

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Vaststelling bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland, besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder en besluit tot verleggen van de bebouwde komgrens IJburglaan–Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland en Amsterdamse en Schellingwouderbrug tussen Zeeburgerdijk en Zuiderzeeweg (afslag S115)

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8, artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 110c van de Wet geluidhinder en artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994 het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 11 september 2013, het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen en besloten tot het verleggen van de bebouwde komgrens IJburglaan–Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland, en Amsterdamse en Schellingwouderbrug tussen Zeeburgerdijk en Zuiderzeeweg (afslag S115).

Bij besluit van 2 juli 2013 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam op grond van de Wet geluidhinder, besloten tot vaststelling van hogere grenswaarden zoals bedoeld in deze wet.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland wordt globaal begrenst in het noorden door de Zuider IJdijk, in het westen door de Zuiderzeeweg, in het zuiden de IJburglaan en in het oosten door de Kaap Kotweg.

Het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland beoogt de eerder voorgestane fasering voor de realisatie van een aantal blokken planologisch op te heffen met als gevolg dat er hogere waarden zijn vastgesteld.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid voor woongebouwen en gebouwen voor maatschappelijke voorzieningen (zoals onderwijs- en gezondheidsvoorzieningen) zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen door het wegverkeer worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, hebben burgemeester en wethouders bij besluit van 2 juli 2013 hogere grenswaarden vastgesteld voor de vestiging van woongebouwen en gebouwen voor maatschappelijke voorzieningen (zoals onderwijs- en gezondheidsvoorzieningen) die het bestemmingsplan toestaat.

Verleggen bebouwde komgrens

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten tot het verleggen van de bebouwde komgrens IJburglaan–Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland en Amsterdamse en Schellingwouderbrug tussen Zeeburgerdijk en Zuiderzeeweg (afslag S115). Met dit besluit wordt de komgrensaanduiding geplaatst op de voor het verkeer logische locaties.

Crisis- en herstelwet

Het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland valt onder bijlage I van de Crisis- en herstelwet.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, het besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder en het besluit tot verleggen van de bebouwde komgrens IJburglaan–Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van 26 september 2013 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op het volgende adres:

- Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.M1301BPGST-VG01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 26 september 2013 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden en het besluit tot verleggen bebouwde komgrens bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Een belanghebbende kan met ingang van 26 september 2013 gedurende zes weken beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding


Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, het besluit tot vaststellen hogere waarden en het besluit tot verleggen bebouwde komgrens treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoek met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 25 september 2013
burgemeester en wethouders,



Handwritten signature of mr. A.H.P. van Gils, consisting of a large circular flourish followed by a series of connected loops.

mr. A.H.P. van Gils
secretaris



Handwritten signature of mr. E.E. van der Laan, featuring a stylized 'E' and 'L' with a long horizontal stroke extending to the right.

mr. E.E. van der Laan
burgemeester