



Jaar 2013
Afdeling 3A
Nummer 229/1054
Publicatiedatum 29 november 2013
Agendapunt 29
Datum besluit B&W 15 oktober 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Ronetteterrein

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2013
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 1054),

Besluit:

1. de ingebrachte zienswijzen van adressanten 1 tot en met 9, zoals genoemd in de nota van beantwoording bestemmingsplan Ronetteterrein, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren, zoals verwoord in de Nota van beantwoording bestemmingsplan Ronetteterrein;
2. de ingebrachte zienswijze van adressanten 10 en 11, zoals genoemd in de nota van beantwoording bestemmingsplan Ronetteterrein, niet-ontvankelijk te verklaren omdat deze zijn ingediend na afloop van de termijn. Er zijn geen omstandigheden op grond waarvan geoordeeld zou moeten worden dat het niet tijdig naar voren brengen van deze zienswijzen redelijkerwijs niet kan worden verweten;
3. het bestemmingsplan Ronetteterrein in vergelijking met het bestemmingsplan Ronetteterrein zoals dat ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de planregels en de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen zijn gewijzigd:

Regels

adressant 5 ambtshalve	Artikel 1 begripsbepalingen, gewijzigd: lid 1.15 woning: een complex van ruimten <i>in een gebouw</i>, bedoeld voor de huisvesting.... vernummering opvolgende leden gewijzigd: lid 1.36: .. <i>met uitzondering van parkeergarages</i>. gewijzigd: lid 1.54 geluidluwe zijde gewijzigd: 'gerealiseerd' in 'gebouwd' vervallen: lid 1.101 terras gewijzigd: lid 1.118, kenmerken zijnde een stuurhut, een roer, gangboorden, een mast en <i>een roef</i>, gewijzigd: lid 1.119, waarop <i>een niet-authentieke</i> opbouw... Vernummering van opvolgende leden;
ambtelijk	Artikelen 2.12 tot en met 2.14, vervallen
adressant 5 ambtelijk	Artikel 3, Horeca, lid 3.2, bouwregels, onder e, gewijzigd: de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1 (sba-1)'. Artikel 4, Verkeer – 1, lid 4.1, bestemmingsomschrijving nieuw toegevoegd, lid 4.1, sub b, kade; en sub f, parkeervoorzieningen. De opvolgende subleden zijn vernummerd; lid 4.1, onder n, parkeervoorzieningen, vervallen artikel 4.2, lid 4.2.1 gewijzigd: onder c, de onder lid 4.1 onder h, genoemde... onder d, de maximum bouwhoogte van de onder lid 4.1 onder h genoemde... onder e, vervallen; onder f, (vernummerd onder e), eerste: '...specifieke bouwaanduiding 2 (sba-2), ... ; tweede: '...'specifieke bouwaanduiding 3 (sba-3),...' lid 4.1, onder m (wordt onder o), gewijzigd: <i>openbare</i> groenvoorzieningen lid 4.3, onder a, gewijzigd: de in lid 4.1 onder h genoemde...
adressanten 2, 7, 8, ambtelijk	Artikel 6, Water, lid 6.2, onder b, gewijzigd: het aantal <i>met uitzondering van het bepaalde in artikel 6.3 mag de hoogte van andere bouwwerken geen gebouw zijnde, niet meer bedragen dan 3 meter</i>; lid 6.3, specifieke gebruiksregels: onder a, gewijzigd: (...) ten behoeve van <i>woonvaartuigen en/of woonarken</i>; onder b, gewijzigd: het aantal <i>ligplaatsen in...</i> onder c tot en met onder g, vervallen; onder h, wordt onder c, gewijzigd: <i>de tussenruimte tussen woonvaartuigen en/of woonarken bedraagt 2 meter</i>; onder i, wordt onder d, gewijzigd: <i>het maximum aantal rijen woonvaartuigen of woonarken bedraagt 1</i>; onder j, vervallen; onder k, wordt onder e, gewijzigd: het is toegestaan bij een <i>woonvaartuig of een woonark</i> (...) het gebruik van <i>dat woonvaartuig of die woonark</i>, ...

	onder l, wordt onder f, gewijzigd: <i>per woonvaartuig of woonark is ...</i> onder m, wordt onder g, gewijzigd: <i>bij een woonvaartuig of een woonark mogen zelfstandig drijvende of gebouwde terrassen of daarmee vergelijkbare objecten, geen vaartuig zijnde, met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 40 m², mits de lengte van de objecten, de lengte van de lange zijde van de woonboot niet overstijgt;</i> onder n, vervallen; onder o, wordt onder h, gewijzigd: <i>terrassen, als bedoeld onder g, mogen alleen worden gehouden of aangebracht aan de lange zijde van het woonvaartuig of de woonark aan de kade waaraan het woonvaartuig of de woonark is afgemeerd, is gelegen en mogen niet nagel- en spijkervast aan het woonvaartuig, het woonvaartuig of de woonark zijn bevestigd;</i> onder p, wordt onder i, gewijzigd: <i>op terrassen, als bedoeld onder g, ...</i> onder q, wordt onder j, gewijzigd: <i>op terrassen, als bedoeld onder g, mag een berging, een schuur of een daarmee vergelijkbaar gebouw, worden gebouwd met een maximum vloeroppervlak van 8 m² en een maximum bouwhoogte van 2,70 meter;</i> onder r, wordt onder k.
--	---

Verbeelding

adressant 2, 7 en 8	De gronden op de verbeelding bestemd als Water (WA), met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water (swa)', zijn verbreed tot een breedte van 12 meter.
---------------------	--

4. het zwaarwegend advies van stadsdeel Oost over te nemen;
5. het bestemmingsplan Ronetteterrein met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1204BPGST- VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen en de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Ronetteterrein, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2012;
6. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
7. geen grondexploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
8. vast te stellen dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op voorliggend bestemmingsplan;

9. het Ministerie van Infrastructuur en Milieu alsook Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren;
10. het welstandskader, zoals vervat in de notitie 'Overamstel Deelgebied 5 – A2/Joan Muyskenweg', vast te stellen.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 27 november 2013.*

De plv. voorzitter



mr. S.H.M. Ornstein

De raadsgriffier



mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van

27 november 2013

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer 1054
Publicatiedatum 20 november 2013
Agendapunt 29
Datum besluit B&W 15 oktober 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Ronetteterrein

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd:

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. de ingebrachte zienswijzen van adressanten 1 tot en met 9, zoals genoemd in de nota van beantwoording bestemmingsplan Ronetteterrein, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren zoals verwoord in de Nota van beantwoording bestemmingsplan Ronetteterrein;
2. de ingebrachte zienswijze van adressanten 10 en 11, zoals genoemd in de nota van beantwoording bestemmingsplan Ronetteterrein, niet-ontvankelijk te verklaren omdat deze zijn ingediend na afloop van de termijn. Er zijn geen omstandigheden op grond waarvan geoordeeld zou moeten worden dat het niet tijdig naar voren brengen van deze zienswijzen redelijkerwijs niet kan worden verweten;
3. het bestemmingsplan Ronetteterrein in vergelijking met het bestemmingsplan Ronetteterrein zoals dat ter visie heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen, bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met dien verstande dat de planregels en de verbeelding op de volgende onderdelen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen, zijn gewijzigd:

Regels

adressant 5	Artikel 1 begripsbepalingen, gewijzigd: lid 1.15 woning: een complex van ruimten <i>in een gebouw</i> , bedoeld voor de huisvesting....
ambtshalve	vernummering opvolgende leden gewijzigd: lid 1.36: .. <i>met uitzondering van parkeergarages</i> . gewijzigd: lid 1.54 geluidluwe zijde gewijzigd: 'gerealiseerd' in 'gebouwd' vervallen: lid 1.101 terras

	gewijzigd: lid 1.118, kenmerken zijnde een stuurhut, een roer, gangboorden, een mast en een roef; gewijzigd: lid 1.119, waarop een <i>niet-authentieke</i> opbouw.. Vernummering van opvolgende leden;
ambtelijk	Artikelen 2.12 tot en met 2.14, vervallen
adressant 5	Artikel 3, Horeca, lid 3.2, bouwregels, onder e, gewijzigd: de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1 (sba-1)'. ambtelijk Artikel 4, Verkeer – 1, lid 4.1, bestemmingsomschrijving nieuw toegevoegd, lid 4.1; sub b, kade; en sub f, parkeervoorzieningen. De opvolgende subleden zijn vernummerd; lid 4.1, onder n, parkeervoorzieningen, vervallen artikel 4.2, lid 4.2.1 gewijzigd: onder c, de onder lid 4.1 onder h, genoemde.. onder d, de maximum bouwhoogte van de onder lid 4.1 onder h genoemde.. onder e, vervallen; onder f, (vernummerd onder e), eerste: '..specifieke bouwaanduiding 2 (sba-2), ..'; tweede: '..specifieke bouwaanduiding 3 (sba-3),..' lid 4.1, onder m (wordt onder o), gewijzigd: <i>openbare</i> groenvoorzieningen lid 4.3, onder a, gewijzigd: de in lid 4.1 onder h genoemde...
adressanten 2, 7, 8, ambtelijk	Artikel 6, Water, lid 6.2, onder b, gewijzigd: het aantal <i>met uitzondering van het bepaalde in artikel 6.3 mag de hoogte van andere bouwwerken geen gebouw zijnde, niet meer bedragen dan 3 meter</i> ; lid 6.3, specifieke gebruiksregels: onder a, gewijzigd: (...) ten behoeve van <i>woonvaartuigen en/of woonarken</i> ; onder b, gewijzigd: het aantal <i>ligplaatsen in..</i> onder c tot en met onder g, vervallen; onder h, wordt onder c, gewijzigd: <i>de tussenruimte tussen woonvaartuigen en/of woonarken bedraagt 2 meter</i> ; onder i, wordt onder d, gewijzigd: <i>het maximum aantal rijen woonvaartuigen of woonarken bedraagt 1</i> ; onder j, vervallen; onder k, wordt onder e, gewijzigd: het is toegestaan bij een <i>woonvaartuig of een woonark</i> (...) het gebruik van <i>dat woonvaartuig of die woonark</i> , .. onder l, wordt onder f, gewijzigd: <i>per woonvaartuig of woonark is ..</i> onder m, wordt onder g, gewijzigd: <i>bij een woonvaartuig of een woonark mogen zelfstandig drijvende of gebouwde terrassen of daarmee vergelijkbare objecten, geen vaartuig zijnde, met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 40 m², mits de lengte van de objecten, de lengte van de lange zijde van de woonboot niet overstijgt</i> ; onder n, vervallen; onder o, wordt onder h, gewijzigd: <i>terrassen, als bedoeld onder g, mogen alleen worden gehouden of aangebracht aan de lange zijde</i>

	van het woonvaartuig of de woonark aan de kade waaraan het woonvaartuig of de woonark is afgemeerd, is gelegen en mogen niet nagel- en spijkervast aan het woonvaartuig, het woonvaartuig of de woonark zijn bevestigd; onder p, wordt onder i, gewijzigd: op terrassen, als bedoeld onder g,... onder q, wordt onder j, gewijzigd: op terrassen, als bedoeld onder g, mag een berging, een schuur of een daarmee vergelijkbaar gebouw, worden gebouwd met een maximum vloeroppervlak van 8 m² en een maximum bouwhoogte van 2,70 meter; onder r, wordt onder k.
--	---

Verbeelding

adressant 2, 7 en 8	De gronden op de verbeelding bestemd als Water (WA), met de functieaanduiding 'specifieke vorm van water (swa)' is verbreed tot een breedte van 12 meter.
---------------------	---

4. het zwaarwegend advies van Stadsdeel Oost over te nemen;
5. het bestemmingsplan Ronetteterrein met identificatienummer NL.IMRO.0363.M1204BPGST- VG01 in elektronische en analoge vorm gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen en de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Ronetteterrein, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2012;
6. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
7. geen grondexploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
8. vast te stellen dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is op voorliggend bestemmingsplan;
9. het ministerie van Infrastructuur & Milieu als ook Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verzoeken om toestemming om het bestemmingsplan eerder te publiceren.
10. het welstandskader, zoals vervat in de notitie 'Overamstel Deelgebied 5 – A2/Joan Muyskenweg' vast te stellen.

Wettelijke grondslag

Art. 169 Gemeentewet
Wet ruimtelijke ordening

Ronetteterrein niet digitaal raadpleegbaar op www.bestemmingsplannen.nl, daarom is een tweede kennisgeving gepubliceerd op 3 juli 2013 en de termijn van terinzagelegging met één week verlengd tot 15 augustus 2013. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Naar aanleiding hiervan zijn 11 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen van adressanten 1 tot en 9 zijn binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk, adressant 9 heeft zijn zienswijze ingetrokken.

De zienswijzen van adressanten 10 en 11 zijn ontvangen na afloop van de termijn. Beide adressanten zijn in de gelegenheid gesteld om de reden van de overschrijding van de termijn toe te lichten. Er zijn geen omstandigheden op grond waarvan geoordeeld zou moeten worden dat het niet tijdig naar voren brengen van de zienswijze redelijkerwijs niet kan worden verweten. Er is derhalve geen sprake van een verschoonbare termijnoverschrijding.

In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen persoonsgegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar worden gesteld. Daarom zijn deze persoonsgegevens geanonimiseerd.

In de Nota van beantwoording zienswijzen Ronetteterrein worden de zienswijzen inhoudelijk beantwoord. De zienswijzen hebben met name betrekking op het oevergebruik, de afmetingen van de woonboten, de bouwvolumes van het hotel en de studentenwoningen.

Ad 3 Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen stellen wij voor het bestemmingsplan, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen op een aantal ondergeschikte punten, aangegeven in de bijbehorende nota van beantwoording, gewijzigd vast te stellen.

Daarnaast stellen wij een aantal andere wijzigingen in het bestemmingsplan voor. Deze wijzigingen betreffen een aantal correcties van enkele redactionele omissies in het ontwerpbestemmingsplan en een betere afstemming van onderlinge planregels ten opzichte van elkaar.

Vanwege enkele wijzigingen, en voor verdere verduidelijking is ook de toelichting op een aantal punten gewijzigd of aangevuld. Dit heeft geen gevolgen voor de planregels. De toelichting maakt geen deel uit van het vaststellingsbesluit daarom hebben de wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Ad 4 Zwaarwegend advies van Stadsdeel Oost

Naar aanleiding van de bestemmingsplannen die voor het gebied Overamstel zijn opgesteld heeft stadsdeel Oost op 14 mei 2013 een zwaarwegend advies uitgebracht. In het zwaarwegend advies wordt overwegend een positief advies gegeven op de in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen. Voor zover van belang voor het bestemmingsplan Ronetteterrein geeft Stadsdeel Oost aan de keuze voor het mogelijk maken van ligplaatsen voor woonboten te ondersteunen. Het stadsdeel merkt op dat de nieuwe woonbootlocaties door het stadsdeel benut kunnen worden voor het verplaatsen van woonboten vanuit elders in het stadsdeel.

Ad 4 Gewijzigde vaststelling in elektronische en analoge vorm

Op grond van de wet- en regelgeving dient het bestemmingsplan digitaal te worden vastgelegd en vastgesteld. Voorts is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

Naast een digitaal bestemmingsplan is ook voorzien in een analoge versie van het bestemmingsplan, waarbij een volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier dient te worden vastgesteld. Daarom is hier ook de gewijzigde vaststelling van het analoge bestemmingsplan (de papieren versie) ter besluitvorming voorgelegd. Indien verschil in uitleg bestaat over de inhoud van het digitale en het analoge plan is de eerstgenoemde inhoud beslissend

Ad 5 Geen noodzaak tot bepalen van tijdvak of fasering

Voor de bouw van de studentenwoningen is een omgevingsvergunning gevraagd. Er is geen noodzaak gezien tot het afdwingen van fasering van de ontwikkelingen.

Ad 6 Geen exploitatieplan vaststellen

Volgens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening wordt een exploitatieplan vastgesteld voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. In dit geval is terzake van het kostenverhaal op 17 september 2013 een anterieure overeenkomst gesloten met de eigenaar van de gronden. Met deze anterieure overeenkomst is het kostenverhaal verzekerd. In overeenstemming met het bepaalde in artikel 6.2.1 Bro is een kennisgeving gepubliceerd en ligt met ingang van 26 september 2013 een korte zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst voor een ieder ter inzage. Wij stellen uw raad voor te besluiten geen exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Ad 7 Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op aangewezen categorieën en projecten. In bijlage I van de Crisis- en herstelwet is als categorie van gevallen onder andere genoemd de 'ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 of afdeling 3.3 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden. Het bestemmingsplan moet worden gezien als een onderdeel van deze categorie. Voorgesteld wordt dan ook vast te stellen dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Ad 8 Reactieve aanwijzing

Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt een bestemmingsplan dat gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt vastgesteld pas zes weken na vaststelling bekendgemaakt. In deze periode kunnen Gedeputeerde Staten en de Inspectie voor Leefomgeving & Transport (ILT) hun bezwaar tegen de gewijzigde vaststelling kenbaar maken. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland hebben aangegeven dat ze geen bezwaar hebben tegen onmiddellijke bekendmaking indien geen provinciale belangen geraakt worden. De inspecteur van ILT beoordeelt op verzoek versneld of met de gewijzigde vaststelling al dan niet nationale belangen worden geraakt.

Een verzoek hiertoe dient expliciet in het vaststellingsbesluit vermeld te staan. Wij stellen uw raad dan ook voor hieromtrent bovengenoemd besluit te nemen.

Ad 9 Welstandskader

Bij toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt beoordeeld of een bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 eerste lid van de Woningwet. In de Notitie Overamstel Deelgebied 5 – A2/Joan Muyskenweg worden de welstandscriteria vastgelegd waarop de bouwplannen worden getoetst. De notitie past binnen de kaders van de algemene Basisnota Welstand.

	Financiële paragraaf				
Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€		
Waarvan nog niet gedekt					

Toelichting

Niet van toepassing

Geheimhouding

Niet van toepassing

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan Ronetteterrein – verbeelding;
2. Bestemmingsplan Ronetteterrein – planregels;
3. Bestemmingsplan Ronetteterrein – toelichting;
4. Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Ronetteterrein (geanonimiseerd);
5. Notitie Overamstel Deelgebied 5 – A2/Joan Muyskenweg

Ter inzage gelegd

Bijlagen behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan Ronetteterrein, te weten:

- | | |
|------------|---|
| Bijlage 1 | Verbeelding |
| Bijlage 2 | Studie schaduw |
| Bijlage 3 | Advies brandweer, 19 februari 2013 |
| Bijlage 4 | Parkeerbalans BRO, 12 maart 2013 |
| Bijlage 5 | Verkeersonderzoek |
| Bijlage 6 | Verkeersonderzoek bijlagenrapport |
| Bijlage 7 | Verkeersonderzoek, verkeersregeltechnisch |
| Bijlage 8 | MER Overamstel |
| Bijlage 9 | Archeologisch bureauonderzoek, 4 april 2011 |
| Bijlage 10 | CONCEPT Cultuurhistorische verkenning, 31 mei 2012 |
| Bijlage 11 | Akoestisch onderzoek, Tauw, 8 februari 2013 |
| Bijlage 12 | Flora en fauna quick scan |
| Bijlage 13 | Waterparagraaf A2/Joan Muyskenweg, 25 oktober 2012 |
| Bijlage 14 | Deelrapportagen Bodem, MER Overamstel d.d. 23 augustus 2012 |
| Bijlage 15 | Verkenkend bodemonderzoek, 15 maart 2013 |
| Bijlage 16 | Windhinderonderzoek |
| Bijlage 17 | Kennisgeving 1.3.1 Bro |
| Bijlage 18 | B&W besluit vrijgave tervisie hogere waarden |

Bijlage 19	B&W besluit vrijgave tervisie legging ontwerpbestemmingsplan
Bijlage 20	kennisgeving ontwerpbestemmingsplan
Bijlage 21	Ontwerpbesluit hogere waarden
Bijlage 22	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
Bijlage 23	Nota van beantwoording zienswijzen (niet geanonimiseerd)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Paula Huiszoon, telefoon 020 255 1639, e-mail
p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester



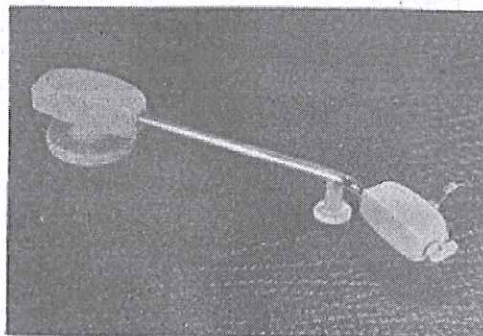
Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

**Nota van
Beantwoording
zienswijzen
bestemmingsplan
Ronetteterrein**

EEN KWESTIE VAN GEZOND VERSTAND



KOMT, ZIET EN HOORT

de nieuwe RONETTE Turnoverpickup
tijdens de demonstraties op de
FIRATO, STAND 36



geeft de juiste toon aan!

NATUURLIJK Lukt U een goede versterker bouwen met kostbare transformatoren, tegen een bedrag van 5 à 6 honderd gulden! De intermodulatie-vervalsing is dan gering. Zet U er echter een pickup voor met 20% intermodulatie-vervalsing, dan bent U ondanks de dure versterker nog h6dt ver van huist

Koopt U echter een eenvoudige versterker à raison van 100 à 150 gulden, dan hebt U natuurlijk 66k wat meer vervalsing. Gebruikt U daarbij echter de nieuwe RONETTE Turnover-pickup, die slechts 1% vervalsing geeft, dan bent U niet alleen veel beter, doch 66k veel voordeliger uit!

**WANT DEZE NIEUWE RONETTE SUPER PICKUP KOST
SLECHTS f 28.50**

(MET HET BEROEMDE RONETTE TO-184 ELEMENT)

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN

DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM

VAN 27-11-2013, NR. 229/1054

DE RAADSGRIFFIER,

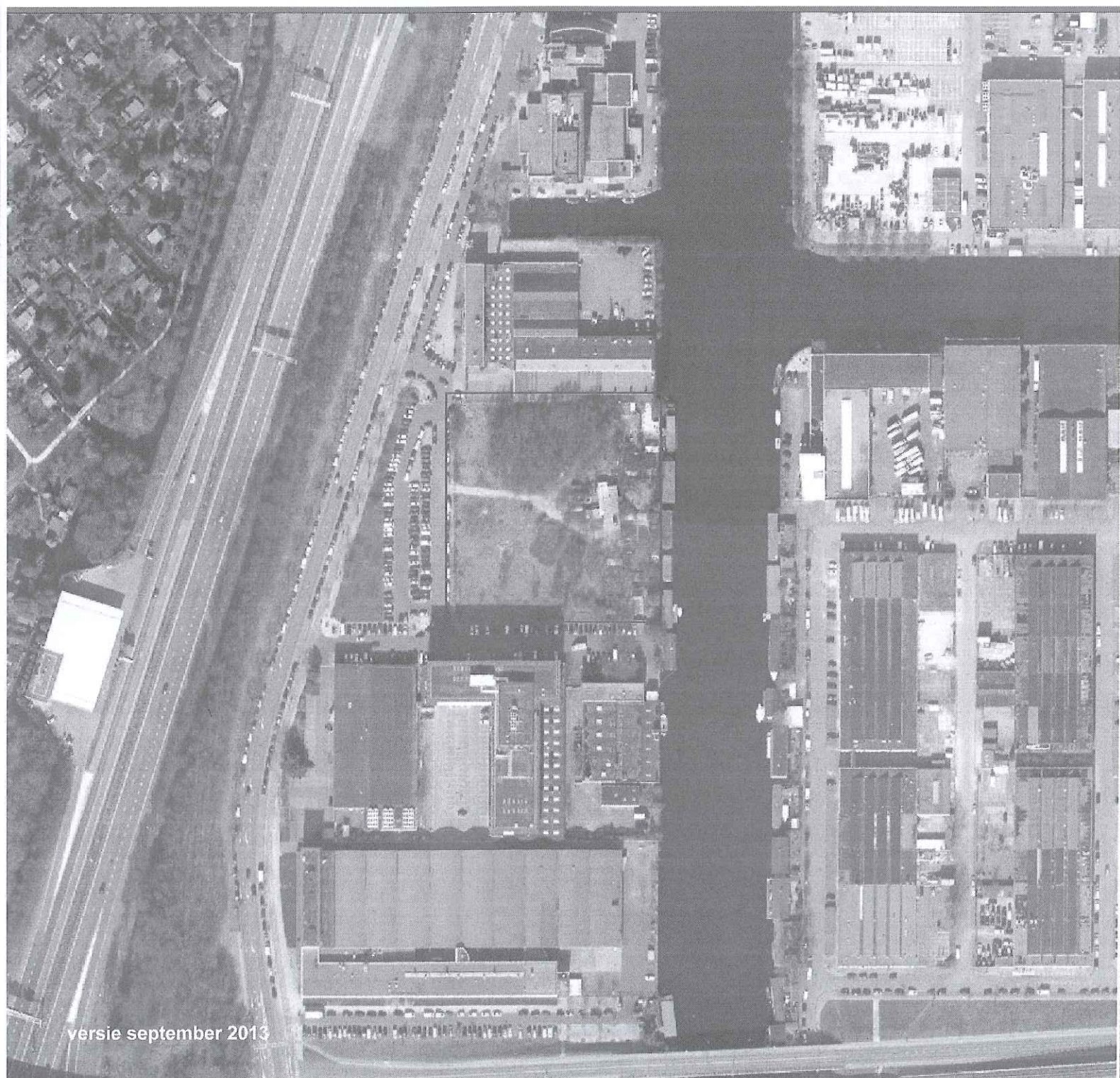


Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 27-11-2013, NR. 229/1054
DE RAADSGRIFFIER,

Overamstel Deelgebied 5 - A2/Joan Muyskenweg

Stedenbouwkundige randvoorwaarden - Ronette terrein



DE RAADSGRIFFIER,

xxx

Bestimmungen

1

V-1

V=2



Function and Utility

(5)

$$\left[\begin{array}{c} \bar{n} \\ \hline n \end{array} \right]$$

1. $\frac{1}{2}$

100

Mantova/Verona

1

5060

4

14

Division

12-13-2012	Voorontwerpt	Onbepaald
------------	--------------	-----------

--	--

Bestemmin

Conclusion

1

Bestemmingsplan Ronetterrein

Bestemmingsplan Ronetterrein



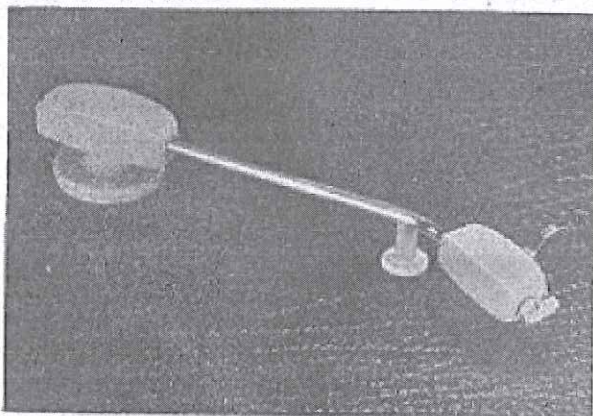
Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Juridische en Milieuzaken

Bestemmingsplan Ronetteterrein

regels

EEN KWESTIE VAN GEZOND VERSTAND



KOMT, ZIET EN HOORT

de nieuwe RONETTE Turnover-pickup
tijdens de demonstraties op de

FIRATO, STAND 36



geeft de juiste toon aan!

NATUURLIJK wilt U een goede versterker bouwen met kostbare transistormotoren, tegen een bedrag van 5 à 6 honderd gulden! De intermodulatie-vertorming is dan gering. Zet U er echter een pickup voor met 20% intermodulatie-vertorming, dan bent U ondanks de dure versterker nog hield ver van huis!

Koopt U echter een eenvoudige versterker à raison van 100 à 150 gulden, dan hebt U natuurlijk ook wat meer vertorming. Gebruikt U daarbij echter de nieuwe RONETTE Turnover-pickup, die slechts 1% vertorming geeft, dan bent U niet alleen veel beter, doch ook veel voordeliger uit!

**WANT DEZE NIEUWE RONETTE SUPER PICKUP KOST
SLECHTS f 28.50**

(MET HET BEROEMDE RONETTE TO-284 ELEMENT)

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM
VAN 27-11-2013, NR. 229 / 1054
DE RAADSGRIFFIER,



Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

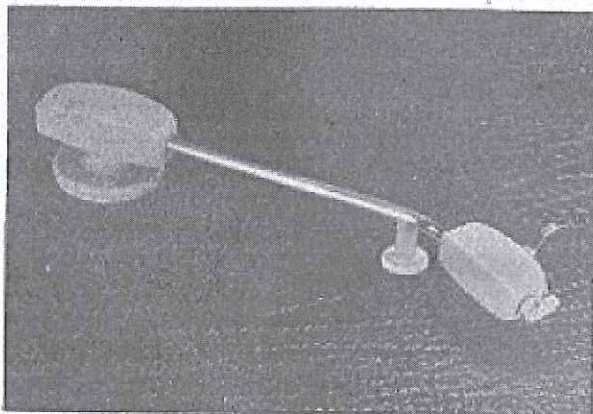
Juridische en Milieuzaken

Bestemmingsplan

Ronetteterrein

toelichting

EEN KWESTIE VAN GEZOND VERSTAND



KOMT, ZIET EN HOORT

de nieuwe RONETTE Turnover-pickup
tijdens de demonstraties op de

FIRATO, STAND 36



geeft de juiste toon aan!

NATUURLIJK kunt U een goede versterker bouwen met kostbare transformatoren, tegen een bedrag van 5 à 6 honderd gulden! De intermodulatie-vertorming is dan gering. Zet U er echter een pickup voor met 20% intermodulatie-vertorming, dan bent U ondanks de dure versterker nog héél ver van huis!

Koopt U echter een eenvoudige versterker à raison van 100 à 150 gulden, dan hebt U natuurlijk ook wel meer vertorming. Gebruikt U daarbij echter de nieuwe RONETTE Turnover-pickup, die slechts 1% vertorming geeft, dan bent U niet alleen veel beter, doch óók veel voordeliger uit!

**WANT DEZE NIEUWE RONETTE SUPER PICKUP KOST
SLECHTS f 28.50**

(MET HET BEROEMDE RONETTE TO-284 ELEMENT)

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN

DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM

VAN 27-11-2013, NR. 229/1054

DE RAADSGRIFFIER,