

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Wibautstraat 125-131

Gemeente Amsterdam

8 mei 2014

A. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Toelichting

1. Paragraaf 4.2 is tekstueel aangepast doordat nader is ingegaan op het aantal verkeersbewegingen en de berekeningen die door DPA Cauberg-Huygen zijn uitgevoerd.
2. Paragraaf 5.5 is tekstueel aangepast doordat ten aanzien van de verkeersgeneratie in de huidige situatie onderscheid is gemaakt in de verkeersgeneratie volgens de maximale planologische invulling volgens het geldende bestemmingsplan en in de feitelijke situatie.
3. De notitie 'CAR II berekening Bestemmingsplan Wibautstraat 125-131' is als bijlage toegevoegd.

B. Ambtelijke wijzigingen

Planverbeelding

1. De functieaanduiding 'gemengd' is opgesplitst in een functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1' en een functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2' (zie ook hierna bij ambtelijke wijziging 1 van de regels):
 - de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1' is toegepast bij het betreffende deel van het Trouwgebouw;
 - de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2' is toegepast bij het betreffende deel van de Parooltoren.

Regels

1. Artikel 3.1 onder g is gewijzigd in: ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van gemengd - 1' en 'specifieke vorm van gemengd - 2' zijn bedrijven, detailhandel, dienstverlening, horeca IIa, horeca IIb, horeca III en horeca IV toegestaan, met dien verstande dat:
 1. deze functies ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 1' uitsluitend in de kelder en eerste bouwlaag zijn toegestaan;
 2. deze functies ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2' uitsluitend in de kelder, eerste bouwlaag en tweede bouwlaag zijn toegestaan;
2. Artikel 3.3 onder d is aangepast doordat het woord 'waterhuishouding' is vervangen door '(grond)waterhuishouding'.
3. Artikel 3.3 onder e is aangepast doordat het woord 'waterbeheerder' is vervangen door 'Waternet'.

Toelichting

1. Paragraaf 5.1 is aangevuld doordat nader in is gegaan op de gevolgen van de beperkte uitbreiding van de kelder.
2. Paragraaf 5.5 is aangevuld doordat is ingegaan op het onderzoek dat door Goudappel Coffeng is verricht met betrekking tot een reëel kengetal voor parkeren bij restaurants. De notitie van Goudappel Coffeng is als bijlage bij de toelichting opgenomen.
3. In de toelichting zijn enkele tekstuele correcties doorgevoerd. Deze correcties hebben geen inhoudelijke gevolgen.