

Nota van Beantwoording
Bestemmingsplan Weespertrekvaart-Zuid

Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam

1. Inleiding

Als onderdeel van de procedurefase van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied Weespertrekvaart-Zuid, heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 30 mei 2013, zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was het voor een ieder mogelijk om een zienswijze in te dienen. In deze nota zijn ingediende zienswijzen samengevat weergegeven, van een beantwoording voorzien en is aangegeven of de reacties aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2. Zienswijzen

Er is één zienswijze ingediend. Hieronder wordt de zienswijze samengevat weergegeven. Vervolgens worden de zienswijze beantwoord.

Indiener	Zienswijze	Beantwoording
TelecityGroup Netherlands BV	Reclamant is een in het plangebied gevestigd bedrijf. Reclamant geeft aan dat het braakliggende perceel naast het perceel waarop het bedrijf is gevestigd, is aangekocht door het bedrijf met als doel om hierop een datacenter op te richten. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet voor het perceel in een maximale bouwhoogte van 15 m. Deze bouwhoogte is te laag om een renderend datacenter te bouwen binnen de door klanten gestelde eisen. Een technische hoogwaardig datacenter met een geoptimaliseerd energieverbruik, vereist in deze situatie een bouwhoogte van 20 m. Verzocht wordt om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen door de opname van een maximale bouwhoogte van 20 m voor het benoemde perceel.	Uit kadastrale informatie blijkt dat de gronden door reclamant zijn aangekocht. Het perceel beschikt nog niet over een huisnummer. De maximale bouwhoogte in het ontwerp bestemmingsplan komt voort uit het vigerende bestemmingsplan voor dit perceel. Uit archiefonderzoek is gebleken dat DMB op 15 januari 2009 een bouwvergunning heeft verleend inclusief een vrijstelling van het bestemmingsplan ten behoeve van het oprichten van een datacenter met bijbehorende erfafscheidingen, berging, fietsenstallingen en dieselopslagtanks met een bouwhoogte van 22 m. Het uitgangspunt ten aanzien van vergunde bouwplannen is vastgelegd in de Keuzenotitie en houdt in dat plannen waarvoor planologische toestemming gegeven is en/of een omgevingsvergunning verleend is die onherroepelijk zijn, één op één in het bestemmingsplan worden opgenomen. De verleende bouwvergunning met vrijstelling uit 2009 is onherroepelijk. De maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan wordt daarom naar aanleiding van het verzoek verhoogd tot 20 m. Voor de volledigheid wordt hier nog opgemerkt dat reclamant op 27 september 2013 een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend voor de realisatie van een datacenter met een bouwhoogte van 19,9 m op het bewuste perceel. Vanwege het afwijkende ontwerp is realisatie niet mogelijk op basis van de reeds afgegeven bouwvergunning en vrijstelling. De strijdigheid van de aanvraag betreft uitsluitend het overschrijden van de maximale bouwhoogte. Gezien het voorgaande bestaan er planologisch en stedenbouwkundig geen bezwaren tegen de gevraagde bouwhoogte. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, zal de omgevingsvergunning voor het datacenter worden verleend, mits wordt voldaan aan

		alle bouwkundige vereisten. <i>De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding en de toelichting.</i>
--	--	---