

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Uitbreiding Camping Zeeburg

4 juni 2015

Het bestemmingsplan "Uitbreiding camping Zeeburg" wordt op de volgende punten gewijzigd (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) vastgesteld:

1. nieuw sublid 3.3.6: "Het kampeerterrein mag uitsluitend worden gerealiseerd als tussen het gedeelte van het bestemmingsvlak waar voertuigen voor recreatief nachtverblijf wel zijn toegestaan en het gedeelte waar deze voertuigen niet zijn toegestaan, een watergang wordt gerealiseerd met een minimale breedte van 6 meter."

Hiermee is geregeld dat er een watergang tussen het kampeereiland en het camper-gedeelte komt zodat er sprake is van een eiland.

2. nieuw sublid 3.3.7: "Op de gronden als bedoeld onder 3.1 zijn toegestaan:
 - a. maximaal 350 tentplaatsen, op voorwaarde dat het aantal tentplaatsen op de gronden zoals bedoeld onder 3.1 plus het aantal tentplaatsen op de bestaande camping gezamenlijk maximaal 550 bedraagt;
 - b. maximaal 23 kampeerplaatsen voor kampeermiddelen in de vorm van voertuigen voor recreatief nachtverblijf zoals tentwagens, kampeerauto's (campers), stacaravans of (toer)caravans, zulks met inachtneming van het bepaalde onder 3.3.4.

Hiermee is geborgd dat op het rieteiland maximaal 350 tentplekken komen en dat op de camping in totaal maximaal 550 tentplekken zijn. In lid 3.3.4. staat dat campers en andere voertuigen alleen toegestaan zijn daar waar dat staat aangeduid, zijnde de aanplemping (deelgebied A).

3. toegevoegd is het begrip "kampeerplaats": "Een op het kampeerterrein aangegeven gemarkeerde plek voor het plaatsen of geplaatst houden van maximaal één tentwagen, kampeerauto (camper), stacaravan of (toer)caravan, eventueel aangevuld met enkele bij het betreffende kampeermiddel behorende (bijzet)tenten." Op deze manier kan er een caravan / camper met één of meerdere bijzettenten worden geplaatst.
4. toegevoegd is het begrip "tentplaats": "Een plek die kan worden ingenomen door één tent". Dit is van toepassing op het rieteiland, dat ruimte biedt aan 350 tenten, zijnde 150 tenten die worden verplaatst vanaf de plek waar het parkeren wordt gerealiseerd + 200 tenten die worden verplaatst vanaf Camping Zeeburg Too.
5. toegevoegd is het begrip "bestaande camping": "De bestaande camping Zeeburg, zoals bestemd als "Recreatie - Verblijfsrecreatie" in het bestemmingsplan "Het Nieuwe Diep 2012", genummerd NL.IMRO.0363.M1202BPSTD-VG01"
6. op de verbeelding is de omvang van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – voertuigen" aan de zijde van het water verkleind, zodat kampeermiddelen (zoals campers) op minimaal 10 meter van de oever mogen worden gestald, één en ander conform het advies van de TAC
7. sublid 3.3.4 is gewijzigd waarbij de volgende zinsnede is toegevoegd: "waarbij tot aan de watergang als bedoeld onder 3.3.6 minimaal 10 meter afstand moet worden aangehouden". Op deze wijze is geborgd dat de kampeermiddelen (zoals campers) op minimaal 10 meter van de oever van de nieuwe watergang worden gerealiseerd, één en ander conform het advies van de TAC

8. sublid 3.3.5 is gewijzigd waarbij de woorden “bestaande camping” zijn toegevoegd tussen “...eigen terrein van” en “wordt voorzien in...”. Op deze wijze is een koppeling gelegd met de in de begripsbepalingen opgenomen definitie van de bestaande camping Zeeburg.

De hierboven beschreven wijzigingen zijn in de plantoelichting nader toegelicht en onderbouwd. Daarnaast is naar aanleiding van de zienswijzen het ecologisch onderzoek geactualiseerd door Bureau Waardenburg.