

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Kennisgeving

Voornemen voorbereiding bestemmingsplannen Ronetteterrein, Amstelkwartier tweede fase, Zone A2 Joan Muyskenweg, eerste partiële herziening Amstelkwartier Binnendijks en Weespertrekvaart Midden

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft het voornemen om de bestemmingsplannen Ronetteterrein, Amstelkwartier tweede fase, Zone A2 Joan Muyskenweg, eerste partiële herziening Amstelkwartier Binnendijks en Weespertrekvaart Midden voor te bereiden. Alle bestemmingsplannen maken deel uit van het gebied Overamstel.

Het plangebied **Ronetteterrein** is plaatselijk bekend als Joan Muyskenweg 16 en wordt als volgt begrensd: aan de noordzijde door de bestaande bebouwing ter plaatse Joan Muyskenweg 14, aan de oostzijde door het midden van de Duivendrechtsevaart, de woonboten maken deel uit van het plan, aan de zuidzijde door de Joan Muyskenweg, aan de westzijde door het parkeerterrein Joan Muyskenweg. Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin de bouw van woningen en een hotel mogelijk worden gemaakt.

Het plangebied **Amstelkwartier tweede fase** betreft het noordelijk deel van het voormalige Zuidergasfabriekterrein. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Amstel, aan de westzijde de Duivendrechtsevaart, de oostzijde door Amstelkwartier eerste fase (Binnendijks) en de Spaklerweg en aan de zuidzijde door de nog aan te leggen Amstelstroomlaan (verlengde toegangsweg Nuonterrein). Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin, woningbouw en de bijbehorende voorzieningen mogelijk wordt gemaakt.

Het plangebied **Zone A2 Joan Muyskenweg** wordt begrensd door aan de oostzijde de Duivendrechtse Vaart, aan de noordzijde de Amstel, aan de westzijde het volkstuintenpark en aan de zuidzijde de metro, met uitzondering van het Ronetteterrein. Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin de huidige functies worden vastgelegd en woningbouw mogelijk wordt gemaakt.

Het plangebied van Amstelkwartier Binnendijks ligt aan de noordoostzijde van Overamstel en wordt aan de noordzijde begrensd door de Korte Ouderkerkerdijk, aan de westzijde door het Nuon-terrein (Amstelkwartier tweede fase), aan de oostzijde door de Spaklerweg en aan de zuidzijde door de toegangsweg naar het Nuon-terrein (toekomstige Amstelstroomlaan). Het bestemmingsplan **eerste partiële herziening bestemmingsplan Amstelkwartier Binnendijks** heeft voornamelijk betrekking op het perceel Korte Ouderkerkerdijk 45 en de gronden grenzend aan de Korte Ouderkerkerdijk, ten noorden van het kantoor van Waternet (Korte Ouderkerkerdijk 7). Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin, de

gebruiksmogelijkheden van één pand vergroot wordt en de bouwmogelijkheden voor de zelfbouwkavels aangepast worden.

Het plangebied **Weespertrekvaart Midden** maakt onderdeel uit van het noordelijk deel van het bedrijvengebied Amstel Business Park. Het plangebied bestaat uit twee delen die als volgt zijn begrensd: het oostelijk deel omvat het bedrijventerrein en de studentenhuisvesting dat aan de noordzijde wordt begrensd door de Weespertrekvaart langs de bedrijvenstrook ter hoogte van de nr's 43A t/m 43D, de H.J.E. Wenckebachweg; aan de westzijde door de gracht van de Penitentiaire Inrichting Overamstel Amsterdam; aan de zuidzijde door de studentenhuisvesting ter hoogte van de nr's 2762 t/m 2998 en aan de oostkant door de H.J.E. Wenckebachweg en de bedrijvenstrook ter hoogte van de nr's 53L t/m Z. Het westelijk deel omvat de spoorweg en het spoorwegtalud van de spoorlijn Amsterdam Amstel-Utrecht, aan de noordzijde begrensd door het metrostation Spaklerweg en aan de zuidkant globaal ter hoogte van de H.J. E. Wenckebachweg. Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin, datgene positief wordt bestemd wat onherroepelijk is vergund en voor het overige de bestaande situatie vast te leggen.

Er worden in verband met deze kennisgeving geen stukken ter inzage gelegd. Het eerste moment waarop gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen, zal zijn in het kader van de tervisielegging van de ontwerpbestemmingsplannen. Te zijner tijd wordt dat bekend gemaakt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen de Dienst Ruimtelijke Ordening (telefoon: 255 1508 of mail: bestemmingsplannen@dro.amsterdam.nl).

Amsterdam, 2 januari 2013
burgemeester en wethouders,



mr. A.H.P. van Gils
secretaris



mr. E.E. van der Laan
burgemeester