

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Weespertrekvaart-Zuid

**Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam**

1. Inleiding

In deze nota staan de ambtshalve wijzigingen alsmede de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijze vermeld. In totaal is er één zienswijze ingediend.

2. Ambtshalve wijzigingen

Het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, naast enkele ondergeschikte en tekstuele wijzigingen, op basis van voortschrijdend inzicht als volgt gewijzigd:

Toelichting

- 1) In de toelichting zijn de passages in de paragrafen 2.4, 3.6.3, 4.2.2, 4.5.2, 5.1.1, 5.4.2 ten aanzien van de realisatie van twee nieuwe ligplaatsen voor woonboten geschrapt of aangepast. De ligplaatsen zijn niet mogelijk gemaakt in verband met het risico op planschade;
- 2) In paragraaf 2.4 is de onderstaande, schuingedrukte tekst geschrapt. Voor de reden van het schrappen wordt verwezen naar de beantwoording van de zienswijze in de Nota van Beantwoording die als bijlage bij de toelichting is opgenomen.

3. *Wenckebachweg 147*

Voor het perceel Wenckebachweg 147 is een ontwikkeling in voorbereiding voor de realisatie van een datacenter. Deze ontwikkeling is niet voldoende concreet om opgenomen te worden in het ontwerpbestemmingsplan. Mocht de realisatie van een datacenter concreet worden, dan zal hiervoor een zelfstandige procedure worden gevoerd.”;

- 3) In de toelichting is de samenvatting van het beleid “Detailhandel in balans” geschrapt vanwege het feit de detailhandelsnota ‘Amsterdam winkelstad’ het beleid heeft vervangen. Om die reden zijn een samenvatting en de consequenties voor het bestemmingsplan van de nota ‘Amsterdam winkelstad’ opgenomen als paragraaf 3.4.5;
- 4) In de toelichting is de tekst in paragraaf 5.3.2 onder het kopje “Plangebied” ten aanzien van de verstedelijkingsgeschiedenis gewijzigd in de tekst uit paragraaf 2.1 van de Cultuurhistorische verkenning die als bijlage bij de toelichting is gevoegd;
- 5) Paragraaf 6.2.2 onder het kopje “Bedrijf” is aangepast, omdat de verkoop van auto’s, boten en caravans is opgenomen in de bedrijvenlijst;
- 6) Aan het kopje “Bedrijf” in paragraaf 6.2.2 wordt toegevoegd: *“De bouwhoogte op het perceel H.J.E. Wenckebachweg 147 is verhoogd op basis van de in 2009 verleende vrijstelling voor de realisatie van een datacenter en het initiatief van Telecity tot het bouwen van een datacenter op dit perceel”;*
- 7) Aan het kopje “Bedrijf” in paragraaf 6.2.2 is toegevoegd: *“Ter plaatse van de aanduiding ‘maatschappelijk’ is het verlenen van diensten op het gebied van religie toegestaan.”;*
- 8) Aan paragraaf 8.3 is de volgende passage toegevoegd: *“Wel is door de DRO een verlate reactie ingediend. Deze reactie is in de Nota overleg beantwoord.”;*
- 9) Paragrafen 8.4 Ambtelijke wijzigingen en 8.5 Zienswijzen zijn aangepast aan de actuele status van het bestemmingsplan.

Regels

- 1) Uit artikel 3.1 onder b is detailhandel van auto’s, boten en caravans geschrapt;
- 2) In artikel 3.1 onder e is toegevoegd: *“ter plaatse van de aanduiding ‘maatschappelijk’ zijn diensten op het gebied van religie toegestaan”* en artikel 3.1 is hernummerd;
- 3) Aan artikel 3.2.2 onder a is toegevoegd *“...en detailhandel in auto’s, boten en caravans.”;*
- 4) In artikel 3.4.1 onder a is de verwijzing naar de afdeling economische zaken gewijzigd in een verwijzing naar de Commissie Winkelplanning Amsterdam of de Regionale Winkelplanning Commissie;
- 5) Artikel 3.4.1 onder b is gewijzigd in artikel 3.4.1 onder c;
- 6) Artikel 3.4.1 onder b is gewijzigd in *“toetsing door het college van B&W heeft plaatsgevonden”;*
- 7) Uit artikel 6.1 onder c is detailhandel van auto’s, boten en caravans geschrapt en artikel 6.1 is hernummerd;
- 8) Aan artikel 6.3.2. onder a is toegevoegd: *“...en detailhandel in auto’s, boten en caravans.”*
- 9) In artikel 6.4.1 onder a is de verwijzing naar de afdeling economische zaken gewijzigd in een verwijzing naar de Commissie Winkelplanning Amsterdam of de Regionale Winkelplanning Commissie;
- 10) Artikel 6.4.1 onder b is gewijzigd in artikel 6.4.1 onder c;

- 11) Artikel 6.4.1 onder b is gewijzigd in *“toetsing door het college van B&W heeft plaatsgevonden”*;
- 12) Uit artikel 7.1 onder c wordt detailhandel van auto's, boten en caravans geschrapt en artikel 7.1 wordt hernoemd;
- 13) Aan artikel 7.3.2. onder a is toegevoegd: *“...en detailhandel in auto's, boten en caravans.”*;
- 14) Artikel 23 Algemene Procedureregels wordt geschrapt en de daaropvolgende artikelen worden hernoemd.

Verbeelding

- 1) De aanduidingen “woonschepenligplaats” zijn aangepast aan de situering van de twee bestaande ligplaatsen, waarvoor een ligplaatsvergunning is afgegeven, waarbij het maximum aantal wooneenheden is gewijzigd in 2;
- 2) De aanduiding “maatschappelijk” is opgenomen voor het perceel H.J.E. Wenckebachweg 117.

3) Wijzigingen n.a.v. zienswijzen

Toelichting

N.v.t.

Regels

N.v.t.

Verbeelding

- 1) De maximale bouwhoogte op het perceel H.J.E. Wenckebachweg 147 is vergroot tot 20 m op basis van de in 2009 verleende vrijstelling en de zienswijze van Telecity.