



Actualisatie geluidzone Oostelijk havengebied - Zeeburg

Akoestisch onderzoek behorende bij het facet be-
stemmingsplan

Dossiernummer: Zd-2576 (voorheen 0500868)

Eindredactie: A.E. Brand
a.brand@dmb.amsterdam.nl

Inhoud

1 Inleiding	5
2 Wettelijk kader en rekenmethoden	6
2.1 Zonering en sanering	6
2.2 Wijzigen en opheffen van een geluidzone	6
2.3 Zonebeheer	7
2.4 Rekenmethode	7
3 Beschrijving van het gebied	8
3.1 Geluidzone 1986	8
3.2 Oostelijke Handelskade, Rietlanden	8
3.3 Java-, KNSM-eiland, Sporenburg en Borneo	9
3.4 Werkgebied Cruquius	9
3.5 Zeeburgereiland	9
4 Werkgebied Cruquius	12
4.1 Overzicht bedrijven	12
4.2 Geluidbelasting bij woningen	14
5 Uitkomsten en zonevoorstel	17
BIJLAGE 1 Plattegrond zonebeheermodel	18
BIJLAGE 2 Geluidcontouren Cruquius	19
BIJLAGE 3 Zonevoorstel	20

1 Inleiding

Op grond van artikel 53 van de Wet Geluidhinder moet voor industrieterreinen waarop de vestiging van A-inrichtingen¹ aanwezig of planologisch mogelijk zijn, een zone zijn vastgesteld. Buiten de geluidzone mag de geluidbelasting van alle bedrijven, die op het gezoneerde industrieterrein zijn gevestigd, tezamen niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Binnen de zone gelden grenswaarden voor de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

Op 20 augustus 1986 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het zonebesluit vastgesteld voor het industrieterrein Oostelijk Havengebied-Zeeburg. Deze zone beslaat globaal het gebied dat wordt begrensd door het Centraal Station, het IJ, de Oranjesluizen, het Zeeburgereiland, het werkgebied Cruquius en de spoorlijn Muiderpoort - Centraal Station.

Ten tijde van de vaststelling van het zonebesluit was in het Oostelijk Havengebied nog industrie aanwezig. Wel werd toen al gewerkt aan beëindigingen van bedrijfsactiviteiten en de ontwikkeling van woningbouwplannen.

In verband met deze ontwikkelingen is in het zonebesluit beschreven dat de geluidzone in vier stappen gefaseerd zou worden ingekrompen al naar gelang de voortgang van de woningbouw in het Oostelijk Havengebied. De laatste stap, fase 4 genoemd, behelsde een geluidzone rondom het Cruquius werkgebied en het Zeeburgereiland.

In het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, d.d. 13 januari 1987, is aan deze gefaseerde inkrimping van de zone goedkeuring onthouden. Voor elke volgende fase diende een specifiek daartoe gericht nieuw besluit genomen te worden.

Gebleken is dat deze latere besluiten nooit zijn genomen waardoor de oorspronkelijke geluidzone uit 1986 formeel nog geldt.

Aangezien het Oostelijk Havengebied in de loop van de jaren is getransformeerd tot woongebied en ook voor het Zeeburgereiland hiervoor plannen in ontwikkeling zijn is het gewenst om de oorspronkelijke zone te actualiseren. Omdat door de ontwikkelingen van de afgelopen jaren alleen nog "A-inrichtingen" aanwezig zijn op het werkgebied Cruquius kan de geluidzone worden ingekrompen tot het gebied rondom Cruquius.

Dit akoestisch onderzoek heeft betrekking op de ligging van deze nieuwe geluidzone. In deze nieuwe zoneliggering worden de rechten van de bestaande bedrijven volledig gerespecteerd.

¹ 'A-inrichtingen' is formeel de verouderde, maar gebruikelijke naam voor bedrijven die vallen onder artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit (Ivb). Het zijn bedrijven die 'in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken'.

2 Wettelijk kader en rekenmethoden

2.1 Zonering en sanering

In 1986 is op grond van artikel 53 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidde voor de wijziging van 1 januari 2007, (Wgh-oud) rond het Oostelijk Havengebied – Zeeburg een geluidzone vastgesteld. Dit artikel bepaalt dat terreinen waarop A-inrichtingen aanwezig zijn of waar de vestiging van A-inrichtingen planologisch mogelijk is, zoneringsplichtig zijn.

Een zone is een gebied dat rondom een gezondeer industrieterrein ligt. Buiten de geluidzone mag de geluidbelasting van alle bedrijven, die op de gezondeerde delen van het terrein zijn gevestigd, tezamen niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

Binnen de zone gelden grenswaarden voor de geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Dat wil zeggen dat bij de ontwikkeling van geluidgevoelige nieuwbouwprojecten binnen de zone rekening gehouden moet worden met het industrielawaai. Voor die locaties waar de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden moet een hogere waarde (HW) worden vastgesteld. Hogere waarden zijn mogelijk tot een maximum van 55 dB(A).

Binnen de geluidzone zijn sinds 1986 diverse hogere waarden vastgesteld. Dit betreft voornamelijk de nieuwbouw op Borneo-Sporenburg en langs de Zeeburgerdijk.

Uit het zoneringsonderzoek is gebleken dat er destijds rond het industrieterrein woningen waren met een (gecumuleerde) geluidbelasting van meer dan 55 dB(A) ten gevolge van industrielawaai. Op grond van artikel 71 uit de Wet geluidhinder (oud) is in 1995 een saneringsprogramma voor het deelgebied Cruquius vastgesteld.

Deze sanering hield in dat maatregelen zijn getroffen bij bedrijven om de geluidbelasting rondom het Cruquius gebied zoveel mogelijk terug te brengen tot 55 dB(A).

Voor 63 woningen en een verzorgingstehuis zijn maximale toegestane geluidbelastingen vastgesteld (MTG-waarden) van 55 dB(A).

Bij de overige woningen die ten tijde van de zonering aanwezig, in aanbouw of geprojecteerd waren en die destijds een geluidbelasting ondervonden van meer dan 50 dB(A) geldt conform art 65 Wgh (oud) een grenswaarde van 55 dB(A).

2.2 Wijzigen en opheffen van een geluidzone

In de artikelen 52 t/m 56 van de Wet geluidhinder (nieuw) zijn de regels opgenomen voor het wijzigen en opheffen van een geluidzone. Deze houden in dat een vastgestelde geluidzone alleen kan worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan.

Daarbij geldt dat een zone alleen kan worden opgeheven wanneer de bestemming van het betrokken terrein zodanig is gewijzigd dat het geen industrieterrein meer is. Ook mag de zone niet zodanig worden ingekrompen dat er buiten de nieuwe geluidzone nog geluidbelastingen optreden vanwege de bedrijven op het industrieterrein van meer dan 50 dB(A). Door het inkrimpen van een zone mogen namelijk de bestaande geluidrechten van bedrijven op een gezoneerd terrein niet worden aangetast.

2.3 Zonebeheer

Sinds de wijziging van de Wet geluidhinder op 1 januari 2007 is het zonebeheer als een specifieke gemeentelijke taak ingevoerd. In artikel 163 van de Wet geluidhinder is opgenomen dat *“Burgemeesters en wethouder van de gemeente waarin een industrieterrein geheel of gedeeltelijk is gelegen ervoor zorgen dat er voldoende informatie beschikbaar is over de geluidruimte binnen de zone”*.

Het zonebeheer van de geluidzone Oostelijk Havengebied – Zeeburg wordt uitgevoerd door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. Hiervoor wordt gewerkt met een akoestisch zonebeheermodel waarin alle bedrijven met hun op grond van de Wet milieubeheer vergunde geluidruimte evenals alle op grond van het Activiteitenbesluit meldingsplichtige bedrijven zijn opgenomen.

Voor dit akoestisch onderzoek is gewerkt met de meest recente versie van het zonebeheermodel met als peildatum 1 januari 2009.

2.4 Rekenmethode

De geluidsbelastingen die in dit rapport zijn opgenomen zijn conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 berekend met de Standaardrekenmethode 2 uit de *“Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999”*.

Voor de berekening is gebruik gemaakt van het door DGMR Raadgevend Ingenieurs B.V. ontwikkelde computerprogramma *“Geonoise versie 5”*. Gerekend is met de luchtdemping overeenkomst de HMRI 1999. De bodemfactor van het industrieterrein zelf bedraagt 0,5. In het verdere overdrachtsgebied buiten het industrieterrein bedraagt de bodemfactor 0,0 aangezien dit hoofdzakelijk bestaat uit akoestisch harde bodemgebieden (water).

De geluidsbronnen zijn in het zonebeheermodel gegroepeerd per bedrijf zodat de bijdrage van elk bedrijf aan de totale geluidbelasting inzichtelijk gemaakt kan worden.

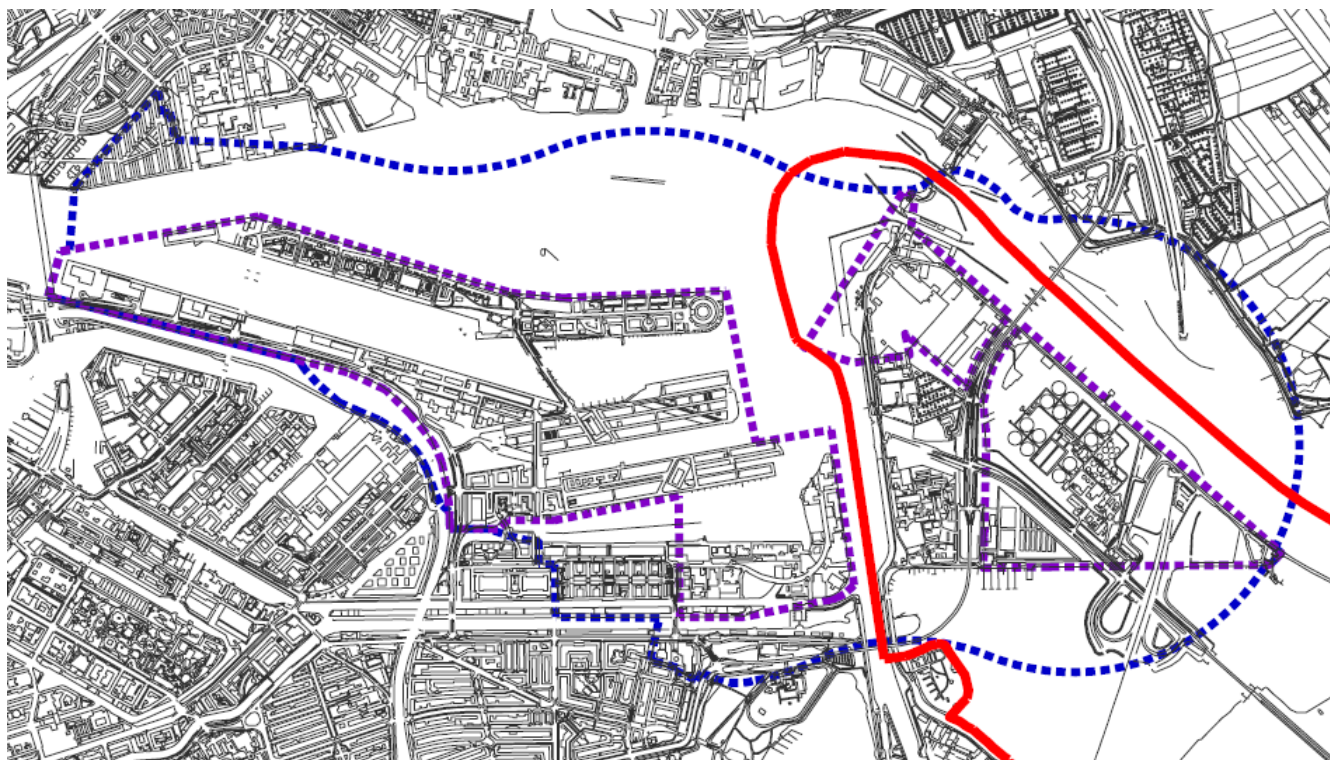
Verder zijn waarneempunten opgenomen ter plaatse van de woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen waarvoor:

- in het kader van de sanering een maximale geluidbelasting zijn toegestaan (ook wel MTG-waarden genoemd)
- in verband met nieuwbouw hogere grenswaarden zijn vastgesteld.

3 Beschrijving van het gebied

3.1 Geluidzone 1986

In onderstaande figuur is de ligging van de geluidzone 1986 weergegeven. De buitenste blauwe lijn is de 50 dB(A) zonegrens. Met paars zijn de gebieden ingetekend die in het zonebesluit 1986 zijn aangemerkt als gezoneerd industrieterrein.



Figuur 1: geluidzone 1986

Hierna is een korte beschrijving per deelgebied opgenomen.

3.2 Oostelijke Handelskade, Rietlanden

Aan de Oostelijke Handelskade en de Rietlanden vonden vroeger voornamelijk havenactiviteiten plaats. In de loop van de jaren is het ontwikkeld van industrieterrein tot een gemengd woon/werk gebied.

Op de Oostelijke Handelskade zijn onder andere de Passagiers Terminal Amsterdam (PTA), het Muziekgebouw aan 't IJ en het Mövenpick Hotel gevestigd. In het bestem-

mingsplan “Kop Oostelijke Handelskade²” is het PTA en het naastgelegen muziekgebouw gedetailleerd bestemd. Voor het PTA geldt de (maatwerk) bestemming “passagiers- en busterminal” met daarboven de mogelijkheid voor kantoren. Het PTA is als “passagiers- en busterminal” geen A-inrichting, ook omdat de motoren van de aangemeerde passagiers schepen niet moeten worden meegeteld bij het bepalen van het vermogen van een inrichting.

Daarnaast is de Amsterdamse bedrijvenlijst opgenomen waarbij bedrijven van categorie I en II worden toegestaan. Op grond hiervan zijn hier dus geen “A-inrichtingen” toegestaan waardoor de status van inmiddels gezoneerde industrieterrein is opgeheven.

3.3 Java-, KNSM-eiland, Sporenburg en Borneo

Het Java-eiland, KNSM-eiland, Sporenburg en Borneo zijn sinds de jaren negentig ontwikkeld tot gemengde woongebieden. In de desbetreffende bestemmingsplannen is de vestiging van “A-inrichtingen” nadrukkelijk uitgesloten.

Ook voor deze deelgebieden geldt dat er geen sprake meer is van een industrieterrein waarvoor een geluidzone nodig is.

3.4 Werkgebied Cruquius

Het werkgebied Cruquius is het gebied aan de oostzijde van de Van Lohuizenlaan en omvat de bedrijven rondom de Cruquiusweg en het Zeeburgerpad. Op dit deelgebied zijn twee A-inrichtingen aanwezig namelijk:

- Albeton, Algemene Beton Maatschappij BV, Cruquiusweg 71
- Firma Kleijer Scheepsmotoren, Zeeburgerpad 102

Deze A-inrichtingen zijn volgens het bestemmingsplan ook toegestaan. Hiermee is en blijft het werkgebied Cruquius een gezoneerd industrieterrein.

In hoofdstuk 4 wordt gedetailleerd ingegaan op de aanwezige bedrijven en hun vergunde geluidrechten.

3.5 Zeeburgereiland

In het zonebesluit 1986 is van het Zeeburgereiland het gebied ten oosten van de Zuiderzeeweg en het noordwestelijke deel (Sluisbuurt) als gezoneerd industrieterrein aange-merkt.

Amsterdam maakt al een aantal jaren plannen voor de herontwikkeling van het Zeeburgereiland. In 2005 heeft de gemeenteraad het Ontwikkelingsplan Zeeburgereiland vastgesteld. Hierin worden vijf deelgebieden genoemd: de Oostpunt, de Baaibuurt Oost en – West, de Sluisbuurt en het voormalige RI-Oost terrein. In de volgende figuur zijn deze deelgebieden weergegeven.

² vastgesteld door de gemeenteraad in juli 1998



Figuur 2: Buurtnamen Zeeburgereiland

Voor de herontwikkeling is in 2008 een MER vastgesteld. Hierin wordt beschreven dat Amsterdam het Zeeburgereiland in de komende jaren wil ontwikkelen tot een gebied voor wonen, werken en recreatie.

Het eerste bestemmingsplan van deze ontwikkeling heeft betrekking op het voormalige RI-Oost terrein en omvat oa de realisatie van ca 2000 woningen. Het bestemmingsplan RI-Oost is op 30 september 2009 vastgesteld.

In dit bestemmingsplan is van het voormalige RI-Oost terrein de status van gezoneerd industrieterrein opgeheven. Binnen het plangebied zijn geen A-inrichtingen toegestaan.

De volgende deelgebieden hebben, op grond van het zonebesluit 1986, daarmee nu nog de status van gezoneerd industrieterrein:

- noordelijk deel van de Sluisbuurt
- Baaibuurt Oost
- Toekomstige Bedrijvenstrook
- Oostpunt

Op deze deelgebieden zijn de volgende bedrijven aanwezig:

- Van Keulen Beheer, Zuider IJdijk 82
- Exploitiemij Muiderzand, Zuider IJdijk 48
- Calpam BV, Zuider IJdijk 58
- Cofra, Zuider IJdijk 58
- Dienst der Domeinen, Zuiderzeeweg 8
- Holland Boat Sport Beheer, Zuiderzeeweg 2
- Shell benzinstation Kriterion, IJburglaan 10
- Gronddepot, IJpad 0

Genoemde bedrijven zijn géén van allen A-inrichtingen. Hierdoor is het niet noodzakelijk dat de locatie waar zij zijn gevestigd de status van gezoneerd industrieterrein heeft. De geluidruimte voor deze bedrijven is opgenomen in hun milieuvergunningen resp. de eisen op grond van het Activiteitenbesluit.

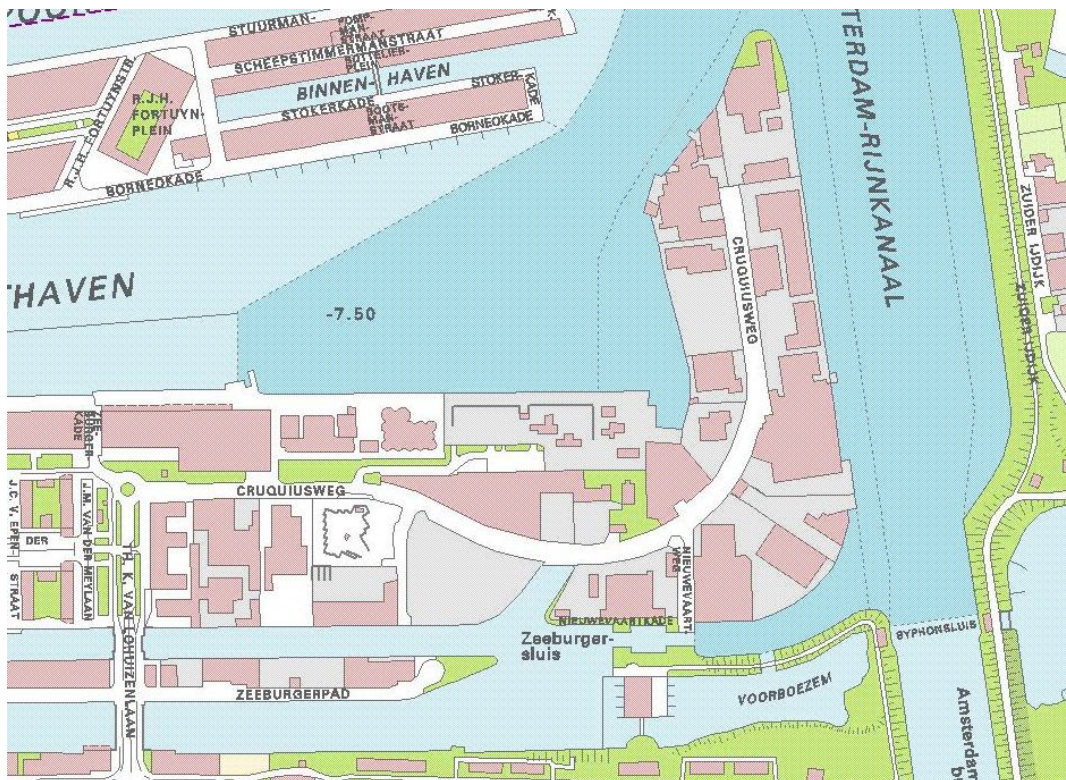
De enige A-inrichting op het Zeeburgereiland was het bedrijf VBS Steenkorrel / DETO Beheer BV (betoncentrale en puinbreker), gevestigd aan de Zuider IJdijk 72 en 80. Tussen het bedrijf en het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA) is een overeenkomst gesloten over het vertrek van het bedrijf vanaf deze locatie per 1 januari 2009. Daarnaast heeft de Provincie Noord Holland een beschikking genomen waarmee de milieuvergunning van het bedrijf per 1 januari 2009 is komen te vervallen. De betoncentrale is door omstandigheden per 1 januari 2009 nog niet vertrokken. De Provincie Noord-Holland heeft in december 2008 een gedoogbeschikking genomen op grond waarvan de betoncentrale nog tot juli 2009 aanwezig mag zijn. Na het vertrek van VBS Steenkorrel / DETO Beheer bevinden zich géén A-inrichtingen meer op het Zeeburgereiland.

Voor de resterende bedrijven is het niet noodzakelijk is dat de genoemde delen van het Zeeburgereiland aangemerkt blijven als gezoneerd industrieterrein. Verder is de toekomstige ontwikkeling van het Zeeburgereiland niet gericht op de functie van industrieterrein maar juist op een gebied voor wonen, werken en recreatie. Om deze reden wordt in het facetbestemmingsplan "Actualisatie geluidzone Oostelijk Havengebied – Zeeburg" voor de betreffende delen van het Zeeburgereiland de status van gezoneerd industrieterrein opgeheven, de oorspronkelijke geluidzone ingekrompen en A-inrichtingen uitgesloten.

4 Werkgebied Cruquius

4.1 Overzicht bedrijven

In het zonebesluit 1986 is het Cruquius eiland en het Zeeburgerpad beide ten oosten van de Van Lohuizenlaan als gezoneerd industrieterrein aangeduid. In de volgende figuur is een plattegrond van het gebied weergegeven.



Figuur 3: plattegrond Cruquius

Op het terrein zijn diverse grote en minder grote bedrijven gevestigd. Recent is het bedrijfsverzamelgebouw "Nieuwe Vaart" gerealiseerd en wordt een groot multifunctioneel gebouw "Kop van Lohuizenlaan" ontwikkeld.

Daarnaast zijn er op dit moment ook enkele gebouwen met leegstand. In het zonebeheermodel is voor deze leegstaande gebouwen een geluid-reservering opgenomen die overeenkomt met de standaard geluideis uit het Activiteitenbesluit van 50 dB(A) of 50 meter. In de gebouwen waar voorheen een bedrijf gevestigd was die over een milieuvergunning beschikte is, gelet op mogelijk overgangsrecht, vooralsnog de geluidruimte uit de vergunning aangehouden.

Bij de bedrijfsverzamelgebouwen, waar veelal meerdere relatief kleinere bedrijven zijn gevestigd, is voor elke per bouwlaag met de standaard geluidruimte van het Activiteitenbesluit rekening.

In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de bedrijven die in het zonebeheermodel zijn opgenomen.

Bedrijf	Straatnaam	Nr
Ontwikkeling Kop van Lohuizenlaan (jachthaven, hotel)	Naast Cruquiusweg	67
Algemene Betonmaatschappij Bv. (Albeton)	Cruquiusweg	71
Bv Handelond. Joh. Steenkist Vh J. Schijfsma	Cruquiusweg	77
Vechtmetaal B.V.	Cruquiusweg	78A
Post & Eger B.V.	Cruquiusweg	78
Drive Yourself	Cruquiusweg	79
Reservering Voorheen Internationaal Transportbedr H A Woudenberg	Cruquiusweg	84
J. Drenth B.V. (autoschade)	Cruquiusweg	86
Art Pact V.O.F	Cruquiusweg	89
Afvalsorteerstation Cruquiusweg	Cruquiusweg	90
Bedrijfsverzamelgebouw de Nieuwe Vaart	Cruquiusweg	90-92
Stadsdeelwerf Zeeburg	Cruquiusweg	92
Remepa B.V.	Cruquiusweg	97
Aannemingsmaatschappij Afezo Bv	Cruquiusweg	101
Voorheen Sigma Coatings B.V.	Cruquiusweg	102
M.C. Kersten B.V.	Cruquiusweg	107
Bedrijfsverzamelgebouw	Cruquiusweg	109-111
Reservering	Cruquiusweg	113
Candido B.V.	Cruquiusweg	115
E. V.D. Puijl En Zn.	Cruquiusweg	115
Ajax Brandbeveiliging Bv	Cruquiusweg	116
Boekbinderij "Mirenta" Bv	Cruquiusweg	117
De Loor B.V.	Cruquiusweg	120
Reservering leegstaande hallen	Cruquiusweg	120
L C Berkhout	Cruquiusweg	124
F. Van Buuren & Co. B.V. (BURCO)	Cruquiusweg	142
Milieu Service Nederland B.V.	Cruquiusweg	142
Voorheen Transport- En Handelonderneming Coboo B.V.	Cruquiusweg	142
Reservering	Cruquiusweg	146
Voorheen Jehalux Bv (later: Houtsma Keukens)	Cruquiusweg	148
Metaal Magnus International B.V.	Cruquiusweg	152
Stichting Autoadvies	Nieuwevaartweg	7
Bedrijfsgebouw The Ambassador	Lohuizenlaan	196
Harm Mol Fotografie	Zeeburgerpad	101
Machine-En Motorenfabriek Kleijer	Zeeburgerpad	102
Leger Des Heils / Pantar Amsterdam	Zeeburgerpad	103
Kapteijn Metaal Recycling V.O.F.	Zeeburgerpad	112

Bedrijf	Straatnaam	Nr
Lakfa Verffabriek B.V.	Zeeburgerpad	115

Een plattegrond met de geluidbronnen en gebouwen van het zonemodel is opgenomen in bijlage 1.

4.2 Geluidbelasting bij woningen

In het verleden zijn bij woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in het kader van resp. de geluidsanering en nieuwbouw maximaal toelaatbare geluidbelastingen (MTG) en hogere grenswaarden (HW) vastgesteld.

In onderstaand overzicht zijn de geluidbelasting opgenomen zoals deze op basis van het actuele zonemodel op deze MTG en HW punten worden berekend.

Rekenpunt	Omschrijving	Waarneemhoogte (m)	geluidbelastingen in dB(A)				Grenswaarde
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
001_A	54 dB(A) Zeeburgerdijk 710-790 HGW	5	52,5	42,9	37,5	52,5	54
001_B	54 dB(A) Zeeburgerdijk 710-790 HGW	10	54,8	45,1	39,7	54,8	54
001_C	54 dB(A) Zeeburgerdijk 710-790 HGW	15	55,8	46,2	40,7	55,8	54
001_D	54 dB(A) Zeeburgerdijk 710-790 HGW	20	57,1	47	41,2	57,1	54
001_E	54 dB(A) Zeeburgerdijk 710-790 HGW	27	58	47,6	41,8	58	54
002_A	54 dB(A) Zeeburgerdijk 517-555 HGW	5	54,8	43,7	38,5	54,8	54
002_B	54 dB(A) Zeeburgerdijk 517-555 HGW	10	56,7	45,2	39,8	56,7	54
003_A	53 dB(A) Zeeburgerdijk 559-569 HGW	7,5	51,4	45,1	40,4	51,4	53
004_A	53 dB(A) Zeeburgerdijk 573-581 HGW	7,5	51,2	46	41,3	51,3	53
005_A	52 dB(A) Zeeburgerdijk 587-611 HGW	10	49,6	44,8	39,9	49,9	52
006_A	52 dB(A) Zeeburgerdijk 613-621 HGW	7,5	50,1	45,5	40,7	50,7	52
007_A	52 dB(A) Zeeburgerdijk 623-631 HGW	7,5	49,8	45,4	40,6	50,6	52
008_A	51 dB(A) Flevoparkweg 2-72 HGW	10	46,8	40,9	36,1	46,8	51
009_A	51 dB(A) Flevoparkweg 74-114 HGW	10	47,9	42,6	37,7	47,9	51
010_A	55 dB(A) Kramatweg 20 Verpleeghuis MTG	32	53	45,5	40	53	55
020_A	55 dB(A) Kramatweg 20 Verpleeghuis MTG	32	52,3	45,3	39,7	52,3	55
021_A	51 dB(A) flat "Loswal" oost lage vleugel HGW	5	51	41,5	36,2	51	51
021_B	51 dB(A) flat "Loswal" oost lage vleugel HGW	10	53,2	43,5	38,1	53,2	51

Rekenpunt	Omschrijving	Waarneemhoogte (m)	geluidbelastingen in dB(A)				Grenswaarde
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
022_A	51 dB(A) flat "Loswal" oost lage vleugel HGW	5	55	48,9	43,8	55	51
022_B	51 dB(A) flat "Loswal" oost lage vleugel HGW	10	55,8	49,4	44,3	55,8	51
023_A	51 dB(A) flat "Loswal" oost (8 etages) HGW	5	54,9	48,9	43,9	54,9	51
023_B	51 dB(A) flat "Loswal" oost (8 etages) HGW	10	55,7	49,3	44,2	55,7	51
023_C	51 dB(A) flat "Loswal" oost (8 etages) HGW	15	56,3	49,4	44,2	56,3	51
023_D	51 dB(A) flat "Loswal" oost (8 etages) HGW	20	56,4	48,9	43,7	56,4	51
024_A	52 dB(A) Zeeburgerdijk HGW	5	49,9	45,3	40,6	50,6	52
027a_A	51 dB(A) flat "Cruise Inn" west 8 etages HGW	5	51,1	45,2	40,1	51,1	51
027a_B	51 dB(A) flat "Cruise Inn" west 8 etages HGW	10	52,5	46,4	41,2	52,5	51
027a_C	51 dB(A) flat "Cruise Inn" west 8 etages HGW	20	53,6	46,8	41,5	53,6	51
027a_D	51 dB(A) flat "Cruise Inn" west 8 etages HGW	25	53,9	46,9	41,6	53,9	51
027_A	51 dB(A) flat "Cruise Inn" west 8 etages HGW	5	51,5	46,2	41,1	51,5	51
027_B	51 dB(A) flat "Cruise Inn" west 8 etages HGW	10	52,7	47,3	42,2	52,7	51
027_C	51 dB(A) flat "Cruise Inn" west 8 etages HGW	20	53,2	47,2	41,9	53,2	51
027_D	51 dB(A) flat "Cruise Inn" west 8 etages HGW	25	53,8	47,3	42,1	53,8	51
HGW B03 O_	52 dB(A) R.J.H. Fortuynstraat 199-209	5	40,6	35,3	30,5	40,6	52
HGW B03 Z_	52 dB(A) R.J.H. Fortuynstraat 199-209	9	43,9	39,3	34,5	44,5	52
HGW B07 O_	53 dB(A) Scheepstimmermansstraat 132	9	50,1	45,3	40,8	50,8	53
HGW B07 Z_	53 dB(A) Scheepstimmermansstraat 56-132	9	51,6	47,1	42,3	52,3	53
HGW B10 Z_	55 dB(A) Borneokade 255-313	9	50,6	45,8	41,7	51,7	55
HGW B11 O_	55 dB(A) Stokerkade 128-134	8	52,4	47,9	43,3	53,3	55
HGW B11 Z_	55 dB(A) Borneokade 315-347	9	51,8	47,3	42,6	52,6	55
MTG_A	55 dB(A) J.M. van der Meijlaan 36-96	5	51,6	46	41	51,6	55
MTG_A	55 dB(A) J.M. van der Meijlaan 25-87	5	51,9	46,9	41,8	51,9	55
punt noord	55 dB(A) Bo 11: Stokerkade	1,5	52,7	48,2	43,6	53,6	55
punt noord	53 dB(A) Bo7: Scheepstimmermanstraat	9	51,7	47,2	42,3	52,3	55
rekenpunt	50 dB(A) Zeeburgerkade (nabij Jachthaven)	10	45,7	39,6	34,6	45,7	50

Uit de berekeningen blijkt dat de vastgestelde hogere waarden ter plaatse van de woongebouwen Loswal, Cruise-Inn en woontoren worden overschreden.

De gemeente Amsterdam is inmiddels gestart met een separate procedure, bestaande uit een ophoging van de eerder vastgestelde hogere waarde en geluidbeperkende maatregelen bij één of meerdere bedrijven, waardoor deze overschrijding teniet wordt gedaan.

5 Uitkomsten en zonevoorstel

In hoofdstuk 3 is beschreven dat voor een groot deel van het gebied wat in het zonebesluit 1986 als gezoneerd terrein is aangeduid door de ontwikkelingen in het verleden inmiddels geen industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder meer is. Voor het Zeeburgereiland is de status van gezoneerd industrieterrein gelet op de afwezigheid van A-inrichtingen en de gewenste toekomstige ontwikkelingen niet meer nodig. In het facet bestemmingsplan “Actualisatie geluidzone Oostelijk Havengebied – Zeeburg” wordt deze status opgeheven.

Daarmee resteert van het oorspronkelijke industrieterrein Oostelijk Havengebied-Zeeburg alleen het werkgebied Cruquius als gezoneerd terrein.

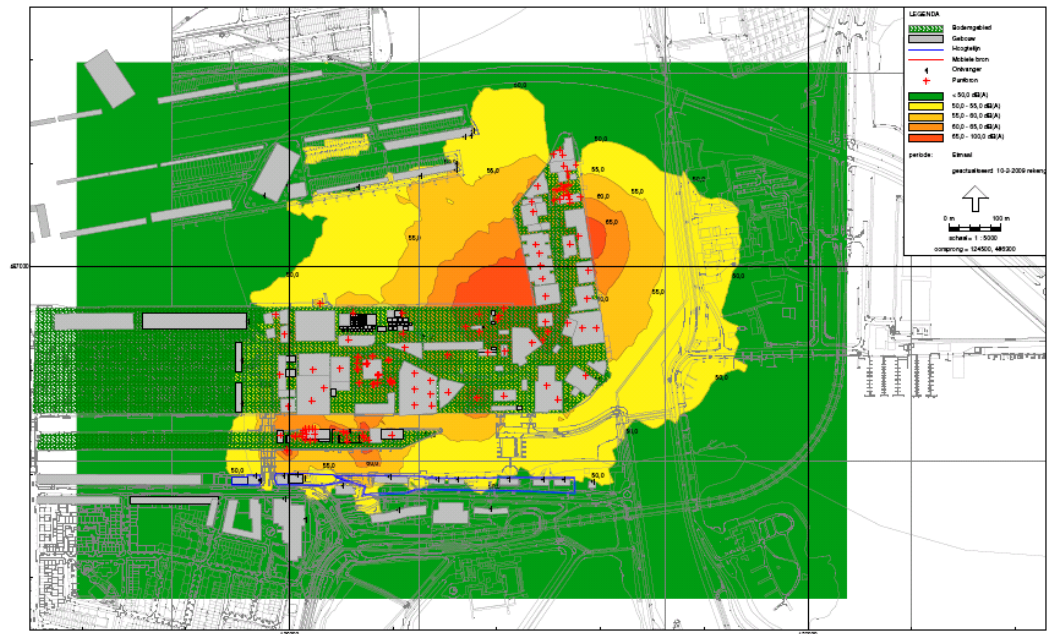
Overeenkomstig de Wet geluidhinder moet de oorspronkelijke geluidzone 1986 bij bestemmingsplan worden gewijzigd. Daarbij geldt dat de gewijzigde zone niet kleiner mag zijn dan de 50 dB(A) contour van de totale vergunde geluidruimte van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein (i.c. Cruquius).

In bijlage 2 zijn de berekende geluidcontouren opgenomen van de bedrijven op Cruquius voor een waarneemhoogte van 5 en 20 meter.

Op basis van deze berekeningen wordt voorgesteld om in het facetbestemmingsplan “Actualisatie geluidzone Oostelijk Havengebied – Zeeburg” de geluidzone Oostelijk Havengebied-Zeeburg te wijzigen in de zone zoals weergegeven in bijlage 3. De geluidzone Oostelijk Havengebied –Zeeburg uit 1986 komt hiermee te vervallen.

In dit nieuwe zone voorstel wordt volledig rekening gehouden met de huidig vergunde geluidruimte van de bedrijven op het werkgebied Cruquius.

BIJLAGE 1 Plattegrond zonebeheermodel



BIJLAGE 3 Zonevoorstel

