

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Parkeeronderzoek terreinen Spaklerweg & Daniël Goedkoopstraat

Datum 13 april 2016
Kenmerk KBG030/Bkd
Eerste versie

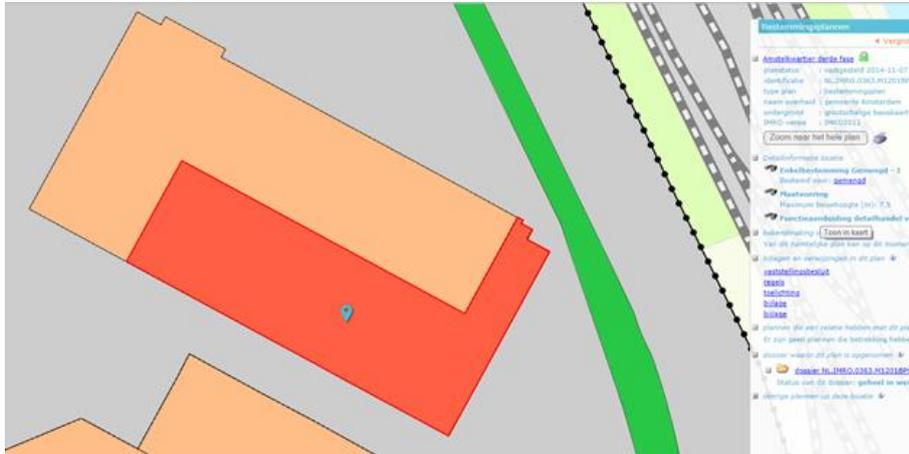
1 Inleiding

In het nieuwe bestemmingsplan Amstelkwartier derde fase voor het bedrijven- en winkelgebied Spaklerweg/Daniël Goedkoopstraat in Amsterdam hebben twee gebouwen van Kroonenberg Groep (het Noord- en Zuidgebouw) de bestemming Gemengd-1 en Gemengd-2 gekregen.

Het Noordgebouw (Spaklerweg 44a t/m 44d & Daniël Goedkoopstraat 31) heeft de bestemming Gemengd-1. Hierin is toegestaan: detailhandel in volumineuze detailhandel en bedrijven. Daarnaast is er een nadere aanduiding in dit bestemmingsvlak opgenomen voor het adres Daniël Goedkoopstraat 31 (voorheen Bouwmaat, thans leegstaand).

Het Zuidgebouw (Daniël Goedkoopstraat 1 t/m 29) heeft de bestemming Gemengd-2 gekregen. Binnen deze bestemming zijn bedrijven, horeca en kantoren toegestaan. Het gehele bestemmingsvlak heeft tevens een nadere aanduiding voor volumineuze detailhandel gekregen.

Voor de nadere aanduiding binnen Gemengd-1 en Gemengd-2 geldt dat binnen deze aanduiding detailhandel in volumineuze goederen is toegestaan met een maximale oppervlakte van 6.400 m² bvo. De nadere aanduidingen zijn gevisualiseerd in figuur 1.1 (Noordgebouw) en figuur 1.2 (Zuidgebouw).



Figuur 1.1: Noordgebouw (in donkerrood aangegeven: Daniël Goedkoopstraat 31 = het gedeelte van het gebouw waarvoor de nadere aanduiding geldt)



Figuur 1.2: Zuidgebouw (in donkerrood aangegeven: het gedeelte van het gebouw waarvoor de nadere aanduiding geldt)

Naar aanleiding van de tussenuitspraak van De Raad van State van 10 februari 2016 is de toekomstige parkeerbehoefte en parkeercapaciteit van het bedrijven- en winkelgebied Spaklerweg/Daniël Goedkoopstraat onderzocht.

In deze notitie wordt ingegaan op de huidige parkeersituatie (hoofdstuk 2) en de toekomstige parkeerbehoefte (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 4 zijn de conclusies beschreven.

2 Huidige situatie

2.1 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bestaat uit een verzameling bedrijfspanden aan de Spaklerweg en Daniël Goedkoopstraat in Amsterdam. In figuur 2.1 zijn de bedrijfslocaties weergegeven.



Figuur 2.1: Onderzoeksgebied met panden Spaklerweg 38 t/m 44d en Daniël Goedkoopstraat 1 t/m 31 (bron: Kadaster)

2.2 Functies

In tabel 2.1 is een overzicht gegeven van de aanwezige winkels en bedrijven in het onderzoeksgebied.

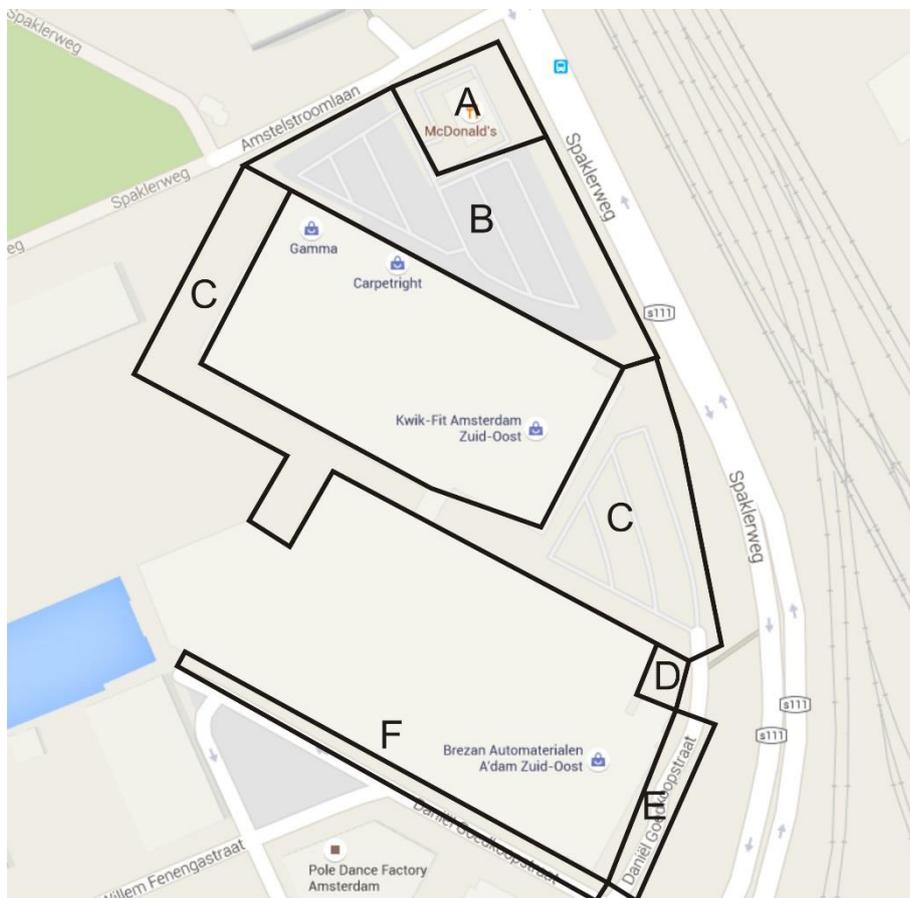
	Adres	Omvang volgens kadaster	Functie volgens kadaster
McDonald's	Spaklerweg 38	209 m ²	bijeenkomstfunctie
Gamma	Spaklerweg 44a	2.748 m ²	industriefunctie
Carpetright / Vloerhetzelf	Spaklerweg 44b	1.782 m ²	industriefunctie
leegstaand	Spaklerweg 44c	1.100 m ²	industriefunctie
Kwik-Fit	Spaklerweg 44d	754 m ²	industriefunctie
leegstaand	Daniël Goedkoopstraat 1-3	1.200 m ²	industriefunctie
Gemeente Amsterdam	Daniël Goedkoopstraat 5-11	12.577 m ²	industriefunctie
Amstel Car Service	Daniël Goedkoopstraat 13a	432 m ²	industriefunctie
Febo	Daniël Goedkoopstraat 13b	50 m ²	bijeenkomstfunctie
Wasstraat	Daniël Goedkoopstraat 13c	646 m ²	industriefunctie
Brezan	Daniël Goedkoopstraat 13	1.448 m ²	industrie-/winkelfunctie
Woningen (3x)	Daniël Goedkoopstraat 15/17/19	572 m ²	woonfunctie
Warger Verf	Daniël Goedkoopstraat 21a	758 m ²	industriefunctie
Huurmaat / Barthen Verhuur	Daniël Goedkoopstraat 21b	1.159 m ²	industriefunctie
Boxx Opslagverhuur	Daniël Goedkoopstraat 23	1.390 m ²	industriefunctie
Gerritse IJzerwaren	Daniël Goedkoopstraat 25+27	1.281 m ²	industriefunctie
leegstaand	Daniël Goedkoopstraat 29	960 m ²	industriefunctie
leegstaand	Daniël Goedkoopstraat 31	6.400 m ²	industrie-/winkelfunctie

Tabel 2.1: Overzicht aanwezige bedrijven en winkels in het onderzoeksgebied

De woningen (Daniël Goedkoopstraat 15/17/19) hebben een eigen parkeervoorziening en zijn daarom in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

2.3 Huidig parkeeraanbod

Rondom de bedrijfspanden in het onderzoeksgebied zijn parkeerterreinen aanwezig (zie figuur 2.2). In dit onderzoek worden dit de parkeersecties A t/m E genoemd. Het perceel Daniël Goedkoopstraat 5 – 11 heeft geen directe toegang tot deze parkeerterreinen. Aan de noordzijde van de Daniël Goedkoopstraat zijn 39 haakse parkeervakken gelegen. In dit onderzoek wordt dit de parkeersectie F genoemd.



Figuur 2.2: Parkeersecties (ondergrond: Google)

In tabel 2.2 is het huidig parkeeraanbod (situatie 7 maart 2016¹) weergegeven. De verschillende parkeerterreinen, benoemd in deze tabel met de letters A tot en met F, zijn gevisualiseerd in figuur 2.2. Terrein D is een klein terrein dat met een hek is afgesloten. Uitsluitend de firma Warger Verf maakt gebruik van dit terrein.

¹ In het voorjaar van 2016 zijn de parkeerterreinen in ombouw in verband met de herinrichting, de plaatsing van de slagbomen en de plaatsing van betaalapparatuur. De gepresenteerde parkeercapaciteit is die van 7 maart 2016.

		aantal parkeerplaatsen
A. terrein McDonald's (McDrive)	Spaklerweg 38	6
B. terrein Spaklerweg	Spaklerweg 44a – 44d	211
C. terrein Daniël Goedkoopstraat	Daniël Goedkoopstraat 21a – 37	252
D. terrein achter hek	Daniël Goedkoopstraat 21a	11
E. terrein Brezan (eigen parkeerplaatsen)	Daniël Goedkoopstraat 13/13a	16
F. noordzijde Daniël Goedkoopstraat	Haakse vakken bij Daniël Goedkoopstraat 5-11	39

Tabel 2.2: Huidig parkeeraanbod (situatie 7 maart 2016)

Kroonenberg Groep heeft de volgende gebruiksrechten met ondernemers:

- Gerritsen: 8 parkeerplaatsen (terrein C, nabij firma Gerritsen);
- Warger Verf: 8 parkeerplaatsen (terrein D);
- Brezan: 16 parkeerplaatsen (terrein E).

Kroonenberg Groep heeft tevens 40 parkeerplaatsen verhuurd aan de firma Delta Lloyd. Dit bedrijf is zelf niet gelegen op de hiervoor genoemde adressen. Op dit moment liggen deze gereserveerde parkeerplaatsen op terrein C (noordwestzijde, zijkant van de Gamma).

2.4 Huidige parkeersituatie

Een parkeeronderzoek is gehouden op de parkeerterreinen rondom de hiervoor genoemde bedrijfs- en winkelpanden. Het onderzoek geeft antwoord op de volgende vragen:

- Wat is de huidige parkeercapaciteit?
- Wat is de huidige parkeerdruk?
- Wat is de huidige parkeerbezetting (parkeerdruk in relatie tot parkeercapaciteit)?
- Wat is het aandeel kort- en langparkeeders?

Het parkeeronderzoek is gehouden op de volgende dagen:

- maandag 7 maart 2016;
- zaterdag 12 maart 2016.

Voor de terreinen D en E gelden speciale gebruiksregelingen met Warger Verf en Brezan (zie hiervoor). Om die reden zijn deze terreinen niet meegenomen in de parkeerdrukmeting.

In tabel 2.3 is inzicht gegeven in de parkeerdruk en -bezetting op maandag 7 maart 2016.

	aantal parkeerplaatsen	8.00 uur	10.00 uur	12.00 uur	14.00 uur	16.00 uur
A. terrein McDonald's (McDrive)	6	0	2	2	1	0
B. terrein Spaklerweg	211	109	148	184	191	200
C. terrein Daniël Goedkoopstraat	252	137	241	235	228	162
totaal	469	246	391	421	420	362
bezetting		52%	83%	90%	90%	77%

Tabel 2.3: parkeerdruk en -bezetting op maandag 7 maart 2016

Uit tabel 2.3 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De parkeerbezetting gedurende een groot deel van de dag is hoog: op drie momenten is de parkeerbezetting 85% of hoger. Bij een dergelijke parkeerbezetting treedt zoekverkeer op: bezoekers zijn dan langer op zoek naar een vrije parkeerplaats.
- Parkeersectie B kent een opvallend hoge parkeerbezetting om 8.00 uur (52%), terwijl op dat moment alleen Kwik-Fit en McDonald's geopend zijn.
- Parkeersectie B heeft de hoogste parkeerbezetting om 16.00 uur: circa 95% van de parkeerplaatsen was bezet.
- In parkeersectie B waren 6 parkeerplaatsen de hele dag bezet door een container, een reclamebord en 2 aanhangwagens (van Gamma).
- Parkeersectie C heeft de hoogste parkeerbezetting om 10.00 uur: circa 96% van de parkeerplaatsen was bezet.
- In parkeersectie C waren 26 parkeerplaatsen de hele dag bezet door pallets, containers, mobiele keten en huurmaterialen van de firma Huurmaat/Barthen.

Het aandeel kort en lang parkeren is ook onderzocht. In tabel 2.4 is een overzicht gegeven van kort en lang parkeren op beide terreinen. Dit inzicht is tot stand gekomen door per meetmoment de eerste vijf karakters van het kenteken te noteren en naderhand te matchen.

	aantal parkeer- plaatsen	8.00 uur	10.00 uur	12.00 uur	14.00 uur	16.00 uur
B. Terrein Spaklerweg						
aanhangwagens, reclamebord, container		6	6	6	6	6
kort parkeren (< 2 uur)		2	23	34	20	48
lang parkeren (> 2 uur)		101	119	144	165	146
Totaal	211	109	148	184	191	200
C. Terrein Daniël Goedkoopstraat						
pallets, containers, huurmaterialen Huurmaat/Barthen		22	26	26	26	26
kort parkeren (< 2 uur)		10	8	3	8	7
lang parkeren (> 2 uur)		105	207	206	194	129
totaal	252	137	241	235	228	162

Tabel 2.4: Aandeel kort en lang parkeren op maandag 7 maart 2016

Uit tabel 2.4 blijkt dat op het terrein B (Spaklerweg) een groot aandeel lang parkeerders aanwezig is. De omvang is dusdanig dat dit niet alleen werknemers zijn van Gamma, Carpetright, Vloerhetzelf en Kwik-Fit. Het zijn waarschijnlijk bewoners uit de omgeving (waar betaald parkeren geldt) en vanaf 10.00 uur waarschijnlijk ook overige werknemers uit Amsterdam (waar betaald parkeren geldt).

Uit tabel 2.4 blijkt voorts dat het grootste deel van parkeersectie C (terrein Daniël Goedkoopstraat) bestaat uit lang parkeerders en opslag van materialen. Reeds om 8.00 uur zijn er veel langparkeerders aanwezig. Gezien de omvang gaat het hier niet alleen om werknemers van Delta Lloyd, Warger Verf, Huurmaat/Barthen en Gerritse, maar waarschijnlijk ook van andere bedrijven aan de Daniël Goedkoopstraat en omgeving. Dit is te verklaren door het betaald parkeren in de omgeving van het onderzoeksgebied. In alle omliggende straten in de openbare ruimte geldt betaald parkeren als parkeerregiem.

In tabel 2.5 is inzicht gegeven in de parkeerdruk en -bezetting op zaterdag 12 maart 2016.

	aantal parkeer- plaatsen	8.00	10.00	12.00	14.00	16.00
A. terrein McDonald's (McDrive)	6	0	0	2	2	0
B. terrein Spaklerweg	211	140	179	183	212	208
C. terrein Daniël Goedkoopstraat	252	20	19	22	25	25
totaal	469	160	198	207	239	233
bezetting		34%	42%	44%	51%	50%

Tabel 2.5: parkeerdruk en -bezetting op zaterdag 12 maart 2016

Uit tabel 2.5 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Zaterdag 8 uur 's ochtends is er op het parkeerterrein Spaklerweg (terrein B) een opvallend hoge parkeerdruk van 140 auto's op een capaciteit van 211 parkeerplaatsen. De parkeerbezetting is 66%. Dat is vreemd aangezien alleen de Kwik-Fit en McDonald's op dat tijdstip open zijn. Gamma en Carpetright zijn vanaf 9.00 uur open. Vloer hetzelfde is pas 9.30 uur open.
- In de nacht van vrijdag op zaterdag heeft het gevoren. De ruiten van de auto's zijn bevroren. Hierdoor is waargenomen welke geparkeerde auto's de nacht op het terrein hebben gestaan. 126 van de 140 geparkeerde auto's hadden 8.00 uur bevroren ramen. 90% van het aantal geparkeerde voertuigen om 8.00 uur is dus zeer waarschijnlijk een bewoner.
- 14.00 en 16.00 uur op het parkeerterrein Spaklerweg (terrein B) is het aantal geparkeerde auto's vrijwel gelijk aan de parkeercapaciteit. Geconstateerd is dat ook buiten de parkeervakken wordt geparkeerd.
- De parkeerbezetting op het terrein aan de Daniël Goedkoopstraat (sectie C) is laag. Dit komt omdat Warger Verf, Huurmaat/Barthen en Gerritse op zaterdag niet geopend zijn. Een groot deel van de parkeerbezetting wordt op zaterdag veroorzaakt door stalling van materialen van Huurmaat/Barthen.

De eerste vijf karakters van de kentekens zijn genoteerd per meetmoment. Hierdoor is na matching van de kentekens te zien of het zich handelt om een kort- of langparkeerder. In tabel 2.6 valt op te merken dat het overgrote gedeelte lang parkeerder is. Dit kunnen bewoners, werknemers, taxi's of P+R reizigers zijn.

	aantal parkeer- plaatsen	8.00	10.00	12.00	14.00	16.00
Aanhanger/container/reclamebord		5	5	5	5	5
Bewoners		126	118	114	99	87
Lang parkeerders (> 2 uur)		9	30	40	65	62
Kort parkeerders (< 2 uur)		0	26	24	43	54
	211	140	179	183	212	208
Bezetting		66%	85%	87%	100%	99%

Tabel 2.6: parkeermotiefmeting terrein Spaklerweg (B) op zaterdag

3 Toekomst

3.1 Inleiding

In de toekomstige situatie worden de parkeerterreinen aan de Daniël Goedkoopstraat en Spaklerweg (secties B en C) afgesloten met een slagboom. Kroonenberg Groep gaat beide terreinen herinrichten en aan elkaar koppelen. Bovendien wordt betaald parkeren ingevoerd. Alle maatregelen zijn 4 april 2016 ingevoerd. De klanten van de winkels, McDonald's en groothandels hoeven de eerste 1,5 uur echter geen parkeergeld te betalen. De verwachting is dat het aandeel langparkeerders op beide terreinen aanzienlijk zal afnemen.

Een aantal bedrijven hebben afspraken met Kroonenberg Groep voor lang parkeren (Delta Lloyd, Brezan, Warger Verf en Gerritsen). Ook na de plaatsing van de slagboom en het invoeren van het betaald parkeren zal dat het geval zijn. Het gaat hierbij om 69 parkeerplaatsen. De verdeling is als volgt:

- Terrein C:
 - Delta Lloyd: 40 parkeerplaatsen;
 - Gerritsen: 5 parkeerplaatsen;
- Terrein D:
 - Warger Verf: 8 parkeerplaatsen;
- Terrein E:
 - Brezan: 16 parkeerplaatsen.

Niet al het lang parkeren wordt dus tegen gegaan met het invoeren van betaald parkeren en de slagboom. De verwachting is wel dat het lang parkeren door bewoners en P+R reizigers (gratis parkeren en overstap op de metro) en overige werknemers hun vervoerwijze patroon zullen aanpassen. Voorbeelden van het invoeren van betaald parkeren in omliggende bedrijventerreinen bij metrostations, bijvoorbeeld rondom station Overamstel en rondom station Van der Madeweg, tonen aan dat de parkeerbezetting aanzienlijk is geslonken.

De verwachting is dat het aandeel lang parkeren niet meer substantieel zal zijn na in-gebruikname van de slagbomen en het betaald parkeren.

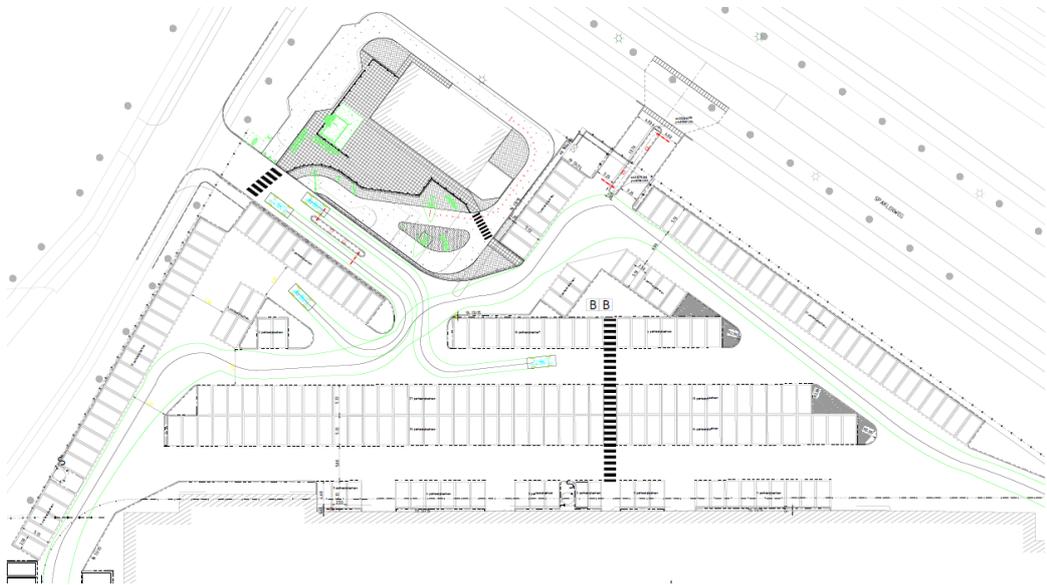
3.2 Toekomstig parkeeraanbod

In tabel 3.1 is het toekomstig parkeeraanbod weergegeven. In de figuren 3.1 tot en met 3.3 is het toekomstig parkeeraanbod gevisualiseerd na herinrichting (inclusief plaatsing van slagbomen en betaalsystemen).

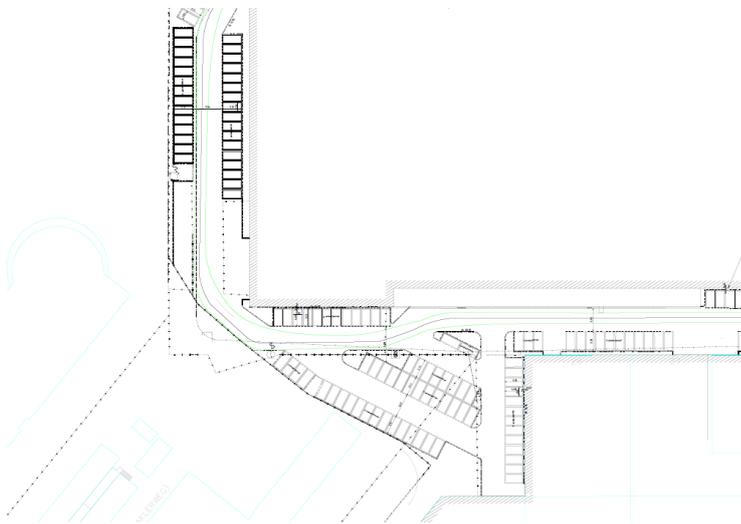
Aan de achterzijde van perceel Spaklerweg 44a heeft Kroonenberg Groep een stuk grond overgenomen van de gemeente Amsterdam, wat gebruikt zal worden voor parkeerplaatsen. Dit nieuwe gedeelte van het parkeerterrein is bedoeld voor de parkeerders van Delta Lloyd. In figuur 3.4 is dit stuk grond aangegeven. Een klein deel van het terrein wordt terug geleverd aan de gemeente Amsterdam. Deze grond was niet in gebruik als parkeerterrein. In figuur 3.5 is dit weergegeven. In het ontwerp is rekening gehouden met de wijziging van het grondeigendom.

		Aantal parkeerplaatsen
A. terrein McDonald's (McDrive)	Spaklerweg 38	5
B. terrein Spaklerweg	Spaklerweg 44a – 44d	211
C. terrein Daniël Goedkoopstraat	Daniël Goedkoopstraat 21a – 37	254
D. terrein achter hek	Daniël Goedkoopstraat 21a	11
E. terrein Brezan (eigen parkeerplaatsen)	Daniël Goedkoopstraat 13/13a	16
F. noordzijde Daniël Goedkoopstraat	Haakse vakken bij Daniël Goedkoopstraat 5-11	39
totaal		536

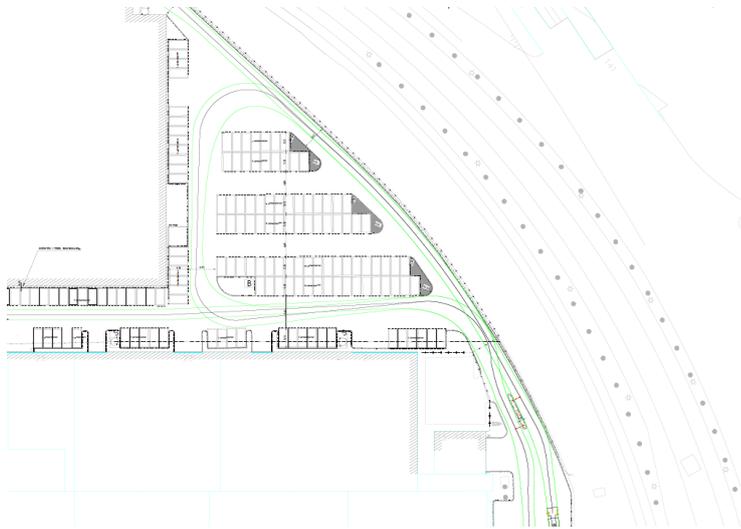
Tabel 3.1: Parkeeraanbod toekomstige situatie (na plaatsing slagbomen en herinrichting)



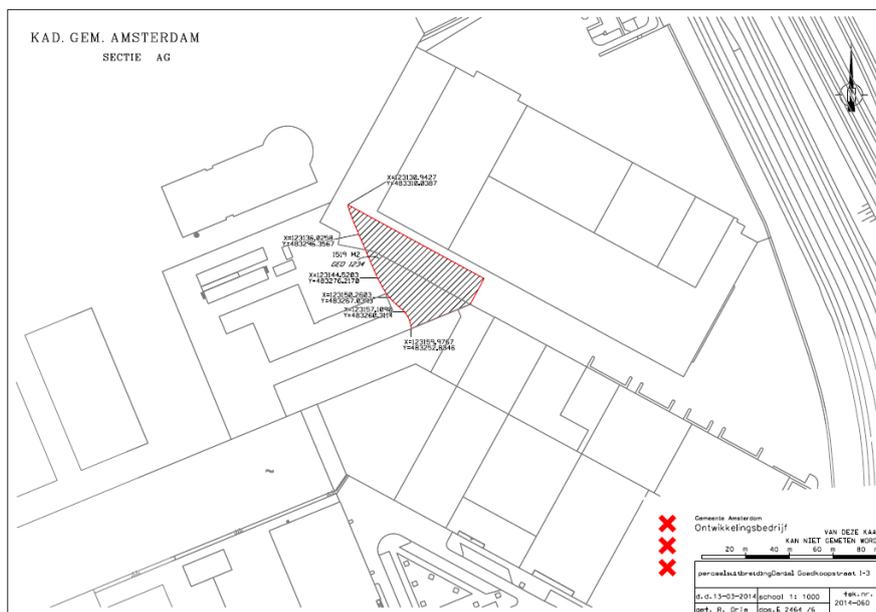
Figuur 3.1: Uitvoeringsontwerp terrein zijde Gamma/McDonald's – sectie A/B (bron: IDDS, tekening H669-UO-NS-06 2.1, d.d. 19 februari 2016)



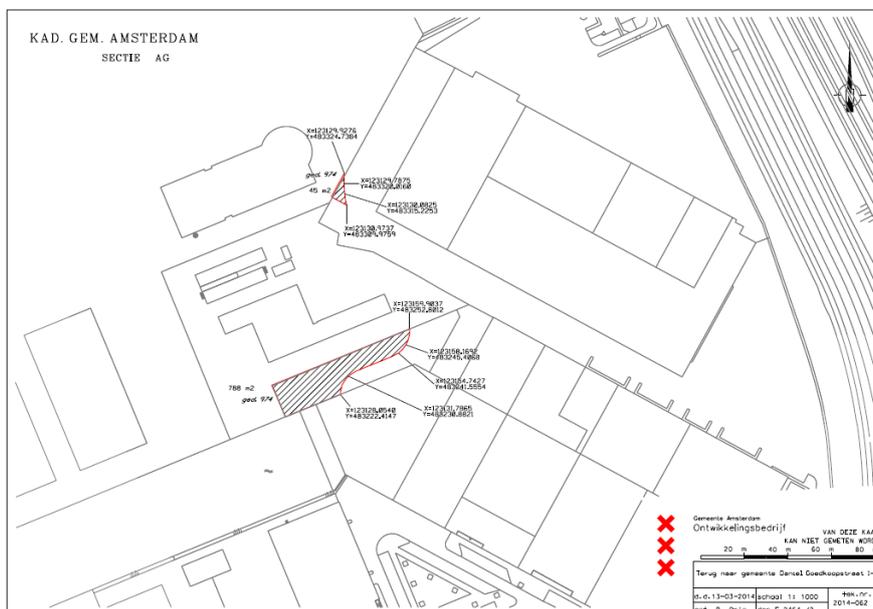
Figuur 3.2: Uitvoeringsontwerp terrein zijkant/achterkant Gamma – deel sectie C (bron: IDDS, tekening H669-UO-NS-06 2.1, d.d. 19 februari 2016)



Figuur 3.3: Uitvoeringsontwerp terrein Daniël Goedkoopstraat – deel sectie C (bron: IDDS, tekening H669-UO-NS-06 2.1, d.d. 19 februari 2016)



Figuur 3.4: Perceelsuitbreiding terrein Kroonenberg Groep



Figuur 3.5: Teruglevering grond aan gemeente Amsterdam

3.3 Toekomstige parkeervraag

3.3.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt ingegaan op de parkeervraag van de hiervoor gepresenteerde parkeerterreinen.

Bij de berekening van de parkeervraag wordt uitgegaan van het principe van 'dubbelgebruik van parkeercapaciteit': de parkeercapaciteit (waar geen gebruiksrechten² op rust) is beschikbaar voor de aanwezige winkels en bedrijven. Winkels en bedrijven hebben elk een andere 'piek' als het gaat om het aantal benodigde parkeerplaatsen. Door dubbelgebruik van parkeerplaatsen kan de beschikbare capaciteit zo goed mogelijk benut worden. Het dubbelgebruik van de parkeercapaciteit is een beleidsuitgangspunt van de gemeente Amsterdam. Echter, het is wel noodzakelijk dat op alle maatgevende momenten in de week er voldoende parkeercapaciteit aanwezig is.

In de huidige situatie (maart 2016) wordt er geparkeerd door bewoners uit de omliggende woonwijken, P+R bezoekers en werknemers van omliggende bedrijven.

De woningbouwontwikkelingen hebben een eigen parkeernorm, dus de parkeervraag van de woningen wordt niet afgewikkeld op de omgeving. Daarbij moet de realisatie van

² Zoals eerder aangegeven gaat het om 69 parkeerplaatsen. Kroonenberg Groep heeft met Brezan, Warger Verf, Delta Lloyd en Gerritsen afspraken gemaakt over het gebruik van deze parkeerplaatsen.

een slagboom en de invoering van betaald parkeren voorkomen dat bewoners van deze locatie, het parkeerterrein van Krooneneberg Groep, als (goedkoop) alternatief gebruiken. In de situatie voor plaatsing van de slagboom en invoeren van het betaald parkeren was het terrein van Krooneneberg Groep voor bewoners en hun bezoekers een aantrekkelijk gratis alternatief.

Hetzelfde geldt voor P+R reizigers, zij horen hier niet te parkeren. De gemeente Amsterdam heeft specifiek aangewezen P+R locaties, waar bezoekers van de stad voor een gereduceerd tarief kunnen parkeren. Dit parkeerterrein van Krooneneberg Groep is niet bedoeld als P+R locatie. Met de slagboom en betaald parkeren wordt voorkomen dat dit terrein als gratis P+R locatie functioneert.

Werknemers uit omliggende gebieden (Daniël Goedkoopstraat, Paul van Vlissingenstraat en omgeving) kunnen daar parkeren. Er is in dit bedrijventerrein ten zuiden van de projectlocatie voldoende parkeercapaciteit beschikbaar.

De Spaklerweg is gedurende meerdere maanden ter hoogte van de Daniël Goedkoopstraat gesloten geweest. Dit leidde tot een verminderde bereikbaarheid en mogelijk een verminderde parkeervraag voor de winkelbedrijven. Ten tijde van de meting in maart 2016 was de Spaklerweg echter weer in twee richtingen te berijden.

3.3.2 Parkeervraag

In het bestemmingsplan is aangegeven, dat de parkeernorm voor bedrijven 0,8 parkeerplaats per 100 m² bvo is.

Het Locatiebeleid Amsterdam uit 2008 geeft de parkeernormen voor woningen en bedrijven. De parkeernorm voor grootschalige en perifere detailhandel binnen de ring A10 is 3,375 parkeerplaatsen per 100 m².

Goudappel Coffeng adviseert echter om uit te gaan van landelijk erkende parkeercijfers van CROW (publicatie 317) en niet van het Locatiebeleid Amsterdam. De redenen hiervoor zijn:

- De parkeerkenngetallen van CROW publicatie 317 (2012) zijn recenter dan het Locatiebeleid Amsterdam (2008). Het Locatiebeleid Amsterdam is namelijk gebaseerd op CROW kenngetallen uit 2004. De parkeerkenngetallen uit 2012 zijn gebaseerd op het meest recente onderzoek rondom verkeersgeneratie en parkeerkenngetallen.
- Het Locatiebeleid Amsterdam maakt geen onderscheid tussen perifere en grootschalige detailhandel. De CROW parkeerkenngetallen van publicatie 317 uit 2012 maken dit onderscheid wel.
- De CROW parkeerkenngetallen van publicatie 317 zijn als het gaat om detailhandel veel verder uitgewerkt dan de parkeerkenngetallen uit 2004, waarop het Locatiebeleid Amsterdam zich baseert.

CROW heeft voor deze functies parkeerkenngetallen beschikbaar. Goudappel Coffeng gaat bij het bepalen van de parkeervraag uit van 'zeer sterk stedelijk gebied' en het 'minimale parkeerkenngetal'. De Spaklerweg en Daniël Goedkoopstraat liggen ten opzichte van het

centrum van Amsterdam in 'de rest van de bebouwde kom'. De onderbouwing voor deze keuzes is weergegeven in tabel 3.2. De parkeercijfers zijn weergegeven in tabel 3.3.

	Bron:
Amsterdam heeft stedelijkheidsgraad 1 (zeer sterk stedelijk).	CBS, Statline
Amsterdam heeft een veel lager personenautobezit in vergelijking met andere Nederlandse gemeenten met stedelijkheidsgraad 1), uitgedrukt in aantal particuliere personenauto's per 1.000 inwoners:	CBS, Statline
■ Amsterdam: 245	
■ Groningen: 288	
■ Utrecht: 292	
■ Delft: 294	
■ Leiden: 302	
■ Rotterdam: 310	
■ Den Haag: 312	
■ Schiedam: 348	
■ Haarlem: 358	
■ Vlaardingen: 385	
■ Tilburg: 397	
■ Rijswijk (Z.H.): 406	
■ Beverwijk: 412	
■ Leidschendam-Voorburg: 420	

Tabel 3.2: Onderbouwing keuze voor parkeercijfer

	Parkeerkengetal per 100 m² bvo
Bouwmarkt	1,7
Meubelboulevard	1,5
winkelboulevard (PDV)	2,9

Tabel 3.3: Parkeerkengetal per functie

Voor McDonald's (209 m² bvo) ontbreken kengetallen en normen binnen CROW publicatie 317 en het Locatiebeleid Amsterdam. Het restaurant heeft een beperkt aantal eigen parkeerplaatsen, die gebruikt worden voor McDrive klanten (terrein A). Op terrein B parkeren de overige klanten. Op basis van ervaringscijfers van McDonald's wordt voor dit restaurant uitgegaan van 7,5 parkeerplaats per 100 m² bvo. De maximale parkeerbehoefte voor McDonald's komt hiermee op 16 parkeerplaatsen (209 m² / 100 x 7,5).

Voor Febo is uitgegaan van dezelfde berekening van de parkeerbehoefte als McDonald's. De maximale parkeerbehoefte voor Febo komt hiermee op 4 parkeerplaatsen (50 m² / 100 x 7,5).

In tabel 3.4 en 3.5 is de maximale parkeerbehoefte voor de detailhandel en bedrijven weergegeven. Zoals eerder aangegeven, wordt echter uitgegaan van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Om per maatgevend moment van de week de totale parkeerbehoefte te bepalen, wordt de parkeervraag per functie (bedrijven, winkels, McDonald's) vermenigvuldigd met het bijbehorende aanwezigheidspercentage (zie tabel 3.6). De parkeerbalans is weergegeven in tabel 3.7.

	Omvang (BVO)	Norm per 100 m ² BVO	Parkeerbehoefte (aantal parkeer- plaatsen)
Brezan	1.448 m ²	2,9	42
Gamma	2.748 m ²	2,9	80
Carpetright	1.782 m ²	2,9	52
Leegstand Spaklerweg	1.100 m ²	2,9	32
Kwik-Fit	754 m ²	2,9	22
maximale toevoeging PDV	6.400 m ²	2,9	186
Totaal	14.232 m²	2,9	413

Tabel 3.4: Parkeerbehoefte perifere detailhandel (PDV)

	Omvang (BVO)	Norm per 100 m ² BVO	Parkeerbehoefte (aantal parkeer- plaatsen)
Wasstraat	646 m ²	0,8	5
Amstel Car Service	432 m ²	0,8	4
Gemeente	12.577 m ²	0,8	101
Warger Verf	758 m ²	0,8	6
Huurmaat	1.159 m ²	0,8	9
Boxx	1.390 m ²	0,8	11
Gerritse	1.281 m ²	0,8	10
Leegstaand	960 m ²	0,8	8
Leegstaand	1.200 m ²	0,8	10
Totaal	20.598 m²	0,8	164

Tabel 3.5: Parkeerbehoefte bedrijven

	werk- dag			Koop- avond	nacht	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	Avond			middag	avond	middag
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	100%
McDonald's/Febo	20%	50%	50%	25%	0%	100%	100%	100%

Tabel 3.6: Aanwezigheidspercentages

	werkdag				nacht	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koop- avond		middag	avond	middag
kantoor/bedrijven	164	164	8	8	0	0	0	0
detailhandel	124	248	41	310	0	413	0	413
McDonald's	3	8	8	4	0	16	16	16
Febo	1	2	2	1	0	4	4	4
Subtotaal parkeervraag	292	422	59	323	0	433	20	433
Delta Lloyd parkeerrech- ten	40	40	40	40	40	40	40	40
Brezan parkeerrechten	16	16	16	16	16	16	16	16
Warger Verf parkeerrech- ten	8	8	8	8	8	8	8	8
Gerritsen parkeerrechten	5	5	5	5	5	5	5	5
Subtotaal parkeerrechten	69	69	69	69	69	69	69	69
Totaal parkeervraag	361	491	128	392	69	502	89	502
Parkeeraanbod terreinen A t/m F	536	536	536	536	536	536	536	536
Saldo (parkeeraanbod - parkeervraag)	+175	+45	+408	+144	+467	+34	+447	+34

Tabel 3.7: Parkeerbalans

Uit tabel 3.7 blijkt dat er ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is voor het programma met maximale planologische invulling (inclusief invoering van betaald parkeren en de realisatie van een slagboom). De parkeerbalans biedt bovendien nog ruimte voor het stallen van huurmaterialen (van Huurmaat/Barthen), aanhangwagens (van bijvoorbeeld Gamma) en andere objecten. Op dit moment worden 32 parkeerplaatsen hiervoor gebruikt.

4 Conclusie

Ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State van 10 februari 2016 is de toekomstige parkeervraag en de toekomstige parkeercapaciteit van het bedrijven- en winkelgebied Spaklerweg/Daniël Goedkoopstraat onderzocht.

De huidige parkeerterreinen bij Spaklerweg 38 – 44d en Daniël Goedkoopstraat 21a - 31 worden heringericht. Kroonenberg Groep gaat de terreinen herinrichten. Bovendien wordt een slagboomsysteem met betaald parkeren ingevoerd ter voorkoming van lang parkeren. Uit parkeermetingen op straat blijkt, dat een substantieel aandeel van de huidige parkeerbezetting wordt veroorzaakt door langparkeerders. De verwachting is dat met de realisatie van de slagboom en het invoeren van betaald parkeren (met eerste 1,5 uur gratis parkeren voor bezoekers van winkels, groothandels en McDonald's) het aandeel langparkeerders structureel afneemt. Alle maatregelen zijn 4 april 2016 ingevoerd.

In dit onderzoek is de parkeerbehoefte voor de maximale planologische situatie bepaald van deze panden, uitgaande de maximale invulling van 6.400 m² bvo met een perifere detailhandelsvestigingen (PDV winkels). De toekomstige parkeerbalans laat zien dat op werk- en zaterdag er ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is.