



Gemeente Amsterdam  
Dienst Ruimtelijke Ordening

Nota van beantwoording zienswijzen

behorende bij het besluit van de gemeenteraad d.d. 2 juli 2014  
tot vaststelling van het bestemmingsplan  
Derde partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN  
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM  
VAN 2 juli 2014, NR. 163/415  
DE RAADSGRIFFIER,

**Colofon**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever | Gebiedsontwikkeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Opdrachtnemer | Dienst Ruimtelijke Ordening, Team Juridische en Milieuzaken<br>De Dienst Ruimtelijke Ordening is onderdeel van de<br>OntwikkelingsAlliantie en werkt daarin intensief samen met de<br>diensten Infrastructuur Verkeer en Vervoer, Economische Zaken,<br>het Ontwikkelingsbedrijf, ProjectManagement Bureau en het<br>Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam. |
| Datum         | mei 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Behandeling zienswijzen

---

### 1.1 Formele aspecten:

Van de volgende adressanten zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan:

| nr. | adressant                         | adres                         | datum ontvangst                                    |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | Stichting Woonwerkgebouw Nautilus | Florijn 34, 1102 BA Amsterdam | bij brief d.d. 7 mei 2014; ontvangen op 7 mei 2014 |

Overeenkomstig artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan door een ieder naar voren kunnen worden gebracht.

Volgens artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht bedraagt de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen zes weken. Deze termijn vangt, gelet op het tweede lid van dit artikel, aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd, in dit geval op 27 maart 2014.

Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor de zienswijze voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

De zienswijze is binnen de termijnpersoonlijk afgegeven.

In deze Nota van beantwoording wordt de zienswijze beantwoord, voorafgegaan door een korte samenvatting. Dit houdt overigens niet in dat onderdelen in de zienswijzen, die niet expliciet genoemd worden, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De reactie is in het geheel beoordeeld. De zienswijze is integraal opgenomen in de bijlage.

### 1.2 Inhoudelijke behandeling zienswijzen

- Adressant merkt op dat de wettelijke grenswaarde wordt opgehoogd. Adressant geeft de voorkeur aan het plaatsen van een geluidscherm langs de IJburglaan. het plaatsen van een geluidscherm bevordert de leefbaarheid van het gebied. Bovendien draagt een geluidscherm bij aan een betere luchtkwaliteit en kan het geluidscherm gebruikt worden als drager van zonnepanelen.*

Beantwoording

Adressant is eigenaar/gebruiker van een gebouw gesitueerd hoek IJburglaan/Kaap Kotlaan.

De zienswijze richt zich primair tegen het ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders op het met toepassing van de Wet geluidhinder vaststellen van hogere waarden en stelt dat de geluidbelasting in het gebied toeneemt.

Hierna zal kort worden stil gestaan bij het relevante wettelijke kader en het verrichte geluid(belasting) onderzoek.

De Wet geluidhinder beoogt mensen te beschermen tegen geluidhinder door (o.m.) bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hiertoe kent de Wet geluidhinder normen en de verplichting tot het doen van onderzoek. De normen zijn onderverdeeld in voorkeursgrenswaarde en maximale waarden. Er geldt geen onverkorte plicht om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

De Wet geluidhinder bepaalt onder andere dat een akoestisch onderzoek nodig is als binnen een vastgestelde zone van een weg een bestemmingsplan wordt gewijzigd of vastgesteld. Indien blijkt dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan dan kan de ruimtelijke ontwikkeling zonder nadere onderbouwing doorgang vinden.

Als uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden maar de maximale toegestane hogere waarde niet wordt overschreden, dan kan de ruimtelijke ontwikkeling voortgang vinden maar is een nadere onderbouwing en expliciet besluit op dit punt vereist. De nadere onderbouwing wordt vervolgens in het zogenoemde hogere waarden besluit opgenomen.

Indien een beperking van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde vanuit financieel, stedenbouwkundig, verkeerskundig oogpunt onwenselijk is, kan vervolgens een hogere waarde worden vastgesteld. De hogere waarde bedraagt in dit geval maximaal 53 dB (rijksweg) en 63 dB (stedelijke wegen).

Het ingenieursbureau Tauw heeft onderzoek verricht naar de geluidbelasting op woningen in het bestemmingsvlak 'Wonen' van het bestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland. De geluidbelastingen zijn berekend voor wegverkeerslawaaï. Het bestemmingsvlak ligt binnen de zones van de IJburglaan, de Zuiderzeeweg en de rijksweg A10. Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege de IJburglaan aan het zuidelijk deel van het bestemmingsvlak wordt overschreden tot ten hoogste van 53 dB, in het noordelijk deel wordt vanwege de IJburglaan de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Overigens kunnen de resultaten van het akoestisch onderzoek uit april 2008 (met kenmerk R001-4498727EGT-irb-V05) niet zonder meer vergeleken kunnen worden met het onderzoek dat is uitgevoerd voor het bestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland. Het wettelijk kader is in de tussentijd veranderd. Zo is het onderzoek uit 2008 uitgevoerd met toepassing van het meet- en rekenvoorschrift 2006. Het nieuwe onderzoek is uitgevoerd met meet- en rekenvoorschrift 2012.

Een mogelijkheid om de geluidbelasting terug te dringen is het plaatsen van een geluidsscherm langs de IJburglaan. Het bouwen van een geluidsscherm direct langs een weg in stedelijke gebied is om stedenbouwkundige redenen en dan in het bijzonder de beeldkwaliteit van het gebied ongewenst. Het fietspad dat langs de IJburglaan loopt wordt door het plaatsen van een geluidsscherm aan het oog onttrokken en creëert

daarmee een onveilige fietsroute. Ook vanuit oogpunt van sociale veiligheid is een geluidsscherm ongewenst. Bovendien stuit de bouw van een geluidsscherm langs de IJburglaan op bezwaren van financiële aard. Deze belangen wegen zwaarder, ook in relatie tot de door adressant aangedragen duurzaamheidsbelangen, dat geen geluidsscherm zal worden gebouwd langs de IJburglaan. Aan de beoordeling van het door adressant aangedragen alternatief, de uitvoering van het scherm met zonnepanelen of met technieken die fijnstof opvangen komen wij dan ook niet toe.

De zienswijze is ongegrond.

- 2. Het ophogen van op grond van de Wet geluidhinder geldende normen doet afbreuk aan wettelijk gewaarborgde uitgangspunten.*

#### Beantwoording

De gemeente verwijst voor de beantwoording naar het vorige onderdeel van de zienswijze. De wettelijke normen zoals deze zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder worden niet opgehoogd. In de Wet geluidhinder is vastgelegd wanneer een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op een de ontwikkeling van geluidgevoelige objecten binnen de zone van de weg, er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Conform het bepaalde in de Wet geluidhinder zijn, in verband met de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, door het college van burgemeester en wethouders hogere waarden vastgesteld.

- 3. Uit de toelichting van het bestemmingsplan 2009 volgt dat voldaan wordt aan de wettelijke eisen luchtkwaliteit. Adressant vraagt zich af of hierbij rekening is gehouden met de verschillen in luchtkwaliteit op het eiland. Langs de drukke wegen zal de luchtkwaliteit minder zijn dan in het midden van het gebied.*

#### Beantwoording

De luchtkwaliteit voor het bestemmingsplan uit 2009 is berekend volgens standaard rekenmethoden. Uit het onderzoek luchtkwaliteit volgt, zoals adressant terecht opmerkt, dat voldaan is aan de wettelijke eisen luchtkwaliteit.

Voor het bestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland is geen (aanvullend) onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit. De wijzigingen die het bestemmingsplan Derde Partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland mogelijk maakt, zijn niet van invloed op de luchtkwaliteit, het programma en het aantal parkeerplaatsen in het gebied blijft gelijk. Aangenomen kan worden dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

De zienswijze is ongegrond.

- 4. Een geluidsscherm langs de zuidkant van het Zeeburgereiland vormt voor de bewoners van de randbebouwing een substantiële verbetering van de leefbaarheid. Een verbetering die ook te plaatsen is in een mensenrechtelijk perspectief, te weten in het kader van op het stadsbestuur rustende verplichtingen*

*op grond van met name artikel 2 en artikel 8 van het Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens en de Fundamentele vrijheden (EVRM).*

#### Beantwoording

De Wet ruimtelijke ordening verplicht tot het opstellen van een bestemmingsplan ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening. Aan het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan ligt een integrale belangenafweging ten grondslag.

Ingevolge artikel 2 van het EVRM wordt het recht van een ieder op leven beschermd door de wet en ingevolge artikel 8 van het EVRM heeft een ieder recht op respect voor zijn privéleven, zijn familie- en gezinsleven, zijn woning en zijn correspondentie.

De gevolgen van het plan voor de omgeving, hebben niet een zodanig negatieve invloed op het leven (als bedoeld in artikel 2 EVRM) en op het privéleven (als bedoeld in artikel 8 EVRM) dat van een inbreuk op deze rechten kan worden gesproken.

De zienswijze is ongegrond.

# BIJLAGE

## *Ingebrachte zienswijzen*

Amsterdam, 12 Mei 2014

|      |
|------|
| 13-5 |
| g30  |

Beste Dienst Ruimtelijke Ordening,

Hierbij bevestig ik dat de Heer Rocco Benevento namens het bestuur van Stichting Woonwerkgebouw Nautilus, in dezen Esther de Haan, een zienswijze heeft ingediend vanwege het ontwerpbestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland en het bijbehorende ontwerpbesluit Hogere waarde.

Met vriendelijke groet,

Esther de Haan, lid bestuur Nautilus

Theo van Deventer, lid bestuur Nautilus

Bijlagen:

A: zienswijze

B: Brief DMO

C: KVK uittreksel Stichting Woonwerkgebouw Nautilus

D: Statuten Stichting Woonwerkgebouw Nautilus

Bestuur Stichting Woonwerkgebouw Nautilus  
Postadres: Florijn 34  
1102 BA Amsterdam  
mail: bestuur@nautilus-amsterdam.nl

Datum: 7 mei 2014

Aan de Amsterdamse Gemeenteraad en aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Zienswijze bestuur stichting Woonwerkgebouw Nautilus bij twee samenhangende ter inzage liggende besluiten in kader ontwikkeling Zeeburgereiland.

Besluiten:

1. Ontwerpbesluit derde partiële herziening bestemmingsplan RI-Oost, Zeeburgereiland, besluit te nemen door de Gemeenteraad.
2. Ontwerpbesluit van 11 maart 2014 tot ophoging enkele geluidsnormen Wet geluidshinder, besluit te nemen door het College van Burgemeester en Wethouders.

#### *Inleiding*

In de beide samenhangende besluiten wordt de geluidsnorm die geldt op grond van de Wet geluidshinder, om te mogen bouwen aan de westzijde van het Zeeburgereiland opgehoogd. Eerder zijn met betrekking tot andere delen van het eiland, waaronder bouwblok 28 waar het Nautilus gebouw - bestaande uit onder meer 43 woningen - zal worden gerealiseerd, bij de eerste en tweede partiële herziening de voor die delen geldende geluidsnormen verhoogd. Achtergrond bij deze verhogingen is de tegenvallende ontwikkeling wat betreft de volgorde waarin het bouwen plaats vindt. Aanvankelijk zou volgens het bestemmingsplan eerst de rand van het eiland bebouwd worden en zou de randbebouwing voor de bebouwing aan de binnenkant van het eiland als geluidsmuur fungeren. De randbebouwing zou steeds met een stille zijde worden uitgevoerd om ook de bewoning aldaar mogelijk en aanvaardbaar te maken.

#### *Zienswijze*

1. Uit het oogpunt van leefbaarheid en duurzaamheid zou in plaats van het meer dan eens ophogen van wettelijke grenswaarden beter gekozen kunnen worden voor het aanleggen van een geluidsscherm langs de IJburglaan en langs de Zuiderzeeweg. Met name voor de bewoners van de randbebouwing zou een geluidswal uit velerlei oogpunt wenselijk zijn.
2. Een geluidsscherm schermt in de eerste plaats het geluid af maar vangt ook fijnstof op. Er bestaan zelfs technieken waarbij fijnstof extra wordt opgevangen. Geluidsschermen kunnen daarnaast een verdere meervoudige functie krijgen wanneer zij zouden worden voorzien van zonnepanelen. Zo zouden zowel het leefbaarheids- als het duurzaamheidsbelang op een effectieve wijze gediend kunnen worden. Aldus zouden meerdere vliegen in een klap geraakt kunnen worden!



3. Het consequent ophogen van op grond van de Wet geluidshinder geldende normen doet stelselmatig afbreuk aan wettelijk gewaarborgde uitgangspunten en staat daar in ieder geval mee op gespannen voet. De geldende norm bestaat reeds uit een grenswaarde waarboven een gemiddeld persoon hinder ondervindt van lawaai. Voor het aanpassen van een wettelijke norm moet, zo dit al rechtens toelaatbaar is, pas gekozen worden wanneer er geen deugdelijke alternatieven bestaan. De door ons voorgestelde maatregelen vormen zo een alternatief!

4. De leefbaarheid wordt zeker in de strook langs de druk bereden wegen naast door de geluidsoverlast bedreigd door de hoeveelheid fijnstof, roet en stikstofdioxide in de lucht. In het bestemmingsplan uit 2009 is te lezen dat aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen wordt voldaan en dat woningen mogen worden gebouwd. Wij stellen hierbij de vraag of in voldoende mate rekening is gehouden met de verschillen in luchtkwaliteit op het eiland, die langs drukke (snel)wegen het minst gunstig is. Daarnaast onderstrepen wij in dit verband dat het voldoen aan wettelijke normen open laat staan een op het stadsbestuur rustende inspanningsplicht om te werken aan schonere lucht, zoals die ook ten grondslag ligt aan het geldende Actieplan Luchtkwaliteit Amsterdam (2011).

5. In het conceptbesluit Hogere waarden is als *Inhoudelijke overweging* te lezen: 'een geluidsscherm langs de IJburglaan en de Zuiderzeeweg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst.'

Wij stellen vast dat de door ons onder 1. voorgestelde maatregel wel overwogen is, maar om de genoemde reden wordt afgewezen. Wij vragen ons af of het bedoelde stedenbouwkundig oogpunt het enige dragende en doorslaggevende belang dient te vormen bij de te nemen beslissingen. Met name het belang van leefbaarheid en duurzaamheid dat in menig kaderstellend document als richtinggevend wordt gesteld, wordt door het voorgenomen besluit niet gediend. Ook stellen wij ons voor dat op een vernieuwde manier naar dat wat stedenbouwkundig wenselijk is, moet worden gekeken. Geluidsschermen hoeven het aangezicht vanaf de weg niet te bederven.

6. De IJburglaan is geen gewone stedelijke weg is maar een zeer druk bereden verbindingsweg tussen aan de ene kant de snelweg en IJburg en aan de andere kant de Piet Hein tunnel richting het centrum van de stad. De verkeersintensiteit zal, de op het verkeersontwikkeling gerichte maatregelen ten spijt, in omvang toenemen nadat de bebouwing en bewoning van het Zeeburgereiland gerealiseerd zal zijn. De Zuiderzeeweg is eveneens geen reguliere stedelijke weg. Langs beide wegen en de te realiseren bebouwing loopt een singel.

7. De IJburglaan loopt langs de zuidkant van het Zeeburgereiland, een van zonnepanelen voorziene geluidsscherm vangt om die reden veel zon per dag. In mindere mate maar nog steeds gunstig ligt de Zuiderzeeweg ten opzichte van de zon langs de westkant van de voorgenomen bebouwing op het eiland.

8. Een geluidsscherm langs de IJburglaan en de Zuiderzeeweg vormt voor de bewoners van de randbebouwing een substantiële verbetering van de leefbaarheid, een verbetering die ook te plaatsen is in een mensenrechtelijk perspectief, te weten in het kader van op het stadsbestuur rustende verplichtingen op grond van met name artikel 2 en artikel 8 EVRM.

9. Een geluidsschermbord en meer nog een van zonnepanelen voorzien scherm vormt een zichtbare en herkenbare blijk van de waarde die door het stadsbestuur gehecht wordt aan de thema's leefbaarheid en duurzaamheid. Zichtbaarheid ook van het vooruitstrevende karakter van een aan het begin van de eenentwintigste eeuw te bouwen stadswijk. Duurzaamheid is voor de stad Amsterdam een om toenemende aandacht schreeuwend thema.

10. De tegengevallen en tot nu toe uitgebleven animo om woningbouw aan de rand van de wijk te realiseren zou heel goed te maken kunnen hebben met de onder de huidige plannen gegeven blijvende onaantrekkelijkheid van de locatie en zou voor langere duur of zelfs blijvend aan de orde kunnen zijn.

11. In deze zienswijze doen wij een realistisch voorstel. Wanneer het stadsbestuur ons voorstel niet zou willen omarmen, doen wij een oproep om te komen met andere effectieve middelen om de doelen van verhoogde leefbaarheid en duurzaamheid te bereiken.

12. Een geldend uitgangspunt voor de ontwikkeling van het gebied Zeeburgereiland is maximale betrokkenheid van bewoners en gebruikers van de ruimte. De hierbij gegeven zienswijze moet gezien worden als vertolking van een zwaarwegende leefbaarheidswens van een van de eerste groepen bewoners van het gebied en moet als zodanig in de besluitvorming worden betrokken. Nautilus hecht naast een leefbaarheid sterk aan het thema duurzaamheid onder meer blijkend uit een revolutionair verwarmingssysteem in het gebouw dat draait op aardwarmte en zonne-energie.

### *Conclusie*

Het bestuur van de Stichting Woonwerkgebouw Nautilus verzoekt de beide betrokken gemeentelijke bestuursorganen om hun voorgenomen besluiten te heroverwegen en in lijn met de hierbij geuite zienswijze te besluiten.

Zienswijze ingediend door bestuur van de Stichting Woonwerkgebouw Nautilus,  
Esther de Haan, lid bestuur.

*u.d.*  
  
R. Benevento

Bezoekadres  
Weesperplein 8  
1018 XA Amsterdam

# Gemeente Amsterdam

## Dienst Ruimtelijke Ordening

Postbus 2758  
1000 CT Amsterdam  
Telefoon 020 255 1550  
Fax 020 255 1551  
info@dro.amsterdam.nl  
www.amsterdam.nl/dro

Retouradres: DRO, Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Bestuur Stichting Woonwerkgebouw Nautilus  
Florijn 34  
1102 BA Amsterdam

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Datum          | 8 mei 2014                                      |
| Ons kenmerk    | 14 – 901                                        |
| Behandeld door | P. Huiszoon                                     |
| Telefoonnummer | 020 255 1639                                    |
| E-Mail         | P.Huiszoon@dro.amsterdam.nl                     |
| Onderwerp      | Ontvangstbevestiging zienswijze d.d. 7 mei 2014 |

Geachte heer / mevrouw,

Wij hebben uw zienswijzen vanwege het ontwerpbestemmingsplan Derde partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland en het bijbehorende ontwerpbesluit Hogere waarde, in goede orde ontvangen.

De zienswijzen zijn ingediend door Esther de Haan, lid van het bestuur, namens het bestuur van de Stichting Woonwerkgebouw Nautilus, en ondertekend door de heer of mevrouw R. Benevento.

Naar aanleiding van uw zienswijze verzoeken wij u, voor 16 mei 2014, de statuten, alsmede een uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel toe te zenden. Hierbij merken wij op dat uit de stukken duidelijk dient te blijken dat de ondertekenaar van de zienswijze bevoegd is tot het indienen van een zienswijze. Indien uit de stukken blijkt dat de ondertekenaar niet bevoegd is, dient een machtiging toegezonden te worden waaruit blijkt dat de ondertekenaar van een zienswijze gemachtigd is tot het indienen van een zienswijze.



Indien de gevraagde gegevens niet voor 16 mei 2014 zijn ontvangen, zullen wij de  
zienswijzen op grond van artikel 6.6, van de Awb, niet ontvankelijk verklaren.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens dezen,  
De directeur Dienst Ruimtelijke Ordening

Namens deze,  
J.M. van der Zwan  
Teamleider Juridische en Milieuzaken



# Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 53739582

Pagina 1 (van 1)

## Rechtspersoon

|                                     |                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RSIN                                | 850997367                                                                                                     |
| Rechtsvorm                          | Stichting                                                                                                     |
| Statutaire naam                     | Stichting Woonwerkgebouw Nautilus                                                                             |
| Statutaire zetel                    | Amsterdam                                                                                                     |
| Bezoekadres                         | Florijn 34, 1102BA Amsterdam                                                                                  |
| Telefoonnummer                      | 0206633323                                                                                                    |
| Eerste inschrijving handelsregister | 13-10-2011                                                                                                    |
| Datum akte van oprichting           | 12-10-2011                                                                                                    |
| Activiteiten                        | SBI-code: 4110 - Projectontwikkeling<br>Het ontwikkelen van een woonwerkgebouw voor kunstenaars en creatieven |

## Bestuurders

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Naam                     | Niessen, Richard Gerrit                                      |
| Geboortedatum en -plaats | 16-06-1972, Edam                                             |
| Datum in functie         | 12-10-2011 (datum registratie: 13-10-2011)                   |
| Titel                    | Voorzitter                                                   |
| Bevoegdheid              | Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten) |

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Naam                     | Kraaij, Marcella Gerdina                                     |
| Geboortedatum en -plaats | 02-11-1968, Wormerveer                                       |
| Datum in functie         | 13-05-2012 (datum registratie: 19-06-2012)                   |
| Bevoegdheid              | Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten) |

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Naam                     | de Haan, Esther Annelies                                     |
| Geboortedatum en -plaats | 11-03-1967, Veendam                                          |
| Datum in functie         | 01-01-2013 (datum registratie: 08-02-2013)                   |
| Bevoegdheid              | Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten) |

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Naam                     | Bool, Cas                                                    |
| Geboortedatum en -plaats | 10-09-1975, Amsterdam                                        |
| Datum in functie         | 01-01-2013 (datum registratie: 08-02-2013)                   |
| Bevoegdheid              | Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten) |

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Naam                     | van Deventer, Theo                                           |
| Geboortedatum en -plaats | 16-04-1966, Rotterdam                                        |
| Datum in functie         | 01-03-2014 (datum registratie: 14-03-2014)                   |
| Bevoegdheid              | Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s), zie statuten) |

Uittreksel is vervaardigd op 08-05-2014 om 22.50 uur.

**Waarmerk**  
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op [www.kvk.nl/egd](http://www.kvk.nl/egd). De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.



### AFSCHRIFT

ener akte houdende **oprichting** van de te Amsterdam  
gevestigde stichting:

**Stichting Woonwerkgebouw Nautilus.**

Akte d.d.: 12 oktober 2011.





## OPRICHTING STICHTING

Heden, twaalf oktober tweeduizend elf, verscheen voor mij, mr. Marchien ----  
Petronella Maria de Jonge, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van --  
mr. Depnis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te Amsterdam: -----  
de heer Richard Gerrit Niessen, houder van een paspoort met nummer -----  
NX4846F32, wonende te 1102 BA Amsterdam, Florijn 34, geboren te Edam --  
op zestien juni negentienhonderd tweeënzeventig, gehuwd. -----  
De comparant verklaarde bij deze akte een stichting in het leven te roepen --  
en daarvoor de volgende statuten vast te stellen:-----

### **Naam en Zetel**-----

#### Artikel 1-----

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Woonwerkgebouw Nautilus.** -
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Amsterdam.-----

### **Doel**-----

#### Artikel 2-----

De stichting heeft ten doel het ontwikkelen van een woonwerkgebouw voor --  
kunstenaars en creatieven op Zeeburgereiland te Amsterdam, op de locatie --  
RI-Oost. -----

Tot dit doel behoort uitdrukkelijk: -----

- het in eigendom verkrijgen en het vervreemden van registergoederen; --
- het vervullen van een rol in het kader van de selectie van de kopers ----  
en/of gebruikers van de te ontwikkelen eenheden; -----
- het beheer van de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen van----  
het te ontwikkelen gebouw; -----

en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband ----  
houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.----

### **Vermogen**-----

#### Artikel 3-----

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd door: -----

- subsidies en donaties; -----
- schenkingen, erfstellingen en legaten;-----
- alle andere verkrijgingen en baten. -----

### **Bestuur**-----

#### Artikel 4-----

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit tenminste drie leden en wordt---  
voor de eerste maal bij deze akte benoemd. Het aantal leden wordt - ----  
met inachtneming van het in de vorige zin bepaalde - door het bestuur --  
met algemene stemmen vastgesteld. -----
2. Het bestuur (met uitzondering van het eerste bestuur, waarvan de -----  
leden in functie worden benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter,---  
een secretaris en een penningmeester. De functies van secretaris en -----





- penningmeester kunnen ook door één persoon worden vervuld. -----
3. Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in het bestuur, zullen de overblijvende bestuursleden met algemene stemmen (of zal het enige overblijvende bestuurslid) binnen twee maanden na het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien door de benoeming van een (of meer) opvolger(s). -----
  4. Mocht(en) in het bestuur om welke reden dan ook één of meer leden ontbreken, dan vormen de overblijvende bestuursleden, of vormt het enige overblijvende bestuurslid niettemin een wettig bestuur, behoudens het bepaalde in artikel 7. -----
  5. De leden van het bestuur genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten. -----

#### **Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten -----**

##### **Artikel 5 -----**

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden te Amsterdam. -----
2. Ieder kalenderjaar wordt tenminste één vergadering gehouden. -----
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht of indien één der andere bestuursleden daartoe schriftelijk en onder nauwkeurige opgave der te behandelen punten aan de voorzitter het verzoek richt. Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft in dier voege, dat de vergadering kan worden gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste formaliteiten. -----
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in lid 3 bepaalde - door de voorzitter, tenminste zeven dagen tevoren, de dag der oproeping en die der vergadering niet meegerekend, door middel van oproepingsbrieven. -----  
Bedoelde oproeping kan ook langs elektronische weg geschieden. -----
5. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de te behandelen onderwerpen. -----
6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. -----
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de secretaris of door één der andere aanwezigen, door de voorzitter daartoe aangezocht. De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in de vergadering als voorzitter en secretaris hebben gefungeerd. -----





9. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige besluiten nemen -----  
indien de meerderheid zijner in functie zijnde leden ter vergadering -----  
aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid kan zich ter -----  
vergadering door een medebestuurslid laten vertegenwoordigen op -----  
overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter der --  
vergadering voldoende, volmacht. Een bestuurslid kan daarbij slechts----  
voor één medebestuurslid als gevolmachtigde optreden.-----
10. Deelname aan een vergadering door middel van een elektronisch-----  
communicatiemiddel is te allen tijde mogelijk. Tevens kan een -----  
bestuurslid op een dergelijke wijze het woord voeren en het stemrecht --  
uitoefenen. -----
11. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle-----  
bestuursleden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk, per telefax of ---  
per elektronische post hun mening te uiten. Van een aldus genomen ----  
besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de ---  
secretaris een relaas opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de ---  
voorzitter bij de notulen wordt gevoegd. -----
12. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het uitbrengen van één stem. -----  
Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven -----  
worden alle bestuursbesluiten genomen met volstrekte meerderheid der-  
geldig uitgebrachte stemmen.-----
13. Alle stemmingen ter vergadering geschieden mondeling, tenzij de -----  
voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één der-----  
stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming  
geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. -----
14. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----
15. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien,-----  
beslist de voorzitter. -----

#### **Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordiging -----**

##### **Artikel 6 -----**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. -----
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----  
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van -----  
registergoederen. -----
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----  
overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk -----  
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot --  
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.-----

##### **Artikel 7 -----**

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee-----  
gezamenlijk handelende bestuursleden. -----
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuursleden, -----  
alsóok aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht -





te vertegenwoordigen. -----

### **Einde bestuurslidmaatschap**-----

#### **Artikel 8**-----

Het bestuurslidmaatschap eindigt: -----

- a. door overlijden van een bestuurslid; -----
- b. bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; -----
- c. bij schriftelijke ontslagneming (bedanken); -----
- d. bij ontslag op grond van artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek; -
- e. door ontslag door het bestuur van de stichting. Het besluit daartoe moet worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, waarin----- alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat. De bestuurder over wiens lidmaatschap wordt beslist heeft terzake dit besluit geen stemrecht doch heeft wel het recht om ter vergadering het woord te voeren. Indien tot de ----- vergadering conform het overig bepaalde daaromtrent in deze statuten -- werd opgeroepen doch de betreffende bestuurder niet ter vergadering -- aanwezig is zal deze afwezigheid niet afdoen aan de geldigheid van de -- stemming. -----

### **Boekjaar en jaarstukken**-----

#### **Artikel 9**-----

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting ----- afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een -- staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, ----- welke jaarstukken, vergezeld van zo nodig een rapport van een ----- register-accountant of van een accountant-administratieconsulent, ----- binnen zes maanden na afloop van het boekjaar aan het bestuur worden aangeboden. -----
3. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld. -----

### **Reglement**-----

#### **Artikel 10**-----

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die ----- onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat. --
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. -----
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te -- heffen. -----
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het ----- bepaalde in artikel 11 lid 1 van toepassing. -----

### **Statutenwijziging**-----

#### **Artikel 11**-----

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. Het besluit daartoe ---- moet worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, ---- waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zonder ---- dat in het bestuur enige vacature bestaat. -----





2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand ---  
komen.-----
3. Iedere bestuurder is afzonderlijk gerechtigd de akte van -----  
statutenwijziging te doen verlijden ten overstaan van de door het -----  
bestuur daartoe aangewezen notaris, diens plaatsvervanger of opvolger.
4. De leden van het bestuur zijn verplicht een authentiek afschrift van de---  
wijziging, alsmede de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore ---  
van het handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel, -----  
binnen welker gebied de stichting behoort te zijn ingeschreven.-----

#### **Ontbinding en vereffening**-----

##### **Artikel 12**-----

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het daartoe te-----  
nemen besluit is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van toepassing.-----
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voorzover dit tot-----  
vereffening van haar vermogen nodig is.-----
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.-----
4. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ontbinding van de -----  
stichting inschrijving geschiedt in het register, bedoeld in artikel 11 lid ---  
4.-----
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten -----  
zoveel mogelijk van kracht.-----
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt zoveel-----  
mogelijk besteed overeenkomstig het doel van de stichting.-----
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de---  
ontbonden stichting gedurende zeven jaren berusten onder de jongste---  
vereffenaar.-----

#### **Slotbepalingen**-----

##### **Artikel 13**-----

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist -  
het bestuur.-----

Tenslotte verklaarde de comparant, ter uitvoering van het bepaalde in-----  
artikel 4 leden 1 en 2, dat voor de eerste maal tot bestuurders van de-----  
stichting worden benoemd:-----

1. de comparant, de heer Richard Gerrit Niessen, als **voorzitter**;-----
2. de heer **Maikel Imro Burleson**, houder van een paspoort met nummer-  
NWJ70P479, wonende te 1095 DJ Amsterdam, Flevoparkweg 36,-----  
geboren te Paramaribo op vier april negentienhonderd vierenzestig,-----  
gehuwd, als **secretaris**;-----
3. mevrouw **Tamara Vuurmans**, houdster van een paspoort met nummer-  
NP00J3527, wonende te 1054 KT Amsterdam, Reyer Anslostraat 23-2,---  
geboren te Amsterdam op achttien juni negentienhonderd achtenzestig, -  
ongetrouwd, geen geregistreerd partner, als **penningmeester**.-----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte---  
betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe -----





- 6 -

bestemde document vastgesteld. -----  
Deze akte in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum, in --  
het hoofd van deze akte vermeld. -----  
Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de-----  
comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren -  
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te --  
stellen. -----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, ---  
notaris, ondertekend.-----  
(Waarna ondertekening volgt)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
door mij, mr. Marchien Petronella Maria  
de Jonge, Kandidaat-notaris,  
waarnemende het kantoor van mr.  
Dennis Henricus Wilhelmus Melgers,  
notaris te Amsterdam.  
Amsterdam, 12 oktober 2011

