



Voordracht voor de collegevergadering van

11 maart 2014

Portefeuille **25**
Agendapunt **A5**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden dan de voorkeurgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Derde Partiële Herziening RI-Oost

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

1. in te stemmen met het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost/Zeeburgereiland;
2. in te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen

Bestuurlijke achtergrond

Het bestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost/Zeeburgereiland maakt woningen en andere geluidgevoelige bebouwing mogelijk binnen de bestemming wonen. In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen opgenomen voor toelaatbare equivalente geluidniveaus. Deze normen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een (spoor)weg of een industrieterrein.

Het gebied ligt binnen de zone van de Rijksweg A10, de IJburglaan en de Zuiderzeeweg. Voor het gebied is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat vanwege het wegverkeerlawaai de voorkeurgrenswaarde zoals deze is aangegeven in de Wet geluidhinder wordt overschreden. Het vaststellen van hogere waarden is nodig voor de uitvoering van het plan.

De procedure tot het vaststellen van hogere waarden is gekoppeld aan het bestemmingsplan. Beide ontwerpen zullen daarom tegelijk ter visie worden gelegd.

Onderbouwing besluit

Bestemmingsplan

De woningen en andere geluidgevoelige gebouwen liggen in de bestemming wonen van het bestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost/Zeeburgereiland. Binnen deze bestemming mogen maximaal 700 woningen gebouwd worden. De inrichting van het gebied is niet nader bepaald en daarom worden voor alle woningen een hogere waarde gevraagd. Het gebied op verdeeld in twee vlakken (vlak A en vlak B) met een gelijke geluidbelasting.

Akoestisch onderzoek

Bij het uitvoeren van het akoestisch onderzoek is bij de berekeningen gebruik gemaakt van de Standaard Rekenmethode II, zoals genoemd in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 (RVM2012).

Het doel van het akoestisch onderzoek is de te verwachten geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe gevoelige functies te bepalen. De berekende geluidbelasting wordt getoetst aan de grenswaarde zoals deze zijn bepaald in de Wet geluidhinder. Tevens wordt de gecumuleerde geluidbelasting in kaart gebracht. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de voorkeursgrenswaarden vanwege het wegverkeerlawaaï worden overschreden, de maximaal toegestane hogere waarde wordt nergens overschreden. De maximaal berekende geluidbelasting in vlak A bedraagt de berekende geluidbelasting ten hoogste 58 dB ten gevolge van de Zuiderzeeweg. De maximaal berekende geluidbelasting ten gevolge van de IJburglaan, de Zuiderzeeweg en de Rijksweg A10 bedraagt ten hoogste 53 dB.

Amsterdams geluidbeleid

Volgens de Wet geluidhinder en het besluit geluidhinder kan hogere waarde worden vastgesteld wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of als er overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard zijn. In het Amsterdam geluidbeleid is aangegeven in welke situaties en onder welke voorwaarden meegewerkt kan worden aan het verzoek tot vaststellen van hogere waarden. In het Amsterdams beleid is opgenomen dat een woning waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld in principe dient te beschikken over een stille zijde. Van dit principe kan gemotiveerd worden afgeweken.

Voor het bestemmingsplan Derde partiële herziening wordt voorgesteld om af te wijken van dit principe, omdat:

- de woningbouwopgave voor woningen in Amsterdam stagneert door de economische crisis. Geluidsluwe zijde vergen extra investeringen waarvoor op dit moment geen financiële ruimte is. Wanneer de verplichting tot het realiseren van stille zijden wordt opgelegd, kunnen de woningen niet worden gebouwd;
- de inbreuk op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zal slechts tijdelijk zijn. Op het moment dat de bebouwing langs de Zuiderzeeweg en de A10 is gerealiseerd zullen de woningen beschikken over een stille zijde. In de samenwerkingsovereenkomst met de ontwikkelaar is vastgelegd dat de bebouwing langs deze wegen binnen 5 jaar gerealiseerd zal zijn. Gelet op het feit dat binnen vijf jaar de akoestische situatie zal voldoen aan Amsterdams beleid (stille zijde) kan van de ontwikkelaar niet verlangd worden, voor deze tijdelijke periode (maximaal 5 jaar), extra investeringen te doen voor het treffen van akoestische maatregelen;
- het Meet- en Rekenvoorschrift 2012 wordt gecorrigeerd waardoor de berekende geluidbelasting vanwege de rijksweg A10 met 2 dB zal afnemen.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het ontwerpbesluit hogere waarde is voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Het TAVGA merkt op dat het akoestisch onderzoek niet conform het Amsterdams geluidbeleid is opgesteld, om deze reden kan het TAVGA niet anders dan negatief adviseren. Het TAVGA merkt het volgende op. *“De gecumuleerde geluidbelasting moet berekend worden volgens het rekenbesluit en dat het Amsterdams geluidbeleid voor geluidluwe gevels opgenomen moet worden in het akoestisch onderzoek. De wens om af te wijken van het beleid doet hieraan niets af.”*

Naar aanleiding van het advies van het TAVGA is de Tauw gevraagd het onderzoek

nader aan te vullen op deze punten. De resultaten van het onderzoek zijn op dit moment nog niet bekend. Zodra het aanvullend onderzoek is afgerond, zal het opnieuw aan het TAVGA ter advisering worden voorgelegd. Tauw heeft telefonisch laten weten dat de gecumuleerde geluidbelasting voldoet aan Amsterdam geluidbeleid.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

n.v.t.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

opnemen in de besluitenlijst

Buiten de gemeente

Na vrijgave zal het ontwerpbesluit hogere waarde, gedurende een periode van zes weken ter visie worden gelegd, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben zienswijzen naar voren te brengen. De tervisielegging is gelijktijdig met die van het ontwerpbestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost/Zeeburgereiland. De tervisielegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media.

Stukken

Meegestuurd

1. Ontwerpbesluit hogere waarde voor bestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost/Zeeburgereiland;
2. Kaart bij het ontwerpbesluit

Ter inzage gelegd

Akoestisch onderzoek, Tauw 8 november 2013

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Paula Huiszoon, 020 – 255 1639, e-mail
p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders
akkoord
