

Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020



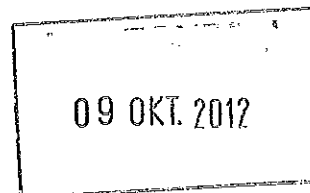
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Cluster Dienstverlening, Handhaving & Veiligheid
Afdeling Vergunningen
Team WABO

Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Nedstede Monumenten B.V.
t.a.v. de heer MR van de Kuit
Oranje Nassaulaan 12
1075 AN Amsterdam

Datum
OLO dossiernummer 346007
Zaaknummer HZ_WABO-2012-002546
Behandeld door Mw. I.H. van Maarschalkerwaart
Telefoonnummer 020 -2535988



Betreft Oostelijke Handelskade 4, 1019BM AMSTERDAM
Onderwerp Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Oost

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 29 februari 2012 om vergunning tot:

- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het gebruik van de aangrenzende groenvoorziening als terras ten behoeve van de exploitatie van Panama op de locatie Oostelijke Handelskade 4, 1019BM AMSTERDAM;

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van het stadsdeel Oost,

Frank van Erkel,
secretaris

Fatima Etatik,
voorzitter

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit en zijn vanaf de dag van bekendmaking van dit besluit, als bedoeld in artikel 3.41, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 8 weken te raadplegen op www.oost.amsterdam.nl/wabo. Dit is een afgeschermd omgeving. In een email ontvangt u van ons de inlogcode en het wachtwoord. Na deze periode is het besluit met de daarbij horende documenten verkrijgbaar bij ons bouwarchief. Met het bouwarchief moet u een afspraak maken. Informatie over de wijze waarop u een afspraak kunt maken met het bouwarchief vindt u op de website van stadsdeel oost. Voor meer informatie over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter op telefoonnummer 14020.

Bijlage(n)

Aanvraagformulier, kenmerk 1

Ruimtelijke onderbouwing, kenmerk 2a

Bijlage I (nota van vooroverleg) bij ruimtelijke onderbouwing, kenmerk 2b

Bijlage II (onderzoek externe veiligheid) bij ruimtelijke onderbouwing, kenmerk 2c

Bijlage III (advies brandweer externe veiligheid) bij ruimtelijke onderbouwing, kenmerk 2d

Situatietekening, kenmerk 3

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is

gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 29 februari 2012 ontvangen.

Op 13 maart 2012 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 16 april 2012 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerp-besluit heeft van 16 augustus 2012 tot en met 26 september 2012 ter inzage gelegen. Wij hebben gedurende deze periode geen zienswijzen ontvangen. De ter inzage legging is op 15 augustus 2012 bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het huis aan huis blad "De Echo".

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

Planologie

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Borneo Sporenburg Rietlanden" van kracht is. Het project is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "groenvoorziening". Het project is in strijd met de bij het plan behorende voorschriften, omdat het gebruik als terras van de grond niet past binnen het toegestane gebruik van artikel 14 van de planvoorschriften. Het project is in strijd met artikel 14 juncto artikel 17 van de planvoorschriften.

Projectafwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo)

Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (projectbesluit ruimtelijke ordening). Wij zijn van oordeel dat het project aan deze voorwaarden voldoet. Gelet op het besluit van de stadsdeelraad van 5 juli 2011 is geen verklaring van geen bedenkingen vereist voor dit project als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorschriften en voorwaarden

Wij verbinden de volgende voorwaarde aan deze vergunning:
Ten behoeve van behoud van het groene karakter, moeten de bestaande haag, bomen en het kunstwerk worden behouden.

Erfpacht

Voor het gebruik van erfpachtgrond heeft u toestemming van de gemeente Amsterdam als eigenaar van de grond nodig. U moet hierover contact opnemen met de afdeling Vastgoed en Grondzaken, cluster Fysieke Realisatie & Beheer, Stadsdeel Oost, tel 020 - 2534792