

Aanvullende omgevingsaspecten aanvraag Febo Daniel Goedkoopstraat 13A

✗ Behoort bij de
✗ beschikking namens
✗ het Dagelijks Bestuur
✗ van stadsdeel Oost

Datum: 2-4-2013

Kenmerk: HZ WABO 2012 010989

Aantal pagina's: 3

Geluid

Een van de grondslagen voor de ruimtelijke afweging is de Wet geluidhinder (Wgh). De Wet geluidhinder bevat geluidnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industriewaaier. Op grond van de Wet geluidhinder gelden zones rond geluidbronnen met een grote geluiduitstraling, zoals (spoor)wegen en industrieterreinen. De belangrijkste bestaande geluidzones bevinden zich langs bestaande wegen en spoorwegen, rond grote bestaande industrieterreinen en rondom bestaande luchtvaartterreinen.

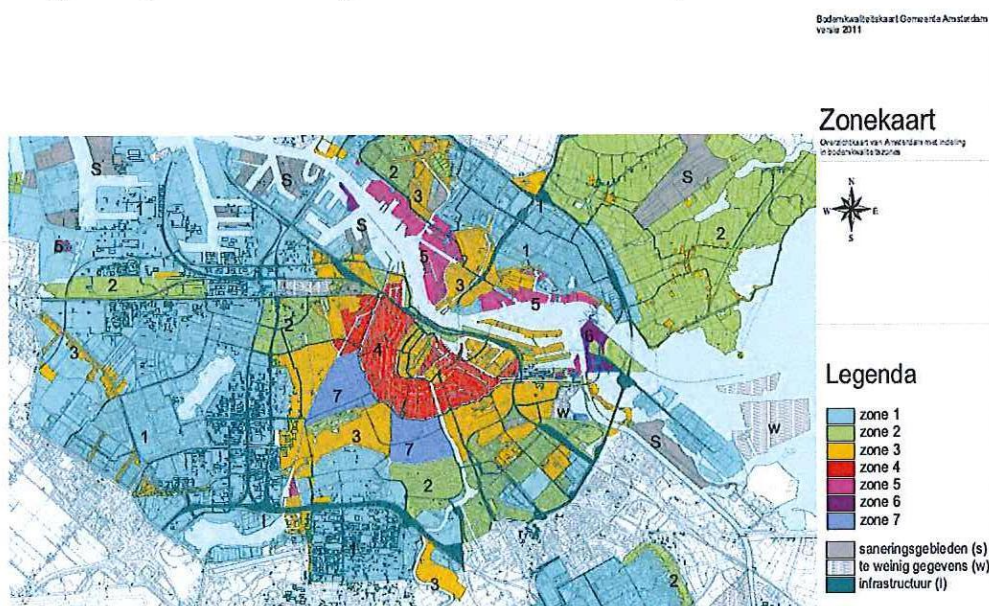
Het plangebied is niet gelegen op een gezoneerd industrieterrein, en valt niet binnen de geluidzone van het bedrijventerrein Amstel Businesspark. Het plangebied valt binnen de geluidzone van het spoor en ondervindt van wegverkeer een hogere geluidbelasting dan 50 dB. Het plangebied ligt buiten de beperkingengebiedszone van het Luchthavenindelingbesluit.

Een horecagelegenheid wordt conform de Wet geluidhinder niet aangemerkt als een geluidsgevoelige bestemming. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn er geen redenen om aan te nemen dat de werknemers en de bezoekers van de horecagelegenheid worden onderworpen aan een onacceptabele geluidsbelasting. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek en het doorlopen van een procedure voor een hogere grenswaarde zijn daarom niet noodzakelijk. Het milieuaspect geluid speelt hierdoor geen rol in de ontwikkeling van het project.

Bodem

Bodemkwaliteitskaart Amsterdam

Voor Amsterdam zijn diverse bodemkwaliteitskaarten opgesteld die behoren bij de Nota Bodembeheer. Op één van deze kaarten is Overamstel aangewezen als zone 2 gebied: de gemiddelde kwaliteit van zowel de toplaag als de diepere lagen valt in de klasse wonen. Gemiddeld is het gehele gebied daarmee geschikt voor de bestemming wonen met tuin.



Gezien de functie (horecagelegenheid) en het feit dat er (vrijwel) geen grondroeringen plaatsvinden is de ontwikkeling mogelijk.

Water

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft de realisatie van een snackbar in een bestaand pand, het plaatsen van reclame uitingen en het plaatsen van installaties op het dak van het pand. Ten opzichte van de huidige situatie brengt het project dan ook geen demping van oppervlakte water met zich mee en heeft wat dat betreft geen invloed op de waterhuishouding in het gebied. De realisatie

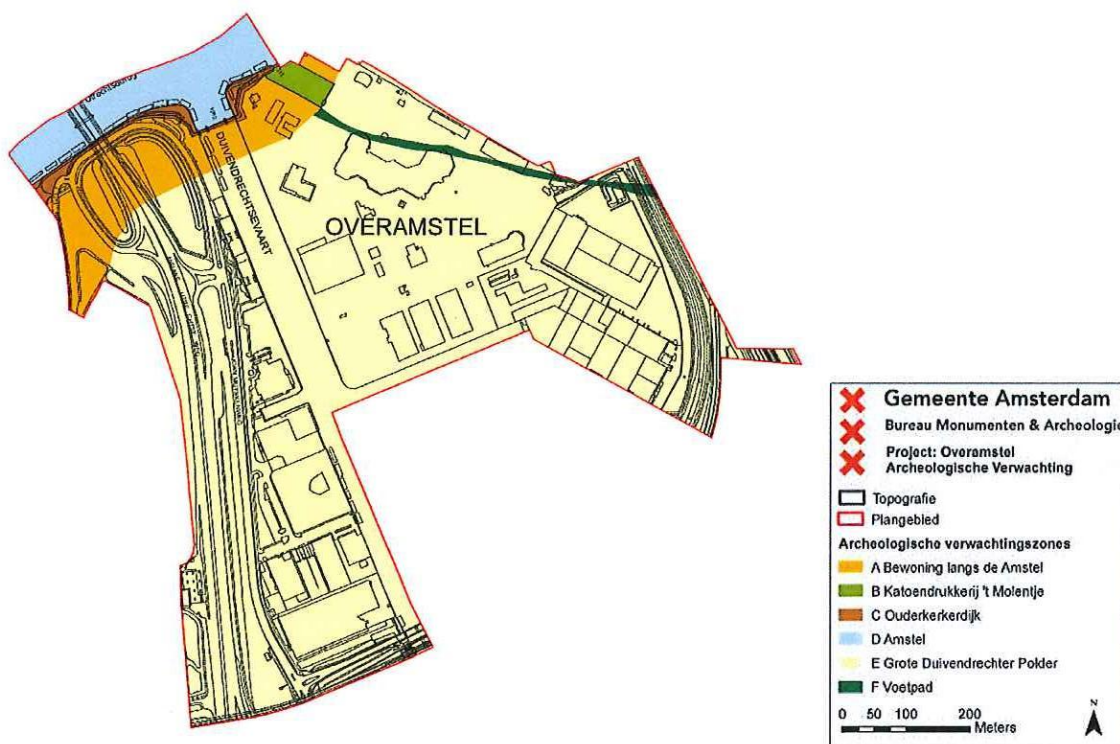
van een snackbar in een bestaand pand zal niet leiden tot een toename van verhard oppervlak. Compensatie van wateroppervlak is niet aan de orde.

Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische verwachtingskaart

Op basis van de historisch-topografische inventarisatie zijn binnen plangebied Overamstel materiële overblijfselen te verwachten die samenhangen met de ontginnings/ en gebruiks/ en bewoningsgeschiedenis van de 11de/12de tot in de 20ste eeuw. De verwachtingen worden gekoppeld aan de huidige toestand van het terrein en mogelijk opgetreden bodemverstoringen. Dit leidt tot een verwachtingskaart van archeologische materiële neerslag voor het plangebied.

Het plangebied is verdeeld in zes verwachtingszones:



Het pand Daniël Goedkoopstraat 13A ligt binnen zone E.

Zone E: Grote Duivendrechtse Polder

Archeologische verwachting: laag.

Hier kunnen sporen voorkomen die verband houden met bewoning en landgebruik van de ontginning tot de 20ste eeuw. Dergelijke overblijfselen hebben weinig tot geen samenhang en een wijde verspreiding. De archeologische verwachting is daarom laag. Ter plaatse van de Nieuwe Utrechtseweg, de Duivendrechtse vaart en de spoorlijn Amsterdam-Utrecht zijn de archeologische resten verstoord. Voor deze delen van de zone wordt de lage verwachting bijgesteld naar een negatieve verwachting. Voor deze zone geldt bij alle bodemingrepen een uitzondering van archeologisch veldwerk. Met de realisatie van de snackbar in het pand Daniel Goedkoopstraat 13A zullen geen ingrepen in de bodem plaatsvinden.

Landschap en natuur

De gronden waarop het pand staat, maakt geen deel uit van of ligt in de buurt van gebieden waarop de Natuurbeschermingswet van toepassing is. Het realiseren van een snackbar in een bestaand pand (waar reeds een snackbar in heeft gezeten), zal niet of nauwelijks van invloed zijn op soorten die op grond van de Flora- en Faunawet bescherming genieten. Het pand staat nog niet zo lang leeg. Het is aannemelijk dat er geen mogelijkheid is voor verblijf voor broedvogels of vleermuizen. Op grond van

de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet bestaan er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.