

Jaar 2013  
Afdeling 3A  
Nummer 161/635  
Publicatiedatum 13 september 2013  
Agendapunt 22  
Datum besluit B&W 2 juli 2013

---

**Onderwerp**

Vaststellen van het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland

---

**De gemeenteraad van Amsterdam**

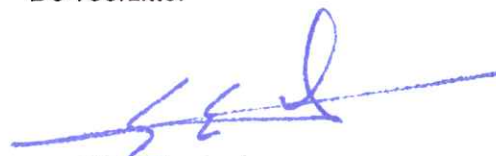
Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 2 juli 2013 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 635),

**Besluit:**

1. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd;
3. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland, met IMRO-idn: NL.IMRO.0363.M1301BPGST-VG01 in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, bestaande uit de regels en verbeelding en vergezeld van een toelichting.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd  
in zijn vergadering op 11 september 2013.*

*De voorzitter*



mr. E.E. van der Laan

*De raadsgriffier*



mr. M. Pe



## Voordracht voor de raadsvergadering van

11 september 2013

Jaar 2013  
Afdeling 1  
Nummer 635  
Publicatiedatum 4 september 2013  
Agendapunt 22  
Datum besluit B&W 2 juli 2013

---

### Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland

---

*Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:*

---

Tekst van openbare  
besluiten wordt  
gepubliceerd

### De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,  
  
besluit

1. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken, vast te stellen;
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd;
3. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland, met IMRO-idn: NL.IMRO.0363.M1301BPGST-VG01 in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, bestaande uit de regels en verbeelding en vergezeld van een toelichting.

---

### Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

---

### Bestuurlijke achtergrond

#### Begrenzing plangebied

De globale begrenzing van het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland is als volgt.

- in het noorden door de Zuider IJdijk;
- in het westen door de Zuiderzeeweg;
- in het zuiden de IJburglaan en
- in het oosten door de Kaap Kotweg.

#### Geldend planologisch kader

Voor het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan RI-Oost (onherroepelijk, maart 2010) alsmede het bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening RI-Oost,

---

Zeeburgereiland (onherroepelijk, oktober 2011).

### Programma

In het voorliggende bestemmingsplan worden enkele beperkingen die zien op het faseren van het ontwikkelen van enkele bouwblokken – zonder dat er afschermdende bebouwing is gerealiseerd – opgeheven. Daarnaast wordt het geldende bestemmingsplan ook gewijzigd ten aanzien van de voorwaarde dat een geluidsscherm langs de A10 gerealiseerd moet worden alvorens er gebouwd mag worden. Dit geluidsscherm is reeds gerealiseerd waardoor het handhaven van deze voorwaarde geen toegevoegde waarde heeft.

Naar de akoestische gevolgen van het opheffen van deze beperkingen is onderzoek gedaan. Uit dit onderzoek blijkt dat het vaststellen van hogere waarden – dat wil zeggen hoger dan de voorkeursgrenswaarden maar lager dan de maximale ontheffingswaarde – zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder noodzakelijk is. Het ontwerpbesluit tot vaststellen hogere waarden heeft tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. Er zijn binnen deze periode geen zienswijzen ontvangen.

---

### Onderbouwing besluit

#### Ontwerpbestemmingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in de Wro heeft het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland met de daarop betrekking hebbende stukken ter visie gelegen. Hiertoe is op 10 april 2013 een publicatie geplaatst in de Echo en de digitale Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 11 april gedurende zes weken ter visie gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Gedurende de termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

#### Ad 1 Geen noodzaak tot bepalen van tijdvak of fasering

Aangezien geen actieve ontwikkelingen van gemeentewege zijn voorzien, wordt geen noodzaak gezien tot het afdwingen van fasering van de ontwikkelingen.

#### Ad 2 Geen exploitatieplan vaststellen

Alle gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, zijn in eigendom van de gemeente Amsterdam. De gronden zullen in erfpacht worden uitgegeven. De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wro besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gemeente Amsterdam eigenaar is van de grond. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

#### Ad 3 Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland ongewijzigd vast te stellen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht die aanleiding hebben kunnen geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

#### Overig

Vanwege enkele wijzigingen, en voor verdere verduidelijking is tevens de toelichting

op een aantal punten gewijzigd dan wel aangevuld dan wel geactualiseerd. Dit heeft geen gevolgen gehad voor de regels. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Reactieve aanwijzing

Op grond van artikel 3.8, zesde lid, van de Wro dienen de aangewezen inspecteur van het Rijk en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bij gewijzigde vaststelling in de gelegenheid te worden gesteld tot het geven van een zogenoemde reactieve aanwijzing. Deze mogelijkheid dient te worden geboden voorafgaand aan de publicatie van de kennisgeving inzake de vaststelling van het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland. Aangezien voorliggend bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, kan van een reactieve aanwijzing geen sprake zijn. Mochten de voornoemde bestuursorganen van mening zijn dat de wijzigingen toch een Rijks- of provinciaal belang schaden, dan staat voor hen beroep open tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

**Financiële paragraaf**

**Toelichting**

n.v.t.

**Geheimhouding**

n.v.t.

**Stukken**

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland – toelichting;
2. Bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland – regels;
3. Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland.

Ter inzage gelegd

Bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland – bestaande uit toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding.

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Dienst Ruimtelijke Ordening, Dafne Struijk, 06 8364 3302,  
[d.struijk@dro.amsterdam.nl](mailto:d.struijk@dro.amsterdam.nl)

**Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam**

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester

