

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Voornemen voorbereiding bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het volgende bekend:

Het gemeentebestuur van Amsterdam heeft het voornemen om een bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland voor te bereiden. Het plangebied van het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland wordt globaal begrensd in het noorden door de Zuider IJdijk, in het westen door de Zuiderzeeweg, in het zuiden de IJburglaan en in het oosten door de Kaap Kotweg.

Deze partiële herziening van het bestemmingsplan RI-Oost beoogt de eerder voorgestane fasering voor de realisatie van een aantal blokken planologisch op te heffen met als gevolg dat er hogere waarden moeten worden vastgesteld.

Het vigerende plankader, namelijk het bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost en het bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland, is door de Gemeenteraad respectievelijk in 2009 en 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening ziet alleen op het opheffen van de fasering voor een aantal blokken en het effect ervan op het omgevingsaspect geluid. Gelet op het voorgaande is besloten om in dit stadium van de procedure af te zien van het ter inzage leggen van de stukken en het bieden van gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen. Tevens is besloten om af te zien van de mogelijkheid om een onafhankelijke instantie in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen over het voornemen.

In een later stadium zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Te zijner tijd wordt dat bekend gemaakt.

Amsterdam, 13 februari 2013
burgemeester en wethouders,

mr. A.H.P. van Gils
secretaris

mr. E.E. van der Laan
burgemeester

NIEUWE SIERBESTRATING?
De grootste keus. Meer dan 100 voorgedrupte
AANBIEDING

Stenen, zand, uitgraven,
afvoer aanleggen, tillen
en 1 jaar garantie

€ 69,-
per m²

stlechts
Opelingsstijlen
ma. 1m zat. 8.00 - 17.00 uur

Heeft u uw lasten mee voor een
gratis ontwerp en vrijblijvend
prijsopgave. Ook bij u thuis.

Modeltuinen Zwanenburg
LWeg 411, Zwanenburg 023-5552475/06-58931561
www.modeltuinenzwanenburg.nl

**Bel de gratis
KWF Kanker Infolijn
0800 - 022 66 22**

Al uw persoonlijke vragen over kanker
persoonlijk beantwoord

Iedereen verdient een morgen

Gemeente Amsterdam

Kennisgeving
Voornemen voorbereiding bestemmingsplan Tweede Partiele
Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge
artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het volgende
bekend:

Het gemeentebestuur van Amsterdam heeft het voornemen om
een bestemmingsplan Tweede Partiele Herziening RI-Oost, Zee-
burgereiland voor te bereiden. Het plangebied van het bestem-
mingsplan Tweede Partiele Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland
wordt globaal begrensd in het noorden door de Zuidler Lidijk, in
het westen door de Zuidlerseweg, in het zuiden de IJburgdijk en
in het oosten door de Kaap Kothweg.

**AMSTERDAM
WOON! Beleef de hoofdstad**

Het actuele Amsterdamse
koop- en huur nieuwbouw-
woningen en zelfbouwkavels
aanbod!

nr. E.E. van der Laan
burgemeester

nr. A.H.P. van Gils
secretaris

AMSTERDAMWOONT.NL

dekeuken
stroom
VERMEUWERS

Reparatie en renovatie van alle merken keukens.
Onder meer gespecialiseerd in fronten, werkbladen, spoelbakken,
inbouwapparaten, kranen, afvalsystemen, laden en schramieren.

Bel voor gratis advies bij u thuis:
Helmut Muhr: 06-430 215 23
Helmutmuhr@dekeukenvermeuwers.nl
www.dekeukenvermeuwers.nl

**wat is de
kerk mij
waard?**

www.kerkbalans.nl

Gemeente Amsterdam

Bekendmakingen namens burgemeester van Amsterdam:
Bekendmakingen namens de Minister van Infrastructuur en Milieu (alleen
van toepassing wanneer er sprake is van een bekendmaking bij de gecoördi-
neerde regeling Wabo/Waterwet (paragraaf 3.5 Wabo/artikel 6.2 Waterwet).

**Nieuw ingediende aanvragen
omgevingsvergunningen bouw en milieu**

Reguliere voorbereidingsprocedure Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht:

- Arena boulevard 79 v/m 81 – 720787, veranderen gebouw (05-02-2013);
- De Ruijterkade 52 – 718737 (bouw) en 718983 (sloop), gedeelteklijk
veranderen gebouw (28-01-2013);
- Laanderhoogtweg 25 – 696117, reclame-uiting aan gevel (14-01-2013);
- Nieuwe Leeuwaardeweg – 205043, wijzigen station Noorderpark
(23-01-2013);
- Nieuw-Zeelandweg 14 – 664171, uitbreiden gebouw (07-02-2013);
- Terrein Schepenbergrweg 6 – 722501 (bouw) en 722653 (sloop), slopen
7 aaneengeschakelde units, kappen 3 bomen, herstellen bestaand hek
en plaatsen nieuw hek (05-02-2013);
- Schepenbergrweg 8 – 722403 (bouw) en 722683 (sloop), gedeelteklijk
veranderen gebouw (05-02-2013);
- Strawinskylaan 1 – 722113, veranderen gebouw tot hotel (06-02-2013).

N.B.:
- Voor milieu wordt de procedure door de stadsdelen uitgevoerd, tenzij B&W
bevoegd gezag zijn;
- Ingediende aanvragen omgevingsvergunning liggen NIET ter inzage;
- Voor deze aanvragen geldt dat (in dit stadium) geen zienswijzen kunnen worden
ingediend.

**Ontwerpbesluiten omgevingsvergunning
bouw en milieu**
(uitgebreide voorbereidingsprocedure Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht /afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht)

- Heining 50 – 541193, verkleinen terrein van 8 naar ca. 3,7 ha; 20.000 m³
balen bedrijfsafval opslaan en wasplaats vervangen door tredway.

Bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 14 februari 2013
gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaal-
gebied (locatie Amsterdam), Cruquiusweg 5, 1019 AT Amsterdam.

Verleende vergunningen bouw en milieu
Omgevingsvergunningen (reguliere voorbereidingsprocedure)

- Barbara Strozilaan 101 – 669195, dichtsletten bestaand trapgat en
aanbrengen nieuw trap (04-02-2013);
- Terrein Burgemeester Stramanweg 100B – 664297, plaatsen tijdelijk
bijgebouw (kantoor) en creëren van parkeerplaatsen voor een periode van
1 februari 2018 (01-02-2013);
- Terrein Gustav Mehlstraan 16 – 646283, kappen 2 bomen (28-01-2013);
- Terrein Horweg 32 – 673011, uitbreiden fietsenstalling (07-02-2013).

Omgevingsvergunning (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

- Terrein Heining 50 – 698009, het opslaan van balen afval (huisvuil) in depot
West;
- Terrein Scheideplein – HZ MAATW-2013-000061, lozing op gemeenschap-
pelijke rioolstelsel van sanitairwater en proceswater vrijkomend bij werk-
zaamheden in de schacht van de tunnel van de Noord/Zuidlijn gedurende
de periode van 1 februari v/m 12 december 2013;
- Hoogoordeel 3A – 594523, oprichten hotel, conferentiezalen bestaande
uit 6 vergaderzalen, restaurant, bar met bijbehorende techniekruimte
(01-02-2013);
- Hoogoordeel 3A – 594073, omgevingsvergunning eerste fase voor pla-
nologisch strijdig gebruiken van voormalige autowerfplaats tot parkeerge-
rage, verhogen voormalige parkeergarage met een extra parkeerlaag aan
zuidzijde, verplaatsen in- en uitrit parkeergarage, verleggen waterpartijen,
duiker en kappen bomen, slijpen viaduct, omzetten traforuimte in beheer-
dersloge, herinrichten maaiweld waaronder het vervangen van parkeerplat-
sen door groenstrook (01-02-2013).

Verlengen beslistermijn bouw en milieu

- De Boelelaan 1105 – 667781, gedeelteklijk veranderen begane grond met
bestemming tot winkelruimte (13-12-2012); Nieuw beslistermijn 21-03-2013;
- Maltweg 3 – 661067, plaatsen gebouw t.b.v. opslaan auto's (04-02-2013);
Nieuw beslistermijn 15 maart 2013;
- Europaboulevard 17 – 666533, aanbrengen diverse reclamestickers.
Nieuw beslistermijn 20 maart 2013.

Ten aanzien van de hierboven genoemde kennisgevingen inzake verlengen
beslistermijn kan er geen bezwaar worden ingediend. Het is uitsluitend een
kennisgeving voor belanghebbende(n).

Bij milieu geldt, dat er in de ontwerpbesluiting, dus niet separaat, wordt
medegedeeld dat er tot verlenging van de beslistermijn is besloten.

Melding ingevolge art. 8.41 Wet milieubeheer

- Azihavenweg 21 – HZ_MILM-2012-016316, veranderen
bedrijfsruimte/gebouw (ontvangen 14-12-2012);
- Prinsengracht 769 – HZ_MILM-2012-016388, oprichten politieklinische
ziekenhuis (ontvangen 19-12-2012);
- Schepenbergrweg 50 – HZ_MILM-2012-013211, oprichten inrichting
Fletcher Hotel Amsterdam (ontvangen 24-10-2012);
- Theensseweg 22 – HZ_MILM-2012-016379, uitbreiden bestaande hoog-
spanningsstation met schakelhal (ontvangen 18-12-2012).

Indienen van zienswijzen bouw en milieu

Ten aanzien van de (omgevings)vergunningen uitgebreide procedure kan
een ieder gedurende zes weken schriftelijk zijn/haar zienswijze indienen bij
het college van burgemeester en wethouders, p/a de directeur van de
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 922, 1000 AX Amsterdam
onder vermelding van het betreffende adres en aanvraag.
Degene die mondeling een zienswijze wil indienen kan hier toe contact
opnemen met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage
is gelegd.

Bezwaarslaule bouw en milieu

Een belanghebbende kan op grond van artikel 7.1 lid 1 van de Algemene
wet bestuursrecht gedurende zes weken na verzending van het besluit tot
verlening of weigering van een omgevingsvergunning een gemotiveerd
bezwaarschrift indienen bij:

- Het dagelijks bestuur van het betreffende stadsdeel;
- Burgemeester en wethouders van Amsterdam, Directie Juridische Zaken,
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.
Indien onvervuld de spoed dat vereist kan gelijkijdig om een voorlopige
voorziening worden verzocht bij de Voorzieningsrechter van de Rechtsbank,
afdeling Voorlopige Voorzieningen, Postbus 73850, 1070 AW Amsterdam.

Beroepsclausule bouw en milieu

Tegen besluiten die zijn voorbereid met toepassing van de uitgebreide voor-
bereidingsprocedure staat rechtstreeks beroep open. Tegen deze besluiten
kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de
dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de
Rechtsbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW
Amsterdam. Beroep is in beginsel alleen mogelijk voor belanghebbenden
die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, of aan wie
redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dat niet hebben gedaan.

N.B. Wabo-projectbesluiten zijn digitaal beschikbaar op
www.amsterdam.nl/Bekendmakingen
Ook voor overige publicaties kunt u de website, www.amsterdam.nl
raadplegen. De kennisgeving vindt u onder: Bekendmakingen.

Bodem (Wet bodembescherming/Algemene wet bestuursrecht)

**BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen) voor uitvoering van een
uniforme bodemsanering:**

- Amstedijk - AM0363/15854/B96, tijdelijk uitplaatsen (01-02-2013);
- Aziëhavenweg 21 – AM0363/15909/B95, immobiel (31-01-2013);
- Barendssteeg 9 – AM0363/15930/B95, tijdelijk uitplaatsen (06-02-2013);
- Containars Amsterdam in SD Centrum – AM0363/15926/B95, tijdelijke uit-
plaatsen (29-01-2013);
- Haarlemmerstraat 32 – AM0363/15328/B95, tijdelijk uitplaatsen (29-01-2013);
- Hendrik Soetboornstraat 41 – AM0363/15197/B95, immobiel (18-01-2013);
- Keizersgracht 519 – AM0363/15463/B95, tijdelijk uitplaatsen (31-01-2013);
- Marinierskade - Ravenwerf Amsterdam – AM0363/15901/B95, tijdelijk uit-
plaatsen (04-02-2013);
- Oosterpark 57 v/m 58 – AM0363/15808/B95, tijdelijk uitplaatsen (29-01-2013);
- PC Hoofdstraat 100 – AM0363/15550/B95, tijdelijk uitplaatsen (29-01-2013);
- PC Hoofdstraat 105 – AM0363/15612/B95, tijdelijk uitplaatsen (25-01-2013);
- Reguliersdwarsstraat 32-34 – AM0363/15847/B95, tijdelijk uitplaatsen
(23-01-2013);
- Torenen nabij nr. 4 – AM0363/15928/B95, tijdelijk uitplaatsen (31-01-2013);
- Tweede van Swindenstraat 166-184 – AM0363/14769/B97, immobiel
(25-01-2013);
- Valentijnkade 54-58 – AM0363/14331/B96, tijdelijk uitplaatsen (06-02-2013);
- Zuidende en Jacob Groenplantsoen – AM0363/14613/B95, tijdelijk uit-
plaatsen (17-01-2013);

Aanvang sanering

De sanering mag 5 weken na ontvangst van deze melding aanvangen met de
sanering, tenzij de melding niet voldoet aan het Besluit Uniforme Saneringen.
De sanering ontvingt hierover binnen 4 weken na de melding bericht.
Dat bericht is geen beschikking in de zin van artikel 1.3. van de Algemene
wet bestuursrecht. Tegen de melding kan door derden of belanghebbenden
geen bezwaar of beroep worden aangekend. Indien belanghebbenden van
mening zijn dat de sanering niet aan het Besluit uniforme saneringen voldoet
kunnen zij dat mondeling of schriftelijk melden aan Omgevingsdienst Noord-
zeekanaalgebied.

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
(locatie Amsterdam), Cruquiusweg 5, 1019 AT Amsterdam.
Voor publiek geopend van maandag tot vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.
Inlichtingen / maken van afspraken:
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied 020 254 3600
Stadsdelen 14 020