



Voordracht voor de collegevergadering van

28 mei 2013

Portefeuille **25**
Agendapunt **A5**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**

wordt gepubliceerd

Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Eerste partiële herziening Kop Weespertrekvaart

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**

wordt gepubliceerd

tot het vaststellen van hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde, als gesteld in de Wet geluidhinder, ten behoeve van de bouw van de woningen in de buitenplaats langs de Weespertrekvaart (Partiële herziening Kop Weespertrekvaart), van maximaal:

waarde in dB	aantal woningen
56	0
57	1
58	9
59	4
60	1
61	3
62	1
63	1

Bestuurlijke achtergrond

In het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart is ervan uitgegaan dat de locatie in verschillende fases ontwikkeld zou worden, eerst het stadsblok ontwikkeld worden en daarna de buitenplaats. De fasering is vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Vanwege de huidige economische omstandigheden is de ontwikkeling van het stadsblok uitgesteld en zal de buitenplaats eerder gerealiseerd worden. In een aanvullend onderzoek is in beeld gebracht wat het laten vervallen van de fasering bekend voor de geluidbelasting ten gevolge van het weg- en railverkeerslawaaï op de losse bouwblokken (zonder het stadsblok).

Bij besluit van 11 mei 2010 hebben burgemeester en wethouders hogere waarden voor de losse bouwblokken ten gevolge van het spoorweglawaaï als volgt vastgesteld.

waarde in dB	aantal woningen
56	1
57	4
58	3
59	2
60	0
61	1
62	3
63	2

Bij het vaststellen van het besluit van 11 mei 2010 is rekening gehouden met de fasering en met het oprichten van een geluidsscherm langs de spoorweg.

Onderbouwing besluit

Geluidssituatie

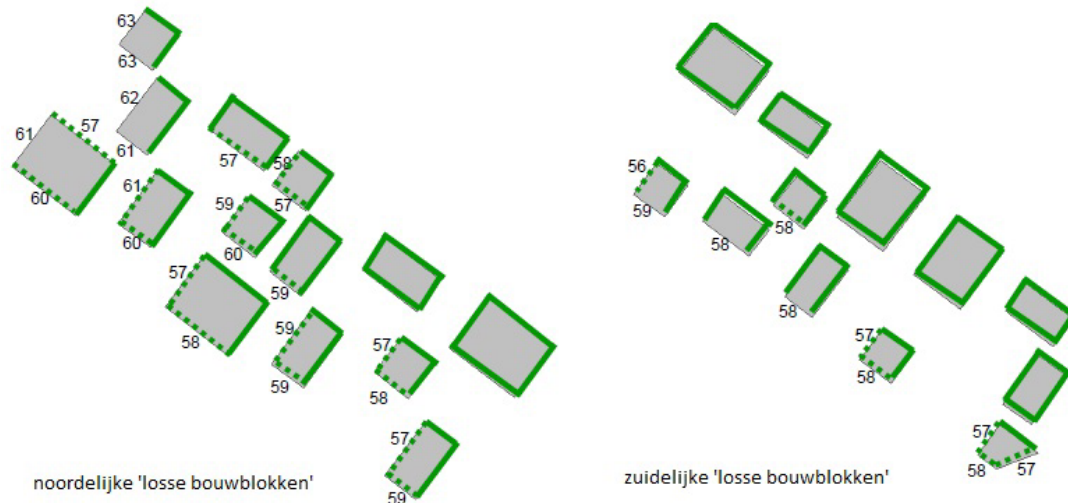
Wegverkeerlawaaï

De buitenplaatsen liggen binnen de zone van de Spaklerweg. De Wenckenbachweg heeft is als 30 km/uur weg geprojecteerd en heeft geen geluidzone. In verband met een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting ten gevolge van de Wenckenbachweg wel berekend. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï op de losse bouwblokken (noord en zuid) niet wordt overschreden.

Railverkeerslawaaï

Het spoortraject Amsterdam – Utrecht heeft een zonebreedte van 500 meter. De buitenplaatsen liggen binnen deze zone. De geluidbelasting ten gevolge van het spoorwegverkeer over dit traject is berekend.

De geluidbelasting op de gevels ten gevolge van spoorweglawaaï is bij 16 bouwblokken hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer (55 dB), maar lager dan de maximale ontheffingswaarde (68 dB). In onderstaande figuur zijn de maximale berekende geluidbelastingen weergegeven per woonblok. De geluidbelasting is alleen weergegeven als deze hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De geluidluwe zijde is met een groene arcering aangegeven, gevels met een gestreepte groen arcering zijn geluidsluw op de begane grond en de eerste verdieping.



De geluidbelasting is door het voorlopig niet realiseren van 'het stadsblok' (akoestische afscherming) en de herziende rekenwijze voor railverkeer, op enkele punten toegenomen, maar ook op enkele punten afgenomen. De maximaal berekende geluidbelasting ten gevolge van railverkeer bedraagt 63 dB op de noord oostelijke bouwblokken van de noordelijke losse bebouwing. De voorkeursgrenswaarde wordt hierdoor overschreden maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Alle bouwblokken zijn voorzien van een geluidsluwe gevel of geveldeel.

Ten opzichte van de situatie waarin het stadsblok wel aanwezig is, blijkt dat het volgende:

- Gevels met afname in geluidbelasting: 12 (maximaal 3 dB)
- Gevels met gelijkblijvende geluidbelasting: 7
- Gevels met toename in de geluidbelasting: 16 (maximaal 4 dB)

De toename in geluidbelasting is te verklaren door dat enkele gevels niet meer akoestisch worden afgeschermd door het stadsblok. Een afname in geluidbelasting is te verklaren door dat er geen sprake is van akoestische reflecties van het stadsblok.

Het aantal woningen in de losse bouwblokken waarvoor een hogere waarde gevraagd wordt ten gevolge van railverkeerslawaai.

waarde in dB	aantal woningen	met stadsblok
56	0	1
57	1	4
58	9	3
59	4	2
60	1	0
61	3	1
62	1	3
63	1	2

Op enkele gevels is sprake van een (tijdelijke) toename van de geluidbelasting. De berekende geluidbelasting is op alle punten lager dan de maximale ontheffingswaarde. Alle woningen zijn voorzien van een geluidluwe zijde.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

Het plan is behandeld en akkoord bevonden in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) waarin de Dienst Ruimtelijk Ordening (DRO), de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht (DMB) en de Gemeentelijke Gezondheidsdienst (GGD) zitting hebben. Het plan past binnen het Amsterdamse geluidbeleid.

Buiten de gemeente

Niet van toepassing

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Het ontwerpbesluit van de vaststelling van hogere waarden heeft tegelijk met de partiële herziening gedurende een periode van zes weken inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend.

Behandeling in raadscommissie

Niet van toepassing

Datum van behandeling in gemeenteraad

Niet van toepassing

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€
		Financiële dekking:	
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€

		Afschrijvingstermijn:				
		Gebruikt rentepercentage:	%			
		Looptijd krediet:				
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€			
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Niet van toepassing

Geheimhouding

Niet van toepassing

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking volgt na het raadsbesluit waarin het bestemmingsplan is vastgesteld middels publicatie van een kennisgeving.

Stukken

Meegestuurd

1. Akoestisch onderzoek, Tauw 24 november 2009
2. Aanvullend akoestisch onderzoek, Tauw 20 november 2012

Ter inzage gelegd

Niet van toepassing

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Paula Huiszoon, telefoon 020 255 1639, e-mail p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Akkoord



Gemeente Amsterdam

College van B&W

Uitslag, dinsdag 28 mei 2013

B&W

Onderwerp

Vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Eerste
partiële herziening Kop Weespertrekvaart

Uitslag

Akkoord