

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Ontwerpbestemmingsplan Derde Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 11 maart 2014, het ontwerpbestemmingsplan Derde Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, vrijgegeven voor terinzagelegging.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Derde Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland wordt globaal begrensd in het noorden door de Zuider IJdijk, in het westen door de Zuiderzeeweg, in het zuiden door de IJburglaan en in het oosten door de Kaap Kotweg.

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan RI-Oost, Zeeburgereiland beoogt de eerder voorgestane fasering en de vaste positionering van de bouwblokken in het gebied op te heffen, waardoor er meer flexibiliteit in het gebied ontstaat. Als gevolg hiervan moeten tevens hogere waarden worden vastgesteld.

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder ter plaatse van de bestemming 'Wonen' worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen.

Crisis- en herstelwet

Het ontwerpbestemmingsplan Derde Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland valt onder bijlage I van de Crisis- en herstelwet.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Derde Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland en het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 27 maart 2014 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het volgende adres:

- Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan Derde Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.M1304BPGST-OW01.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Amsterdam.

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden hun zienswijze over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kunnen worden ingebracht bij de gemeenteraad van Amsterdam. Per adres: de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunnen worden ingebracht bij burgemeester en wethouders van Amsterdam. Per adres: de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en ten aanzien van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kan contact worden opgenomen met de Dienst Ruimtelijke Ordening, team Juridische en Milieuzaken, telefoonnummer 020 255 1508.

Amsterdam, 26 maart 2014
burgemeester en wethouders,

mr. A.H.P. van Gils
secretaris

mr. E.E. van der Laan
burgemeester