

Briefrapport

aan: VKG VOF t.a.v. de heer J. Heimans.
van: SAB (contactpersoon: J. Rijdsdijk)
ons kenmerk: RIJS/110692
datum: 8 december 2011
betreft: quick scan flora en fauna

AANLEIDING EN METHODE

In Amsterdam (gemeente Amsterdam, provincie Noord-Holland) is aan de Wibautstraat 148-150 de herbestemming en verbouwing van het voormalige Volkskrantgebouw beoogd. In het gebouw zal een hotel, een restaurant en een broedplek voor creatieve ondernemers worden gehuisvest. Voordat deze ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden, dient eerst een onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en eventueel andere geldende natuurregeling. Voorliggend onderzoek betreft een quick scan (in de vorm van een briefrapportage) waarin op basis van een gebiedsanalyse, beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning op 5 december 2011, uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; zowel tijdstip (deels buiten het groeiseizoen van planten en deels buiten het actieve seizoen van diverse diergroepen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend.

Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.



Globale ligging plangebied (rood omlijnd).

Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Amsterdam ligt ten zuiden van Zaandam, ten noorden van Amstelveen, ten westen van Almere en ten oosten van Haarlem. De directe omgeving van Amsterdam wordt gekenmerkt door stedelijke bebouwing. Het plangebied aan de Wibaudstraat ligt in stadsdeel Oost. Een verbinding met het buitengebied is niet aanwezig. Het plangebied wordt in het noorden, westen en zuiden omgeven door gebouwen. De Wibaudstraat vormt de grens van het plangebied in het oosten. In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een voormalig kantoorpand met rondom parkeerplaatsen. Op deze locatie is de herbestemming van het voormalige Volkskrantgebouw beoogd. In het gebouw wordt een hotel, een restaurant en een broedplek voor creatieve ondernemers gehuisvest. Hiervoor wordt het gebouw gerenoveerd / verbouwd.

GEBIEDSBESCHERMING

Bij gebiedsbescherming is er onderscheid gemaakt tussen de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de Natuurbeschermingswet 1998 worden Natura 2000-gebieden en beschermde Natuurmonumenten beschermd. De EHS is niet opgenomen in de natuurwetgeving, maar dient bij de planologische afweging te worden meegenomen.

Het plangebied te Amsterdam ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied "Markermeer & IJmeer" en ligt op ongeveer 5,0 km afstand van het plangebied. Gezien de grote afstand, kleinschalige karakter van de ingreep en de tussenliggende versturende elementen (woningbouw en wegen), zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt bovendien niet in de EHS. Het dichtstbijzijnde gebied aangewezen als EHS ligt op ruim 2.000 meter afstand van het plangebied. Aangezien de beoogde plannen betrekking hebben op een relatief klein gebied en tussen het plangebied en de EHS bebouwing en wegen aanwezig zijn, zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

SOORTENBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd van toepassing. In Nederland is de bescherming van soorten opgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor het beoordelen van de doorwerking van het aspect soortenbescherming moet worden nagegaan of het plangebied beschermde soorten (zowel planten als dieren) herbergt. De mogelijke negatieve effecten van de ingreep op betreffende soorten moeten worden beschreven.

algemene soorten

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals Bruine kikker, Gewone pad, Egel, (spits)muizen, Konijn en Mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

strikt beschermde soorten

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten is meer strikt beschermd. Voor deze soorten moet bij aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De directe omgeving van het plangebied heeft een binnenstedelijk en volledig verhard karakter. Watergangen en bomen ontbreken en verbinding met het buitengebied is afwezig. Gezien het bovenstaande en op basis van de verspreidingsgegevens en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden binnen het plangebied geen strikt beschermde planten, grondgebonden zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen en insecten verwacht.

vleermuizen

Volgens verspreidingsgegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Vleermuizen' (Limpens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied vleermuizen voor. Vleermuizen zijn strikt beschermd volgens tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. Het voormalig Volkskrantgebouw is ongeschikt voor vleermuizen. Het pand bevat een ontoegankelijke spouwmuur en een plat dak welke ongeschikt is voor vleermuizen. De gevelplaten zijn nauwkeurig afgewerkt waardoor kieren ontbreken. Hierdoor zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen op voorhand zijn uit te sluiten. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Hierdoor zijn vaste rust- en verblijfplaatsen op voorhand uit te sluiten. Lijnelementen en daarmee belangrijke vliegrou-tes van vleermuizen zijn ook niet aanwezig in het plangebied. Met de plannen zijn geen negatieve effecten op vleermuizen te verwachten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

vogels

Tijdens de veldverkenning zijn Kauw en Stadsduif waargenomen. Alle vogels en hun nesten zijn strikt beschermd. Actieve nesten van vogels mogen niet worden aangetast of verstoord. Voor de meeste vogels kan worden volstaan met ontzien van nesten in het broedseizoen (globaal van half maart tot half juli). Nestlocaties van enkele vogelsoorten zoals roofvogels, uilen en Huismus zijn buiten het broedseizoen ook jaarrond beschermd, zogenoemde jaarrond beschermde vogelsoorten. Gezien de afwezigheid van een pannendak zijn nestlocaties van gebouwbewonende soorten als Huismus en Gierzwaluw uit te sluiten. Vanwege de afwezigheid van bomen en de afwezigheid van een verbinding van het buitengebied zijn er ook geen nesten van overige jaarrond beschermde soorten binnen het plangebied te verwachten. Verder zijn er geen sporen, nesten en holtes van jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten van de plannen op deze soorten zijn niet te verwachten. Nader onderzoek is niet nodig.

CONCLUSIE

Gebiedbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur is gezien de relatief kleine ingreep, de tussenliggende bebouwing en afstand niet van toepassing. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is niet noodzakelijk.

Uit de quick scan is naar voren gekomen dat het onwaarschijnlijk is dat met de plannen sprake is van aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen of belangrijk leefgebied van strikt beschermde soorten. Na der onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is voor de plannen niet noodzakelijk.

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half juli).