



Jaar	2013
Afdeling	1
registratienummer	389917
Onderwerp	Zwaarwegend advies bestemmingsplannen Overamstel

Onderwerp: Zwaarwegend advies bestemmingsplannen Overamstel

De raad van Stadsdeel Oost

Gezien de voordracht van d.d. 19 maart 2013.

Gelezen:

- De memo *Bestemmingsplannen op hoofdlijnen* d.d. 27 februari 2013;
- De memo *Toelichting concept MER en onderzoeksuitkomsten Overamstel* d.d. 18 februari 2013;

Overwegende dat:

- De stadsdeelraad bij de vaststelling van de ruimtelijke plannen binnen het grootstedelijk gebied Overamstel een zwaarwegend advies kan uitbrengen;
- Het stadsdeel in principe positief adviseert op de opgestelde bestemmingsplannen;
- De nieuwe tijd de stad dwingt om op een andere manier naar gebiedsontwikkeling te kijken;
- Ook bij de ontwikkeling van Overamstel nu een hoge mate van faseren en ontwikkelen in kleinere korrelgroottes te zien is;
- Daarom in het advies wordt benoemd dat deze nieuwe aanpak echter geen reden mag zijn de ambities voor dit gebied te laten varen;
- Het MER en de bijbehorende onderzoeken zijn uitgevoerd op een moment dat de plannen voor Overamstel op hoofdlijnen bekend zijn, maar uitwerkingen nog niet vastliggen;
- Voor bepaalde thema's zoals verkeer nog belangrijke vragen spelen die bij de toekomstige planuitwerking aandacht behoeven;
- De autonome ontwikkeling in en in de directe omgeving van het plangebied leidt tot een verslechtering van de doorstroming van een aantal kruispunten;
- Daarom in het advies is opgenomen over de monitoring van de verkeerssituatie, zoals opgenomen in het MER, bij de vaststelling van de bestemmingsplannen door de gemeenteraad een expliciet besluit te nemen;
- Tevens in het advies wordt opgeroepen om gezamenlijk (projectbureau, stadsdeel, dRO en DIVV) het integrale verkeersbeeld van het hele gebied gezamenlijk te bekijken om zo mogelijke verbeteringen in het gebied te benoemen.

Voordracht voor de raadsvergadering van <datum onbekend>

- Er kanttekeningen zijn te plaatsen bij de wijze waarop de tuinmuur in het bestemmingsplan Kop Weespertrekvaart in het bestemmingsplan is opgenomen;
- Daarom geadviseerd wordt een wijziging op te nemen in de tekst van de herziening waarbij de hoogte van de muur beperkt wordt tot 2 meter en geadviseerd wordt in de kavelpaspoorten te onderzoeken of een meer groene oplossing mogelijk is.

Gehoord de Commissie op 22 april 2013.

Met inachtneming van de aangenomen amendementen 407 ("jongeren/studentenwoningen in de Bijlmerbajes") en 408 ("verkeerssituatie Overamstel").

Besluit:

1. Bijgaand zwaarwegend advies vast te stellen.

De raad van Stadsdeel Oost

Frank Dixel,
griffier

Gery de Boer,
voorzitter

Afschrift: Hester Ombre, Byrill Willemsen