

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatsplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost

Cluster Dienstverlening, Handhaving & Veiligheid
Afdeling Vergunningen
Team WABO

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Amstelside b.v.
t.a.v. de heer N.B.M. Vink
Honthorststraat 20
1071 DE Amsterdam

24 SEP. 2013

Datum	
OLO dossiernummer	139772
Zaaknummer	HZ_WABO-2011-014258
Behandeld door	Mw. X.S. Lepelblad
Telefoonnummer	0202535392
Betreft	Spaklerweg / Amstelvlietstraat
Onderwerp	Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Oost

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 21 december 2011 om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wabo) en
- het oprichten of veranderen van een inrichting of mijnbouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder e van de Wabo);

Besluit:

1. een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een gebouw/ inrichting op een terrein gelegen aan de Spaklerweg/ Amstelvlietstraat (kavel 3C), met bestemming daarvan tot hotel met luifel, windschermen, een kas op het dak en een terras ten behoeve van de bar en het restaurant;
2. af te wijken van het bestemmingsplan "**Amstelkwartier binnendijks**" krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo en
3. af te wijken van artikel 4.49, lid 6 en 4.36, lid 4 Bouwbesluit 2003 door gebruikmaking van artikel 4.19, lid 4 en artikel 4.25, lid 1 Bouwbesluit 2012.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost,


Tessa Meijer
Teammanager WABO, afdeling Vergunningen

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 8 weken te raadplegen op www.oost.amsterdam.nl/wabo. Dit is een afgeschermd omgeving. In een email ontvangt u van ons de inlogcode en het wachtwoord. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14020.

Bijlage(n)

1. Aanvraagformulier
2. Ruimtelijke onderbouwing
3. Bouwtekeningen
4. Tekeningen LBK toekenning, ventilatie en installaties E en W
5. Details
6. Constructie
7. EPC
8. Brandbeveiligingsplan – Bovenbouw
9. Berekening daglicht en geluidwering
10. Functioneel bestek W-S & E, ruimtendatasheets en principeschema's
11. concept startnota Wm-vergunning Hotel Amstelkwartier
12. Voorstel bio-installaties
13. Advies Brandweer Amsterdam Amstelland
14. Advies Waternet (aansluitvoorschriften)
15. Reguliere Bouwvergunning, kenmerk M01/0918 2010

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 21 december 2011 ontvangen. Op 1 februari 2013 is verzocht om de aanvraag aan te passen naar aanleiding van ingewonnen adviezen. Deze aanpassingen hebben wij op verschillende data ontvangen. Op 23 juli 2013 heeft u een gewijzigde EPC geleverd.

Op 3 mei 2011 is onder kenmerk M01/0918 2010 aan u vergunning verleend voor het oprichten van een tweelaagse kelder en begane grond op het terrein (kavel 3C) gelegen tussen de Spaklerweg en Amstelstroomlaan ten behoeve van dit hotel. Op de begane grond worden de uitwegen gerealiseerd van de parkeergarage, die gerealiseerd worden op het terrein gelegen tussen Amstelstroomlaan en Amstelvlietstraat (bouweenheid 3B). Deze parkeergarage wordt verkocht aan de eigenaar van kavel 3C na oplevering van de parkeergarage. De vergunning onder kenmerk M01/0918 2010 wordt dan ook gekoppeld aan deze vergunning. Deze vergunning is als bijlage, gekenmerkt 15, bij dit besluit gevoegd en wordt geacht daar onderdeel van te zijn.

De ontwerpbeschikking is op 31 juli 2013 gepubliceerd in de Echo, de Staatscourant en op de website van stadsdeel Oost en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen tot 12 september 2013. Gedurende deze periode zijn geen zienswijze ingediend.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld. Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

Beoordeling activiteit "Bouwen" en "Strijd bestemmingsplan"

Bouwbesluit 2012

Wij hebben het project getoetst aan het Bouwbesluit 2003 en Bouwbesluit 2012.

Gelijkwaardigheid Bouwbesluit

Artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2003 bepaalt dat een oplossing die gelijkwaardig is aan wat de wetgever met het voorschrift heeft bedoeld ook voldoet.

Er wordt niet voldaan aan afdeling 2.13 voor wat betreft beperking van uitbreiding van brand. Op grond van artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2003 kan met toepassing van een sprinklerinstallatie worden voldaan aan het Bouwbesluit 2003. Middels toepassing van een sprinklerinstallatie als gelijkwaardigheidsoplossing wordt tevens voldaan aan artikel 2.9.1 en artikel 2.9 van het Bouwbesluit 2003.

Het is aannemelijk dat het project op grond van gelijkwaardigheid voldoet aan het Bouwbesluit 2003.

Verzoek ontheffing Bouwbesluit

Op 19 juli 2013 heeft u verzocht om ontheffing om af te wijken van enkele artikelen uit het Bouwbesluit 2003 door gebruikmaking van nieuwe artikelen uit het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot miva kamers (integraal toegankelijk).

Het gaat hierbij om de volgende artikelen:

1. Artikel 4.49, lid 6 van het Bouwbesluit 2003 bepaalt dat integraal toegankelijke badkamers een minimale vloeroppervlakte van 7,80 m² moeten hebben. Artikel 4.19, lid 4 van het Bouwbesluit 2012 bepaalt dat integraal toegankelijke badkamers een minimale vloeroppervlakte van 4,84 m² moeten hebben.
2. Artikel 4.36, lid 4 van het Bouwbesluit 2003 bepaalt dat er 5% aan miva toiletruimten aanwezig moeten zijn. Artikel 4.25, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 bepaalt dat dit aantal minder mag zijn. In uw geval komt dit neer op 6 miva toiletruimten.

Wij gaan akkoord met uw verzoek om af te wijken van het Bouwbesluit 2003 door gebruik te maken van de nieuwe regelgeving opgenomen in het Bouwbesluit 2012. De wetgever heeft hierin bepaald dat voor nieuwbouw onder andere bovenstaande artikelen nu van toepassing zijn en bouwtechnisch als aanvaardbaar worden beschouwd.

Het is aannemelijk dat het project zal voldoen aan het Bouwbesluit 2012 voor wat betreft de miva kamers.

Advies Brandweer Amsterdam-Amstelland

Wij hebben de afdeling preventie van de Brandweer Amsterdam-Amstelland verzocht om een advies uit te brengen. Op 4 april 2013 hebben wij dit advies ontvangen. Wij nemen dit advies over en dit is ook onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "**Amstelkwartier Binnendijks**" geldt.

Het project is gelegen op de gronden "*Horeca*" (artikel 6), "*Verkeer 1*" (artikel 10) en "*Verkeer 2*" (artikel 11). Binnen de grond "*Horeca*" is een hotel (horeca V) toegestaan. Daarnaast zijn ook de daarbij behorende terrassen, gebouwde parkeervoorzieningen, tuinen en erven, bergingen en andere nevenruimten en nutsvoorzieningen toegestaan.

Het project overschrijdt de bepalingen van het bestemmingsplan op een aantal punten:

- de bouwhoogte ten behoeve van het integreren van technische installaties in het gebouw overschrijdt de toegestane bebouwingshoogte 73,00 meter met 3,00 meter en is daarmee in strijd met artikel 6.2, lid a, sub 1;
- het realiseren van een kas op het dak ten behoeve van de productie van kruiden en gewassen voor het restaurant en ten behoeve van filtering van rookgasafvoer van de bio-vergistingsinstallatie past niet geheel binnen artikel 16, lid d;

- de luifel en windschermen binnen de bestemmingen Verkeer 1 en 2 ten behoeve van de windhinder passen hier niet binnen en overschrijden de toegestane bouwhoogte van 1,50 meter met 5,70 meter en
- het realiseren van een terras aan de binnenstraat ten behoeve van de bar en het restaurant is in strijd met de bestemming Verkeer 2.

Op grond van artikel 19 van het bestemmingsplan kan geen vrijstelling worden verleend.

Omdat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan, merken wij de aanvraag mede aan als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan

Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (projectbesluit ruimtelijke ordening). Wij zijn van oordeel dat het project aan deze voorwaarden voldoet. Wij staan de afwijking toe, omdat het gaat om een afwijking die in redelijkheid past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijk beleid. Het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke onderbouwing van 23 mei 2012, die de basis vormt voor de buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Deze onderbouwing is als bijlage, gekenmerkt 2, bij dit besluit gevoegd en wordt geacht daar onderdeel van te zijn.

Redelijke eisen van welstand

Beoordeling of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op 16 januari 2013 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen dit bouwplan. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam". Wij nemen dit advies over. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is in overeenstemming met redelijke eisen van welstand.

Beoordeling activiteit "Milieu"

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Onderhavige inrichting is een zogenaamde type C-inrichting. De inrichting is vergunningplichtig omdat activiteiten worden uitgevoerd die zijn genoemd in categorie 1 lid 1.1a en 4 lid 4.1a en 14 van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht.

Het toetsingskader voor de beoordeling van aanvragen om een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1, onder e, van de Wabo) staat in artikel 2.14 van de Wabo. Centraal daarin staat de bescherming van het milieu. Hieronder vallen de bescherming van de directe leefomgeving (de leefbaarheid) en de bescherming van het milieu op langere termijn (duurzaam ondernemen). Dit uitgangspunt leidt ertoe dat de aangevraagde vergunning alleen kan worden verleend, als de nadelige gevolgen die de aangevraagde activiteiten voor het milieu kunnen veroorzaken door het voorschrijven van milieubeschermdende voorzieningen kunnen worden voorkomen of voldoende kunnen worden beperkt. Dit betekent onder andere dat voor een inrichting alle

passende preventieve maatregelen (moeten) worden getroffen om verontreiniging van het milieu te voorkomen dan wel te beperken door toepassing van de beste beschikbare technieken (BBT) om aldus een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te waarborgen.

Tevens wegen wij de verschillende mogelijke milieugevolgen tegen elkaar af, met als doel voorzieningen voor te schrijven, die in onderlinge samenhang het hoogste milieurendement hebben (integrale afweging). In elk geval worden de gevolgen van de aangevraagde activiteiten getoetst op het gebied van bodem, lucht, geluid, externe veiligheid, afvalwater, energiegebruik, water en grondstoffen, afvalstoffen en verkeer.

Hierbij worden ook toekomstige ontwikkelingen van en rond de bedrijfslocatie betrokken, voor zover die voldoende concreet zijn om rekening mee te houden. Verder houden wij rekening met het voor ons geldende Milieubeleidsplan Amsterdam, het landelijk geldende Landelijk Afvalbeheerplan (hierna te noemen: het LAP) en de voor de aangevraagde activiteiten geldende richtwaarden. Ten slotte nemen wij de voor de aangevraagde activiteiten geldende grenswaarden en instructieregels in acht.

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden die nodig zijn om de nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken.

In het onderhavige geval is sprake van een inrichting waartoe geen IPPC-installatie behoort. De activiteiten van Prorail en gebruikers van de inrichting zijn niet opgenomen in bijlage 1 van de richtlijn 2008/1/EG en er zijn derhalve geen BREF's aangewezen voor de activiteiten van Prorail en de gebruikers van de inrichting waaraan moet worden getoetst.

Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) in werking getreden. Dit besluit bevat ook voorschriften voor diverse activiteiten die in type C-inrichtingen plaatsvinden. Wij nemen in de vergunning in beginsel geen voorschriften op voor zover voor een activiteit voorschriften gelden op grond van het Activiteitenbesluit.

Hieronder wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten die betrekking hebben op de veranderingsaanvraag:

1 Het lozen van afvalwater, Opslag en afvoeren van afval, het hebben van diverse installaties, de opslag van stoffen en de bereiding van voedingsmiddelen.

Uit de aanvraag blijkt dat bovenbeschreven activiteiten plaatsvinden binnen de inrichting.

In hoofdstuk 3 van het Besluit zijn voorschriften opgenomen voor de lozingen van afvalwater, het beheer van afval, de opslag van stoffen, het bereiden van voedingsmiddelen en het in werking hebben van diverse installaties. Deze voorschriften hebben ook een directe werking op zogenaamde type C bedrijven. Wij achten het niet noodzakelijk om in deze vergunning aanvullende voorschriften op te nemen.

2 Duurzaamheid

Uit de aanvraag blijkt niet altijd duidelijk hoe duurzaamheid is geborgd. Er zijn veel systemen ten behoeve van duurzaamheid aanwezig. De aanvrager heeft het duurzaamheidsconcept uitgelegd, waarvan een verslag is gemaakt dd 2 juli 2012.

Basis van het duurzame concept Hotel Amstelkwartier is vermindering elektra gebruik. Het duurzame concept is gebaseerd op het zo veel als mogelijk sluiten van de cirkels. Ten aanzien van het energieverbruik uit zich dat in maximaal reduceren, en het restant zoveel mogelijk lokaal en duurzaam opwekken. Bij voorkeur geen fossiele brandstoffen verbruiken.

Uitgangspunt is dat de klimaat beheersing op kamerniveau plaats vindt en dan ook alleen als die kamer wordt gebruikt. Elke kamer beschikt over een eigen WTW installatie en de gevel schermen worden afhankelijk van het gebruik van de kamer en weersomstandigheid gesloten.

De WKO is primair voor ventilatie en ruimte verwarming/koeling, waarbij de stadsverwarming voor de pieken wordt ingezet.

De bio WKK is er voornamelijk voor tapwater, elektra wordt ingezet in het hotel zelf (geen overschot).

Er wordt geen gebruik gemaakt van conventionele ketels en koelapparatuur.

De biovergister is buffer. De beoogde biovergister is bedoeld om zo veel mogelijk de watercirkel te sluiten. Hiervoor en voor het gebruik van het gas (capaciteit waakvlam) dat daarbij vrijkomt is de toepassing van een kleine biovergister nog in ontwikkeling. Te gebruiken biobrandstof voldoet aan Bems.

Omdat de Bio WKK geen EPC is, is gelijkwaardigheid aangetoond. Het *rekenmodel voorziet niet in de toepassing van biowkk's*. Hierop is nog niet inhoudelijk gereageerd.

Wij achten het in dit kader niet nodig om aanvullende voorschriften in deze vergunning op te nemen, omdat er na die tijd weinig of geen veranderingen binnen de inrichting hebben plaatsgevonden is deze

De opslag en het gebruik van de diverse schoonmaakproducten in emballage, de dieseltanks en de opslag van vloeibare afvalstoffen kan een risico voor de bodem met zich meebrengen. Op basis van de NRB is te concluderen dat de hoeveelheden bodembedreigende stoffen te klein is om een groot risico te geven op voorwaarde dat diverse gedragsmaatregelen en fysieke maatregelen zijn getroffen. Wanneer er gedragsprotocollen en richtlijnen zijn hoe te handelen bij calamiteiten en alle emballage wordt in of boven effectieve lekbakken opgeslagen en er boven een deugdelijke lekbak wordt getapt dan is een bodemrisico categorie A te garanderen. De opslag vindt plaats in een gesloten container met lekbak, absorptiekorrels zijn aanwezig en de gedragsmaatregelen rondom gebruik en calamiteiten zijn vastgesteld en worden nageleefd.

Indien de mobiele tank met gasolie en de dieseltanks voor de pomp voor de sprinklerinstallatie conform de voorschriften van de PGS 30 wordt gebruikt en onderhouden cq gekeurd is het bodemrisico zeer beperkt. De tanks zijn

dubbelwandig uitgevoerd en zijn voorzien van lekdetectie.
De voorraadtank voor de pomp voor de sprinklerinstallatie wordt 1x per jaar bijgevuld.

Vanuit de mobiele tank wordt gedurende het gehele jaar gasolie door getraind personeel overgezet van de tank naar de treinstellen. De opslagtank wordt gebruikt op de sporen C3 tot en met C10. Onderhoud van de tank vindt plaats conform de eisen die in de PGS 30 daarvoor zijn geformuleerd.

De opslag van de overige werktuigen, bulk- en andere goederen leveren geen aanvullend bodemrisico op.

ProRail voert een actief bodembeleid. Door SBNS (Stichting Bodemsanering NS) is de bodemsituatie in kaart gebracht middels een aantal bodemonderzoeken. Ondanks de al getroffen en nog te treffen voorzorgsmaatregelen en voorzieningen die verontreiniging van de bodem moeten voorkomen, kan het gebeuren dat er desondanks toch bodemverontreiniging optreedt. Dit kan veroorzaakt worden door calamiteiten of activiteiten waarbij het niet mogelijk is om voldoende bodembeschermende voorzieningen of maatregelen te treffen. Indien een calamiteit zich voordoet worden direct diverse standaardprocedures gestart om verdere uitbreiding van de verontreiniging te beperken en om de verontreiniging die ontstaan is te verwijderen. Dit is in de aanvraag van de vergunning van 26-4-2006 toegelicht. ProRail heeft bovendien als beleid dat bij beëindiging van de activiteiten een eind-bodemonderzoek wordt uitgevoerd.

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag hebben wij de *Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten* (NRB) gevolgd.
De NRB beschrijft welke bedrijfsmatige activiteiten bodembedreigend zijn, en voor welke activiteiten een bodembelastingonderzoek en bodembeschermende maatregelen nodig zijn. Of een activiteit bodembedreigend is, hangt af van de gebruikte stoffen, de aanwezige apparatuur of opslagfaciliteit en de bedrijfsvoering. Het bodemrisico wordt vastgesteld met behulp van de *bodemrisicochecklist*, die eenduidig uitwijst welke maatregelen bij welke activiteit nodig zijn om het bodemrisico verwaarloosbaar of aanvaardbaar te maken. Bodembelastingonderzoeken bestaan altijd uit een nulonderzoek (dat als referentie dient) en herhalingsonderzoeken of een enkel eindonderzoek, om na beëindiging van de activiteit eenduidig te kunnen vaststellen of de bodem niet is verontreinigd, ook al zijn er bodembeschermende maatregelen getroffen en voorzieningen aangelegd. Als uit het herhalings- of eindonderzoek blijkt dat de bodem is verontreinigd, dan moet de bodem worden gesaneerd tot de kwaliteit die deze had tijdens het nulonderzoek, of tot de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit indien er geen nulonderzoek beschikbaar is.

Beoordeling/voorschriften

De aangevraagde verandering geeft geen aanleiding tot het stellen van aanvullende voorschriften

3 Geluid

De vergunde situatie

In 2005 is vergunning aangevraagd voor het toen geldende representatieve bedrijfssituatie (hierna RBS).

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAR,LT) in de representatieve bedrijfssituatie, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten is op de beoordelingspunten niet meer dan:

Beoordelingspunt	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
5, 10, 17, 22, 23, 27 en 35	50	45	40
82, 83, 84 en 86	55	52	50

De aangevraagde verandering

Aangezien er twee nieuwe sporen worden aangelegd en er gewijzigd gebruik gaat plaatsvinden van de sporen, verandert de geluidbelasting vanwege deze activiteiten op het emplacement. Daarom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de nieuwe representatieve bedrijfssituatie. Dit onderzoek is uiteindelijk op 1 maart 2013 opnieuw ingediend omdat het spoorontwerp voor de uitbreiding van de sporen niet zou passen.

Onder de representatieve bedrijfssituatie wordt in het kader van het akoestisch onderzoek verstaan de maximale situatie, die niet incidenteel optreedt genoemd de N1/N2 variant. De omschreven representatieve bedrijfssituatie heeft betrekking op een modelsituatie. In de praktijk kunnen en zullen verschuivingen van activiteiten optreden, omdat de praktische uitvoering van met name het rangeerproces van materieel een redelijke mate van flexibiliteit vraagt en een dynamisch proces is. Deze verschuivingen zullen naar verwachting op de totale geluidssituatie geen relevante invloed hebben.

De berekende en aangevraagde geluidsniveaus op basis van deze representatieve bedrijfssituatie geven het kader aan waarbinnen het gebruik van de inrichting zal blijven.

Er wordt tevens een wijziging in de werking van het emplacement verwacht. De interne besprekingen van de gevolgen daarvan op de vigerende vergunning zijn al gestart. De infrasporen ten noorden gelegen van de HSL loads zullen binnen een aantal jaren gewijzigd gebruikt gaan worden. Hiertoe zullen deze infrasporen geschikt gemaakt worden voor het opstellen van reizigersmaterieel, verder genoemd de N5 variant. De lay-out zal worden aangepast en de sporen worden geëlektrificeerd.

Aangezien er nog geen alternatieve opstellocatie is gevonden voor de infra aannemers is nog niet duidelijk wanneer deze wijziging precies zal plaatsvinden. Door ProRail wordt er op aangestuurd dat dit in 2014/2015 zal zijn. De verwachting is dat deze wijziging een gunstige invloed heeft op de vergunde geluidspunten van de inrichting. Vooruitlopend hebben wij hierop een 2^e RBS laten maken en dit akoestisch door laten rekenen. Deze variant N5 is meegenomen in het akoestisch onderzoek.

De Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening geeft als richtwaarde woonomgeving 50/45/40 dB(A) dag/avond/nacht. Bij overschrijding van de richtwaarden heeft het bevoegd gezag de mogelijkheid om tot het referentieniveau van het Omgevingsgeluid te vergunnen. Uit achtergrond

metingen, blijkt dat het referentieniveau van het Omgevingsgeluid lager ligt dan de berekende geluidsniveaus van het emplacement.

Overschrijding van de richtwaarden tot een maximum "etmaalwaarde" van 55 dB(A) (= 55/50/45 dB(A)) kan in sommige gevallen toelaatbaar worden geacht op grond van een bestuurlijk afwegingsproces waarbij de geluidbestrijding kosten een belangrijke rol dienen te spelen.

Hoofdstuk 6 van het Akoestisch Onderzoek geeft alle reeds genomen of mogelijke maatregelen weer om de geluidsniveaus te reduceren tot 50/45/40 dB(A). De maatregelen die nog overblijven zijn het plaatsen van geluidsschermen.

Om de equivalente geluidsniveaus op woningen veroorzaakt door het emplacement te reduceren tot de richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor beide varianten, zijn geluidsschermen nodig.

Aanvullende bronmaatregelen kunnen niet meer getroffen worden. Als de twee hoogstgelegen punten, vergunningspunt 10 en 27 buiten beschouwing worden gelaten, is een scherm van 4,5 meter hoog en 460 meter lang nodig langs de Archimedeslaan en het Archimedesplantsoen. Een scherm van 2,5 meter hoog en 600 meter lang is nodig langs de Celebesstraat en Ooster Ringdijk. Deze schermen kosten naar verwachting 3,2 miljoen euro. Voor variant N5 hoeft dit laatste scherm veel minder lang uitgevoerd te worden.

Het hogere vergunningspunt 10 beschermt enkele hooggelegen verblijfsruimtes van woningen. Om het geluidsniveau op dit hooggelegen punt te verminderen tot 40 dB(A) in de nachtperiode zijn extra schermen van 8 meter hoogte nodig. Deze kosten naar verwachting 0,9 miljoen euro.

De totale kosten voor het plaatsen van geluidsschermen komen op 4,1 miljoen euro. Daarbij is nog niet zeker of het technisch uitvoerbaar is om bovenop het spoorwegtalud aan de Archimedeslaan en Archimedesplantsoen geluidsschermen van 4,5 tot 8 meter te plaatsen.

Voor de Variant N1 en N2 en rekening houden met de toekomstige Variant N5 wordt verzocht de volgende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ae,LT}$ dB(A)) te vergunnen.

Voor de punten 1 t/m 35 vragen wij de richtwaarden aan conform de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening, te weten: $L_{Ae,LT}$ dB(A) 50 (dag)/ 45 (avond) / 40 (nacht). Voor de overige punten wordt verzocht een hogere geluidswaarden dan de richtwaarden uit de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening voor de meetpunten 1,2,10,17,23 en 27 in de nacht en meetpunt 23 in de dag, toe te staan conform de hieronder in oranje weergegeven waarden.

Nr	Rekenpunt	Hoogte (m)	$L_{Ae,LT}$ (dB(A) aan te vragen		
			Dag	Avond	nacht
1	Celebesstraat 118A-C	10	50	45	41
2	Celebesstraat 125-147	10	50	45	41
5	Valentijnkade 17	10	50	45	40
10	Galileiplantsoen 111	5	50	45	42
17	Archimedesplantsoen 103	5	50	45	43
22	Carolina MacGillavrylaan	5	50	45	40
23	Ooster Ringdijk 2	5	53	45	42
27	Tobias Asserlaan 396-444 Diemen	5	50	45	40
27	Tobias Asserlaan 396-444	25	50	45	41

	Diemen				
35	Harmonielaan 47-49 Diemen	5	50	45	40
82*	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
84*	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
86*	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
90	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
88	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
92	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50



= Waarden hoger dan 50/45/40 dB(A) (dag/avond/nacht)

Toetsingskader

De door de inrichting veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is beoordeeld overeenkomstig hoofdstuk 3, paragraaf 3.2 en hoofdstuk 4 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van het Ministerie van VROM, 1998 (hierna: de Handreiking). Conform de Handreiking wordt geluidsbelasting vanwege een inrichting beoordeeld aan de hand van de geluidmaten *langtijdgemiddeld beoordelingsniveau* en *A-gewogen maximale geluidsniveaus*. De omgeving van de inrichting kan worden getypeerd als omgeving met veel woningen en bedrijfslocaties.

Beoordeling

Nog afgezien van de hoge kosten voor het treffen van maatregelen en de technische uitvoerbaarheid, bedragen de overschrijdingen ten hoogste 3 dB(A) in de nacht op de referentiepunt 17, is niet onderzocht of (extra) maatregelen bij de woningen oplossingen biedt. De overschrijding van 3 dB(A) is nu voor het meetpunt op 5 m hoogte. Op 12,5 m hoogte is de overschrijding hoger. Onder 6.3.3 maakt het akoestisch onderzoek melding dat gevelmaatregelen niet nodig zijn omdat de veroorzaakte geluidbelasting van het emplacement niet hoger is dan 55 dB(A) etmaalwaarde. Toch achten wij het redelijk dat Prorail deze mogelijkheden alsnog onderzoekt, voornamelijk voor de woningen aan het Archimedesplantsoen.

Het voorschriften D1 wordt gewijzigd, voorschriften D2 en D8 blijven gehandhaafd. Voorschrift 1.14 wordt toegevoegd

4 Veiligheid

De vergunde situatie

In de vergunning is slecht een voorschrift verbonden ten aanzien van de PGS en CPR eisen voor opslagen van gevaarlijke stoffen.

Aanvraag

Veiligheid speelt een rol bij het opslaan en gebruiken van dieselolie vanuit een mobiele gasolietank, bij het opslaan en toepassen van koudemiddelen vanuit gasflessen, de opslag en gebruik van monopropyleen glycol en bij de opslag van knalstoffen en fakkels.

Door het toepassen van de voorschriften uit de PGS 30 is het risico rondom de gasolietank tot een minimum beperkt.

Het handelen met de koelstoffen en de gasflessen gebeurt door daarvoor gecertificeerde personen. Daarmee is ook dit risico tot een minimum beperkt. De opslag betreft slechts maximaal 100 liter waarvan een deel in gasflessen in

voorraad wordt gehouden. De opslag vindt plaats conform de PGS 15. De monopropyleen glycol oplossing bevindt zich in een gesloten systeem. De knalseinen en fakkels zijn opgeslagen in een brandwerende brandveiligheids opslagkast welke is getest conform de EN 14470-1 en de DIN 12925-1. De opslagkast voldoet aan de PGS15.

Beoordeling en voorschrift

Het voorschrift J3 blijft ongewijzigd. Voor het tanken gelden de voorschriften van Hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit.

5 Actualisatie

Activiteiten die onder hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit vallen komen te vervallen. Voorschriften die onderzoeksverplichtingen voorschreven en zijn uitgevoerd zijn verwijderd. Ook de gevraagde voorschriften komen te vervallen. Korthedshalve wordt verwezen naar het verzameldocument voorschriften

6 Toekomstige ontwikkelingen

Er zijn geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen die van invloed zijn geweest op ons besluit.

7 Conclusie

Onze conclusie luidt dat de nadelige gevolgen die de aangevraagde activiteiten voor het milieu kunnen veroorzaken door het voorschrijven van milieubeschermdende voorzieningen kunnen worden voorkomen, dan wel voldoende kunnen worden beperkt. Er zijn geen redenen om de aangevraagde vergunning voor het onderdeel milieu te weigeren. De voorschriften uit de onderliggende vergunning blijven gelden, voorzover ze niet zijn ingetrokken.

Voorwaarden behorende bij deze omgevingsvergunning

- bij de uitvoering van het bouwplan worden de bij deze vergunning gevoegde lijst met uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen in acht genomen;
- voor het kunnen exploiteren van het terras dient eerst een terrasvergunning verleend te zijn door de Burgemeester van Amsterdam;
- ter voldoening aan het Bouwbesluit, worden gegevens van de constructies één maand vóór de uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het bouwplan ter beoordeling voorgelegd aan ons, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat tekeningen en/of berekeningen zijn goedgekeurd;
- dat het bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet worden voorgelegd aan ons, waarbij wordt bepaald dat niet mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden voordat het bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats zijn goedgekeurd en
- tenslotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Wij bepalen dat de hieronder genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten worden overgelegd. Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen alvorens de gegevens en bescheiden door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd.

Constructies

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Toegepaste installaties

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties.

- Het programma van Eisen voor de brandmeldinstallatie;
- Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van het geografische paneel (tijdens de bouwfase);
- Het programma van Eisen voor de ontruimingsalarminstallatie;
- Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het programma van Eisen voor de sprinklerinstallatie (voor of tijdens de bouwfase);
- Het inspectierapport van de sprinklerinstallatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- De tekeningen van de luchtbehandelinginstallatie (voor of tijdens de bouwfase);
- De tekeningen van de noodverlichting en vluchtrouteaanduiding (voor of tijdens de bouwfase);
- Het verzoek tot oplevering van de installatie (voorafgaande aan de ingebruikname);
- Het afpersrapport droge blusleiding (voor of tijdens de bouwfase);
- Het ontruimingsplan conform NTA8112-5 Gebouwen met een logiesfunctie (bij de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit: Brandveilig gebruik).

Op basis van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), hoofdstuk 2, artikel 2.2, lid 1 en 2 en de ingediende gegevens blijkt dat het gebruik van het gebouw (of deel daarvan) valt onder de categorie waarvoor een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder d van de Wet algemeen bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

- Een volgens de regeling brandmeldinstallaties NEN 2535 gecertificeerde brandmeldinstallatie, deze installatie moet voorzien zijn van een directe doormelding naar de Regionale Alarmcentrale. Uitgangspunt van de omvang van bewaking is volledige bewaking;
- Het ontruimingsalarminstallatie type A, conform NEN 2575;
- Sprinklerinstallatie;
- Vluchtrouteaanduiding, conform NEN-EN 1838 en NEN
- Brandslanghaspel conform NEN-EN 671-1;
- Droge blusleiding, conform NEN 1594;
- Blusleiding met pomp, conform NEN 1594;
- Noodverlichting conform NEN-EN 1838.

Andere gegevens en bescheiden genoemd in de artikelen 2.4, 2.6 en 2.7 Ministeriel regeling omgevingsrecht zie rubriek indieningsvereisten

- kwaliteitsverklaringen en CE markeringen als bedoeld in het Bouwbesluit 2012.

Veiligheidsplan alleen ter inzage geven

Degene die bouwt/sloopt zorgt ervoor dat er drie weken voorafgaand de werkzaamheden een veiligheidsplan is opgesteld met de afspraken met betrekking tot de uitvoering van de veiligheidsmaatregelen. Het plan beschrijft tevens de wijze waarop toezicht op die maatregelen wordt uitgeoefend. Degene zorgt er tevens voor dat het bouwtoezicht drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden op de bouw- of sloopplaats in kennis wordt gesteld van het gereedkomen van het plan. Het plan wordt op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven.

Uitvoeringsvoorschriften activiteit “Bouwen”

Voorschriften in verband met de uitvoering van het gemeentelijk bouw - en woningtoezicht

U moet binnen 26 weken na vergunningsdatum beginnen met de bouwwerkzaamheden. Indien u niet bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, is het stadsdeel bevoegd om de bouwvergunning in te trekken. Dit geldt ook wanneer de bouwwerkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen.

Start

De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste twee dagen van tevoren per e-mail worden gemeld aan handhavingbmw@oost.amsterdam.nl (Team Handhaving Bouwen). Dit Team is iedere werkdag telefonisch bereikbaar vanaf 8.30 tot 9.30 uur op telefoonnummer 020-25 34012.

Constructie

Met de uitvoering van de constructies waarvan de benodigde tekeningen en berekeningen die op een later tijdstip, dan waarop de aanvraag is ingediend, mag pas worden begonnen, nadat de berekeningen en tekeningen door het Team Handhaving Bouwen zijn goedgekeurd. De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend toezichthouder van Handhaving Bouwen.

Met het storten van gewapend- en/of voorgespannen betonnen onderdelen mag niet worden begonnen, zonder toestemming van het Team Handhaving Bouwen. Resultaten van beproevingen van materialen en constructies moeten ter beschikking van het Team Handhaving Bouwen worden gesteld.

Uitzetten

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Werken bij lage temperaturen

Indien beton-, metsel- of buitenpleisterwerkzaamheden worden uitgevoerd bij temperaturen lager dan 2 °C, wordt voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend over maatregelen voor:

- a. het niet verwerken van bevroren materialen,
- b. het verkrijgen van een goede binding en verharding, en
- c. de bescherming van het betreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur lager dan 2 °C is.

Gereedmelding

Van het gereedkomen van de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt uiterlijk op de dag van beëindiging van die werkzaamheden bij de toezichthouder van het Team Handhaving Bouwen een melding per e-mail aan handhavingbmw@oost.amsterdam.nl ingediend.

Voorschriften in verband met het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van werkzaamheden.

Veiligheid in de omgeving

Op grond van de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moet u de werkzaamheden zodanig uitvoeren dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen. Tijdens de werkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan de bouw- of sloopplaats grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen,
- b. letsel van personen door het onbevoegd betreden van de bouw- of sloopplaats,
- c. beschadiging of belemmering van wegen, beschadiging van in de weg gelegen werken en beschadiging van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan de bouw- of sloopplaats grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

Veiligheidsmaatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats,
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere brandveiligheidsvoorzieningen,
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden deze niet kunnen betreden, in werking stellen of gebruiken,
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid,
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven aanvullende maatregelen met het oog op de lokale veiligheidssituatie.

Een gedetailleerde opsomming van de zaken die het veiligheidsplan moet omvatten is opgenomen in artikel 2.4 en 2.7 van de Regeling omgevingsrecht (zie <http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471>).

Werken in de openbare ruimte

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (zie http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal_loket/).

Geluidhinder

1. Bij het uitvoeren van werkzaamheden bedragen het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai tussen 7.00 en 19.00 uur, en de blootstellingsduur, door die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties, maximaal de in de tabel aangegeven grenswaarde
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op zaterdagen, zondagen en feestdagen maximaal 40 dB(A).
3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, door die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties tussen 19.00 en 7.00 uur maximaal 40 dB(A).
4. De in de tabel aangegeven waarden gelden op de uitwendige scheidingsconstructies van een woonfunctie, een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, een gezondheidszorgfunctie en een onderwijsfunctie en op de grens van een geluidsgevoelig terrein als bedoeld in artikel 1 van het Besluit geluidhinder.
5. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden ontheffing verlenen van het bepaalde onder 1 tot en met 3.

Tabel 1

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	65 dB(A)	70 dB(A)	75 dB(A)	80 dB(A)	meer dan 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur in dagen	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden worden maatregelen of voorzieningen getroffen die voorkomen dat buiten het sloopterrein visueel waarneembare stofverspreiding in de buitenlucht optreedt.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen.

- Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met de afdeling Handhaving Bouwen in verbinding stellen, voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan.
- Het aanbrengen van minimaal twee peilbuizen nabij de bouwput, voor de controle van de grondwaterstand in de directe omgeving.
- Het meten van de grondwaterstand, een zogenaamde nulmeting, t.o.v. N.A.P. vóór de bemaling.
- Bij het bemalen van de bouwput moet minimaal 2 keer per week de grondwaterstand in deze peilbuizen worden gemeten t.o.v. NAP. Als de grondwaterstand daalt tot een onaanvaardbaar peil, dan moeten er

maatregelen worden getroffen, bijvoorbeeld retourbemaling, om droogstand en invloed op de omgeving te voorkomen.

- Bij grondwaterstandverlaging buiten de bouwput door bemaling, dient aangetoond te worden dat de funderingen van de omliggende bebouwing niet droog komen te staan of schade ondervinden. Door bemaling waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput meer dan 0,5 m wordt verlaagd t.o.v. de gemiddelde grondwaterstand is de kans op schade heel groot.

Trillingen

1. Trillingen, veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden alsmede de bij deze werkzaamheden te gebruiken installaties en toestellen, bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte volgens tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam, voor de gebouwfunctie wonen.
2. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Scheiding bouwafval

Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL, zie <http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546/>);
2. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
3. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
4. overig afval.

Overig afval en de fracties, bedoeld onder 1, 2 en 3, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Scheiding slooafval

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient ten minste te worden gescheiden in de navolgende fracties:

1. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL zie <http://wetten.overheid.nl/BWBR0013546/>);
2. steenachtig slooafval, zonder inbegrip van gips;
3. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
4. met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAKS) verontreinigde materialen;
5. asfalt;
6. dakgrind;
7. overig afval.

De hiervoor genoemde fracties moeten op het sloofterrein gescheiden worden gehouden.

Indien tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden asbest wordt ontdekt, is de uitvoerder verplicht hiervan terstond melding te doen aan de toezichthouder

telefoonnummer 020-25 34012 en een omgevingsvergunning activiteit sloop in te dienen.

- asbestsloopwerkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd bedrijf;
- elk asbestwerk dient uitgevoerd te worden door of onder toezicht van een gecertificeerde DTA'er;
- gescheiden slooppafval dient afgevoerd te worden naar een daartoe bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet milieubeheer;
- ingevolge artikel 40, tweede lid, Afvalstoffenverordening Oost 2004 wordt er geen asbesthoudend grof huishoudelijk afval op of aan de openbare weg geplaatst;
- gebouwgedeelten waar asbest is verwijderd mogen slechts weer in gebruik worden genomen nadat is aangetoond dat er geen asbest meer in de lucht aanwezig is. Een "vrijgaverapport" moet worden aangeleverd aan de inspecteur Handhaving Bouwen;

Zonder goedkeuring van Team WABO van de materiaal- en kleurmonsters van de gevels is het niet toegestaan te starten met de bouwwerkzaamheden.

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 3.31 en 3.41 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt.

Vooruitlopend op de werkzaamheden dient de aanvrager in overleg met de betrokken diensten en bedrijven zich op de hoogte te stellen van de aanwezige kabels en leidingen in en nabij het bouwterrein. Indien nodig zal hij de aanwijzingen van betrokken diensten en bedrijven opvolgen en het wijzigen van de leidingen en kabels met bijkomende kosten vergoeden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan een ontheffing of een projectbesluit de volgende voorschriften worden verbonden:

1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
2. De verplichting tot het doen van opgravingen;
3. De verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de ontheffing of indien projectbesluit door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders, bij dit besluit te stellen kwalificaties.

Er kan hiervoor contact worden opgenomen met:

Bureau Monumenten en Archeologie, afdeling Archeologie
Telefoonnummer 020-552 4888/4795 of fax 020-638 1454.
E-mail: info.archeologie@dab.amsterdam.nl

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het doen naleven van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden door alle bij het werk betrokkenen.

Van de voor het onderhavige bouwwerk te gebruiken/gebruikte bouwstoffen welke vallen onder de werking van het Besluit bodemkwaliteit moeten op het werk de certificaten aanwezig zijn, waaruit blijkt dat deze stoffen voldoen aan de eisen die het Besluit bodemkwaliteit daaraan stelt.
Deze certificaten moeten op eerste verzoek van de buitendienstinspecteur worden getoond.

Nadere aanwijzingen

Krachtens artikel 50, Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is het niet geoorloofd zonder toestemming van de eigenaar van het naburige erf binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven.

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaresse het bouwplan uit te voeren. Voorzover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 020-14020.

Voor het lozen van stoffen op het openbare riool kan ingevolge de Lozingsverordening Gemeenteriool een vergunning nodig zijn. Inlichtingen hierover kunt u krijgen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Cruquiusweg 5, 1019 AT Amsterdam, telefoonnummer 020-14020.

De omgevingsvergunning is geen toestemming krachtens artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (*Gebruiksvergunning*).

De omgevingsvergunning is geen toestemming krachtens artikel 30 van de Huisvestingswet om een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat tot woning bestemd was aan de bestemming tot bewoning te onttrekken, met andere woonruimte samen te voegen of van zelfstandige woonruimte om te zetten in onzelfstandige woonruimte. Voorzover nodig kunt u hierover contact opnemen met de Team WABO telefoonnummer 020-25 35382.

De omgevingsvergunning is geen toestemming krachtens artikel 33 van de Huisvestingswet (*splitsingsvergunning*). Voor zoveel nodig kunt u hierover contact opnemen met Team WABO telefoonnummer 020-25 35382.

De omgevingsvergunning is geen huisnummerbeschikking krachtens artikel 108 van de Gemeentewet en Hoofdstuk 8.A van de APV. Voor een huisnummerbeschikking kunt u contact opnemen met Team WABO, telefoonnummer 020-25 35384.

De vergunning is geen vergunning krachtens de Wet Kinderopvang. Over deze vergunning kunt u contact opnemen met Team WABO, telefoonnummer 020 -25 35362.

De vergunning is geen exploitatievergunning krachtens artikel 3.8 van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) en geen terrasvergunning krachtens artikel 3.17 APV. De vergunning is ook geen drank- en horecavergeving krachtens artikel 3 van de Drank- en Horecawet.

De kosten, verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeente eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, etcetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het stadsdeel.

Voor openbare aankondigingen die op of vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, moet een belasting worden betaald, de zogeheten reclamebelasting. Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond betaald men precariobelasting. Informatie omtrent precario- en reclamebelasting kan ingewonnen worden op de internetsite www.gemeentebelastingen.amsterdam.nl of via Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen op grond van de Wet bodembescherming.

- Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet een melding gedaan worden op grond van artikel 28 Wet bodembescherming bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht;
- In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS);
- indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding op grond van de Wet bodembescherming bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht ingediend worden, inclusief een saneringsplan.

Het meldingsformulier is te downloaden op de internetsite: www.dmb.amsterdam.nl/sanering. Voor meer informatie kan contact opgenomen worden met de sector Bodem van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, op telefoonnummer: 020-551 3888.

Voorschriften activiteit "Milieu"

ALGEMEEN

Personeel, instructies en bedieningsvoorschriften

- 1.1 Degene die de inrichting drijft is verplicht aan alle in de inrichting werkzame personen een schriftelijke instructie te verstrekken, met het doel gedragingen hunnerzijds uit te sluiten die het gevolg zouden kunnen hebben dat de inrichting niet overeenkomstig de vergunning en haar voorschriften, dan wel met de overtreding van een of meer van die voorschriften in werking is. Er moet toezicht worden gehouden op het naleven van deze instructie.
- 1.2 Het vorige voorschrift heeft eveneens betrekking op personeel van derden dat binnen de inrichting werkzaamheden verricht.
- 1.3 Iedere drijver van de inrichting is verplicht voor zijn bedrijfsprocessen instructies op te stellen en te verstrekken aan de onder zijn gezag op de inrichting werkzame personen; iedere drijver is verplicht om een of meerdere personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van deze instructies, teneinde de voorschriften verbonden aan deze vergunning te doen naleven.
Railinfrabeheer is in het bijzonder verplicht een of meerdere personen aan te wijzen die belast zijn met de communicatie tussen het bevoegd gezag en de bestuurders en met wie in spoedgevallen direct overleg kan worden gevoerd.

De vergunninghoudster stelt binnen 14 dagen na het in werking treden van de vergunning het bevoegd gezag schriftelijk op de hoogte van de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die daarvoor is (zijn) aangewezen. Wijzigingen moeten direct worden doorgegeven.

Registratie, rapportage en milieuregister

1.4 Er worden milieuregisters bijgehouden waarin milieurelevante gegevens zijn opgenomen.

1.5 In afwijking van de aanvraag bevatten beide milieuregisters in ieder geval de volgende gegevens:

- de resultaten van de in de vergunning voorgeschreven onderzoeken;
- de registratie van de aard en samenstelling van gevaarlijke afvalstoffen over een periode van ten minste vijf jaar. Ook wordt de datum van afvoer van de betreffende partij afval, de hoeveelheid, de naam van de transporteur en de uiteindelijke bestemming geregistreerd;
- gegevens met betrekking tot het rail smeerprogramma en de uitvoering daarvan;
- gas-, elektriciteits- en waterverbruik per jaar.

1.6 Een milieuregister is altijd beschikbaar voor het bevoegd gezag. De in het milieuregister opgenomen gegevens worden ten minste vijf jaar in de inrichting bewaard.

1.7 Deze vergunning aan het bevoegd gezag geven.

Milieuzorgverslag

1.8 Uiterlijk 1 april van elk kalenderjaar wordt een (milieu) verslag (jaaroverzicht) aan het bevoegd gezag aangeboden. Hierin wordt de stand van zaken gegeven met betrekking tot de uitvoering van milieuzorg in het afgelopen verslagjaar. Tevens wordt aangegeven wat in dat volgende jaar zal worden uitgevoerd (is gepland). Het eerste (milieu)verslag wordt 1 april 2007 aan het bevoegd gezag aangeboden.

GROND EN HULPSTOFFEN

Registratie van grond- en hulpstoffengebruik

1.9 Binnen de inrichting vindt registratie plaats van het verbruik (kg/jaar of l/jaar) van de grond- en hulpstoffen, zoals aangegeven in de aanvraag onder hoofdstuk 6.2. Ook wordt aandacht besteed aan efficiënt grond- en hulpstoffengebruik.

LUCHT

1.10 Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelinginstallaties of afzuigsystemen, zijn zodanig gesitueerd dat de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaken.

1.11 De emissies van stoffen naar de lucht worden aanzienlijk gereduceerd. Daartoe wordt bij ver (nieuwbouw) en aanschaf of vervanging van apparatuur, naar de mogelijkheden om met gebruikmaking van de best bestaande technieken de emissies naar de lucht te voorkomen of te minimaliseren.

GELUID

Normering en beoordeling

1.12 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de representatieve bedrijfssituatie, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties en door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten is op de beoordelingspunten niet meer dan:

Nr	Rekenpunt	Hoogte (m)	$L_{Ar,LT}$ (dB(A))		
			Dag	Avond	nacht
1	Celebesstraat 118A-C	10	50	45	41
2	Celebesstraat 125-147	10	50	45	41
5	Valentijnkade 17	10	50	45	40
10	Galileiplantsoen 111	5	50	45	42
17	Archimedesplantsoen 103	5	50	45	43
22	Carolina MacGillavrylaan	5	50	45	40
23	Ooster Ringdijk 2	5	53	45	42
27	Tobias Asserlaan 396-444 Diemen	5	50	45	40
27	Tobias Asserlaan 396-444 Diemen	25	50	45	41
35	Harmonielaan 47-49 Diemen	5	50	45	40
82	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
84	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
86	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
90	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
88	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50
92	Carolina MacGillavrylaan	5	55	52	50

Voor de referentiepunten 82, 84, 86, 88, 90 en 92 geldt dat de beoordeling (exclusief reflectie van het er achter liggende geluidscherm) dient plaats te vinden op 4 meter voor de referentiepunten

1.13 Binnen een jaar na verlening van deze vergunning is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke gevelmaatregelen bij de meest belaste woningen.

1.14 Metingen, berekeningen en beoordeling van geluidsniveaus moeten plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrieelawaai (VROM, 1999).

Geluidsmonitoring en onderzoek

1.15 Binnen een jaar na verlening van deze vergunning is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke gevelmaatregelen bij de meest belaste woningen.

1.16 Ter controle van de geluidsvoorschriften vindt regelmatig monitoring plaats. De bevindingen van deze monitoring worden op verzoek van een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar gepresenteerd.

AFVALSTOFFEN

Maatregelen om het ontstaan van afval te beperken

1.17 De vergunninghoud(st)er:

- treft maatregelen of voorzieningen die ertoe bijdragen dat binnen de inrichting het ontstaan van afvalstoffen zoveel mogelijk wordt voorkomen of beperkt;
- gebruikt waar mogelijk, duurzame producten

Scheiden van afvalstoffen

- 1.18 Losliggende kranten en tijdschriften in treinen worden gescheiden ingezameld van het restafval.
- 1.19 De overige afvalstromen van de inrichting worden naar soort gescheiden opgeslagen in daarvoor bestemde voorzieningen en vervolgens afgegeven aan, tot acceptatie van deze stoffen, bevoegde inrichtingen. De afvalscheiding geldt conform de aanvraag in ieder geval voor de volgende stoffen:
- gevaarlijk afval;
 - karton en papier;
 - metalen;
 - en restafval

Binnen de inrichting is een structuur van inzamelmiddelen aanwezig waarmee een optimaal scheidingsresultaat wordt behaald.

Preventieplan

- 1.20 Elk jaar wordt gecontroleerd of wordt voldaan aan de voorschriften E1 en/of E2. Indien dit niet het geval blijkt wordt al dan niet aan de hand van (nader) onderzoek een preventieplan opgesteld.

AFVALWATER

Concentratie-eisen koper

- 1.21 Bedrijfsafvalwater, afkomstig van een wasstraat, wordt na bezinking door een filter of gelijkwaardige voorziening geleid. Nadat het bedrijfsafvalwater door deze voorzieningen is geleid (en vóórdat er eventueel een vermenging daarvan optreedt met bedrijfsafvalwater afkomstig uit andere ruimten), is de gemiddelde jaarconcentratie aan koper niet hoger dan 3 mg/l.

Emissiereductie

- 1.22 De vergunninghouder onderzoekt binnen vier jaar na vergunningverlening en telkens na vier jaar of de lozingen kunnen worden gereduceerd door middel van procesgeïnte-greerde maatregelen en/of verbeterde zuiveringstechnieken. Indien deze binnen kaders van redelijke terugverdientijden zijn te realiseren wordt dit implementeert in de bedrijfsprocessen.

ENERGIE EN WATERVERBRUIK

- 1.23 Bij vernieuwing of vervanging van onderdelen van de inrichting, wordt een onderzoek uitgevoerd naar de best beschikbare technieken of aanpassing daarvan voor de gehele inrichting. Indien deze binnen kaders van redelijke terugverdientijden zijn toe te passen worden deze maatregelen getroffen.

BODEM

Normering

- 1.24 De inrichting is zodanig uitgevoerd en in werking dat te allen tijde sprake is

van een verwaarloosbaar risico (bodemrisicocategorie A) in de zin van de NRB.

- 1.25 Nieuwe vloeistofdichte voorzieningen worden aangelegd overeenkomstig CUR/PBV-Aanbeveling 65.
- 1.26 Vloeistofdichte voorzieningen worden geïnspecteerd overeenkomstig CUR/PBV-Aanbeveling 44.

Onderzoek en monitoring

- 1.27 Bij beëindiging van een bodembedreigende activiteit wordt ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een eindonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft betrekking op de door het bevoegd gezag aan te wijzen locaties binnen de inrichting en wordt uitgevoerd conform NEN 5740, protocol B.8. De opzet van het bodemonderzoek behoeft de voorafgaande goedkeuring van het bevoegd gezag.
- 1.28 De resultaten van het eindonderzoek worden uiterlijk drie maanden na het uitvoeren van het onderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overgelegd.

LICHTHINDER

- 1.29 De verlichting van gebouwen en het open terrein van de inrichting is zodanig uitgevoerd dat directe lichtinstraling op lichtdoorlatende openingen van woon- of slaapvertrekken, in gevels of daken van woningen wordt voorkomen.

BEDRIJFSZORG

Interne organisatie

- 1.30 Daar waar gevaarlijke stoffen zijn opgeslagen, is op elk moment een overzicht beschikbaar van die stoffen.

Preventieve maatregelen en voorzieningen

- 1.31 Alle brandbestrijdingsmiddelen zijn doelmatig en bedrijfszeker, kunnen onbelemmerd worden bereikt en kunnen steeds onmiddellijk worden gebruikt.
- 1.32 Gevaarlijke stoffen zijn opgeslagen volgens de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 15. Opslagen die dateren van voor 1 juli 2005 en nadien niet zijn gewijzigd, voldoen aan de richtlijn CPR 15-1.

OVERIG

- 1.33 Werkzaamheden waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat hiervan in de omgeving meer hinder zal worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit, wordt dit voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag gemeld. De vergunninghouder maakt dit vooraf in de directe omgeving van de inrichting bekend. Uiterlijk drie maanden voordat de activiteiten van de inrichting of een inrichtingsonderdeel worden beëindigd, wordt dit gemeld aan het bevoegd gezag. Hierbij wordt indien dat van toepassing is de wijze en de termijn aangegeven waarop de in de inrichting aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieuschadelijke stoffen worden verwijderd.