



Jaar 2013
Afdeling 3A
Nummer 117/529
Publicatiedatum 5 juli 2013
Agendapunt 17
Datum besluit B&W 28 mei 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Driehoek Kop Java

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 28 mei 2013
(Gemeenteblad afd. 1, nr. 529),

Besluit:

1. de drie ingebrachte zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren zoals verwoord in de Nota van beantwoording bestemmingsplan Driehoek Kop Java;
2. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
3. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd;
4. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Driehoek Kop Java, met IMRO-
idn: NL.IMRO.0363.M1102BPGST-VG01 in vergelijking met het bestemmingsplan
zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, bestaande uit de regels en
verbeelding en vergezeld van een toelichting.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 3 juli 2013.*

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe



Voordracht voor de raadsvergadering van 3 en 4 juli 2013

Jaar	2013
Afdeling	1
Nummer	529
Publicatiedatum	26 juni 2013
Agendapunt	17
Datum besluit B&W	28 mei 2013

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Driehoek Kop Java

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

1. de drie ingebrachte zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren zoals verwoord in de Nota van beantwoording bestemmingsplan Driehoek Kop Java;
2. te bepalen dat er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering van de uitvoering van de werken te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels ten aanzien van de wijze van bouwrijp maken vast te stellen;
3. geen grondexploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie via het erfpacht is verzekerd;
4. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Driehoek Kop Java, met IMRO-
idn: NL.IMRO.0363.M1102BPGST-VG01 in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter visie heeft gelegen, bestaande uit de regels en verbeelding en vergezeld van een toelichting.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Bestuurlijke achtergrond

Begrenzing plangebied

Het Java-eiland ligt ten zuiden van het IJ en ten oosten van het Centraal Station. Driehoek Kop Java omvat een gedeelte van de zogenoemde 'Kop' van het Java-eiland, die in het westen wordt begrensd door de Tosaristraat, in het noorden door de Sumatrakade, in het oosten en zuiden door de Javakade. De strook en het overige deel van de Kop van het Java-eiland maken geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Geldende regime

Het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Java-eiland. In dit bestemmingsplan is het plangebied bestemd als Uit te werken Gemengd (UGD), Verkeersareaal (Va) en Vaarwater (Vw).

Programma

Het voorliggende bestemmingsplan kent drie bestemmingen, te weten:

1. Horeca;
2. Verkeer en
3. Water.

Hieronder volgt een globale beschrijving van voornoemde bestemmingen:

Ad 1 Horeca

In deze bestemming is een hotel – met inbegrip van extended stay – toegestaan. Daarnaast is ook (zelfstandige) zaal-/congres-/vergaderaccommodatie toegestaan voor maximaal 400 m² bvo alsmede een (zelfstandig) café en (zelfstandig) restaurant. Voor het café en restaurant geldt tezamen een oppervlakenorm van minimaal 250 en maximaal 500 m². Tevens is ondergronds parkeren toegestaan. Voor voornoemde functies zijn in het bestemmingsplan parkeernormen opgenomen.

Ad 2 Verkeer

Binnen deze bestemming zijn onder meer rijwegen, voet- en fietspaden en pleinen toegestaan maar ook ondergrondse parkeervoorzieningen en bovengronds parkeren ter plaatse van de aanduiding. Daarnaast zijn ook nutsvoorzieningen inclusief een walstroomkast toegestaan.

Ad 3 Water

Primair is het water bestemd voor waterwegen, afwateringskanalen en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. De bestaande tijdelijke ligplaatsen voor riviercruisevaart en binnenvaartschepen worden met dit bestemmingsplan wegbestemd, hetgeen in overleg met de Haven is gebeurd. Het projectbureau is met de Haven overeengekomen dat deze ligplaatsen voor riviercruisevaart en binnenvaartschepen in gebruik mogen blijven totdat het hotel in ontwikkeling wordt genomen.

In het bestemmingsplan is ter plaatse van het water in het plangebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen inhoudende dat de bestemming mag worden gewijzigd in die zin dat het water tevens mag worden gebruikt als afmeervoorziening die tot doel heeft als op- en afstapvoorziening te fungeren ten behoeve van de functie hotel en/of zaal-/congres-/vergaderaccommodatie en/of café/restaurant. Daarbij is het uitdrukkelijk niet toegestaan om het water te gebruiken/in te nemen als permanente dan wel tijdelijke ligplaatsen voor woonboten en/of pleziervaartuigen en/of riviercruisevaart/binnenvaartschepen en/of bedrijfsvaartuigen en/of vaartuigen met enige horecafunctie.

Onderbouwing besluit

Ad 1 Ingebrachte zienswijzen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wro heeft het ontwerpbestemmingsplan Driehoek Kop Java met de daarop betrekking hebbende stukken ter visie gelegen. Hiertoe is op 6 maart 2013 een publicatie geplaatst in de Echo en de digitale Staatscourant. Gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan Driehoek Kop Java op 7 maart 2013 niet

digitaal raadpleegbaar was op www.ruimtelijkeplannen.nl, is op 13 maart 2013 wederom een publicatie geplaatst in de digitale Staatscourant en de Echo. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 7 maart tot en met 25 april 2013 ter visie heeft gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Naar aanleiding hiervan zijn drie zienswijzen ingebracht. Alle ingebrachte zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

In de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Driehoek Kop Java worden de zienswijzen inhoudelijk behandeld. De zienswijzen zijn geheel ongegrond. De zienswijzen hebben met name betrekking op de bouwhoogte, het parkeren en technische aspecten met betrekking tot geluid en lucht.

In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen persoonsgegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar worden gesteld. Daarom zijn de ingebrachte zienswijzen geanonimiseerd.

Ad 2 Geen noodzaak tot bepalen van tijdvak of fasering

Aangezien geen actieve ontwikkelingen van gemeentewege zijn voorzien, wordt geen noodzaak gezien tot het afdwingen van fasering van de ontwikkelingen.

Ad 3 Geen exploitatieplan vaststellen

Alle gronden waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, zijn in eigendom van de gemeente Amsterdam. De gronden zullen in erfpacht worden uitgegeven.

De gemeenteraad kan ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wro besluiten af te zien van het opstellen van een exploitatieplan. Er wordt in dit geval afgezien van het opstellen van een exploitatieplan, omdat de gemeente Amsterdam eigenaar is van de grond. Het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wro, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Ad 4 Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Driehoek Kop Java ongewijzigd vast te stellen in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De naar voren gebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter visie heeft gelegen. De ingebrachte zienswijzen zijn voorzien van een reactie. Hiervoor wordt verwezen naar bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Driehoek Kop Java.

Overig

Vanwege enkele wijzigingen, en voor verdere verduidelijking is tevens de toelichting op een aantal punten gewijzigd danwel aangevuld danwel geactualiseerd. Bovendien is een aantal nieuwe beleidskaders in werking getreden. De teksten in de toelichting zijn daarop aangepast. Dit heeft geen gevolgen voor de regels gehad. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

Reactieve aanwijzing

Op grond van artikel 3.8, zesde lid, van de Wro dienen de aangewezen inspecteur van het Rijk en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland bij gewijzigde vaststelling in de gelegenheid te worden gesteld tot het geven van een zogenoemde reactieve aanwijzing. Deze mogelijkheid dient te worden geboden voorafgaand aan de publicatie van de kennisgeving inzake de vaststelling van het bestemmingsplan Driehoek Kop Java. Aangezien het voorliggende bestemmingsplan ongewijzigd

vastgesteld wordt, kan van een reactieve aanwijzing geen sprake zijn. Mochten de voornoemde bestuursorganen van mening zijn dat de wijzigingen toch een Rijks- of provinciaal belang schaden, dan staat voor hen beroep open tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Financiële paragraaf		
----------------------	--	--

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Bestemmingsplan Driehoek Kop Java – toelichting
2. Bestemmingsplan Driehoek Kop Java – regels
3. Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Driehoek Kop Java
4. Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Driehoek Kop Java (geanonimiseerd)

Ter inzage gelegd

Bestemmingsplan Driehoek Kop Java – bestaande uit toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding (niet geanonimiseerd)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Dienst Ruimtelijke Ordening, Dafne Struijk, 06 8364 3302,
d.struijk@dro.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester
