



Voordracht voor de collegevergadering van

2 juli 2013

Portefeuille **25**
Agendapunt **A0**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan Speelboot

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Speelboot gelegen ten oosten van de Jan Schaeferbrug en omvat een gedeelte van het water van de IJ-haven en een gedeelte van de aangrenzende Veemkade;
2. In te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Speelboot voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

Bestuurlijke achtergrond

Geldend planologisch kader

Voor het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan Oostelijke Handelskade wat door de Gemeenteraad is vastgesteld op 17 november 1999 en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd op 30 mei 2000. Het voorliggende plangebied is hierin bestemd als Vaarwater (Vw) en Verkeersareaal (Va).

Aanleiding

De beoogde speelboot past niet in het vigerende bestemmingsplan waardoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Daarnaast is de beoogde speelboot gelegen in grootstedelijk gebied waardoor de Centrale Stad bevoegd is tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

Procedurestappen

Voor het vaststellen van dit bestemmingsplan zijn de volgende procedurestappen noodzakelijk waarbij tevens per stap een indicatief tijdspad is aangegeven:

B&W behandeling ontwerpbestemmingsplan	2 juli
Publicatie kennisgeving tervisielegging	10 juli
Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan	11 juli t/m 21 augustus
Verwerken zienswijzen	augustus
Vaststelling bestemmingsplan door Gemeenteraad	oktober

Onderbouwing besluit

Onderzoeken

Gelet op de geringe omvang/impact van de beoogde speelboot zijn alle omgevingsaspecten in het kader van het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan enkel kwalitatief beschouwd met uitzondering van archeologie.

Gevoeligheden

Speelvoorzieningen zoals bijvoorbeeld een voetbalkooi leveren vaak

reacties/zienswijzen op die veelal zien op vrees voor geluidsoverlast en/of verkeersoverlast vanwege de verkeersaantrekkende werking. Na de ter visie legging zal bezien worden of deze zienswijzen aanleiding geven tot nader (kwantitatief) onderzoek.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente	Het ontwerpbestemmingsplan is in opdracht van en in overleg met stadsdeel Oost door DRO opgesteld. Er heeft over de plansystematiek/wijze van bestemmen overleg plaatsgevonden met de projectorganisatie.
Buiten de gemeente	In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan medio mei verzonden aan een aantal instanties (zoals overheids- als niet overheidsinstanties). Er zijn twee reacties ontvangen, één formeel van AGV en één informeel van BMA, inhoudende dat het concept ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooraf kennisgegeven van de voorbereiding van het bestemmingsplan. Daarbij is aangegeven dat het eerste moment waarop gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen, zal zijn in het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Na vrijgave door uw college wordt deze procedure gestart.

Behandeling in raadscommissie

28 augustus 2013

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€		
		Financiële dekking:			
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€		
		Afschrijvingstermijn:			
		Gebruikt rentepercentage:	%		
		Looptijd krediet:			
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€		
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee					
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?					
	Financiële gevolgen				
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4
					Volgnummer

Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Na vrijgave wordt het voorliggende ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter visie gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft zijn zienswijze naar voren te brengen. De tervisielegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media.

Stukken

Meegestuurd

Ontwerpbestemmingsplan Speelboot bestaande uit toelichting, bijlagen bij toelichting, regels en verbeelding.

Ter inzage gelegd

Geen.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening,
Dafne Struijk, 020 255 1653, d.struijk@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
