



**Voordracht voor de collegevergadering van  
2 april 2013**

Portefeuille **25**  
Agendapunt **A3**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**  
wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Tweede partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**  
wordt gepubliceerd

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland, dat aan de noordzijde wordt begrensd door de Zuider IJdijk, aan de westzijde door de Zuiderzeeweg, aan de zuidzijde door de IJburglaan en aan de oostzijde door de Kaap Kotweg.
2. In te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor een ieder om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen.

**Bestuurlijke achtergrond**

Voor het plangebied geldt momenteel het bestemmingsplan RI-Oost (onherroepelijk, maart 2010) alsmede het bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland (onherroepelijk, oktober 2011).

Aan het opstellen van dit ontwerpbestemmingsplan hebben gewijzigde inzichten vanwege de huidige economische situatie ten grondslag gelegen. In het vigerende bestemmingsplan is ervan uitgegaan dat RI-Oost in verschillende fases ontwikkeld zou worden, namelijk eerst de randbebouwing ontwikkelen en daarna de achterliggende bebouwing. De fasering is vastgelegd in de regels van dit bestemmingsplan. Vanwege de huidige economische omstandigheden vindt de ontwikkeling van de randbebouwing later plaats dan gepland en zal de achterliggende bebouwing eerder gerealiseerd worden. Om deze achterliggende bebouwing eerder mogelijk te maken dan de randbebouwing is het noodzakelijk om de fasering die is vastgelegd los te laten. Het loslaten van de fasering betekent dat het bestemmingsplan moet worden gewijzigd waarbij nader onderzoek en inzicht moet worden gegeven in de gevolgen voor de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de achterliggende bebouwing/bouwblokken (zonder afschermdende randbebouwing).

**Onderbouwing besluit**

De globale begrenzing van het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland is als volgt:

- in het noorden door de Zuider IJdijk;
- in het westen door de Zuiderzeeweg;
- in het zuiden de IJburglaan en
- in het oosten door de Kaap Kotweg.

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan worden enkele beperkingen die zien op het faseren van het ontwikkelen van enkele bouwblokken – zonder dat er

---

afschermende bebouwing is gerealiseerd – opgeheven. Daarnaast wordt het geldende bestemmingsplan ook gewijzigd ten aanzien van de voorwaarde dat een geluidsscherm langs de A10 gerealiseerd moet worden alvorens er gebouwd mag worden. Dit geluidsscherm is reeds gerealiseerd waardoor het handhaven van deze voorwaarde geen toegevoegde waarde heeft.

Naar de akoestische gevolgen van het opheffen van deze beperkingen is onderzoek gedaan. Uit dit onderzoek blijkt dat het vaststellen van hogere waarden – dat wil zeggen hoger dan de voorkeursgrenswaarden maar lager dan de maximale ontheffingswaarde – zoals vastgelegd in de Wet geluidhinder noodzakelijk is. De procedure vaststellen hogere waarden is gekoppeld aan het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland. Dat wil zeggen dat beide ontwerpbesluiten tegelijkertijd ter visie worden gelegd. De besluitvorming omtrent het vrijgeven van het ontwerpbesluit tot vaststellen hogere waarden wordt separaat aan u voorgelegd daar de uiteindelijke besluiten – vaststellen bestemmingsplan en vaststellen hogere waarden – hun eigen procedure hebben.

---

**Uitkomsten advies**

Binnen de gemeente

Het ontwerpbestemmingsplan is in opdracht van en in overleg met projectbureau Oost door DRO opgesteld. Er heeft over de plansystematiek/wijze van bestemmen overleg plaatsgevonden met de projectorganisatie. Daarnaast heeft (ambtelijke) afstemming plaatsgevonden met stadsdeel Oost en Waternet.

Buiten de gemeente

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan eind januari 2013 verzonden aan een aantal instanties (zowel overheids- als niet overheidsinstanties). Er is alleen een reactie van Rijkswaterstaat ontvangen. Deze reactie hield in dat zij geen opmerkingen hebben ten aanzien van het concept ontwerpbestemmingsplan.

---

**Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg**

Overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooraf kennisgegeven van de voorbereiding van het bestemmingsplan. Daarbij is aangegeven dat het eerste moment waarop gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen, zal zijn in het kader van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Na vrijgave door uw college wordt deze procedure gestart.

---

**Behandeling in raadscommissie**

Raadscommissie BWK 29 mei tkn

---

**Datum van behandeling in gemeenteraad**

n.v.t.

---

**Financiële paragraaf**

**Toelichting**

Voor het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland is afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. De gemeente Amsterdam is volledig eigenaar van de gronden binnen het plangebied. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

---

**Gehelmhouding**

n.v.t.

---

**Voorlichting en communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Na vrijgave wordt het voorliggende ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken (11 april t/m 23 mei) ter visie gelegd, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft zijn zienswijze naar voren te brengen. De tervisielegging wordt bekend gemaakt in de gebruikelijke media.

---

**Stukken**

Meegestuurd

Ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland bestaande uit:

1. Toelichting;
2. regels en
3. verbeelding.

Ter inzage gelegd

Bijlage behorende bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland:

- Bijlage 1 Toetsingsadvies CieMER
- Bijlage 2 MER Zeeburgereiland 2008
- Bijlage 3 Verkeersonderzoek
- Bijlage 4 Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Tweede partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland
- Bijlage 5 Ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden
- Bijlage 6 Kennisgeving ex artikel 1.3.1 Bro

---

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Dienst Ruimtelijke Ordening, Dafne Struijk, 255 1653, [d.struijk@dro.amsterdam.nl](mailto:d.struijk@dro.amsterdam.nl)

---

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

Akkoord

---



Gemeente Amsterdam  
College van B&W

**Uitslag, dinsdag 2 april 2013**

**B&W**

---

Onderwerp

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan Tweede partiële herziening RI-Oost, Zeeburgereiland

---

Uitslag

Akkoord