

Quick scan ecologie
Wibautstraat 125-131 te
Amsterdam



Quick scan ecologie
Wibautstraat 125-131
te Amsterdam

Auteur Mw. T. Ursinus

Opdrachtgever Van Riezen en Partners

Projectnummer 13.095 definitief

Ingen augustus 2013

foto omslag Paroolgebouw

Els & Linde B.V.

Dr. A.R. Holplein 1

4031 MB Ingen

tel: 0344 - 642517

fax: 0344 - 600832

mob: 06 - 27564247

e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

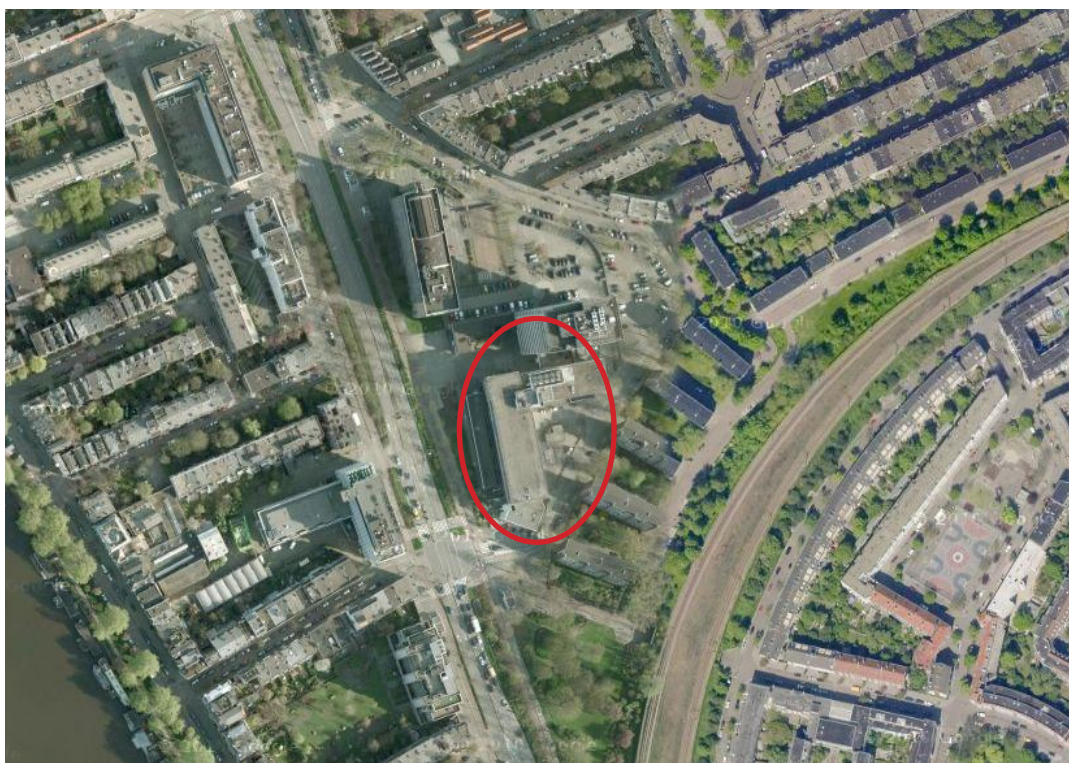
Inhoud

Inleiding	4
Beschrijving	5
Waarnemingen	9
Analyse	12
Conclusie en advies	13
Literatuurlijst	14

Inleiding

Voor de locatie Wibautstraat 125-131 te Amsterdam worden ruimtelijke plannen voorbereid. Op het terrein zijn momenteel twee voormalige kantoorgebouwen aanwezig. Het voornemen is om de kantoorruimten om te vormen naar een studentenhotel en ruimten voor diverse functies. Momenteel worden de gebouwen onder andere gebruikt voor tijdelijke horeca en onderwijs. Er zullen enkele bouwkundige ingrepen plaatsvinden. Zo worden gevels gewijzigd en zal een vleugel van het Trouwgebouw worden verhoogd, terwijl een uitbouw van het Trouwgebouw wordt verlaagd. Tussen de Parooltoren en het Trouwgebouw komt een nieuwe entree. Voor het kunnen realiseren van de geplande ontwikkelingen, wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van die procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten- en dieren. In het kader van de Flora- en Faunawet moet geïnventariseerd worden of er sprake is van beschermde soorten die schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen. Voor deze soorten is een ontheffing ex artikel 75 noodzakelijk, als de soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 31 juli 2013 een beoordeling gemaakt of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.



Globale ligging van de planlocatie.

Beschrijving

Het plangebied ligt aan de Wibautstraat 125-131 te Amsterdam en ligt volledig binnen de bebouwde kom. Op het terrein zijn momenteel twee voormalige kantoorgebouwen aanwezig. Op circa 2,6 kilometer afstand van de planlocatie, ligt het Nationaal Landschap Groene Hart. Dit gebied is deels aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op grotere afstand - zo'n 4,8 kilometer - ligt het Natura 2000 gebied Markermeer & IJmeer.

■ **Nationaal Landschap Groene Hart**

Het Groene Hart is het landschap binnen de ring van steden die samen de Randstad vormen. Het is een groot en gevarieerd gebied met niet alleen gras en water, maar ook oude steden als Gouda, Woerden, Nieuwpoort en Schoonhoven. Ruwweg zijn van noord naar zuid te onderscheiden: het Plassengebied (rond Loosdrecht en Vinkeveen), het Hollands-Utrechts veenweidegebied en de waarden (ten zuiden van de Hollandse Waterlinie).

Kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Groene Hart

Hollands-Utrechts veenweidegebied

- Zeer open landschap
- Strokenverkaveling met water-land
- Veenweidekarakter

De 'Waarden'

- Verkavelingspatroon
- Groen door beplante dijken en kades
- Zeer open landschap

De Plassengebieden

- Besloten oeverwal met vele buitenplaatsen
- Open veenplassen
- Veenweidekarakter

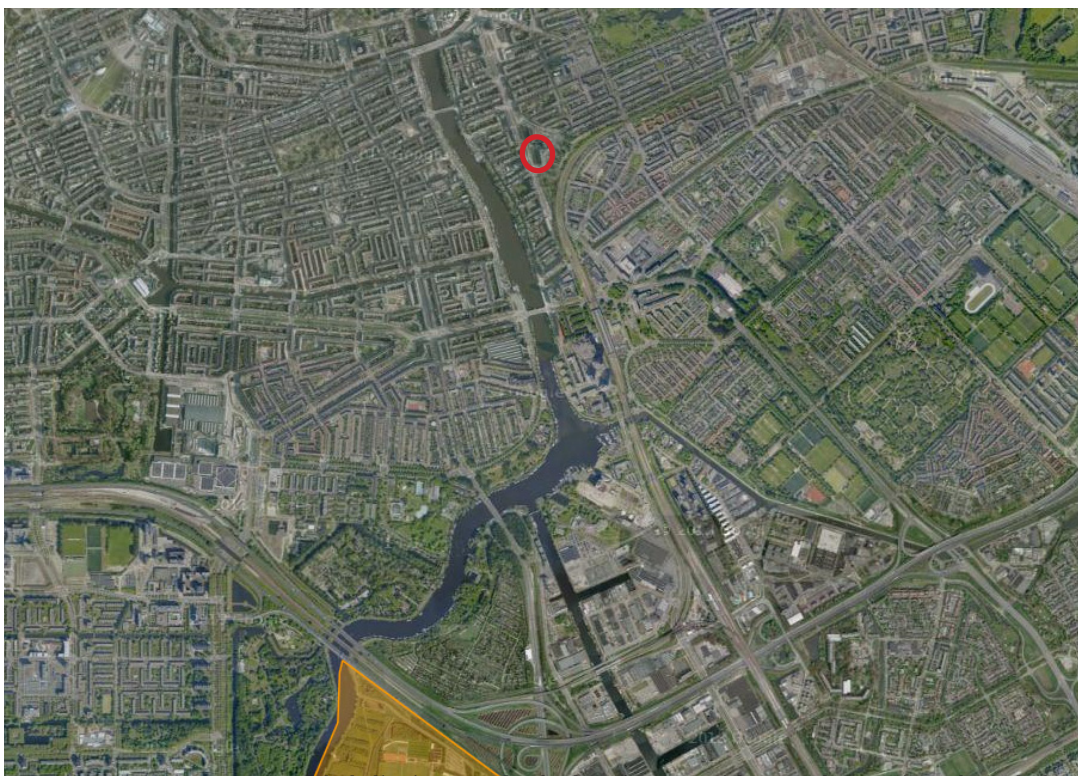
■ **Ecologische Hoofdstructuur**

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van Nederland.

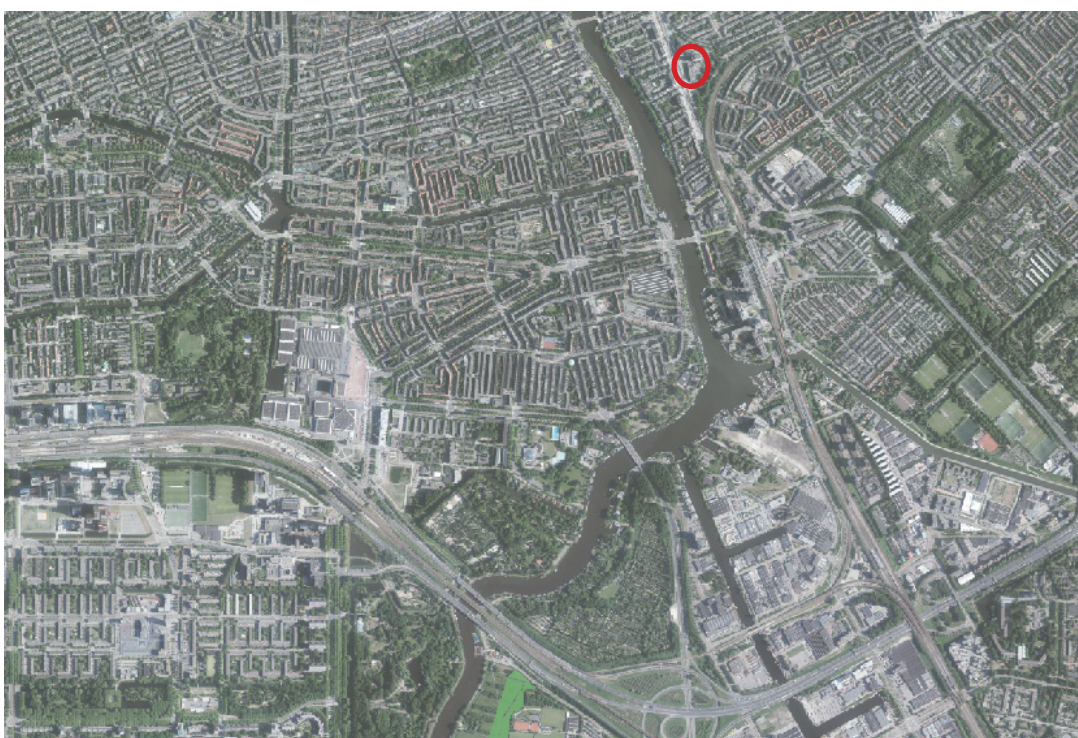
- **Natura 2000 Markermeer & IJmeer**

Het Markermeer ontstond als gevolg van voltooiing van de Houtribdijk tussen Enkhuizen en Lelystad in 1976. In luwere en ondiepere delen van het Markermeer, zoals de Gouwzee (het deelgebied tussen het eiland Marken en het vasteland van Noord-Holland dat is aangewezen onder de Habitatrichtlijn) en de kustzone Muiden zijn kranswierbegroeiingen ontstaan. Momenteel bevat het zuidelijk deel van de Gouwzee de grootste oppervlakte aan kranswiervegetatie met sterkranswier in ons land. De kranswieren vormen in de zomer en de herfst een belangrijke voedselbron voor o.a. krooneenden. Belangrijk broedgebied voor visetende watervogels (visdief). Het Markermeer/IJmeer is van belang voor visetende (fuut, aalscholver, nonnetje, grote zaagbek, dwergmeeuw, zwarte stern), mosseletende (kuifeend, tafeleend, topper) en waterplantenetende (krooneend, meerkoet, tafeleend) watervogels. Voor de soorten van de eerste twee categorieën zijn de omstandigheden in de jaren negentig verslechterd door afname van de driehoeksmossel in het Markermeer en afname van de spiering in zowel het IJsselmeer als het Markermeer. Het eerste proces is verbonden aan afname van de voedselrijkdom na de aanleg van de Houtribdijk in combinatie met de hoge sliblast, het tweede proces is mogelijk klimaatgerelateerd. Ondanks afname is vooral het aantal kuifeenden en het aantal nonnetjes nog steeds van internationale en grote nationale betekenis. De betekenis van het gebied voor grote concentraties ruiende watervogels is niet verminderd. De Gouwzee heeft een bijzondere betekenis door het voorkomen van een groot veld sterkranswier, waarop door grote aantallen duikende herbivoren (krooneend, tafeleend, meerkoet) wordt gefoerageerd.

Aantasting door de geplande ontwikkelingen zal - gezien de lokatie, aard en omvang van de geplande ontwikkelingen - geen negatieve impact hebben op zowel de Ecologische Hoofdstructuur als het Nationaal Landschap en het Natura 2000 gebied.



Globale ligging van de planlocatie ten opzichte van het Nationaal Landschap.



Globale ligging van de planlocatie ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur.



Globale ligging van de planlocatie ten opzichte van het Natura 2000 gebied.

Waarnemingen

Tijdens het veldbezoek van 31 juli 2013 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen of andere aanwijzingen van dieren en op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureau-studie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten en dieren.

■ Vegetatie

Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd. Langs de verharding zijn op sommige plekken grassen en kruiden aanwezig. De tredvegetatie is nauwelijks ontwikkeld. De gevel aan de oostzijde van het Trouwgebouw is deels begroeid met klimop (*Hedera helix*). Hier is tevens struweelbegroeiing aanwezig. Het Trouwgebouw beschikt aan de westzijde over een tuin welke zeer algemene tuinplanten herbergt. Verspreidt langs het plangebied zijn bomen aangeplant.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn er geen beschermde of bijzondere plantensoorten waargenomen. Deze zijn ook niet te verwachten.

■ Zoogdieren

Binnen een stedelijke omgeving zijn vleermuizen de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De bestaande kantoorgebouwen zijn daarom nauwkeurig onderzocht op geschikte in- en uitvliegmogelijkheden voor vleermuizen. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen geschikte in- en uitvliegopeningen of anderszins sporen van vleermuizen aangetroffen.

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. Om die reden zijn de bomen in de nabije omgeving van het plangebied nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn deze niet gevonden.

- **Vogels**

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor vogels met een vaste verblijfplaats in de kantoorgebouwen. Gezocht is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*). Deze zijn tijdens het ecologisch onderzoek niet gevonden. Tijdens het ecologisch onderzoek is een kolonie stadsduiven (*Columba livia domestica*) en een kolonie kauwen (*Corvus monedula*) op het dak van het Trouwgebouw aangetroffen. Vermoedelijk wordt het Trouwgebouw gebruikt als slaappleaats door beide soorten.

- **Herpetofauna en vissen**

Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Beschermd watergebonden soorten (vissen, amfibieën) zijn daarom niet te verwachten.



De gevel aan de oostzijde van het Trouwgebouw is deels begroeid met klimop.



Kolonie stadsduiven op het dak van het Trouwgebouw.



Tuin aan de westzijde van het Trouwgebouw.

Analyse

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn op het dak van het Trouwgebouw een kolonie stadsduiven en een kolonie kauwen waargenomen. Vermoedelijk wordt het Trouwgebouw gebruikt als slaapplaats door deze soorten. Als voorzorgsmaatregel dienen de werkzaamheden buiten de broedperiode - april tot en met juni - te worden uitgevoerd.

Conclusie en advies

Voor de locatie Wibautstraat 125-131 te Amsterdam worden ruimtelijke plannen voorbereidt. Op het terrein zijn momenteel twee voormalige kantoorgebouwen aanwezig. Het voornemen is om de kantoorruimten om te vormen naar een studentenhotel en ruimten voor diverse functies. Er zullen enkele bouwkundige ingrepen plaatsvinden. Zo worden gevels gewijzigd en zal een vleugel van het Trouwgebouw worden verhoogd, terwijl een uitbouw van het Trouwgebouw wordt verlaagd. Tussen de Parooltoren en het Trouwgebouw komt een nieuwe entree. Voor het kunnen realiseren van de geplande ontwikkelingen, wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van die procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde planten- en dieren.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 31 juli 2013 een beoordeling gemaakt of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen. Voor het schatten van de kans op de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten is op 31 juli 2013 een bezoek gebracht aan het plangebied.

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen van aanwezige beschermde soorten. Uit de resultaten van het ecologisch onderzoek is gebleken dat op de planlocatie geen beschermde planten- en diersoorten voorkomen.

Aantasting door de gewenste ontwikkelingen zal - gezien de locatie, aard en omvang van de gewenste ontwikkelingen - geen negatieve impact hebben op zowel het Nationaal Landschap en de Ecologische Hoofdstructuur, als het Natura 2000 gebied.

Tijdens het ecologisch onderzoek is op het dak van het Trouwgebouw een kolonie stadsduiven en een kolonie kauwen waargenomen. Vermoedelijk wordt het Trouwgebouw gebruikt als slaapplaats door deze soorten. Als voorzorgsmaatregel dienen de werkzaamheden buiten de broedperiode - april tot en met juni - te worden uitgevoerd.

Literatuur

- Agt, L. van (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Landschap Noord-Holland.
- Anonymus (2000) Muurplanten in Noord-Holland: bijzonder en bedreigd. Provincie Noord-Holland.
- Denters, T. & B. Vreeken (1998) Flora-atlas van de regio Amsterdam. Floron, Amsterdam.
- Herder, J. (2010) Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen, Landschap Noord-Holland & Stichting RAVON.
- Herder, J., J. Kranenbarg, D. Hoogeboom, J. Hamers & K. Dekker (2012) Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012. Landschap Noord-Holland/Ravon
- Hoogeboom, D. (2012) werkatlas van de zoogdieren van Noord-Holland. Zoogdierverseniging, Nijmegen.
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijs (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. Samenwerkende Vogelwerkgroepen Noord-Holland (SVN) & Landschap Noord-Holland.

■ Internet

- Zoogdieratlas.nl
- waarneming.nl
- minlnv.nl
- Ecologische atlas Amsterdam (dro.amsterdam.nl)