



Voordracht voor de collegevergadering van
28 mei 2013

Portefeuille **25**
Agendapunt **A0**

Tekst van openbare besluiten **Onderwerp**
wordt gepubliceerd

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden dan gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Ronetteterrein

Tekst van openbare besluiten **Het college van burgemeester en wethouders besluit**
wordt gepubliceerd

- in te stemmen met het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Ronetteterrein;
- in te stemmen met het vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden voor de duur van zes weken met de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen

Bestuurlijke achtergrond

Inleiding

In het bestemmingsplan Ronetteterrein woningen en ligplaatsen voor woonboten mogelijk gemaakt. In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen voor toelaatbare equivalente geluidniveaus opgenomen. De geluidsnormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of een industrieterrein.

Het gebied ligt binnen de zone van de Rijkswegen A2 en A10, de verlengde A2 en de Joan Muyskenweg. Voor het gebied is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat vanwege het wegverkeerlawaai de voorkeursgrenswaarde zoals deze is aangegeven in de Wet geluidhinder wordt overschreden.

De procedure tot het vaststellen van hogere waarden is gekoppeld aan het bestemmingsplan. Beide ontwerpbesluiten zullen daarom samen ter visie worden gelegd.

Procedure stappen

Voor het vaststellen van dit bestemmingsplan zijn de volgende procedurestappen noodzakelijk. Hieronder is per stap een indicatief tijdsplan aangegeven.

B&W behandeling ontwerpbesluit hogere waarden	28 mei
Publicatie kennisgeving tervisielegging	19 juni
Tervisielegging ontwerpbesluit hogere waarden	20 juni t/m 31 juli
Verwerken zienswijzen	augustus
B&W vaststellen hogere waarden	12, 24 of 27 september

Onderbouwing besluit

Regelgeving

Wet geluidhinder, SWUNG I en besluit geluidhinder

Volgens de Wet geluidhinder en het bijbehorende Besluit geluidhinder zoals deze inwerking zijn getreden op 1 juli 2012 (SWUNG-1) zijn ligplaatsen voor woonboten aangewezen als geluidgevoelige terreinen. Op grond van artikel XI, tweede lid, van de Invoeringswet geluidproductieplafonds, kan de regelgeving zoals deze gold voor inwerkingtreding van de Wet geluidhinder (SWUNG-1) toegepast worden op besluiten

die binnen twaalf maanden na inwerkingtreding ter visie zijn gelegd. Voorliggend bestemmingsplan wordt voor 1 juli 2013 ter visie gelegd. Op het bestemmingsplan is de oude geluidregelgeving toegepast, dit betekent dat ligplaatsen voor woonboten geen geluidgevoelige objecten zijn in de zin van de Wet geluidhinder.

Akoestisch onderzoek

Bij het voorbereiden van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Bij de berekening is gebruik gemaakt van de 'Standaard Rekenmethode II' zoals genoemd in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006' (RVM 2006).

Het doel van het akoestisch onderzoek is de te verwachten geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe gevoelige functies te bepalen. De berekende geluidbelasting wordt getoetst aan de grenswaarde zoals deze zijn bepaald in de Wet geluidhinder. Tevens wordt de gecumuleerde geluidbelasting in kaart gebracht. De geluidbelasting ter plaatse van de woonboten wordt inzichtelijk gemaakt, maar is niet getoetst aan de grenswaarden in de Wet geluidhinder, aangezien de woonboten niet geluidgevoelig zijn.

Resultaten

De studentenwoningen ondervinden een geluidbelasting ten gevolge van de Joan Muyskenweg, verlengde A2, rijksweg A2 en rijksweg A10. De zones langs de rijkswegen A2 en A10 en de verlengde A2 worden volgens de Wet geluidhinder aangemerkt als buitenstedelijk gebied. De andere wegen zijn stedelijke wegen.

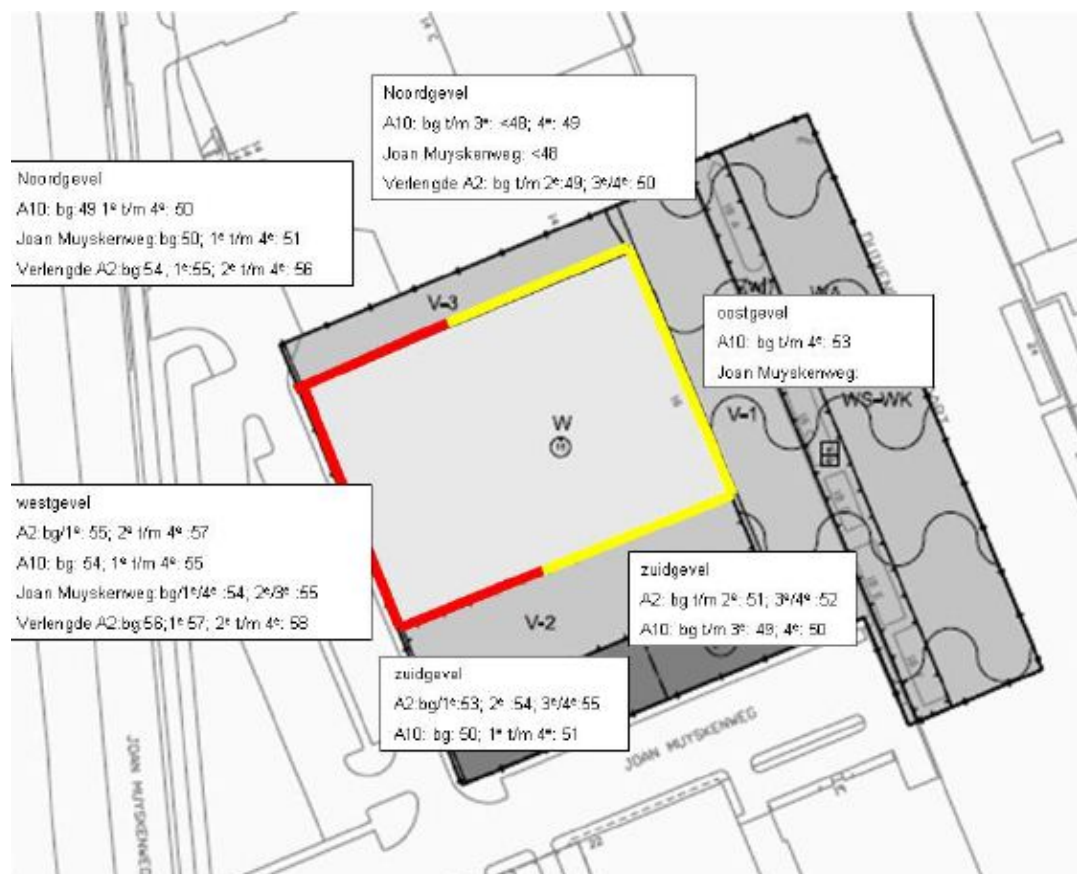
De westgevel heeft een geluidbelasting van 56 tot 58 dB ten gevolge van de verlengde A2, waardoor de geluidbelasting de hoogst toegestane waarde overschrijdt en de gevel als dove gevel moet worden uitgevoerd.

De geluidbelasting op de noordgevel is grotendeels lager dan de hoogst toelaatbare waarde, uitgezonderd alle verdiepingen aan de noordwestzijde. Voor de noordoostzijde geldt een maximale geluidbelasting van 53 dB. Het noordwestelijke deel moet als dove gevel worden uitgevoerd en voor het oostelijke gedeelte kan een hogere waarde worden aangevraagd.

Voor de oostgevel geldt dat er een hogere waarde aangevraagd moet worden voor maximaal 53 dB ten gevolge van de rijksweg A10.

De geluidbelasting op de zuidgevel bedraagt maximaal 54 dB op de bovenste verdieping aan de westzijde. Dit geveldeel dient als dove gevel te worden gerealiseerd. De geluidbelasting op de andere gevel delen is maximaal 53 dB, waarvoor hogere waarde kan worden aangevraagd.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 65 dB en voldoet daarmee aan het geluidbeleid.



Geluidsbelasting studentenwoningen

Maatregelen

Volgens de wet geluidhinder mogen hogere waarden pas worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen gericht op het terugdringen van geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of er overwegende bezwaren bestaan van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen aan de bron

Door het toepassen van geluidreducerend asfalt kan de geluidbelasting worden verlaagd. De Joan Muyskenweg is (mede) een ontsluitingsweg van een bedrijventerrein. Geluidreducerend asfalt is gevoeliger voor wringing (manoeuvrerende voertuigen) en slijtage. Vanuit technisch oogpunt is geluidreducerend asfalt niet gewenst. Bovendien zal door het toepassen van geluidreducerend asfalt de voorkeursgrenswaarde nog steeds worden overschreden.

Voor rijkswegen is het niet effectief om extra geluidreducerend asfalt toe te passen aangezien er al geluidreducerend asfalt aanwezig is. Het toepassen van extra geluidreducerend asfalt levert te weinig geluidreductie op.

Voor de verlengde A2/Utrechtsebrug zou het toepassen van geluidreducerend asfalt 2 tot 5 dB effect hebben. De akoestische situatie ter plaatse van de woonboten en de twee bouwblokken verbetert. De gevel van de studentenwoningen en de woningbouw op de Ymerekavel (Sterngarage) dienen nog steeds als doof te worden uitgevoerd in verband met het verkeerslawaai afkomstig van de rijksweg. Hierdoor hebben te

weinig woningen effect van het geluidreducerend asfalt en is het aanbrengen van geluidreducerend asfalt financieel niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Het project ligt binnen de bebouwde kom waardoor geluidschermen langs de meeste wegen uit stedenbouwkundig oogpunt gezien onwenselijk zijn.

Een geluidscherm langs het spoor, metro, snelweg of de verlengde A2 is vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien wel mogelijk. Het treffen van deze maatregelen zal financieel wel doelmatig zijn als het gehele gebied Overamstel wordt getransformeerd naar woonbebouwing, echter omdat er nu slechts beperkte ontwikkelingen worden vastgelegd binnen de bestemmingsplannen A2 zone Joan Muyskenweg en Ronetteterrein, is het treffen van noodzakelijke hoge en lange geluidschermen financieel niet doelmatig.

Ontvangermaatregelen

Indien bron- en overdrachtsmaatregelen niet voldoende effect hebben, kan worden gedacht aan ontvangermaatregelen. Ontvangermaatregelen kunnen bestaan uit gevelmaatregelen of vliesgevels, waardoor de binnenwaarde wordt gewaarborgd. Achter vliesgevels neemt de geluidbelasting af en kan zelfs een geluidsluwe gevel worden gerealiseerd.

Stille zijde

Volgens Amsterdams geluidbeleid dit een woning waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd te in principe te beschikken over een geluidsluwe gevel. Van dit principe mag gemotiveerd worden afgeweken.

De studentenwoningen zijn eenzijdig gericht. Dit betekent dat de woningen gelegen in de buitenring over niet meer dan één gevel in de zin van de Wet geluidhinder beschikken. Deze woningen, waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd, beschikken dus niet over een stille zijde.

De studentenwoningen liggen weliswaar in de zone van buitenstedelijke wegen, namelijk de rijksweg A2 en A2 en de verlengde A2. De maximaal toegestane hogere waarde vanwege deze wegen bedraagt 53 dB. De maximaal toegestane hogere waarden vanwege wegen in stedelijk gebied wordt niet overschreden. Dit in ogenschouw nemende als ook het feit dat de woningen gesitueerd zijn in bebouwd stedelijk gebied, wordt het woon- en leefklimaat voor deze woningen aanvaardbaar geacht.

Ten overvloede zij opgemerkt dat de woningen waarbij de ten hoogste vast te stellen hogere waarde wordt overschreden worden uitgevoerd met een vliesgevel waardoor de belasting op de gevel wordt gereduceerd tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde. Voor deze woningen hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente	Het plan is voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) op 28 januari 2013. Het TAVGA is akkoord met het verlenen van hogere waarden op een deel van de noord- en zuidgevel en op de oostgevel en heeft positief geadviseerd over het bouwplan. Het ontwerpbesluit hogere waarde wordt tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd.
Buiten de gemeente	Niet van toepassing

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg

Niet van toepassing

Behandeling in raadscommissie

TKN commissie 19 juni 2013

Datum van behandeling in gemeenteraad

Niet van toepassing

Financiële paragraaf

Grondexploitatie: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€			
		Financiële dekking:				
Investering: Ja/Nee		Totale omvang krediet:	€			
		Afschrijvingstermijn:				
		Gebruikt rentepercentage:	%			
		Looptijd krediet:				
Is de regeling kredieten van toepassing: Ja/Nee		Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€			
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Ja/Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Niet van toepassing

Geheimhouding

Niet van toepassing

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente

Na vrijgave zal het ontwerpbesluit hogere waarde, gedurende een periode van zes weken ter visie worden gelegd, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben zienswijzen naar voren te brengen. De tervisielegging wordt bekend gemaakt in de

gebruikelijke media.

Stukken

Meegestuurd
Ter inzage gelegd

Akoestisch onderzoek, Tauw 8 februari 2013
Bestemmingsplan Ronetteterrein bestaande uit:

- a. toelichting met bijlagen;
- b. regels, en
- c. verbeelding

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Wouter Sietinga, telefoon 020 255 1650, e-mail w.sietinga@dro.amsterdam.nl en Paula Huiszoon, telefoon 020 255 1639, e-mail p.huiszoon@dro.amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders



Gemeente Amsterdam

College van B&W

Uitslag, dinsdag 28 mei 2013

B&W

Onderwerp

Vrijgeven voor tervisielegging van het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden dan gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Ronetteterrein

Uitslag

Akkoord