



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost
Deelraad

Besluit voor de raadsvergadering van 11 maart 2014

Jaar	2014
registratienummer	443126
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Rhijnspoorgebouw

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Rhijnspoorgebouw

De raad van Stadsdeel Oost

Gezien het voorstel van het Dagelijks Bestuur d.d. 21 januari 2014

Gehoord de Commissie Wonen

Overwegende dat,

- de Hogeschool van Amsterdam haar onderwijsactiviteiten concentreert in de zogenaamde 'Amstelcampus' aan de Wibautstraat bij de Mauritskade en door de bouw van het Rhijnspoorgebouw voor het Domein Techniek de campus wordt voltooid;
- een bestemmingswijziging van de Rhijnspoorlocatie noodzakelijk is om de ontwikkeling van het Rhijnspoorgebouw mogelijk te maken;
- aan het voorliggende bestemmingsplan Rhijnspoorgebouw onderzoeken ten grondslag liggen die laten zien dat de ontwikkeling van het Rhijnspoorgebouw geen juridisch-planologische belemmeringen kent;
- de Gemeente Amsterdam op 20 november 2012 een overeenkomst met de Hogeschool van Amsterdam gesloten heeft, zodat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden als bedoeld in artikel 6.12 Wro anderszins verzekerd is.

Gelet op,

- Stedenbouwkundig Programma van Eisen Amstelcampus 26 september 2005;
- Raadsbesluit plan Amstelcampus ter uitvoering amendement (2 juli 2007) d.d. 19 oktober 2010;
- Nota van beantwoording en Nota van wijzigingen naar aanleiding van de inspraakperiode (24 oktober t/m 4 december 2013) voor het ontwerpbestemmingsplan Rhijnspoorgebouw.

Met inachtneming van het aangenomen amendement 517.

Besluit:

- 1 De Nota van Beantwoording en de Nota van Wijzigingen vast te stellen;
- 2 De geheimhouding te bekrachtigen, die door het Dagelijks Bestuur is opgelegd met betrekking tot de Memo Juridische risico's ten aanzien van bestemmingsplan Rhijnspoorgebouw;
- 3 Geheimhouding op te leggen met betrekking tot de Memo Juridische risico's ten

-
- aanzien van bestemmingsplan Rijnspoorgebouw, totdat het bestemmingsplan Rijnspoorgebouw onherroepelijk is;
- 4 Het gewijzigde bestemmingsplan Rijnspoorgebouw, bestaande uit een verbeelding en planregels en vergezeld gaande van een toelichting, met plan-ID NL.IMRO.0363.M1305BPSTD vast te stellen;
 - 5 Geen grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.
 - 6 Het Dagelijks bestuur op te dragen de 60 compensatieplaatsen in de Kohnstammgarage niet tijdsgebonden worden gemaakt en eventueel uitgebreid wordt qua aantal. En dit in overleg met de HvA uit te voeren.

De raad van Stadsdeel Oost



Frank Dexel,
griffier



Gery de Boer,
voorzitter

Afschrift:



Datum ingekomen **11-03-2014**
Volgnummer **517**
Status **aangenomen**

Onderwerp

“Parkeren Rhijnspoorgebouw”

De raad van stadsdeel Oost in vergadering bijeen op 11 maart 2014, behandelend agendapunt “Bestemmingsplan Rhijnspoorplein”,

Constateernde dat

- er voor de herinrichting van de Wibautstraat 120 parkeerplaatsen zijn gesneuveld, een groot deel daarvan in de Weesperzijdestrook,
- er voor de verplaatsing van het basketbalveld ook parkeerplekken zijn gesneuveld op deze specifieke locatie,
- de tijdelijke 80 parkeerplaatsen op het Rhijnspoorplein zullen verdwijnen.
- Er een uiterst beperkte parkeerregeling is voor de buurt in de Kohnstammgarage,
- tot nu toe de ontsluiting van de Rhijnspoorgarage ondergronds via de Kohnstammgarage zou lopen en dat dit de uitkomst was van een specifieke motie van de Raad die wilde vermijden dat het verkeer op de Weesperzijde zou toenemen,
- in dit bestemmingsplan wel een motivatie staat om niet via de Mauritskade te ontsluiten maar geen motivatie staat om de ontsluiting niet meer ondergronds te doen,
- uit de verbeelding van het bestemmingsplan niet is op te maken waar de ontsluiting van de parkeerkelder wordt gerealiseerd,
- op p. 60 in het Bestemmingsplan Rhijnspoorplein staat: “Dit maakt dat alleen een in- en uitrit is toegestaan aan de Swammerdamstraat.” Dit gaat om de afweging Mauritskade of Swammerdamstraat. Ontsluiting ondergronds is in de afweging niet meer meegenomen,
- alle bouwplannen en zeker grootschalige kantoor- en onderwijsgebouwen moeten voldoen aan de normen omtrent het parkeren en aantallen parkeerplaatsen per m2 kantoor/onderwijs,
- dit gebouw voor 50 jaar wordt neergezet en dat er in de toekomst wellicht op een andere manier gebruik van gemaakt gaat worden waarbij de parkeernorm gewoon gerealiseerd moet zijn.

Overwegende dat

- de HvA nu aangeeft dat de Kohnstammgarage overdag grotendeels leeg staat,
- de HVA een jaar geleden nog aangaf dat de Kohnstammgarage volledig te benutten voor personeel en bezoekers en dat daarom de bewoners om 8:00uur 's ochtends echt weg moeten zijn uit de parkeergarage,
- de vele fietsers langs de Weesperzijde enorme hinder hebben van verkeer rondom de Nieuweramstelbrug,
- de 120 parkeerplaatsen die zijn verdwenen gecompenseerd moesten worden volgens het Masterplan Wibautas. Deze zijn weliswaar tijdelijk en ook maar gedeeltelijk

gecompenseerd op het Rhijnspoorplein echter deze zullen volgens plan verdwijnen en er komt dan niets meer voor terug,

- de Swammerdambuurt ernstig hinder ondervindt van de teruggelopen aantal parkeerplekken in de buurt. Dit zal met het verdwijnen van de (tijdelijke) parkeerplekken op het Rhijnspoorplein ernstig verergeren,
 - de buurt niet expliciet op de hoogte is gebracht over deze wijziging van de bouwplannen, de buurt gaat uit van beloftes en afspraken voortvloeiende uit het SPVE,
 - het niet bezwaarlijk is een parkeerkelder die niet gebruikt wordt in een breder perspectief te plaatsen volgens onze aangenomen parkeerbeleid (dubbelgebruik).
-

Besluit:

Om de in- en uitrit als ontsluiting van de parkeervoorziening van het Rhijnspoorgebouw in de Swammerdamstraat niet toe te staan. En daarmee de regel op p. 17 van de Toelichting: “dan zal de ontsluiting van de parkeerkelder aan de Swammerdamstraatzijde zijn” te vervangen voor:

“dan zal de ontsluiting van de parkeervoorziening ondergronds plaatsvinden via de Kohnstammgarage.”

En voegt toe aan de vorige zin: “De ondergrondse verbinding wordt ook daadwerkelijk gerealiseerd en de parkeerkelder moet ook daadwerkelijk geschikt zijn om zonder grote aanpassingen in gebruik te nemen als parkeerkelder.”

En om bij het raadsbesluit toe te voegen als beslispoint 6:

6. Het Dagelijks bestuur op te dragen de 60 compensatieplaatsen in de Kohnstammgarage niet tijdsgebonden worden gemaakt en eventueel uitgebreid wordt qua aantal. En dit in overleg met de HvA uit te voeren.

en gaat over tot de orde van de dag

Thomas van Egmond, Fractie D66
Bas van Vliet, Fractie Méérbelangen
Dirk Hanke, Fractie VVD