minimaal tien meter van de rietkraag. Er dient rust in de ecologische zone te worden gegarandeerd. Bij de situering van de camperplaatsen gaat de TAC akkoord met de aanleg van de

daarvoor noodzakelijke halfverharding, hoewel dit niet in dit groentype regulier is. Zoals in het eerdere advies gesteld zou een anterieure overeenkomst, voor zover het niet in het bestemmingsplan kan worden opgenomen omdat inrichtingszaken betreft, de kwaliteit in recreatief en ecologisch opzicht moeten waarborgen. De eis voor het grote eiland van een eenduidige omschrijving van de kampeermiddelen die uitsluitend tenten betreft en mobiele objecten uitsluit zal wel in de bestemmingsplanregels moeten worden opgenomen.

Hoogachtend,



Dr. M.C. van Schendelen
Voorzitter van de Technische
Adviescommissie Hoofdgroenstructuur



Drs. Ing. N. Bosch
Secretaris TAC

