



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

Besluit hogere waarden
Wet geluidhinder bestemmingsplan
Tweede Partiële Herziening
RI-Oost, Zeeburgereiland



Colofon

<i>Opdrachtgever</i>	<i>Projectbureau Oost</i>
<i>Opdrachtnemer</i>	<i>Dienst Ruimtelijke Ordening, Team Juridische en Milieuzaken</i> <i>De Dienst Ruimtelijke Ordening is onderdeel van de</i> <i>OntwikkelingsAlliantie en werkt daarin intensief samen met de</i> <i>diensten Infrastructuur Verkeer en Vervoer, Economische Zaken, het</i> <i>Ontwikkelingsbedrijf, ProjectManagement Bureau en het</i> <i>Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam.</i>
<i>Datum</i>	<i>25 juni 2013</i>
<i>Planstatus</i>	<i>vaststelling</i>

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidsbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

Projectbureau Oost ontwikkelt een gedeeltelijk nieuw bestemmingsplan voor RI-Oost, Zeeburgereiland. Het plangebied ligt binnen de grenzen van het stadsdeel Oost, en maakt onderdeel uit van het grootstedelijk gebied voor wat betreft bevoegdheden op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- In het noorden de Zuider IJdijk;
- In het westen door de Zuiderzeeweg;
- In het zuiden de IJburglaan en
- In het oosten de Kaap Kotweg

Het bestemmingsplan wijzigt op een aantal punten het bestemmingsplan RI-Oost en het bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland.

De hogere waarden worden aangevraagd voor woningen ter plaatse van de op de verbeelding aangeduide bestemmingsvlakken Maatschappelijk – 2 (M-2), Wonen – 1 (W-1), Wonen – 4 (W-4) en Wonen – 7 (W-7) en voor maatschappelijke en gezondheidsvoorzieningen ter plaatse van de bestemmingsvlakken Gemengd (GD), Maatschappelijk – 1 (M-1), Maatschappelijk – 2 (M-2) en Wonen – 4 (W-4). De aanduiding van de bestemmingsplanvlakken is overeenkomstig de verbeelding behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland.

Woningen en veel gezondheid- en maatschappelijke functies zoals onderwijsfuncties worden volgens de Wet geluidhinder beschouwd als geluidsgevoelige bebouwing die getoetst wordt aan geluidsnormen. Het plangebied ligt in de geluidszones van de rijksweg A10, de IJburglaan, Zuiderzeeweg en de Kaap Kotweg (welke in het akoestisch onderzoek wordt aangeduid als Nieuwe verbinding langs rest Waaidorp).

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport: Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland d.d 12 februari 2013, projectnummer 1213323.

De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeursgrenswaarden ten aanzien van het wegverkeer zullen worden overschreden. Wanneer geluidsbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere

geluidswaarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare waarde bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 63 dB, voor autosnelwegen 53 dB en voor spoorbanen 68 dB.

Inhoudelijke overwegingen

De voorkeurswaarde van wegverkeerslawaai voor woningen en scholen bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare waarde voor woningen en scholen bedraagt voor stedelijk wegverkeerslawaai 63 dB. De vast te stellen hogere waarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarde.

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen waarden;

- Maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid worden op de stedelijke wegen rondom het plangebied en op de A10 niet voorzien.
- Het wegdek van de A10 is met diverse soorten asfalt uitgevoerd zoals in DAB maar ook in ZOAB. Afhankelijk van de uitvoering in asfalt heeft deze een (grotere) geluidsreducerende werking.
- Amsterdam heeft het beleid dat bij groot onderhoud van wegen het nieuwe wegdek waar mogelijk zal bestaan uit een geluidsreducerende asfaltsoort. Geluidsreducerend asfalt kan de geluidsbelasting van de stedelijke wegen met ongeveer 3 dB terugdringen, maar kan om wegbouwkundige redenen vaak niet aangelegd worden.
- Geluidsreducerend asfalt slijt in bepaalde omstandigheden onaanvaardbaar snel. De aanwezigheid van kruispunten, verkeerslichten en putten versnelt dat proces. Daarom kan er niet vanuit worden gegaan dat bij toekomstig groot onderhoud van de nabij gelegen wegen geluidsreducerend asfalt kan worden toegepast.
- Er is reeds een geluidsscherm langs de rijksweg A10 geplaatst.
- Afscherpende bebouwing wordt in de toekomst voorzien.
- Conform het Amsterdamse beleid ten aanzien van de vaststelling van hogere geluidswaarden is in het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland vastgelegd dat woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld dienen te beschikken over een geluidsluwe zijde. Enkele blokken (2A, 2B, 18A, 18B, 19, 22, 23 en 23B) zullen niet volledig een geluidsluwe gevel bezitten echter gezien het feit dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden en er sprake is van een tijdelijke situatie namelijk totdat de afscherpende randbebouwing wordt gerealiseerd heeft het TAVGA toch positief geadviseerd ten aanzien van het verlenen van hogere waarden voor voornoemde blokken.
- Volgens het Amsterdamse geluidsbeleid is een gecumuleerde geluidsbelasting die maximaal 3 dB hoger is dan de maximaal toelaatbare wettelijk waarde, nog aanvaardbaar. In dit geval is dat 66 dB. Dat wil zeggen dat het gecorrigeerde verkeerslawaai is gecumuleerd naar de hinder van stedelijk wegverkeer. De hoogste berekende gecorrigeerde gecumuleerde geluidsbelasting van de

woningen past binnen de norm die volgens het Amsterdamse beleid aanvaardbaar is.

- Het akoestisch onderzoek bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost is aan het TAVGA voorgelegd op 28 januari 2013. Het TAVGA heeft hierover een positief advies afgegeven.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegvekeerslawaaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder heeft met ingang van 11 april 2013 tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor het maximale oppervlakte aan functies dan wel woningen/ dat per bestemmingsvlak van het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland dan wel het bestemmingsplan Eerste Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland/bestemmingsplan RI-Oost mogelijk is.

Blok-nummer	Locatie/bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
2A	Wonen – 7	wonen	Rijksweg A-10	49
			Zuiderzeeweg	53
2B	Wonen – 1	Wonen	Zuiderzeeweg	53
3A	Wonen – 7	Wonen	Rijksweg A-10	49
4B	Wonen - 1	Wonen	Rijksweg A-10	49

Blok-nummer	Locatie/ bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB
5B	Wonen – 1	Wonen	Rijksweg A-10	50
18A	Maatschappelijk - 1	Gezondheids-/ maatschappelijke voorziening	Rijksweg A-10	51
18B	Gemengd	Gezondheids-/ maatschappelijke voorziening	Rijksweg A-10	49
19	Gemengd	Gezondheids-/ maatschappelijke voorziening	Rijksweg A-10	50
22	Wonen – 4	Wonen Gezondheids-/ maatschappelijke voorziening	Rijksweg A-10	50
			IJburglaan	54
23	Maatschappelijk – 2	Wonen Gezondheids-/ maatschappelijke voorziening	Rijksweg A-10	50
			IJburglaan	53
23B	Maatschappelijk - 2	Wonen Gezondheids-/ maatschappelijke voorziening	Rijksweg A-10	51
			IJburglaan	54
			Kaap Kotweg	50

Kadastrale gegevens

Amsterdam, sectie K, nummer 8699 gedeeltelijk, 9223 gedeeltelijk, 9227 geheel, 9219 geheel, 9226 geheel, 9225 geheel, 7617 geheel, 7615 geheel, 9217 geheel, 9222 geheel, 9224 geheel, 9207 geheel, 9209 geheel.



Portefeuille **25**
Agendapunt **A1**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vaststellen van hogere grenswaarden dan de voorkeurgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

Hogere waarden dan gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland, vast te stellen, omdat de door het wegverkeer, zoals de rijksweg A10 en de Zuiderzeeweg, veroorzaakte geluidbelasting de voorkeurgrenswaarden zoals aangegeven door de Wet geluidhinder overschrijdt.

Bestuurlijke achtergrond

In samenhang met de agendapunten met als onderwerp:

- vaststellen bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland;
- besluit tot verleggen bebouwde komgrens IJburglaan - Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland;

dienen voorafgaand aan de vaststelling van dat bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden te worden vastgesteld.

Met het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van achterliggende bebouwing/bouwblokken mogelijk gemaakt zonder dat eerst afscherpende bebouwing wordt gerealiseerd. Dit zijn geluidsgevoelige functies. Omdat de door het wegverkeer, zoals de rijksweg A10 en de Zuiderzeeweg, veroorzaakte geluidbelasting de voorkeurgrenswaarden zoals aangegeven door de Wet geluidhinder overschrijdt, kan het bestemmingsplan alleen worden vastgesteld als hogere (geluid)waarden worden vastgesteld. Uw college heeft op 2 april 2013 besloten het ontwerp van dit besluit vrij te geven voor tervisielegging.

Onderbouwing besluit

De voorkeurgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. De maximaal toelaatbare grenswaarde voor alle geluidgevoelige functies bedraagt voor stedelijk wegverkeerslawaai 63 dB en voor het verkeerslawaai van een snelweg 53 dB. De aangevraagde waarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare grenswaarden. Daarbij zijn de volgende overwegingen relevant:

- Maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid worden op de stedelijke wegen rondom het plangebied en op de A10 niet voorzien.
- Het wegdek van de A10 is met diverse soorten asfalt uitgevoerd zoals in Dicht Asfalt Beton (DAB) maar ook in Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB). Afhankelijk van de uitvoering in asfalt heeft deze een (grotere) geluidsreducerende werking.
- Amsterdam heeft het beleid dat bij groot onderhoud van wegen het nieuwe

wegdek waar mogelijk zal bestaan uit een geluidsreducerende asfaltsoort. Geluidsreducerend asfalt kan de geluidsbelasting van de stedelijke wegen met ongeveer 3 dB terugdringen, maar kan om wegbouwkundige redenen vaak niet aangelegd worden.

- Geluidsreducerend asfalt slijt in bepaalde omstandigheden onaanvaardbaar snel. De aanwezigheid van kruispunten, verkeerslichten en putten versnelt dat proces. Daarom kan er niet vanuit worden gegaan dat bij toekomstig groot onderhoud van de nabij gelegen wegen geluidsreducerend asfalt kan worden toegepast.
- Er is reeds een geluidsscherm langs de rijksweg A10 geplaatst.
- Afscherpende bebouwing wordt in de toekomst voorzien.
- Conform het Amsterdamse beleid ten aanzien van de vaststelling van hogere geluidwaarden is in het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland vastgelegd dat woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld dienen te beschikken over een geluidsluwe zijde. Enkele blokken (2A, 2B, 18A, 18B, 19, 22, 23 en 23B) zullen niet volledig een geluidsluwe gevel bezitten gezien het feit dat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden en er sprake is van een tijdelijke situatie. Totdat de afscherpende randbebouwing wordt gerealiseerd heeft het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) toch positief geadviseerd ten aanzien van het verlenen van hogere waarden voor voornoemde blokken.
- Volgens het Amsterdamse geluidsbeleid is een gecumuleerde geluidsbelasting, die maximaal 3 dB hoger is dan de maximaal toelaatbare wettelijk waarde, nog aanvaardbaar. In dit geval is dat 66 dB. Dat wil zeggen dat het gecorrigeerde verkeerslawaaï is gecumuleerd naar de hinder van stedelijk wegverkeer. De hoogste berekende gecorrigeerde gecumuleerde geluidsbelasting van de woningen past binnen de norm die volgens het Amsterdamse beleid aanvaardbaar is.
- Het akoestisch onderzoek bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost is aan het TAVGA voorgelegd op 28 januari 2013. Het TAVGA heeft hierover een positief advies afgegeven.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het besluit tot vaststellen hogere waarden als ook het bestemmingsplan en besluit tot verlegging bebouwde komgrens is in opdracht van en in overleg met projectbureau Oost door DRO opgesteld.
Het plan is behandeld en akkoord bevonden in het TAVGA. Het plan past binnen het Amsterdamse geluidbeleid.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Het ontwerpbesluit van de vaststelling van hogere waarden heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland en het ontwerpbesluit tot verleggen bebouwde komgrens IJburglaan – Zuiderzeeweg, Zeeburgereiland gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Behandeling in raadscommissie

n.v.t.

Datum van behandeling in gemeenteraad

n.v.t.

Financiële paragraaf

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Bekendmaking volgt na het raadsbesluit waarin het bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost is vastgesteld middels publicatie van een kennisgeving.

Stukken

Meegestuurd

1. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland;
2. Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Tweede Partiële Herziening RI-Oost, Zeeburgereiland.

Ter inzage gelegd

n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Dafne Struijk, 06 8364 3302,
d.struijk@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord
