

Nota van beantwoording zienswijze bestemmingsplan Middenmeer Noord

oktober 2014

Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Middenmeer Noord' met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 juni 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Op de ingediende zienswijze wordt hieronder inhoudelijk ingegaan. De zienswijze is in samengevatte vorm weergegeven en is volledigheidshalve integraal als bijlage bij deze nota opgenomen.

Behandeling zienswijzen

1.1 Formele aspecten:

Van de volgende adressant is een zienswijze ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan:

		Adres	Datum ontvangst
1	Liander N.V.	Locatiecode 3CA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven	15 juli 2014

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan door een ieder naar voren kunnen worden gebracht.

De door de adressant genoemd onder de nummer 1 ingediende zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen, zodat deze tijdig is ingediend.

1.2 Inhoudelijke behandeling zienswijze

Adressant 1: Liander N.V. te Arnhem, onderdeel van Alliander.

nr	Samenvatting Zienswijze	Beantwoording
1	Liander Infra West N.V. is eigenaar van het gasdrukmeet- en regelstation gevestigd op de gronden in het plangebied kadastraal bekend als 'gemeente Amsterdam, sectie B perceel 4303, Kruislaan'. Het gasdrukmeet- en regelstation is een type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, waarop de regels van toepassing zijn uit de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit. Het heeft een lengte van 2 m, breedte van 1,25 m en een hoogte van 2 m. In het ontwerpbestemmingsplan is aan de gronden waarop het gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd de bestemming 'Groen' toegekend; binnen deze bestemmingen zijn bijbehorende nutsvoorzieningen toegestaan. Gelet op de ruimtelijke uitstraling van het station, zie de veiligheidsafstanden in art. 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, verzoeken zij om een specifiek functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding. Dit ten behoeve van de zichtbaarheid van het gasdrukmeet- en regelstation voor derden en daartoe een betere borging van de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst.	De gronden waarop het genoemde gasdrukmeet- en regelstation zich bevindt, valt binnen de bestemming 'Groen' van dit bestemmingsplan. Binnen deze bestemming zijn nutsvoorzieningen toegestaan. Overigens is ingevolge Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) geen omgevingsvergunning voor het bouwen nodig voor bouwwerken ten behoeve van een openbare voorziening, voor zover het een nutsvoorziening betreft, die niet hoger is dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 15 m² bedraagt. Voor de bouw van dit soort kleine nutsvoorzieningen is geen omgevingsvergunning vereist en vindt geen toetsing plaats aan het bestemmingsplan. Indien een bestemmingsplan in de nabijheid van risicovolle inrichtingen (ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen oftewel het Bevi) de vestiging van beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten toelaat dient rekening gehouden te worden met de daarvoor geldende afstanden en verantwoording afgelegd te worden omtrent eventuele veiligheidsrisico's. Het onderhavige gasdrukmeet- en regelstation betreft géén Bevi-inrichting. Wel is zoals adressant aangeeft het Activiteitenbesluit van toepassing met betrekking tot dit gasdrukmeet- en regelstation. Op basis van artikel 3.12 lid 6 van dit besluit geldt met betrekking tot de opstelplaats van het betreffende kaststation: • ten opzichte van buiten de inrichting gelegen kwetsbare objecten een veiligheidsafstand van 6 meter, en • ten opzichte van beperkt kwetsbare objecten een veiligheidsafstand van 4 meter. In het bestemmingsplan Middenmeer Noord wordt niet voorzien in nieuwe bestemmingen, het betreft een zogenaamd 'actualiseringsplan'. In de directe omgeving van het kaststation bevinden zich géén kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten zoals woningen, ziekenhuizen, scholen, kinderopvang, kantoorgebouwen, hotels, restaurants, winkels, kampeer- en recreatieterreinen. Wel bevindt

		het kaststation zich in de nabijheid van het sportterrein, namelijk de sportvelden van voetbalvereniging Zeeburgia. Er verandert hier echter niets aan de bestaande situatie. Op basis van het bestemmingsplan Middenmeer Noord worden geen nieuwe functies toegestaan. Bovendien worden in zijn algemeenheid slechts aanduidingen op de verbeelding opgenomen waar daadwerkelijk planregels aan verbonden zijn (en niet slechts 'losse aanduidingen' die alleen dienen ter signalering). Er bestaat gezien het bovenstaande geen aanleiding voor het aanbrengen van een nadere aanduiding op de verbeelding. Wel is volledigheidshalve in de toelichting van het bestemmingsplan het door Liander geleverde kaartje opgenomen met daarop de situering van het betreffende kaststation.
2	Het ontwerpbestemmingsplan is via de publicatie in de Staatscourant tot hen gekomen. Zij verzoeken, om de belangen van de assets van Liander N.V. adequaat te kunnen behartigen, in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte gebracht te worden van in voorbereiding zijnde planologische besluiten. Zij vragen om deze planologische besluiten aan hen toe te zenden in het kader van het vooroverleg via ro.loket@liander.nl	In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan verzonden aan Liander. Hiervoor hebben wij het tot nu toe bij ons bekende e-mailadres assetmanagement.electriciteit.amsterdam@liander.nl gebruikt. Kennelijk is dit niet (meer) het juiste contactadres. In het vervolg zullen wij in het kader van het vooroverleg het hierbij door u opgegeven e-mailadres ro.loket@liander.nl gebruiken.

Conclusie:

deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om het voorliggende plan gewijzigd vast te stellen.

Bijlage



Locatiecode 2CA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeenteraad van Amsterdam
p/a de directeur van DRO
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

Bezoekadres

Utrechtseweg 68
Arnhem
Postadres
Locatiecode 3CA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 0900 26 32 630

info@liander.nl
www.liander.nl

Contactpersoon

ro.loket@liander.nl

Datum

14 juli 2014

Ons kenmerk

LDN-220/20140050

Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Middenmeer Noord

Geacht college,

Namens Liander Infra West N.V. maken wij een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan "Middenmeer Noord" van de gemeente Amsterdam (hierna: het ontwerpplan) zoals dat met ingang van 5 juni 2014 tot en met 16 juli 2014 ter inzage ligt.

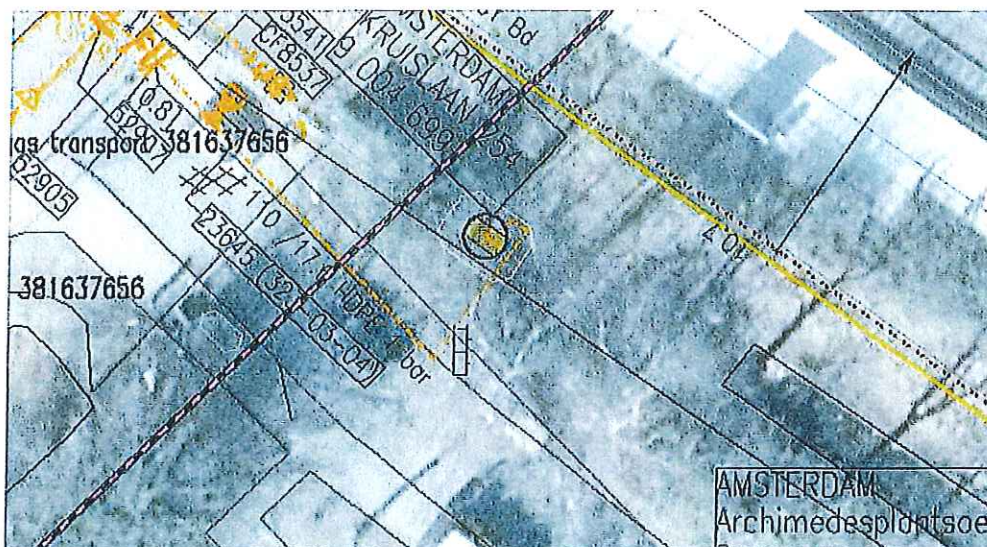
Liander Infra West N.V. is eigenaar van het gasdrukmeet- en regelstation gevestigd op gronden in het plangebied van het ontwerp, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie B perceel 4303, zie bijlage.

Wij hebben het ontwerp zorgvuldig bestudeerd en maken de volgende zienswijze kenbaar.

1.

Het gasdrukmeet- en regelstation is een type B inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing. Het gasdrukmeet- en regelstation heeft een lengte van 2,00 meter, een breedte van 1,25 meter en een hoogte van 2,00 meter.

In het ontwerp is aan de gronden waarop het gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd de bestemming 'Groen' toegekend. Binnen deze bestemming zijn bijhorende nutsvoorzieningen toegestaan.



Afbeelding 1: locatie van het gasdrukmeet- en regelstation.

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van dit station, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een kaststation, willen wij vragen het gasdrukmeet- en regelstation binnen de bestemming 'Groen' te koppelen aan de functieaanduiding 'nutsvoorziening' op de verbeelding. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van de gasdrukmeet- en regelstations voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

2.

Het ontwerpplan is via de publicatie in de Staatscourant tot ons gekomen. Om de belangen van de assets van Liander N.V. adequaat te kunnen behartigen, zouden wij graag in een zo vroeg mogelijk stadium op de hoogte worden gebracht van nieuwe, in voorbereiding zijnde planologische besluiten.

Wij vragen uw raad dan ook om deze planologische besluiten in het kader van het vooroverleg aan ons toe te sturen via ro.loket@liander.nl.

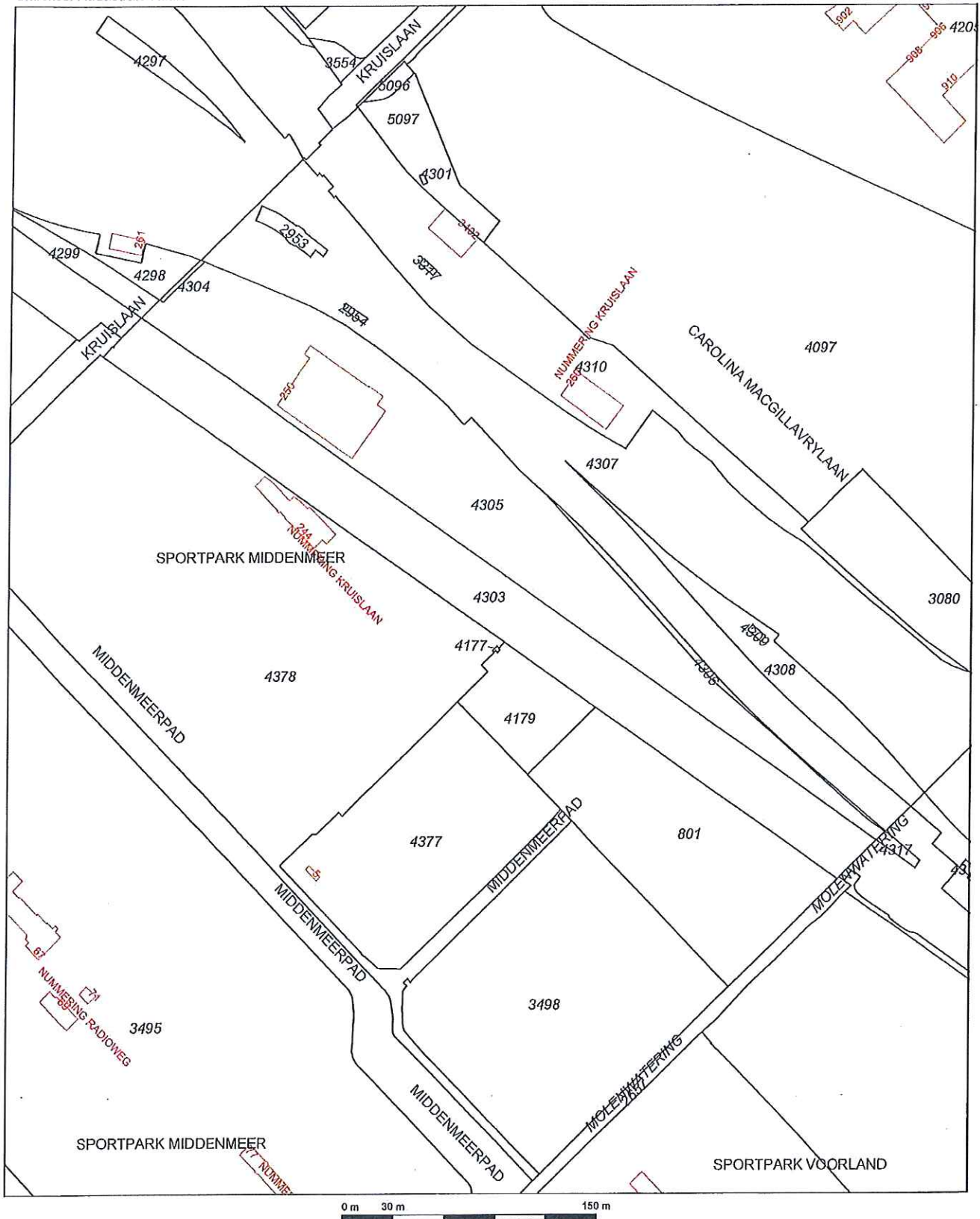
Conclusie

Wij verzoeken u het ontwerp zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het hierboven beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze reactie mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Datum
14 juli 2014
Ons kenmerk
LDN-220/20140050
Pagina
3 van 3

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

Bijlage(n): 1



- 12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 juli 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

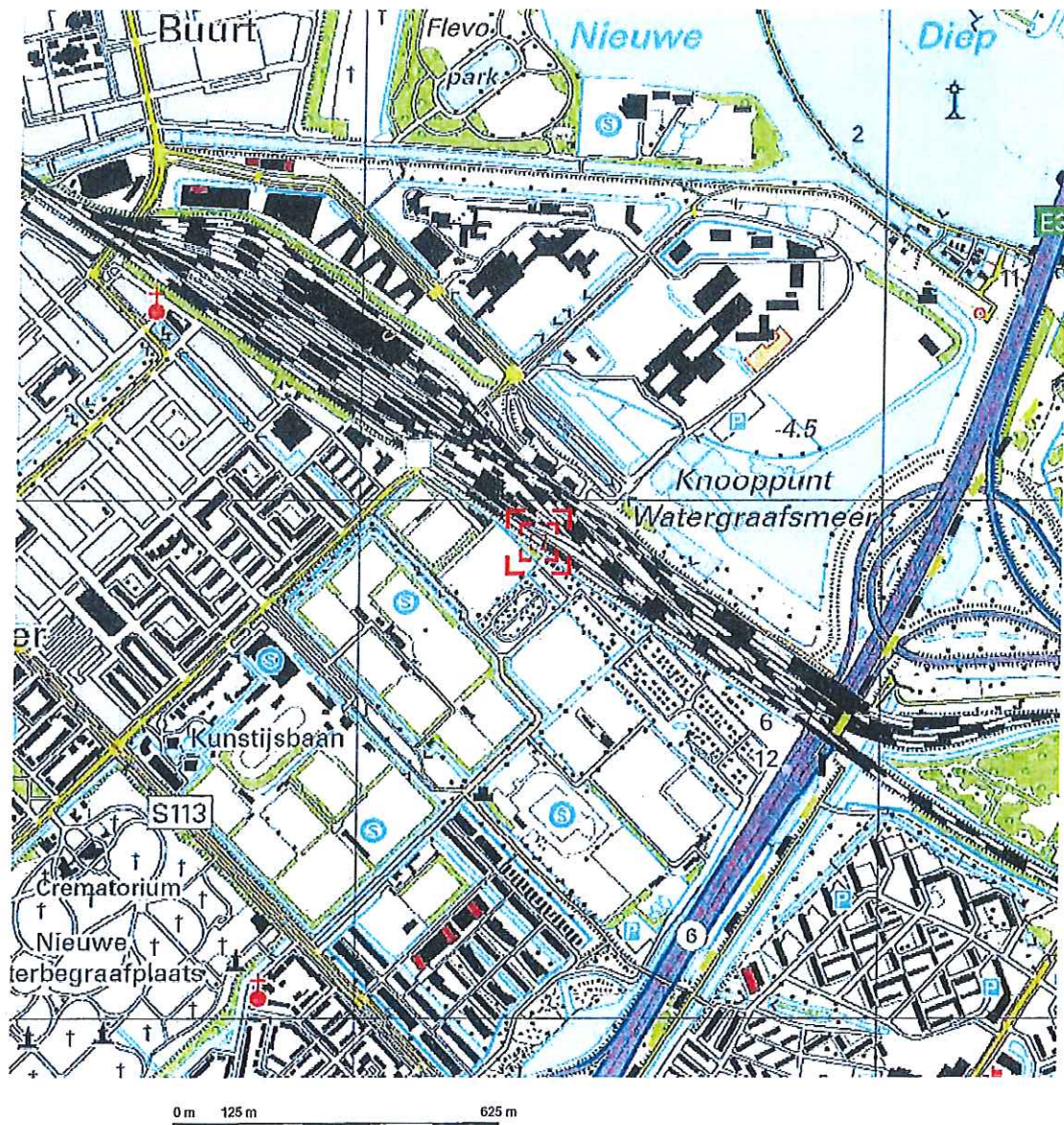
Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

WATERGRAAFSMEER
 B
 4303



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WATERGRAAFSMEER B 4303
Kruislaan, AMSTERDAM
CC-BY Kadaster.

