

# **Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Oostpoort**

**Gemeente Amsterdam**



## **1. Inleiding**

In deze nota staan de ambtshalve wijzigingen alsmede de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen vermeld. Tevens is aangegeven in welk onderdeel van het bestemmingsplan de wijziging zich voordoet. In totaal zijn er 4 unieke zienswijzen ingediend. In totaal zijn er 171 zienswijzen ingediend.

## 2. Ambtshalve wijzigingen

Het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, naast enkele ondergeschikte en tekstuele wijzigingen als gevolg van voortschrijdend inzicht als volgt gewijzigd:

### Toelichting

- 1) De naam “MuzyQ” wordt in de gehele toelichting vervangen door “Muziekmakerscentrum”.
- 2) Uit paragraaf 2.4 onder het kopje Muziekmakerscentrum wordt de oppervlakte van 367 m<sup>2</sup> voor evenementen gewijzigd in 600 m<sup>2</sup>;
- 3) In paragraaf 5.5 onder het kopje Oostpoort Oost wordt de volgende tekst opgenomen: *“Wel is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan om van de normen af te wijken indien aangetoond kan worden dat in voldoende mate in parkeergelegenheid in het plangebied kan worden voorzien en dat de parkeerbehoefte in het plangebied niet in de openbare ruimte wordt opgevangen indien op parkeren op eigen terrein niet mogelijk is.”*;
- 4) In paragraaf 6.2 onder het kopje Wonen – 1 en – 2 wordt de volgende tekst opgenomen: *“Ook is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om van deze normen af te wijken indien wordt aangetoond dat er in voldoende mate parkeergelegenheid in het plangebied is opgenomen en dat de parkeerbehoefte ondergronds wordt opgevangen indien blijkt dat parkeren op eigen terrein niet mogelijk is.”*.

### Regels

- 1) In de bestemming Gemengd – 1, artikel 6.1 onder f wordt de maximale oppervlakte van evenementen gewijzigd van 367 m<sup>2</sup> naar 600 m<sup>2</sup>;
- 2) In de bestemming Gemengd – 1, artikel 6.1 onder c wordt de term “bedden” gewijzigd in “slaapplaatsen”;
- 3) In de bestemming Wonen – 2, artikel 20 komt artikel 20.4.2 onder c als volgt te luiden: *“Het bouwen van woningen is alleen toegestaan indien voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt gerealiseerd, waarbij een parkeernorm wordt gehanteerd van 0,5 per sociale huurwoning en 1 parkeerplaats per overige woning, conform de Stedenbouwkundige Visie Oostpoort Oost van 14 mei 2013”*.
- 4) In de bestemming Wonen – 2, artikel 20 wordt artikel 20.5 toegevoegd die als volgt luidt: *“20.5 Afwijken van het bestemmingsplan  
In afwijking van het bepaalde in artikel 20.4.2 onder c is parkeren op eigen terrein niet verplicht en kan een lagere parkeernorm wordt gehanteerd, mits:  
a. Aangetoond wordt dat in voldoende mate in parkeergelegenheid wordt voorzien;  
b. De parkeerbehoefte binnen het plangebied, niet zijnde openbare ruimte, wordt opgevangen, indien blijkt dat parkeren op eigen terrein niet mogelijk is.”*.

### Verbeelding

Geen wijzigingen.

## 3) Wijzigingen n.a.v. zienswijzen

### Toelichting

- 1) In paragraaf 2.4 wordt na de beschrijving van ontwikkeling Muziekmakerscentrum de volgende passage toegevoegd:  
*“Toekomstige ontwikkeling - muziekmakerscentrum  
Door de exploitant van het muziekmakerscentrum is, door middel van een zienswijze, aangegeven dat een aanvraag om omgevingsvergunning wordt voorbereid voor een vergroting van de hotelfunctie naar 50 kamers en 100 slaapplekken waarbij de totale oppervlakte van de functie hotel gelijk blijft.”*.

### Regels

- 1) In de bestemming Centrum – 1 wordt artikel 4.1 onder e (short stay) geschrapt en worden de overige leden vernummerd;
- 2) In de bestemming Centrum – 2 wordt artikel 5.1 onder h (short stay) geschrapt en worden de overige leden vernummerd;

- 3) In de bestemming Gemengd – 2 wordt artikel 7.1 onder g (short stay) geschrapt en worden de overige leden vernummerd;
- 4) In de bestemming Gemengd – 4 wordt artikel 9.1 onder g (short stay) geschrapt en worden de overige leden vernummerd;
- 5) In de bestemming Wonen – 1 wordt artikel 19.1 onder c (short stay) geschrapt en worden de overige leden vernummerd;
- 6) In de bestemming Wonen – 2 wordt artikel 20.1 onder c (short stay) geschrapt en worden de overige leden vernummerd;
- 7) In de bestemming Centrum – 2 wordt artikel 5.1 onder d (kinderopvang) geschrapt en worden de overige leden vernummerd;
- 8) In de bestemming Gemengd – 2 wordt artikel 7.1 onder d (kinderopvang) geschrapt en worden de overige leden vernummerd;
- 9) In de bestemming Centrum – 2 wordt aan artikel 5.1 onder a, b en c toegevoegd dat deze functies uitsluitend toegestaan zijn op de 1<sup>e</sup> bouwlaag;
- 10) In artikel 26.1.1 onder b wordt de categorie waterpijpcafés toegevoegd.

**Verbeelding**

Geen wijzigingen.