

Memo

Datum:	23 april 2012	Project:	Milieuonderzoeken B-Aparthotels
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Amsterdam
Ons kenmerk:	V073185aa.00003.djs	Betreft:	Aanvulling beoordeling geluid
Versie:	01_001		

Inleiding

In aanvulling op de notitie beoordeling geluid B-Aparthotels (LBP|SIGHT notitie V073185aa.00001.cw d.d. 6 april 2012) wordt in deze notitie ingegaan op de geluidbelasting per gevel c.q. verdieping. De insteek hierbij is het vaststellen of er verdiepingen in het gebouw zijn die als wonen bestemd kunnen worden.

Wegverkeerlawaai

Er is per gevel gekeken op welke verdiepingen boven de voorkeursgrenswaarde wordt uitgekomen. Hierbij wordt het wegverkeerslawaai (VL), inclusief 1 dB toeslag voor het tramgeluid (tramgeluid betreft een conservatieve inschatting) als volgt:

- Noordgevel: voldoet geheel aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Oostgevel: voldoet geheel aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Zuidgevel: tot ca. 15 meter hoogte onder de voorkeursgrenswaarde, daarboven 49-52 dB
- Westgevel: alle verdiepingen boven de voorkeursgrenswaarde.

Spoorweglawaai

Het spoorweglawaai is in de notitie van 6 april indicatief berekend met de standaard rekentool Aswin. Om het effect van de afscherming door omliggende gebouwen goed te kunnen berekenen moet er een rekenmodel worden gemaakt. Als er definitief voor "wonen" wordt gekozen dient dit sowieso volledig berekend te worden. Onderstaande getallen zijn dus indicatief.

- Noordgevel: de inschatting is dat alle verdiepingen op de voorkeursgrenswaarde van 55 dB gaan uitkomen. Gedetailleerdere berekeningen zullen dus uitwijzen of er net op of boven de voorkeursgrenswaarde zal worden uitgekomen. Als er over de VKGW heengegaan wordt, is dat op de bovenste verdiepingen.
- Oostgevel: tot ca. 20 meter hoogte onder de voorkeursgrenswaarde, daarboven 56-62 dB
- Zuidgevel: tot ca. 15 meter hoogte onder de voorkeursgrenswaarde, daarboven 56-59 dB
- Westgevel: alle verdiepingen boven de voorkeursgrenswaarde

Conclusies

Kort samengevat wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarden op volledige verdiepingen die vanuit stedenbouwkundig opzicht mogelijk het meest aantrekkelijk zijn voor wonen: de gevel aan de Amstelzijde en de hoger gelegen verdiepingen. Het is echter wel mogelijk om de functie wonen toe te kennen aan delen van enkele verdiepingen (met name de lager gelegen). Dit zou in de bestemmingsplandocumenten specifiek opgenomen moeten worden.

Kiezen voor (gedeeltelijk) wonen betekent wel dat er een *volledig* akoestisch onderzoek moet komen dat voldoet aan de vereisten van de Wet geluidhinder. Tenzij het stadsdeel / TAVGA instemt met een indicatieve berekening, maar dat wordt niet verwacht. Uit dat meer gedetailleerde onderzoek zal exacter blijken wel gevels / verdiepingen voldoen aan de voorkeursgrenswaarden.

LBP|SIGHT BV



dr. H.A.E. (Dirk-Jan) Simons



ing. C.P. (Chris) Weevers